

東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム
令和5年度第1回分科会

一般社団法人ZEH推進協議会のご紹介



令和5年6月30日
一般社団法人ZEH推進協議会
事務局長補佐 松本 大雅

本日お話をさせて頂く内容

- 1.ZEH協のご紹介
- 2.ZEHのメリットって??
- 3.ZEHの普及状況
- 4.ZEH協の活動について

一般社団法人 ZEH推進協議会 (ZEH協)



約230社ほどの一般会員（ZEHビルダー・プランナー登録済のビルダー・工務店様）に入会していただき、住宅に関わる建材・設備メーカー、自治体などの協力を得ながら、ZEHに悩む建築事業者への支援やサポートを行う団体です。

2017年7月より活動 しています！

設立の背景

建築物省エネ法、エネルギー基本計画及び地球温暖化対策法に掛かる家庭部門（住宅）における省エネルギー施策目標の実現を民間の立場から支援すると同時に、その目標に貢献する事業者の支援ならびに関連産業の基盤整備及び振興を図り、我が国の産業の発展と国民生活の向上に寄与することを目的として設立しました。

名称：一般社団法人 ZEH推進協議会（略称：Z E H協）
（The Association for Promotion of ZEH）

代表理事：坂本 雄三 東京大学 名誉教授

理事： 小山 貴史 （エコワークス株式会社）
河村 郷志 （エルクホームズ株式会社）
風間 多津加 （高砂建設株式会社）
宜野座 俊彦 （土地家屋調査士法人エコアース）
寺家 克昌 （一社 日本建築設備産業協会 専務理事）
荒川 源 （株式会社アスクラスト） 事務局長を兼任

