

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和06年02月09日

計画の名称	第4期東京都地域住宅防災・安全整備計画												
計画の期間	令和06年度 ~ 令和10年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	江東区, 目黒区, 渋谷区, 杉並区, 板橋区, 練馬区, 葛飾区, 八王子市, 青梅市, 府中市, 町田市, 日野市, 清瀬市, 羽村市, あきる野市, 三宅村, 八丈町, 東京都												
計画の目標	目標1 災害時における安全な居住の持続 目標2 都市づくりと一体となった団地の再生												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	22,785	A	22,557	B	0	C	228	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	安全・安心に暮らせる団地の再生 都営住宅の建替え等を梃子に、老朽化した周辺建築物の更新と併せ、地域特性に応じたまちづくりと連携したプロジェクトを展開する地区数	R6 2地区	地区	R10 4地区
2	災害時における安全な居住の持続 公営住宅( )におけるエレベーターの停電時自動着床装置の設置率 ( )区市町村営住宅では、建設型公営住宅のみ対象	82%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R06	R07	R08	R09	R10				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(8-A-1)	個別改善(長寿命化型 外壁 塗装等)	江東区						116		策定済	
	A15-002	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(10-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等)	目黒区						20		策定済	
	A15-003	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(10-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等)	目黒区						102		策定済	
	A15-004	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(13-A-1)	個別改善(長寿命化型 外壁 改修等)	渋谷区						23		策定済	
	A15-005	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(15-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水断熱改修・外壁改修等)	杉並区						340		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R06	R07	R08	R09	R10				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	公営住宅等整備事業(19-A-1)	公営住宅建設事業(129戸)	板橋区						1,897		策定済	
	A15-007	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(20-A-1)	個別改善(長寿命化型 外壁改修)	練馬区						81		策定済	
	A15-008	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(22-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水)	葛飾区						26		策定済	
	A15-009	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(24-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修・給排水改修等)	八王子市						793		策定済	
	A15-010	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(28-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修等)	青梅市						191		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(29-A-1)	個別改善(安全性確保型工 レベーター改善)	府中市						82		策定済
	A15-012	住宅	一般	町田市	直接	町田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(32-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水・外壁改修)	町田市						366		策定済
	A15-013	住宅	一般	日野市	直接	日野市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(35-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋根 ・外壁改修)	日野市						290		策定済
A15-014	住宅	一般	清瀬市	直接	清瀬市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(42-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等)	清瀬市						61		策定済	
A15-015	住宅	一般	羽村市	直接	羽村市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(47-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上 防水・外壁改修)	羽村市						76		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(48-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修)	あきる野市						187		策定済
	A15-017	住宅	一般	三宅村	直接	三宅村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(58-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・玄関扉改修等)	三宅村						373		策定済
	A15-018	住宅	一般	八丈町	直接	八丈町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(60-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋根外壁改修等)	八丈町						173		策定済
	A15-019	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等整備事業(0-A-1)	都営住宅建替(各年度3800戸)	東京都						16,560		策定済
	A15-020	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(0-A-2)	個別改善(耐震改修、外壁塗装、既存住宅へのEV設置、手摺改修、アスベスト封じ込め工事、屋上水槽改修、給水方式変更工事等)	東京都						600		策定済

