

## 訂正の概要

### 住宅着工統計（令和2年4月の新設住宅着工）

「住宅着工統計（令和2年4月の新設住宅着工）」の訂正概要は以下のとおりです。

#### <令和2年4月の動向>

##### [令和2年4月の概況]

新設住宅着工戸数 11,211戸 → **11,617戸**、前年同月比 4.0%減少 → **0.5%減少**

#### 1 利用関係別

○ 持家 1,147戸 → **1,150戸**、前年同月比 4.4%減 → **4.2%減**

○ 貸家 5,109戸 → **5,512戸**、前年同月比 8.6%減 → **1.4%減**

#### 2 地域別

○ 区部全体 8,283戸 → **8,680戸**、前年同月比 8.0%減 → **3.6%減**

#### 資料－1 <令和2年4月新設住宅着工戸数>

新設住宅合計 11,211戸 → **11,617戸**、戸当たり平均床面積 61.9㎡ → **63.1㎡**

##### [資金別]

公的資金 213戸 → **616戸**、戸当たり平均床面積 98.7㎡ → **96.9㎡**

公営住宅 0戸 → **6戸**、戸当たり平均床面積 — → **33.7㎡**

住宅金融支援機構住宅 213戸 → **610戸**、戸当たり平均床面積 98.7㎡ → **97.5㎡**

民間資金住宅 10,818戸 → **10,821戸**

##### [利用関係別]

持家 1,147戸 → **1,150戸**

貸家 5,109戸 → **5,512戸**、戸当たり平均床面積 39.2㎡ → **43.4㎡**

##### [構造別]

木造 3,786戸 → **3,795戸**、戸当たり平均床面積 77.1㎡ → **77.0㎡**

非木造 7,425戸 → **7,822戸**、戸当たり平均床面積 54.2㎡ → **56.4㎡**

鉄筋コンクリート造 5,895戸 → **6,292戸**、戸当たり平均床面積 52.4㎡ → **55.2㎡**

※戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比、対前年同月比を訂正

#### 資料－2 <令和2年4月 資金別・利用関係別新設住宅着工戸数>

合計 11,211戸 → **11,617戸**

民間資金による住宅 10,818戸 → **10,821戸**

公的資金による住宅 213戸 → **616戸**

住宅金融支援機構住宅 213戸 → **610戸**

持家 1,147戸 → **1,150戸**

民間資金による住宅	1,056 戸	→	1,059 戸
貸家	5,109 戸	→	5,512 戸
公的資金による住宅	24 戸	→	427 戸
住宅金融支援機構住宅	24 戸	→	421 戸

※戸数の訂正に伴い、対前年同月比を訂正

資料－3 <新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月 総戸数 11,211 戸 → 11,617 戸

[資金別]

公的資金住宅 213 戸 → 616 戸

住宅金融支援機構住宅 213 戸 → 610 戸

民間資金住宅 10,818 戸 → 10,821 戸

[利用関係別]

持家 1,147 戸 → 1,150 戸

貸家 5,109 戸 → 5,512 戸

[構造別]

木造 3,786 戸 → 3,795 戸

非木造 7,425 戸 → 7,822 戸

[建て方別]

一戸建等 3,336 戸 → 3,339 戸

共同建 7,875 戸 → 8,278 戸

※戸数の訂正に伴い、12か月計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月東京都計 11,211 戸 → 11,617 戸

区部計 8,283 戸 → 8,680 戸

町村・島しょ計 32 戸 → 41 戸

※戸数の訂正に伴い、12か月累計及び前年同月比を訂正

参考資料－1 <過去3年間の月別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月総数 11,211 戸 → 11,617 戸