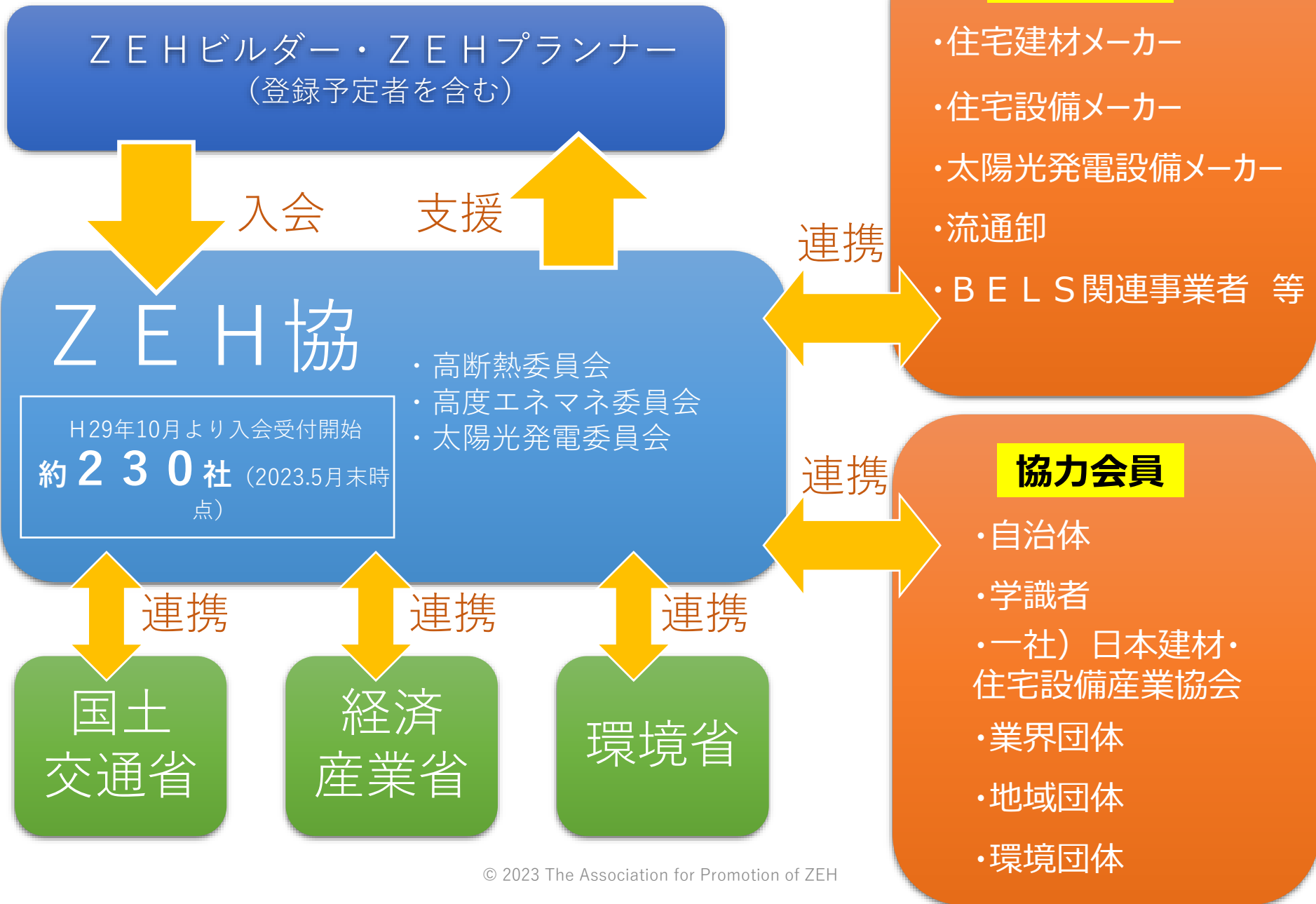
監事： 沖田 光平 （株式会社 エー・ディー・エル）

顧問： 秋元 孝之 芝浦工業大学 建築学部 建築学科 教授
* 経済産業省 ZEH フォローアップ委員会 委員長

植田 譲 東京理科大学 工学部 電気工学科 教授
* 日本太陽光発電学会 副会長

田辺 新一 早稲田大学 創造理工学部 建築学科 教授
* 日本建築学会 会長

ZEH協の組織構成図



北海道

(株)atelier casa
(株)アーニストホーム
棟晶(株)
(株)FPコーポレーション
(株)アルティザン建築工房
(株)順工務店
(株)藤城建設
渋谷建設 (株)
(有)山野内建設
(株)藤井光雄工務店
山下不動産建設(株)
(株)北友建設
(有)北翔建設
青森県
(有)大平建設
(株)リアルウッド
(株)喜多山工務店
ヒューマンホーム(株)
(株)長内建築事務所
(有)キーポイントホーム
タカヤマホーム(株)
(株)すまくら
(有)かわさき住宅
岩手県
(有)建築のフジサワ
豊栄建業
花住ホーム(株)
(株)リベスト
(有)佐藤工務店
宮城県
(株)あいホーム
(有)鎌田工務店
(株)トップハウザーササキ
(株)北洲
(有)佐七建設
鈴木環境建設(株)
秋田県
(有)ミサワ・ハウス

山形県

(株)櫻井建設
(株)大沼建築
(有)桂建設
(有)西尾工務店
福島県
(株)白岩工務店
(株)ツバイ
(有)折笠工務店
(有)廣創建設工業
茨城県
(株)ワカバハウス
栃木県
(株)二葉産業
大一建設(株)
(株)東建ビルダー
群馬県
(株)浦野建設
日昇ホーム(株)
埼玉県
(株)無添加計画
(株)小林建設
(株)三協建設
(株)いち建
(株)こもだ建総
(株)コダマホーム
山際建設(有)
(株)白石工務店
(株)佐藤不動産
(有)獅子倉工務店
(有)齋賀設計工務
(株)石田屋
千葉県
(株)アールデザイン
(株)ハヤシ工務店
(有)清水台工務店
(株)住工房スタイル
(株)東洋ハウジング
(株)ハルク
(株)エリアワン
(株)イマジ

東京都

相羽建設(株)
(株)清菱建設
森田建築
(株)三和住建
セイズ(株)
(株)守重建設
木下治仁
kameplan architects
(株)Step House
(株)コバ建設
ディーハウス(株)
(株)ユースペースプラ
ンニング
奥脇建築設計事務所
神奈川県
近代ホーム(株)
(株)せらら工房
五光ハウジング(株)
(株)スマイル
(株)インダ
新潟県
(株)光英住宅
仁多見建築
アサヒアレックス
ホールディングス(株)
(株)山口工務店
富山県
石友ホーム(株)
(株)アキ
井林 一敏
石川県
(株)ハザマ住建
丸吾建設(株)
(株)サンエス
(株)アンピエ
福井県
松栄建設(株)
長野県
(株)トモノ
北信商建(株)
大栄建設(株)

岐阜県

丸八住宅(株)
鳳建設(株)
(有)水野建築
矢島建設興業(株)
和仁産業(株)
水川建設(株)
静岡県
(有)アスカ工務店
アクトホーム(株)
(株)足立建築
イデキョウホーム(株)
(株)建築工房わたなべ
(株)桑原建設
第一建設(株)
空間工房ロハス
(有)TK武田建築
中村建設(株)
明工建設(株)
愛知県
(株)イトコー
阿部建設(株)
(有)タクト建築工房
(株)新和建設
(株)鈴木工務店
(株)参建
(株)いわいハウジング
ユートピア建設(株)
SHALL WE HOUSE
ニワホーム
(株)安水建設
三重県
森大建地産(株)
滋賀県
(株)宮本組
(株)ケイズコーポレー
ション
(株)想伸建設(株)
(株)夏見工務店
京都府
平安建設(株)

大阪府

(有)ダイシンビルド
(株)エスクリエイト
(株)大庭工務店
(株)住宅みちしるべ
(有)ファーストプランテクノ
アトリエ18一級建築士事務所
大阪ガス住宅設備(株)
兵庫県
ヤマト住建(株)
(株)松尾設計室
(株)ミヤホーム
吉永建設(株)
前川建築(株)
ハマホーム(株)
奈良県
(株)イムラ
(株)クレイル
(株)クリエイト・ジオイド
大光建設(株)
(株)和宇
鳥取県
福山建築
(株)ホームズ
島根県
(株)三協住宅
(有)田辺工務店
(有)石川工務店
(有)バイオニアサービス島根
岡山県
(株)近藤建設興業
ライフデザイン・カバヤ(株)
(株)インシホールディングス
(株)みやこ住建
広島県
山根木材ホーム(株)
(株)柳本商店
(有)山尾工務店
(株)プレゼントデザイン
(株)大喜
坂本建設工業(株)
(有)アーキ・フロンティアホーム

山口県

(株)安成工務店
(株)田中組
エルクホームズ(株)
(株)エコビルド
(株)樹工房
(有)アーキテック工洋
徳島県
(株)セイコーハウジング
(株)阿部建設
(株)プロジェクトホーム
香川県
(株)WELLNEST HOME
(株)石川組
東海工業(株)
扶桑建材工業(株)
Mスペース(株)
中庭住宅(株)
愛媛県
えひめ住販(株)
(株)建築工房小越
スタジオダイワ(株)
新日本建設(株)
(株)今井工務店
(株)加地組
(株)コラボハウス
カジワラホーム(株)
(株)善家工務店
興陽商事(有)
高知県
(株)建匠
ウッズスタイル(株)
福岡県
エコワークス(株)
(株)WELLNEST HOME九州
(株)ガリレオ コーポレーション
(株)プロジェクト
(株)低燃費住宅九州
昭和住宅(株)
(有)快建築舎
(株)西工務店
東宝ホーム(株)
(株)RELIFE

