

東京都の指定する居住支援法人一覧 (令和6年1月末現在)

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ① ホームネット(株) | ③④ (株) ヒューライフコーポレーション |
| ② (NPO) 市民福祉団体全国協議会 | ③⑤ (株) ふるさと |
| ③ (NPO) リトルワンズ | ③⑥ 吉祥ハウジング(有) |
| ④ (社福) 悠々会 | ③⑦ (株) メリアコーディネート |
| ⑤ (NPO) ハビタット・フォー・ヒューマニティ・ジャパン | ③⑧ (一社) 介護グループふれあい |
| ⑥ (株) ケアプロデュース | ③⑨ (株) ジェイ・エス・ビー・ネットワーク |
| ⑦ (一社) ささえる手 | ④⑩ (社福) 大三島育徳会 |
| ⑧ 企業組合労協センター事業団 | ④① (株) ホットスペース東京 |
| ⑨ (NPO) コレクティブハウジング社 | ④② (NPO) インクルージョンセンター東京オレンジ |
| ⑩ (株) こたつ生活介護 | ④③ (一社) 生涯現役ハウス |
| ⑪ (NPO) せたがや福祉サポートセンター | ④④ (株) R65 |
| ⑬ 生活クラブ生活協同組合 | ④⑤ (株) うぐいす不動産 |
| ⑭ (一社) ビーンズ | ④⑥ (社福) おあしす福祉会 |
| ⑮ (NPO) 東京ソテリア | ④⑦ インケアフィット(株) |
| ⑯ (公財) 日本賃貸住宅管理協会 | ④⑧ I GO COCHI(株) |
| ⑰ (一社) 家財整理相談窓口 | ④⑨ (社福) 白寿会 |
| ⑱ メイクホーム(株) | ⑤⑩ (一社) 住まいと暮らしの相談室 |
| ⑳ (株) KURASHI | ⑤① (NPO) ウェルフェア中之島 |
| ㉑ (NPO) 介護者サポートネットワークセンター・アラジン | ⑤② (一社) H A H A |
| ㉒ (一社) 暮らしサポート・ウイズ | ⑤③ NK3(株) |
| ㉓ (NPO) 東京こうでねいと | |
| ㉔ (株) エイブレイス | |
| ㉕ (株) Casa | |
| ㉖ ベスト・レギュレーション(株) | |
| ㉗ (NPO) 豊島子どもWAKUWAKUネットワーク | |
| ㉘ (一社) 包括あんしん協会 | |
| ㉙ (一社) ウイズタイムハウス | |
| ㉚ (一社) コミュニティネットワーク協会 | |
| ㉛ (有) アシスト | |
| ㉜ (NPO) エヌフィット | |
| ㉝ (株) 陽徳不動産 | |

問合せ先など最新の居住支援法人の情報は、東京都HPでご確認ください。



居住支援法人一覧 (東京都HP)



セーフティネット住宅登録の問合せ先 (東京ささエール住宅)

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
☎03-5989-1791 (直通)
東京都新宿区西新宿 7-7-30
小田急西新宿 O-PLACE 3 階

八王子市まちなみ整備部住宅政策課
(八王子市に所在する住宅)
☎042-620-7260 (直通)
東京都八王子市元本郷町 3-24-1

詳しくは、最新のパンフレットや都のホームページをご確認ください。



住宅セーフティネット制度 (東京都HP)