持家 1,147 戸 → 1,150 戸

貸家 5,109 戸 → 5,512 戸

参考資料－2 <利用関係別別新設住宅着工戸数の推移（平成31年4月～令和2年4月）>

令和2年4月 持家 1,147 戸 → 1,150 戸

貸家 5,109 戸 → 5,512 戸

## 住宅着工統計（令和2年5月の新設住宅着工）

「住宅着工統計（令和2年5月の新設住宅着工）」の訂正概要は以下のとおりです。

## ＜令和2年5月の動向＞

## 〔令和2年5月の概況〕

新設住宅着工戸数 10,143戸 → 10,300戸、前年同月比 1.9%減少 → 0.4%減少

## 1 利用関係別

○ 持家 1,165戸 → 1,166戸、前年同月比 10.7%減 → 10.6%減

○ 貸家 5,349戸 → 5,350戸

○ 分譲住宅 3,574戸 → 3,729戸、前年同月比 21.2%減 → 17.8%減

マンション 2,117戸 → 2,272戸、前年同月比 24.4%減 → 18.9%減

## 2 地域別

○ 都心10区 2,516戸 → 2,671戸、前年同月比 8.3%増 → 14.9%増

○ 区部全体 7,960戸 → 8,115戸、前年同月比 5.4%増 → 7.5%増

## 資料－1 ＜令和2年5月新設住宅着工戸数＞

新設住宅合計 10,143戸 → 10,300戸、戸当たり平均床面積 59.0㎡ → 60.2㎡

## 〔資金別〕

公的資金 205戸 → 206戸、戸当たり平均床面積 96.2㎡ → 96.1㎡

公営住宅 1戸 → 2戸

民間資金住宅 9,733戸 → 9,734戸

その他の住宅 205戸 → 360戸、戸当たり平均床面積 73.6㎡ → 103.0㎡

## 〔利用関係別〕

持家 1,165戸 → 1,166戸

分譲住宅 3,574戸 → 3,729戸、戸当たり平均床面積 69.9㎡ → 72.9㎡

貸家 5,349戸 → 5,350戸

## 〔構造別〕

木造 3,420戸 → 3,422戸

非木造 6,723戸 → 6,878戸、戸当たり平均床面積 48.1㎡ → 50.2㎡

鉄筋コンクリート造 5,188戸 → 5,343戸、戸当たり平均床面積 45.6㎡ → 48.4㎡

※戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比、対前年同月比を訂正

## 資料－2 ＜令和2年5月 資金別・利用関係別新設住宅着工戸数＞

合計 10,143戸 → 10,300戸

民間資金による住宅 9,733戸 → 9,734戸

公的資金による住宅 205戸 → 206戸

その他の住宅 205戸 → 360戸

持家	1,165 戸 → 1,166 戸
民間資金による住宅	1,063 戸 → 1,064 戸
分譲住宅	3,574 戸 → 3,729 戸
その他の住宅	20 戸 → 175 戸
貸家	5,349 戸 → 5,350 戸
公的資金による住宅	16 戸 → 17 戸

※戸数の訂正にあわせて、対前年同月比を訂正

資料－3 <新設住宅着工戸数の推移>

令和2年5月 総戸数 10,143 戸 → 10,300 戸

〔資金別〕

公的資金住宅	205 戸 → 206 戸
民間資金住宅	9,733 戸 → 9,734 戸
その他の住宅	205 戸 → 360 戸

〔利用関係別〕

持家	1,165 戸 → 1,166 戸
分譲住宅	3,574 戸 → 3,729 戸
貸家	5,349 戸 → 5,350 戸

〔構造別〕

木造	3,420 戸 → 3,422 戸
非木造	6,723 戸 → 6,878 戸

〔建て方別〕

一戸建等	3,156 戸 → 3,158 戸
共同建	6,987 戸 → 7,142 戸

※令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、12か月計の戸数、前年同月比を訂正

資料－4 <新設住宅着工戸数の推移>

令和2年5月分譲住宅

総戸数	3,574 戸 → 3,729 戸
マンション	2,117 戸 → 2,272 戸

※戸数の訂正に伴い、12か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月東京都計	11,211 戸 → 11,617 戸
区部計	8,283 戸 → 8,680 戸
町村・島しょ計	32 戸 → 41 戸
令和2年5月東京都計	10,143 戸 → 10,300 戸
都心10区	2,516 戸 → 2,671 戸