佐賀県

(株)樋渡建設
長崎県
(有)福井商事
熊本県
新産住拓(株)
(有)矢野工務店
(有)稲葉製材住宅
(株)プレス
(株)すまい工房
(株)エコラボホーム
(株)藤島工務店
徳田建築工房(株)
大分県
(株)坂井建設
日本ハウジング(株)
宮崎県
アイ・ホーム(株)
宮崎住宅建設工業(株)
宮崎環境設計(有)
クリーン不動産(株)
(株)長友ホーム
鹿児島県
ヤマサハウス(株)
(株)七呂建設
(株)建築工房匠
MBC開発(株)
日本ガス住設(株)
沖縄県
(有)フロンティアーズ

(都道府県別)
2023年5月末 現在

賛助会員は、ZEHに関連する住宅建材・住宅設備メーカー・太陽光発電設備メーカーおよび卸販売に関わる商社等の流通事業者、エネルギー計算支援等のサービスを提供する企業（50音順）

株式会社LIXIL
YKK AP株式会社
旭化成建材株式会社
旭ファイバーグラス株式会社
株式会社イエタス
株式会社エー・ディー・エル
エスイーエー株式会社
株式会社カネカ
株式会社カネト
河村電器産業株式会社
関西電力株式会社
株式会社共和
三協立山株式会社
株式会社シーピーユー
株式会社ソーラーパートナーズ
ソーラーフロンティア株式会社

高島株式会社
長州産業株式会社
長府工産株式会社
東京電力エナジーパートナー株式会社
ナイス株式会社
ナックハウスパートナー株式会社
ハウスプラス住宅保証株式会社
パナソニック株式会社
株式会社ピーブイ・ソーラーハウス協会
株式会社ファミリーネット・ジャパン
フォワードハウジングソリューションズ株式会社
福井コンピュータアーキテクト株式会社
一般財団法人ベターリビング
三菱電機株式会社

▶ 普及拡大に向けて関連省庁・団体が連携

- 課題解消に向け 経済産業省 × 環境省 × 国土交通省 の3省が連携
- 日本建材・住宅設備産業協会、住宅性能評価・表示協会、ZEH推進協議会など住宅関連団体、製造／販売／流通業者等の各種サポートも加速