賃貸住宅オーナー様向け



高齢者、障害者、低額所得者等で住まいにお困りの方々があります。

空き家や空き室の入居者募集に「セーフティネット住宅*登録制度」と「居住支援法人」をご活用ください！

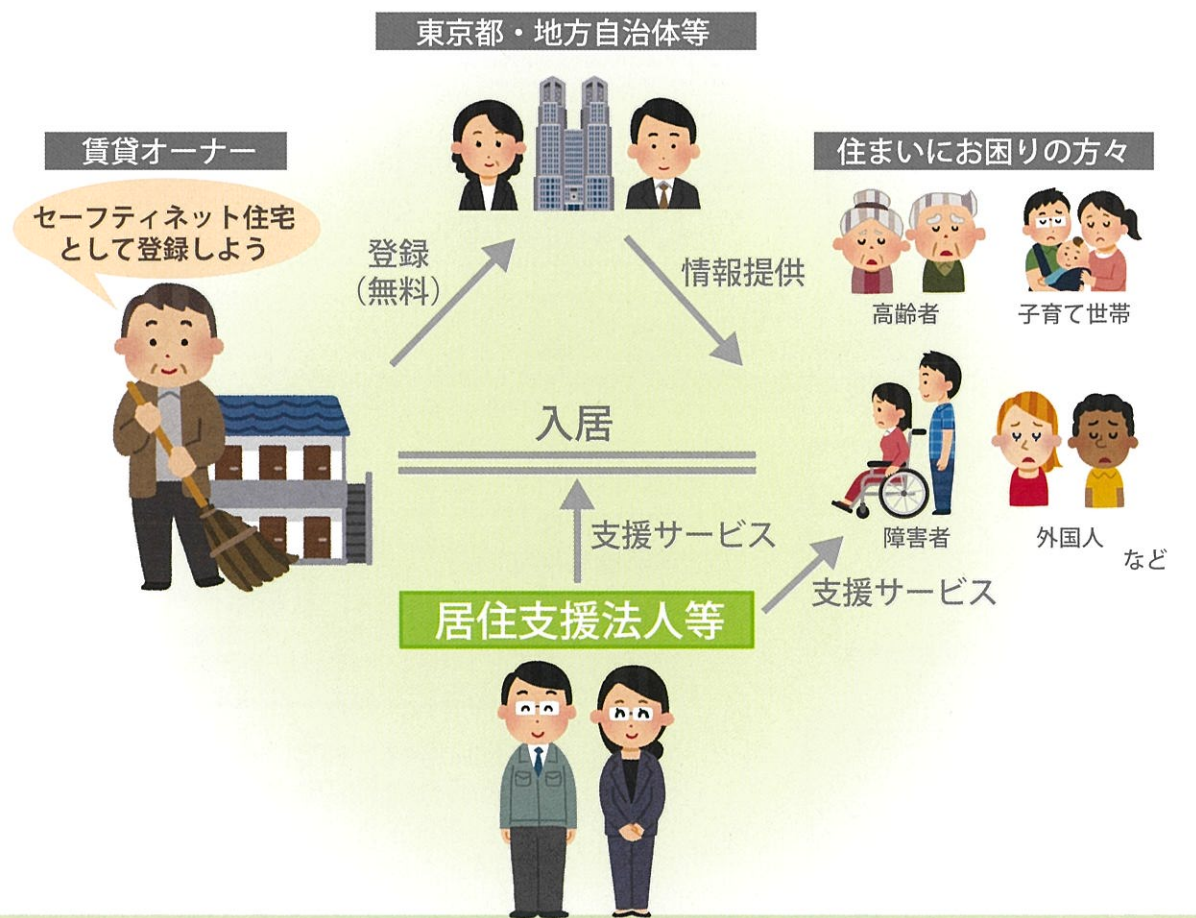
* 東京都は、都内のセーフティネット住宅に

「東京ささエール住宅」

と愛称を付けました。

詳しくは次のページへ

住宅セーフティネット・居住支援の仕組み



居住支援法人は、住まいにお困りの方々に空き室を貸し出す際のサポートをします。



見守り
安否確認
など

東京都居住支援協議会では、居住支援の一環として住宅の登録促進活動を行っています。皆様のご協力をお願いします。



セーフティネット住宅への登録の流れ

① セーフティネット住宅への登録を検討

例えはこんな時…

- 賃貸オーナー: 空き部屋を何とかしたいなあ…
- 地域の高齢者: なかなか貸してもらえない部屋がない。困ったなあ…

居住支援法人や馴染みの不動産店から制度の紹介がありました。

私たちは、この地域で活動している**居住支援法人**です！お持ちの賃貸住宅を、「東京ささエール住宅」に登録しませんか？一人暮らしの高齢者・障害者や子育て世帯の方々などへ**入居支援**や**見守り**などの**居住支援**を行っています！

