



東京都
省エネ・再エネ住宅
推進プラットフォーム



第 3 回 分 科 会

令和5年2月27日



1 木造住宅の耐震について

- 新耐震グレーゾーン木造住宅耐震化促進についての提案（東京都建築士事務所協会）
－ 2000 年耐震規定強化前の新耐震基準で建築された木造住宅－
- 木造の耐震補強について（日本木造住宅耐震補強事業者協同組合）

2 集合住宅の耐震について

- 非木造住宅の耐震総合安全性について（耐震総合安全機構）

3 都の補助金紹介

- 東京ゼロエミ住宅導入促進事業
- 災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業（継続）
- 東京都戸建住宅等耐震化促進事業（令和 5 年度）

4 事務局からの連絡



木造住宅の耐震について

テーマ	講師
○ 新耐震グレーゾーン木造住宅耐震化促進 についての提案	東京都建築士事務所協会
○ 木造の耐震補強について	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

別紙 1

別紙 2



集合住宅の耐震について

テーマ	講師
○ 非木造住宅の耐震総合安全性について	耐震総合安全機構

別紙 3

都の補助金紹介

凡例：赤字が本日説明

分類	説明内容	説明部局
新築住宅	<ul style="list-style-type: none"> ○ 木材利用ポイント事業について（多摩産材等活用） 拡充 ○ 東京ゼロエミ住宅導入促進事業 拡充 ○ 太陽光パネル付きゼロエミ住宅導入促進税制 進捗 	産業労働局 環境局 主税局
既存住宅改修等	<ul style="list-style-type: none"> ○ 災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業 拡充 ○ 東京都戸建住宅等耐震化促進事業 拡充 ○ 構造木質化に係る大臣認定取得費用補助金 ○ 構造木質化の推進に係るスプリンクラー設備等設置補助金 新規 	環境局 都市整備局
設備関連	<ul style="list-style-type: none"> ○ 充電設備導入促進事業 進捗 ○ 災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業【再掲】 拡充 ○ 建築物環境報告書制度推進事業 新規 	環境局
住宅市街地	<ul style="list-style-type: none"> ○ 宅地開発無電柱化推進事業について 進捗 	都市整備局
家電の買い替え	<ul style="list-style-type: none"> ○ 家庭のゼロエミッション行動推進事業（東京ゼロエミポイント） 拡充 ○ 家庭の節電マネジメント（デマンドレスポンス）事業 進捗 	環境局
既存住宅改修等プラットフォーム	<ul style="list-style-type: none"> ○ 東京都既存住宅省エネ改修促進事業 進捗 ○ 東京都省エネ再エネ普及促進事業補助金 進捗 ○ 既存マンション省エネ再エネ促進事業 新規 	住宅政策本部

凡例： **新規** 令和5年度に新たに開始する事業、 **拡充** 令和5年度に拡充する事業、 **進捗** 令和4年度から継続する事業

別紙 4

〔住宅等における省エネ推進・再エネ導入拡大に向けた支援策〕
～ 令和5年度予算案と令和4年度12月補正予算事業の概要～

助成対象住宅

- ・旧耐震基準で建築された住宅（マンションを除く）
- ・2000年以前に建築された新耐震基準の木造住宅（2階建以下・在来軸組工法）

助成対象者

住宅の所有者

助成窓口

区市町村

助成金額

	耐震診断		耐震改修		建替・除却		太陽光発電システム加算	
	助成率	上限額	助成率	上限額	助成率	上限額	助成率	上限額
旧耐震	2/3	9.2万円/戸	3/5	150万円/戸	3/5	150万円/戸	通常の対象額を超えた費用の3/5	30万円/棟
新耐震	2/3	9.2万円/戸	3/5	150万円/戸	対象外			

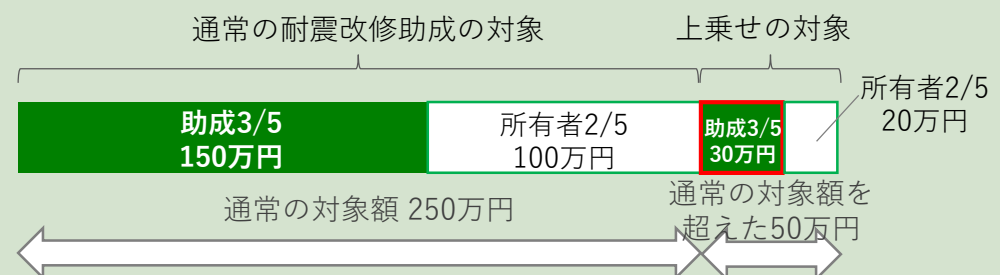
・黄セルは新規項目 ・区市町村の助成制度によって助成率や上限額などが異なる

新規事項
(黄セル)

- **2000年以前建築の新耐震基準木造住宅への助成**
 - ・旧耐震基準の住宅に加え、2000年以前に建築された2階建以下・在来軸組工法の木造住宅も助成対象に追加
 - ・助成率・上限額の設定は旧耐震と同様（建替・除却は対象外）

- **太陽光発電システム設置に伴う補強への加算**
耐震改修工事に伴い太陽光発電システム(2kW/棟以上)を設置する荷重を見込んで設計して改修工事を実施する場合、通常の対象額を超えた費用の3/5（上限30万円/棟）を加算

<例：改修工事費300万円の場合>



- 第3回分科会： * 本日開催
- 第4回分科会： 3月3日(金)15:00~16:30
テーマ：分科会残件と次年度分科会について

- メルマガ外部配信サービスのご案内
「まぐまぐ」サイトで当該メルマガに申し込むと直接配信可能です
<https://www.mag2.com/m/0001696702>



	令和4年 4月~6月	7月~9月	10~12月	令和5年 1月~3月
会議体	● (第1回) キックオフ会議 ★ 設立	● (第2回) 連絡協議会	● (第3回) 連絡協議会 〔分科会開催①、②〕	● (第4回) 連絡協議会 〔分科会開催③、④〕
主な活動内容	▶ ホームページ開設・メルマガ配信（4回配信済み）			▶ →ホームページ更新
	▶ 各団体：普及啓発、相談窓口の設置、技術力向上に関する取組			
	夏季の省エネ 普及啓発		第3回分科会 (R5.2.27)	冬季の省エネ 普及啓発

○第4回分科会のテーマ（案）

- ①過去分科会での質疑応答（日本外断熱協会：断熱材の火災について）
- ②今年度振り返りと次年度の進め方（主に分科会について）

<今年度の分科会>

- ・団体ヒアリングの結果からテーマ選定



<次年度の活動方針案>

- ・省エネ・再エネ住宅の普及に関わるテーマについて意見交換など
- ・対面方式（WEBも併用）
- ・内容：補助金の使い勝手（事業者の声）、集合住宅特有の課題など
→分科会の内容を連絡協議会にフィードバック

第4回分科会にあたってのお願い

上記について、意見等をお願いします。（その他内容でも良いです。）