ブランド化の一環で製作された『ZEHビルダーマーク』



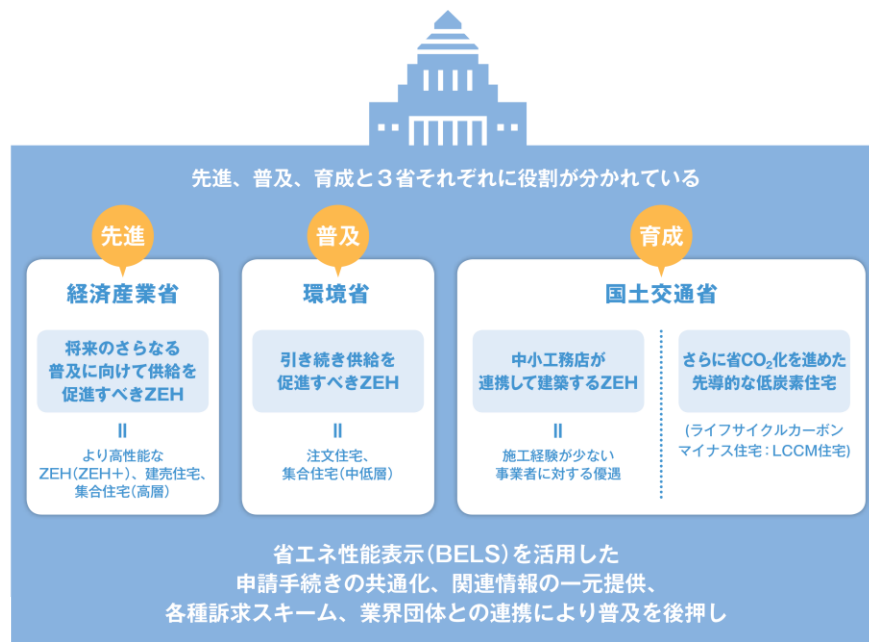
関連事業者もパンフレットを作成し市場喚起



省エネ大賞

令和3年度よりZEB/ZEH部門がスタート

© 2023 The Association for Promotion of ZEH



BELS表示によるZEHマーク



普及のために設立されたZEH推進協議会

▶ 今後の方向性（政府）

●2030年に目指すべき住宅の姿

- ▷ 新築住宅はZEH基準の水準の省エネ性能を確保
- ▷ 新築戸建て住宅の6割に太陽光発電設備を導入

●2050年に目指すべき住宅の姿

- ▷ ストック平均でZEH水準の省エネ性能を確保
- ▷ 導入が合理的な住宅における太陽光発電設備等の再エネ機器の導入が一般的に

数年内には **ZEH** が標準に。

では、どのようなメリットがあるのでしょうか？



2.『ZEH』のメリットって？？

▶ ZEHのメリット

【快適・健康】

●冬は暖かく、夏は涼しい

▷断熱性能向上により部屋間の温度差が少なくなり家全体が快適に

▷特に入浴の際のヒートショックや事故防止に寄与する

●結露等を抑えカビ発生を抑制

▷アレルギー発生を抑制、健康改善効果

▷部屋のお手入れも楽に

【防災】

●災害時の活用

▷停電時には太陽光から貯めた電力を蓄電池から給電し家全体の電力をバックアップ

▷貯湯式給湯器による断水時の非常用水利用

【自家消費】

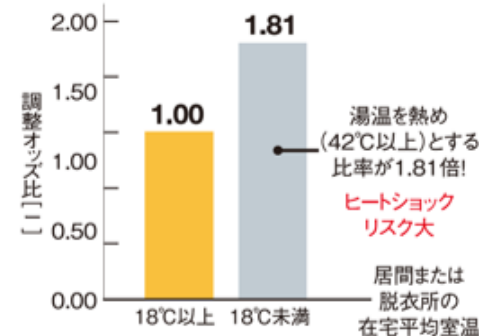
●電気代高騰への対応

▷昼に貯めた電気を夜に使用することで、電気代の削減に！

▷



室温と湯船の温度関係



▶ 太陽光発電の経済メリットについて【東京都試算】

【経済的メリットについて】

太陽光パネル設置による、経済メリットとは？

例えば、4kWの太陽光パネルを設置した場合、初期費用92万円を10年（現行の補助金を活用した場合でも6年）で回収が可能。

また、30年間の支出と収入を比較すると、最大152万円のメリットに。

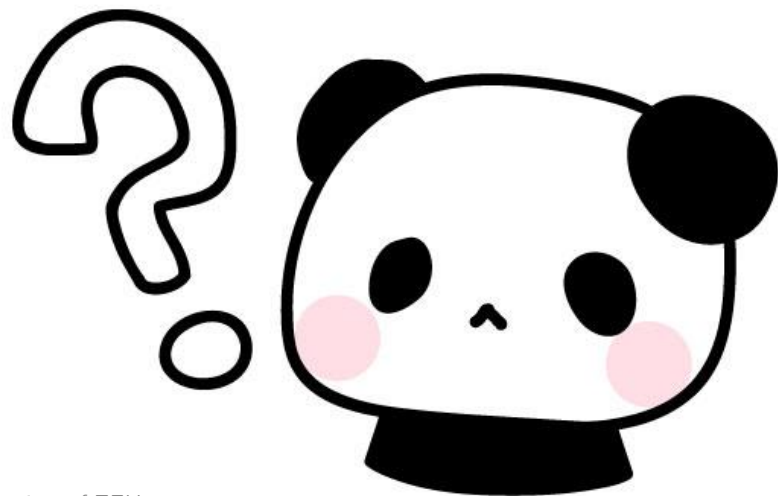
・30年間の設備費用等は、設置費用やパワコン交換の費用の合計で114万円程度、一方売電収入等の合計は226万円程度となり、112万円程度のメリットが得られる。

・現行の補助金（設置費用に対し10万円/kW）を活用した場合、152万円程度のメリットを得られる計算となっています。また、20年間、25年間の場合でも、それぞれ85万円、118万円程度のメリットが得られる。