A 基幹事業

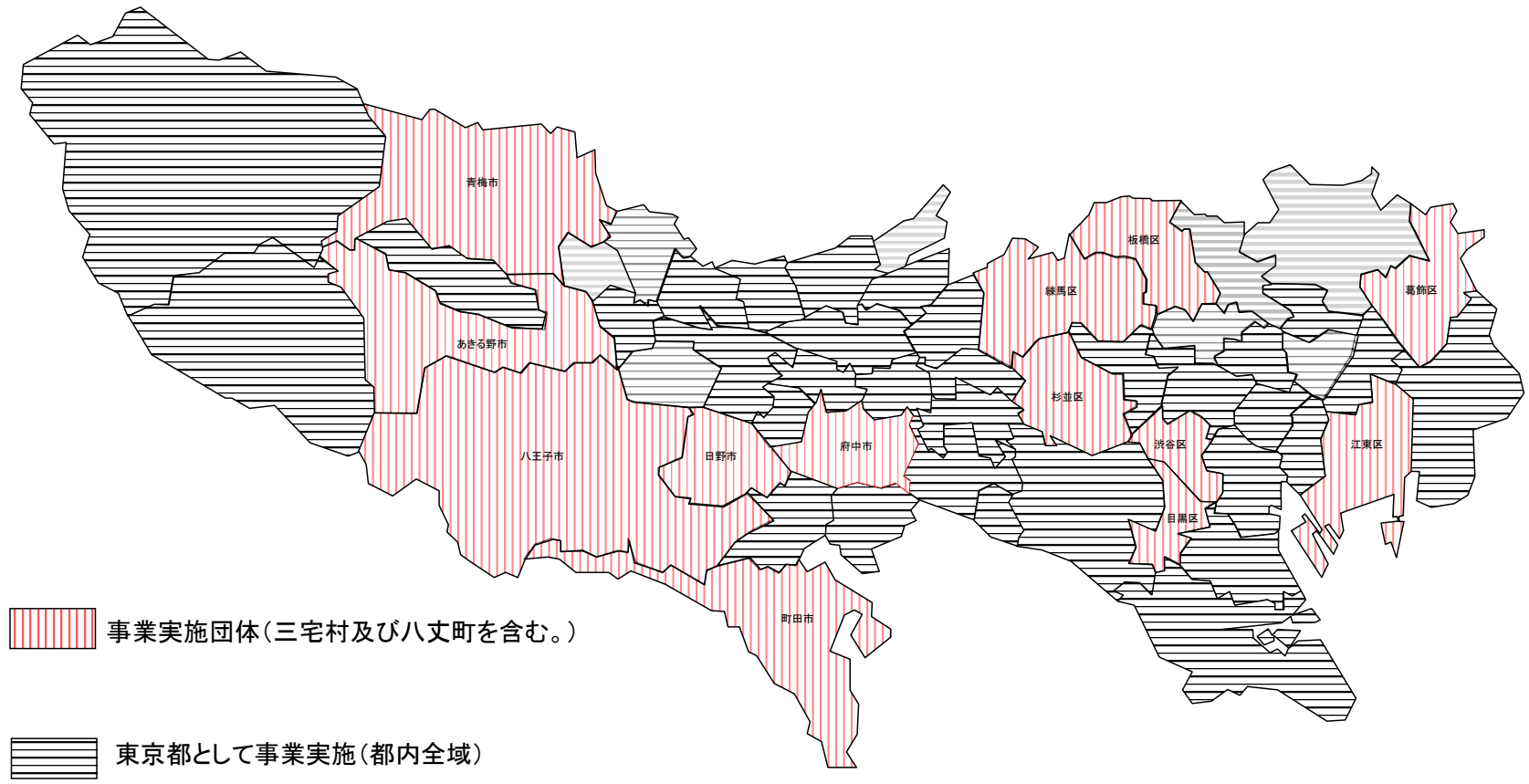
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R06	R07	R08	R09	R10					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	住宅地区改良事業等(0 - A - 3)	個別改善(耐震改修、外壁塗 装、既存住宅へのEV設置、 手摺改修、アスベスト封じ込 め工事、屋上水槽改修、給水 方式変更工事等)	東京都							200		策定済	
												小計							22,557		
											合計							22,557			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R06	R07	R08	R09	R10				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（19-C-2）	公営住宅の駐車場整備	板橋区						2		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで公営住宅の整備を効果的に推進する。																			
	C15-002	住宅	一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業に関する効果促進事業（29-C-1）	市営住宅エレベーター改善工事に伴う階段昇降補助業務	府中市						6		策定済	
	公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することで公営住宅ストック改善事業を効果的に推進する。																			
	C15-003	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（0-C-1）	公営住宅等の駐車場整備等	東京都						220		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで公営住宅の整備を効果的に推進する。																			
												小計						228		
												合計						228		

(参考図面)

計画の名称	第4期東京都地域住宅防災・安全整備計画		
計画の期間	令和6年度～令和10年度（5年間）	交付対象	江東区、目黒区、渋谷区、杉並区、板橋区、練馬区、葛飾区、八王子市、青梅市、府中市、町田市、日野市、清瀬市、羽村市、あきる野市、三宅村、八丈町、東京都





事業主体	対象事業				
	地域住宅政策 推進事業	公営住宅等整 備事業	公営住宅等ス トック総合改 善事業	住宅地区改良 事業等	効果促進事業
東京都		○	○	○	○
江東区			○		
目黒区			○		
渋谷区			○		
杉並区			○		
板橋区		○			○
練馬区			○		
葛飾区			○		
八王子市			○		
青梅市			○		
府中市			○		○
町田市			○		
日野市			○		
清瀬市			○		
羽村市			○		
あきる野市			○		
神津島村			○		
三宅村			○		
八丈町			○		

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 第4期東京都地域住宅防災・安全整備計画

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	○