登録住宅

住宅確保要配慮者※の入居を拒まない住宅
(要配慮者以外の入居も可能)

専用住宅

住宅確保要配慮者※のみを入居可能とする住宅

※住宅確保要配慮者とは、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人など住宅の確保に配慮が必要な方々のことです。

② 登録

賃貸オーナー: 専用住宅として登録しよう！

※登録無料

登録の基準※を満たしているため、必要書類をそろえて、インターネットで登録を申請

※面積や耐震性等の登録基準があります。

↓

登録機関での審査完了後
国の運営する**専用WEBサイト**に住宅情報が掲載

専用住宅の登録の際には、住宅の耐震改修・バリアフリー改修・安全性等の向上に資する付帯設備の設置（防犯カメラ・エアコン等）・見守り機器の設置への補助や、登録協力の報奨金などが受けられる場合があります。
★補助等には、要件及び上限があります。
※詳しくは、最新のパンフレット（裏面参照）や都のホームページをご覧ください。

セーフティネット住宅情報提供システム

セーフティネット住宅

住宅セーフティネット制度（東京都HP）

③ 登録後

居住支援法人等: お部屋が見つかりました！

馴染みの不動産店

居住支援法人に相談して希望するエリアで物件を見つけてもらった。

地域の高齢者

賃貸オーナー: 専用WEBサイトを見た方から、入居希望の連絡が入りました！

④ 契約

居住支援法人等: 内覧の同行や賃貸借契約時の立会いなどを行います！

馴染みの不動産店: 居住支援法人のサポートもあって入居手続はスムーズに進みました。

賃貸オーナー: 住まいに困っている人の助けになり、空き部屋も埋まって良かった！

地域の高齢者: 入居後も、居住支援法人による見守りサービスがあって安心です！

国に登録されている**家賃債務保証業者**を紹介され、保証人がいなくても入居契約できた。

国土交通省が定める家賃債務保証業者（国土交通省HP）

●**専用住宅**では、

- 入居者の家賃の負担を軽減するための貸主への補助
- 入居者の家賃債務保証料の負担を軽減するための家賃債務保証業者への補助が受けられる場合があります。
★補助には、要件及び上限があります。

※詳しくは、最新のパンフレット（裏面参照）や都のホームページをご覧ください。

➤**家賃の代理納付制度**

- 生活保護の方を代理して、生活保護費のうち住宅扶助費等を家賃等として、福祉事務所から直接お支払する制度もあります。

※詳しくは、地域の福祉事務所へお問い合わせください。

⑤ 入居中

見守りサービスを提供します！

居住支援法人等

地域の高齢者

➤**居住支援法人による入居後の生活支援サービス（例）**

- 電話や見守り機器等による安否確認
- 定期的な訪問
- 緊急時の駆け付け
- 家賃滞納時等の生活相談 など

※居住支援法人ごとに、支援対象者やサービス内容、サービス提供エリア、サービス費用が異なります。詳しくは、各法人へお問い合わせください。

⑥ もしもの時には

賃貸オーナー: 5年前に入居したおばあちゃん、入院したらしい。居住支援サービスのおかげで、大事に至らず良かった。退院後は福祉施設に入所するとのこと。居住支援法人から連絡があり、退去に向けての話し合いを始めました。

➤**少額短期保険**

入居者が死亡した際に、残された遺品整理の代行や原状回復の清掃、リフォーム代などの費用を補償する保険があります。

※民間事業者ごとにサービス内容が異なります。詳しくは、各事業者へお問い合わせください。
※補助が受けられる場合があります。★要件及び上限があります。詳しくは、最新のパンフレット（裏面参照）や都のホームページをご覧ください。

➤**残置物の処理等に関するモデル契約条項**

賃借人（単身で60歳以上の高齢者）の死亡時に、契約関係や残置物を円滑に処理できるよう、賃貸借契約に当たって締結するモデル契約条項が公開されています。

(国土交通省HP)