・このほかりース等を利用して初期費用をゼロにする方法も。

ZEH普及に向けた方策が様々に打ち出されています！

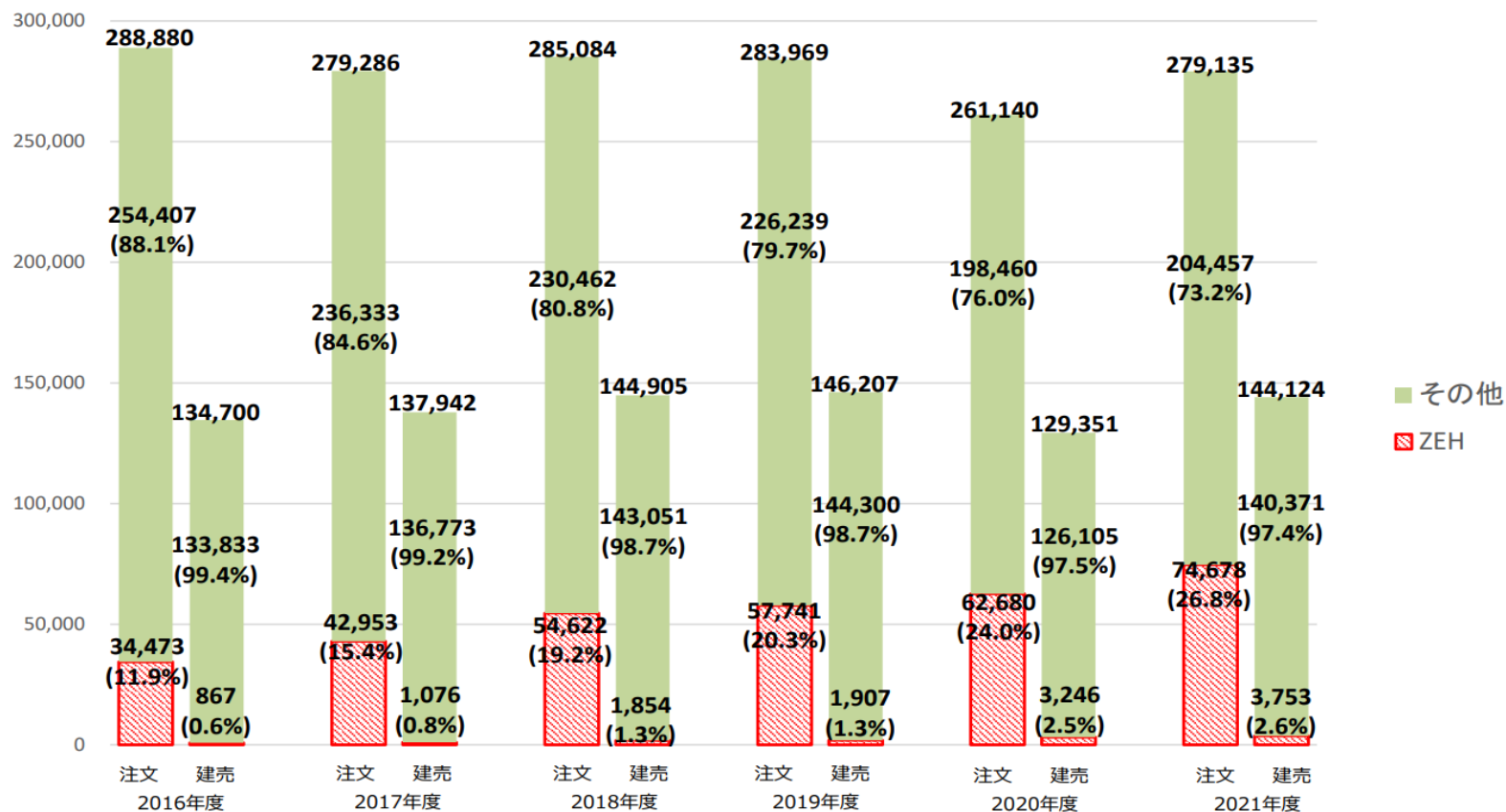
でも、実際のところ
ZEHの進捗はどうでしょうか？



3. ZEHの普及状況

2021年の注文戸建住宅のZEH普及率は26.8%で、建売戸建住宅は2.6%と、建売住宅におけるZEH化の推進を加速する必要がある

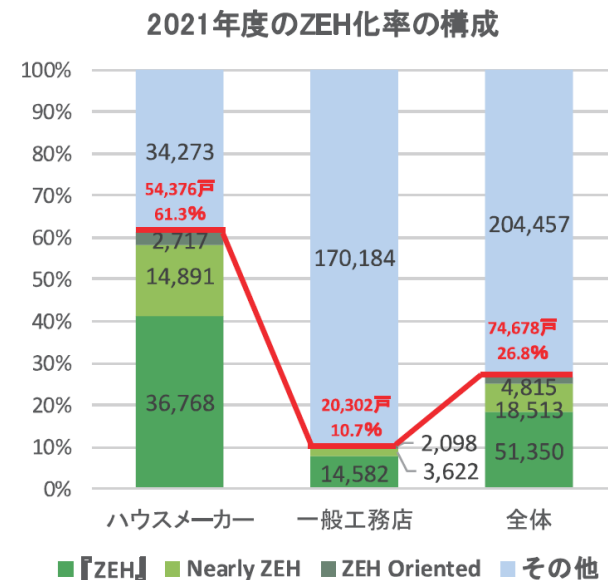
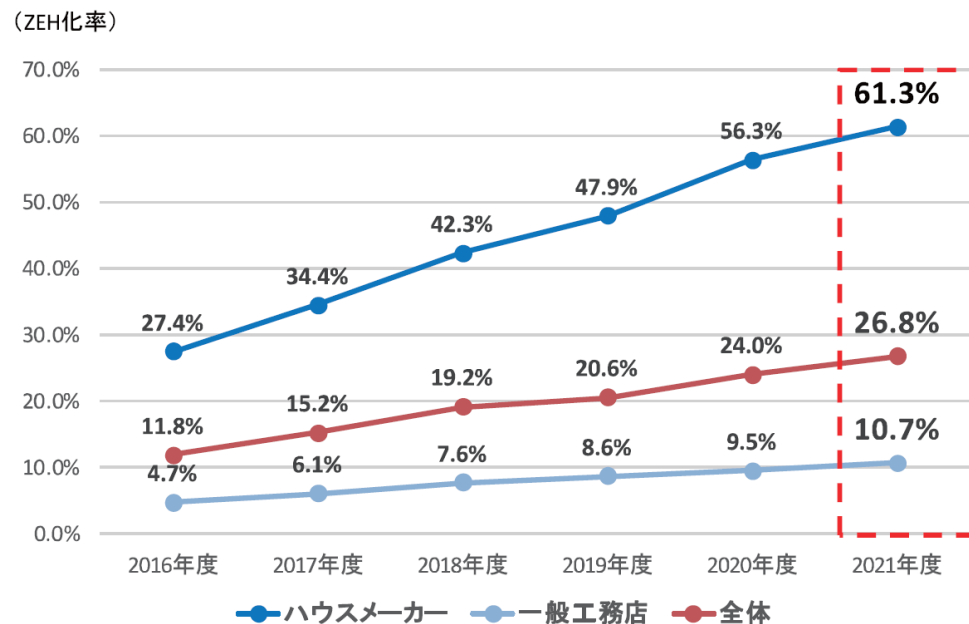
■ 新築戸建住宅のZEHの普及状況



出典：住宅着工統計、ZEHビルダー/プランナー実績報告

ZEHの普及状況（新築注文戸建てのZEH化率の推移）

新築におけるZEH化率はハウスメーカーで約6割達成の一方、一般工務店では約1割にとどまっている。全体平均では約3割にも満たない結果に。



※国土交通省「構造別、建て方別、利用関係別—新設住宅の戸数（令和3年度）」と令和3年度ZEHビルダー/プランナー実績報告を元に算出

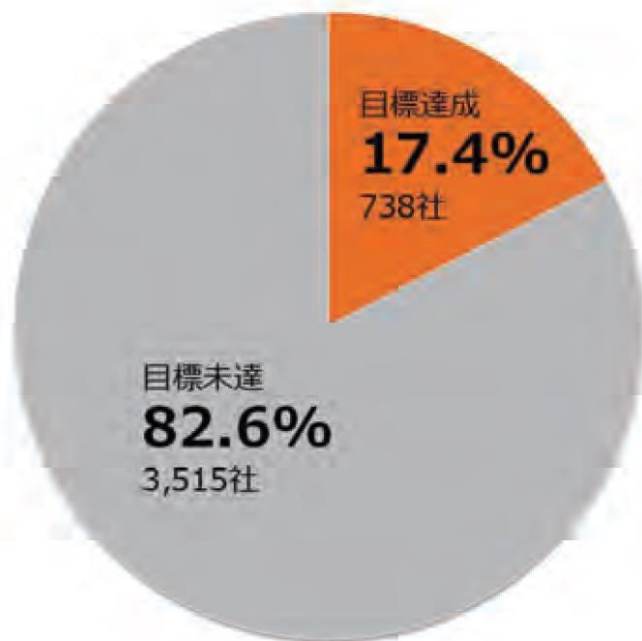
※全国各地に営業拠点を有し、規格住宅を提供しているZEHビルダー/プランナーを便宜上、「ハウスメーカー」とする

