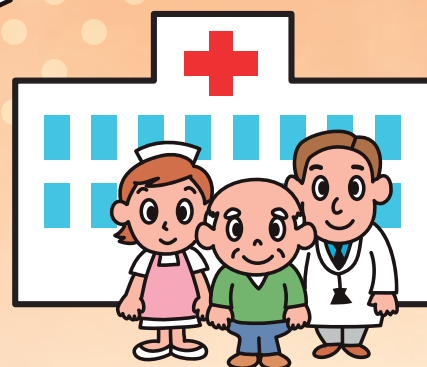
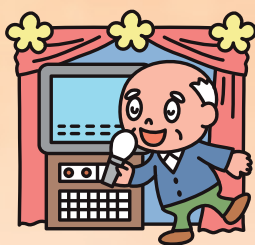


高齢者の居住安定確保プラン

— 基本的方針と実現のための施策 —



2024(令和6)年3月

一人ひとりと生きるまち。



目次

第1章	高齢者の居住安定確保プランについて	1
第1節	プランの目的	1
第2節	プランの位置付け等	2
第2章	東京の高齢者を取り巻く状況	3
第1節	人口構造の状況	3
(1)	東京都の高齢者の人口推計	3
(2)	第1号被保険者の要介護度別認定者数の推移	4
(3)	後期高齢者の要介護認定率と人口増加	5
第2節	高齢者世帯の状況	6
(1)	単独（一人暮らし）・夫婦のみ世帯の推移	6
第3節	高齢者の所得の状況	7
(1)	年齢階級別世帯人員1人当たりの平均所得金額	7
第4節	高齢者の住まい等の状況	8
(1)	高齢者の住まいの現状	8
(2)	高齢者世帯の住宅の所有関係	9
(3)	高齢者の居住している持家の面積	10
(4)	住宅のバリアフリー化の状況	11
(5)	民間賃貸住宅における入居制限の状況	12
(6)	希望する高齢期の住まい	13
(7)	在宅療養の希望の有無について	15
(8)	都内の住宅数、世帯数及び空き家率の推移	16
(9)	高齢者向け住宅の整備状況	17
(10)	老人ホームの整備状況	19
第3章	高齢者の居住の安定確保に向けた基本的方針	22
第1節	高齢者の住まいを取り巻く課題	22
(1)	高齢化の動向や住まいの現状と課題	22
(2)	課題解決に向けた視点	25
第2節	高齢者の居住の安定確保のための目標	26
目標1		26
賃貸住宅等		26
老人ホーム		28
目標2		29

第4章	目標実現のための施策	30
第1節	目標実現に向けた取組	30
取組1	高齢者向けの賃貸住宅・老人ホーム等の供給促進	30
取組2	高齢者向け住宅等の質の確保と高齢者の入居支援	31
取組3	地域で高齢者を支える仕組みの構築	32
取組4	高齢者の居住の安定確保に向けたその他の取組	32
第2節	具体的な施策	33
取組1	高齢者向けの賃貸住宅・老人ホーム等の供給促進	33
	賃貸住宅等	33
	(1) サービス付き高齢者向け住宅等の供給促進	33
	(2) サービス付き高齢者向け住宅の登録基準の緩和	33
	(3) シルバーピアの整備促進	34
	(4) 都営住宅のバリアフリー化や優先入居等	34
	(5) 都営住宅ストックを活用した高齢者向け施設等の整備促進	35
	(6) 公社住宅の有効活用	36
	(7) 「UR賃貸住宅」の有効活用	37
	(8) 民間住宅の空き家等を活用した高齢者の居住の安定確保に向けた 取組	38
	(9) 高齢者の活躍を支える住まいの普及に向けた取組	38
	老人ホーム	39
	(1) 特別養護老人ホーム等の整備促進	39
	(2) 軽費老人ホームの整備促進	39
	(3) 有料老人ホームの整備費補助	39
	(4) 認知症高齢者グループホームの整備促進	40
	(5) 公有地等の活用	40
取組2	高齢者向け住宅等の質の確保と高齢者の入居支援	41
	(1) 有料老人ホームとの契約における利用者保護	41
	(2) サービス付き高齢者向け住宅登録制度の運用・普及	41
	(3) サービス付き高齢者向け住宅の登録基準の強化	41
	(4) サービス付き高齢者向け住宅の現地検査	42
	(5) 「高齢者向け住宅の生活支援サービス公表事業」の実施	42
	(6) 「サービス付き高齢者向け住宅における医療・介護連携のガイド ライン」の運用	43
	(7) 防火安全対策	43
	(8) 終身建物賃貸借制度の運用・普及	43
	(9) あんしん居住制度による居住支援	44
	(10) 家賃債務保証制度の普及・啓発	44
	(11) 居住支援協議会等による民間賃貸住宅への入居支援	45
	(12) 低所得高齢者向け住まいの確保	46

取組 3 地域で高齢者を支える仕組みの構築	47
在宅サービスの充実・在宅療養の推進	47
地域における相談支援体制等の整備	48
(1) 地域包括支援センターの機能強化	48
(2) 生活支援サービスの充実と高齢者の社会参加	48
見守りネットワークの構築	49
取組 4 高齢者の居住の安定確保に向けたその他の取組	50
(1) 住宅の温熱環境やバリアフリー性能の向上	50
(2) 高齢者の円滑な住み替え等の支援	50
(3) 高齢者向け住まいの普及啓発	51

参考資料

高齢者のための住まい（住宅・施設）	55
「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正に伴う	
高齢者向け住宅の推移（イメージ図）	56
有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅の関係	57
サービス付き高齢者向け住宅	58
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	60
高齢者向け住宅における生活支援サービス提供のあり方指針	61
生活支援サービスの付帯した高齢者向け住宅におけるサービス内容届出・	
公表事業実施要綱	70