都心11区	2,679戸	→	2,834戸
区部計	7,960戸	→	8,115戸
町村・島しょ計	19戸	→	21戸

※令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、12か月累計、前年同月比を訂正

参考資料－1 <過去3年間の月別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月総数	11,211戸	→	11,617戸
持家	1,147戸	→	1,150戸
貸家	5,109戸	→	5,512戸
令和2年5月総数	10,143戸	→	10,300戸
持家	1,165戸	→	1,166戸
分譲住宅	3,574戸	→	3,729戸
貸家	5,349戸	→	5,350戸

参考資料－2 <利用関係別新設住宅着工戸数の推移（令和元年5月～令和2年5月）>

令和2年4月	持家	1,147戸	→	1,150戸
	貸家	5,109戸	→	5,512戸
令和2年5月	持家	1,165戸	→	1,166戸
	分譲住宅	3,574戸	→	3,729戸
	貸家	5,349戸	→	5,350戸

## 住宅着工統計 (令和2年6月及び令和2年第2四半期の新設住宅着工)

「住宅着工統計(令和2年6月及び令和2年第2四半期の新設住宅着工)の訂正概要は以下のとおりです。

### <令和2年6月の動向>

[令和2年6月の概況]

※訂正はありません。

### <令和2年第2四半期の動向>

[令和2年第2四半期の概況]

新設住宅着工戸数 32,916戸 → **33,479戸**、前年同期比 0.9%減少 → **0.8%増加**  
5期連続の減少 → **5期ぶりの増加**

#### 1 利用関係別

- 持家 3,671戸 → **3,675戸**、前年同期比 6.6%減 → **6.5%減**
- 貸家 16,236戸 → **16,640戸**、前年同期比 5.1%増 → **7.7%増**
- 分譲住宅 12,753戸 → **12,908戸**、前年同期比 3.8%減 → **2.6%減**  
マンション 7,883戸 → **8,038戸**、前年同期比 2.7%減 → **0.7%減**

#### 2 地域別

- 都心10区 8,192戸 → **8,347戸**、前年同期比 1.3%増 → **3.2%増**
- 区部全体 24,759戸 → **25,311戸**、前年同期比 3.2%減 → **1.0%減**

#### 資料-1 <令和2年6月新設住宅着工戸数>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年5月の戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比を訂正

#### 資料-3 <新設住宅着工戸数の推移>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、12か月計の戸数、前年同月比を訂正

#### 資料-4 <新設住宅着工戸数の推移>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年5月の戸数の訂正に伴い、12か月累計、前年同月比を訂正

#### 資料-5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、12か月累計、前年同月比を訂正

資料－7 <四半期別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年第2四半期 総戸数 32,916戸 → 33,479戸

〔資金別〕

公的資金住宅 648戸 → 1,052戸

住宅金融支援機構住宅 637戸 → 1,034戸

民間資金住宅 31,713戸 → 31,717戸

その他の住宅 555戸 → 710戸

〔利用関係別〕

持家 3,671戸 → 3,675戸

分譲住宅 12,753戸 → 12,908戸

貸家 16,236戸 → 16,640戸

〔構造別〕

木造 11,693戸 → 11,704戸

非木造 21,223戸 → 21,775戸

〔建て方別〕

一戸建等 10,365戸 → 10,370戸

共同建 22,551戸 → 23,109戸

※令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、令和2年累計の戸数、前年同期比を訂正

資料－8 <四半期別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年第2四半期 分譲住宅

総戸数 12,753戸 → 12,908戸

マンション 7,883戸 → 8,038戸

※戸数の訂正に伴い、令和2年累計の戸数、前年同期比を訂正

資料－9 <四半期別・地域別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年第2四半期

東京都計 32,916戸 → 33,479戸

都心10区 8,192戸 → 8,347戸

都心11区 8,772戸 → 8,927戸

区部計 24,759戸 → 25,311戸

町村・島しょ計 78戸 → 89戸

※令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、令和2年累計、前年同期比を訂正

参考資料－1 <過去3年間の月別新設住宅着工戸数の推移>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、戸数を訂正