※ZEHビルダー/プランナー未登録の事業者を便宜上、「未登録事業者」とする

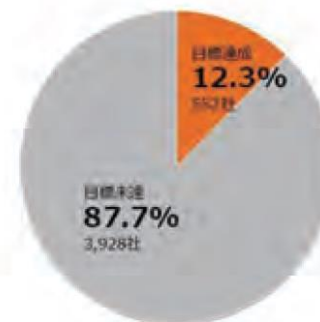
※「ハウスメーカー」を除くZEHビルダー/プランナーとZEHビルダー/プランナー未登録の事業者を合わせて便宜上、「一般工務店」とする

出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

ZEH普及目標の達成状況



【参考】前年度

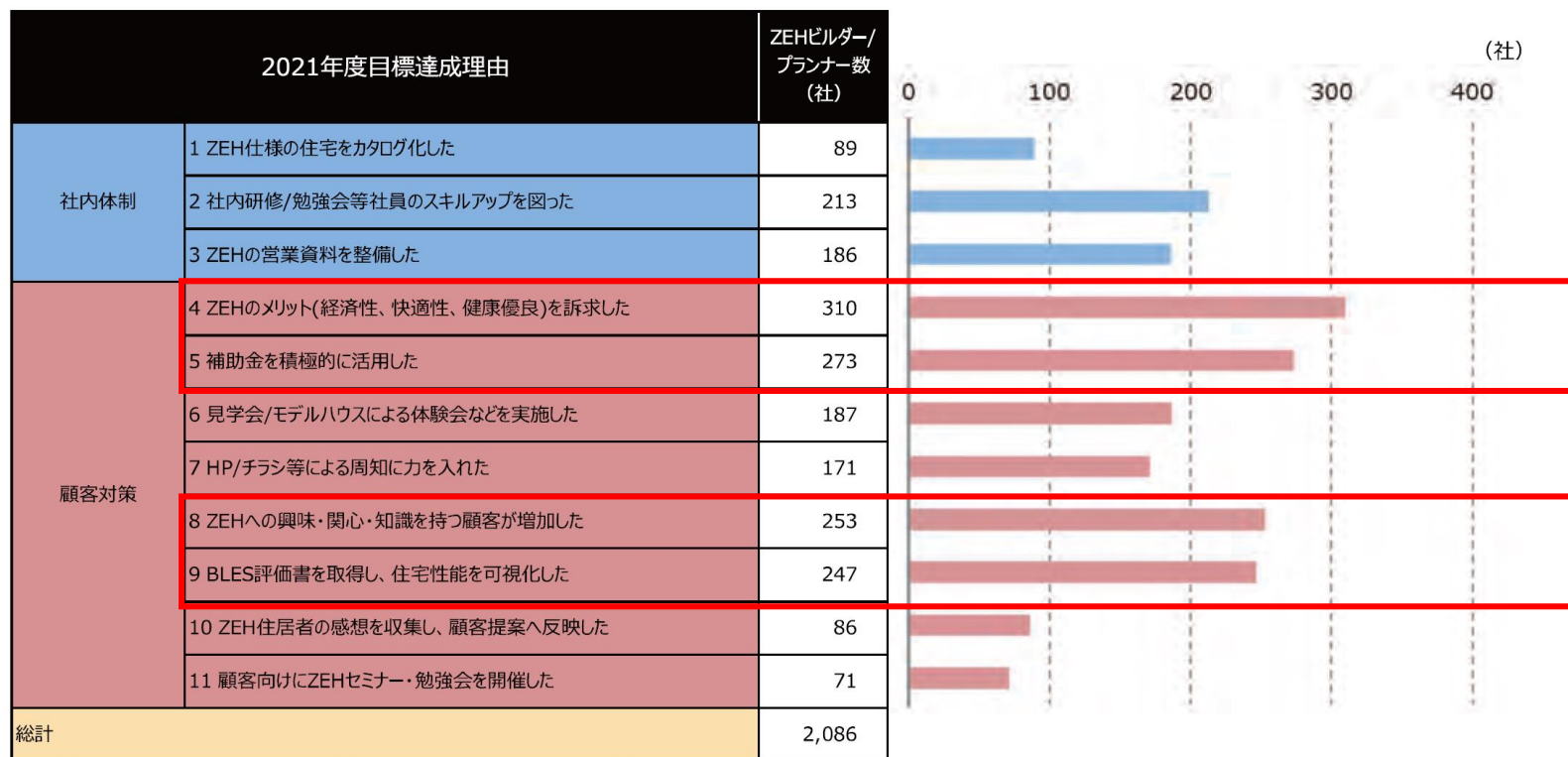


※ZEH普及目標0%、
ZEHビルダー/プランナー実績未報告を除く

出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

ZEH普及目標の達成理由

ZEHビルダー/プランナーの自社目標達成の理由としては、「ZEHのメリット」、「補助金の積極的な活用」、「ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客の増加」、「評価書の取得、住宅性能の可視化」などが多くを占めている。

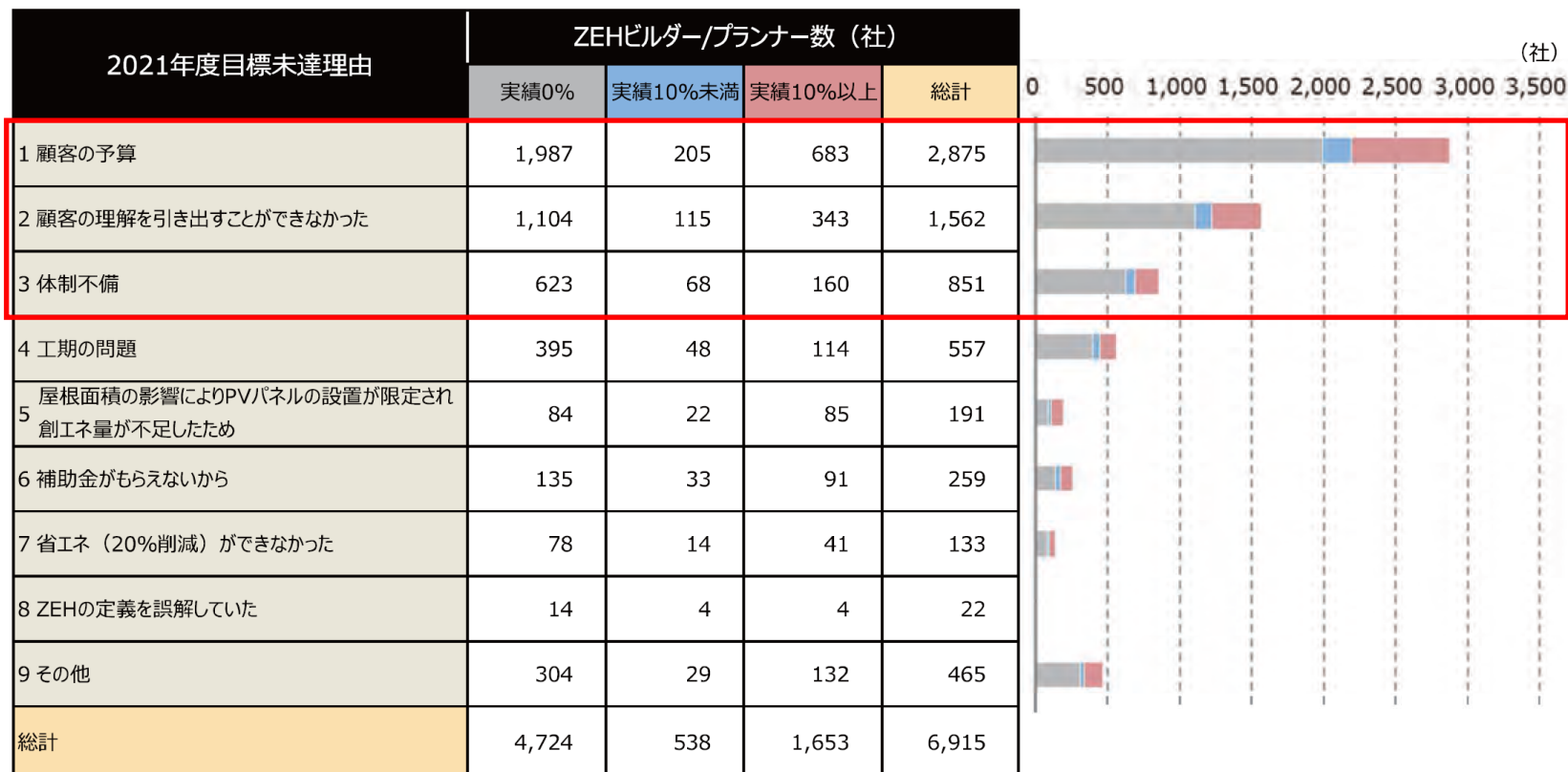


※複数回答有り

出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

ZEH普及目標の未達理由

ZEHビルダー/プランナーの自社目標未達の理由としては、「顧客の予算」、「顧客の理解を引き出すことができなかった」、「体制の不備」が多くを占める。



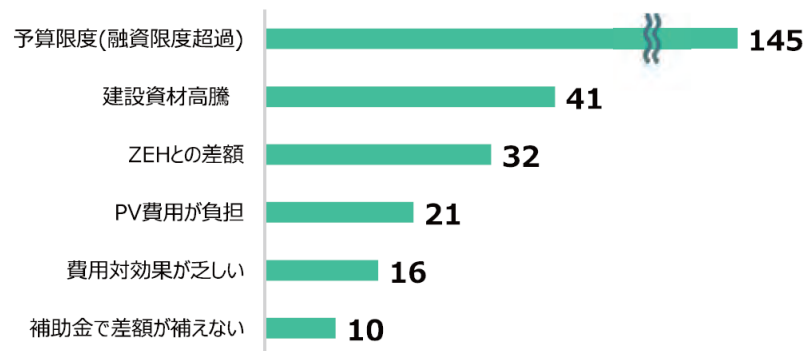
※複数回答有り

出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

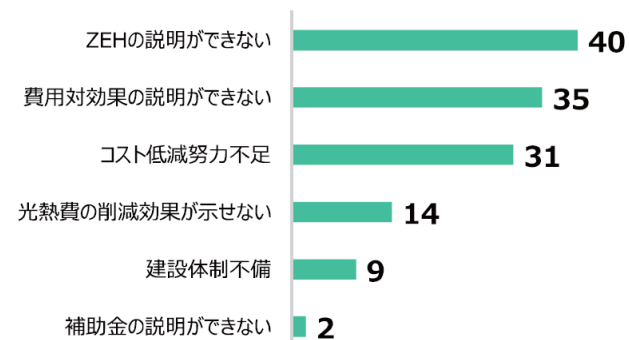
ZEH普及目標の未達理由

お勧めしたがZEHに至らなかった理由 (1)

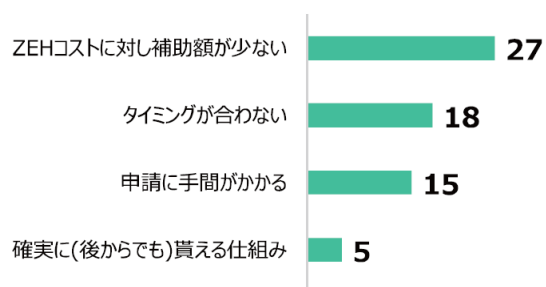
建設コスト・建築主予算関連 [N=265]



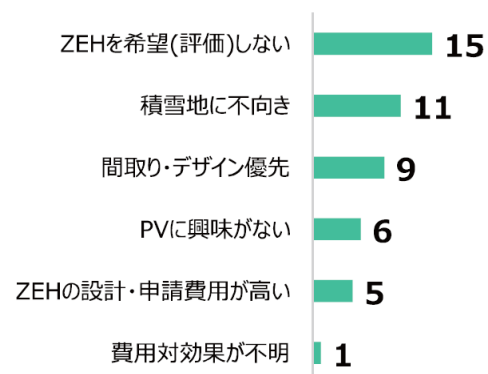
ビルダー体制不備(ツール不備を含む) [N=131]



補助金の活用 [N=65]



建築主の考え方 [N=47]

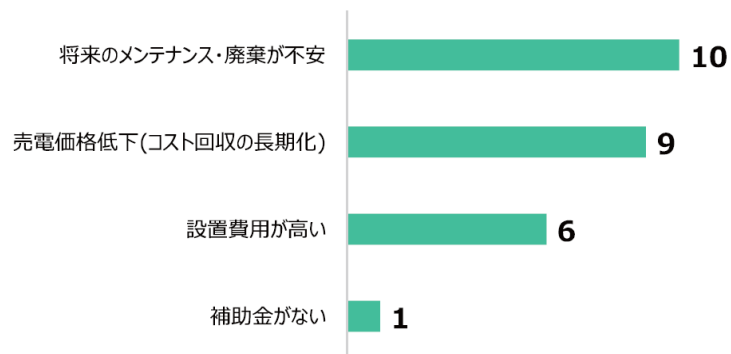


出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

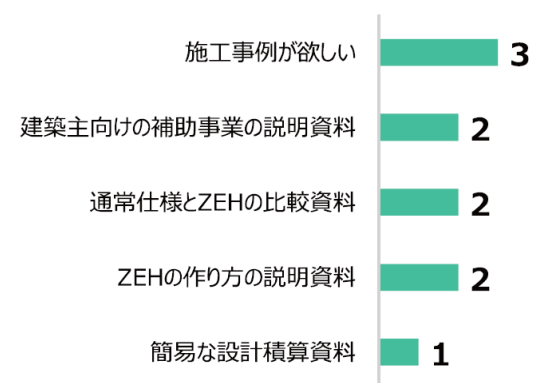
ZEH普及目標の未達理由

お勧めしたがZEHに至らなかった理由 (2)

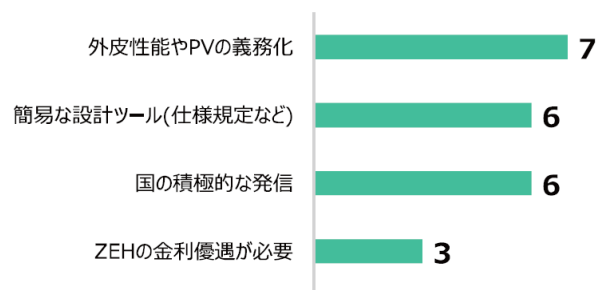
PVの問題点 [N=26]



情報不足 [N=10]



その他 [N=22]



ZEHをお勧めしたが、ZEHには至らなかった理由が様々寄せられました
建設資材の高騰の影響もあり、「**建築主の予算に収めることができなかった**」
という回答が多くを占めました、「**ZEHのメリットを説明できる資料を整えておくこと
が不十分であった**」とのご意見も多く見受けられました

出典：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会2022資料

4.ZEH協の活動について

1

ZEHに関する最新情報提供

メルマガ配信

- 国交省、経産省、環境省、S I I等のZEHに掛かる施策情報を補足説明付きで提供
- 高断熱建材、高効率設備、太陽光発電、蓄電池、HEMS、ZEH支援サポート等について最新情報を提供



2

ZEHセミナー・シンポジウム

ZEH施策の官庁ご担当者や学識有識者などをお迎えし、
ZEHに関するセミナーやシンポジウムを開催。

会員のみ参加型のセミナーや、資料配布などを行っています。

- 官 庁：国交省、経産省、環境省のZEH施策担当者等
- 有識者：ZEH協の顧問、ZEHに掛かる学識有識者
- ZEHビルダー：全国のZEHビルダー経営者（トップランナー）



3 賛助会員によるZEH関連機器普及啓発 →委員会

- ・太陽光発電普及委員会
- ・高度エネマネ委員会
- ・高断熱委員会



4 自治体向けセミナー

神奈川県産業労働局産業部エネルギー課主催 ZEH セミナー講演

→神奈川県内で住宅を建築する中小工務店、建築会社の方を対象にオンライン講演

高知県主催 ZEH の判断基準等に関する技術講習会

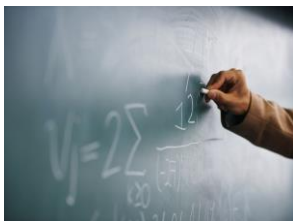
→建築士などの地域事業者の育成に向けに高知城ホールで講演

徳島県・住宅金融支援機構四国支店共催 ZEH 対応支援セミナー

→ZEH にするためのポイントとそのメリットについてアスティとくしまにて講演

愛知県 環境局 地球温暖化対策課主催 ZEH セミナー講演

→小学校で温暖化対策の必要性を広めている推進員や自治体職員、
一般市民を対象に愛知県産業労働センターで講演



ご清聴ありがとうございました。



一般社団法人 Z E H 推進協議会
事務局長補佐 松本 大雅