参考資料－2 <利用関係別新設住宅着工戸数の推移（令和元年6月～令和2年6月）>

※令和2年6月の戸数の訂正はありません。

※なお、令和2年4月及び5月の戸数の訂正に伴い、戸数を訂正



## 住宅着工統計（令和2年7月の新設住宅着工）

「住宅着工統計（令和2年7月の新設住宅着工）」の訂正概要は以下のとおりです。

<令和2年7月の動向>

〔令和2年7月の概況〕

新設住宅着工戸数 10,906 戸 → 10,918 戸、前年同月比 0.3%減少 → 0.2%減少

1 利用関係別

○ 貸家 5,708 戸 → 5,720 戸、前年同月比 5.1%増 → 5.3%増

資料－1 <令和2年7月新設住宅着工戸数>

新設住宅合計 10,906 戸 → 10,918 戸

〔資金別〕

公的資金 328 戸 → 340 戸、戸当たり平均床面積 82.9 m<sup>2</sup> → 82.1 m<sup>2</sup>

公営住宅 86 戸 → 98 戸、戸当たり平均床面積 46.5 m<sup>2</sup> → 48.1 m<sup>2</sup>

〔利用関係別〕

貸家 5,708 戸 → 5,720 戸、戸当たり平均床面積 39.4 m<sup>2</sup> → 39.5 m<sup>2</sup>

〔構造別〕

非木造 6,754 戸 → 6,766 戸

鉄筋コンクリート造 4,929 戸 → 4,941 戸

※戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比、対前年同月比を訂正

資料－2 <令和2年7月 資金別・利用関係別新設住宅着工戸数>

合計 10,906 戸 → 10,918 戸

公的資金による住宅 328 戸 → 340 戸

貸家 5,708 戸 → 5,720 戸

公的資金による住宅 122 戸 → 134 戸

※戸数の訂正に伴い、対前年同月比を訂正

資料－3 <新設住宅着工戸数の推移>

令和2年7月 総戸数 10,906 戸 → 10,918 戸

〔資金別〕

公的資金住宅 328 戸 → 340 戸

〔利用関係別〕

貸家 5,708 戸 → 5,720 戸

〔構造別〕

非木造 6,754 戸 → 6,766 戸

〔建て方別〕

共同建 7,288 戸 → 7,300 戸

※戸数の訂正に伴い、12か月計の戸数、前年同月比を訂正

※また、令和2年4月及び5月の戸数、前年同月比を訂正

#### 資料－4 <新設住宅着工戸数の推移>

※令和2年7月の戸数の訂正はありません。

※令和2年5月の戸数の訂正に伴い、12か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

#### 資料－5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月東京都計 11,211 戸 → 11,617 戸

区部計 8,283 戸 → 8,680 戸

町村・島しょ計 32 戸 → 41 戸

令和2年5月東京都計 10,143 戸 → 10,300 戸

都心10区 2,516 戸 → 2,671 戸

都心11区 2,679 戸 → 2,834 戸

区部計 7,960 戸 → 8,115 戸

町村・島しょ計 19 戸 → 21 戸

令和2年7月東京都計 10,906 戸 → 10,918 戸

町村・島しょ計 24 戸 → 36 戸

※令和2年4月、5月、7月の戸数の訂正に伴い、12か月累計、前年同月比を訂正

#### 参考資料－1 <過去3年間の月別新設住宅着工戸数の推移>

令和2年4月総数 11,211 戸 → 11,617 戸

持家 1,147 戸 → 1,150 戸

貸家 5,109 戸 → 5,512 戸

令和2年5月総数 10,143 戸 → 10,300 戸

持家 1,165 戸 → 1,166 戸

分譲住宅 3,574 戸 → 3,729 戸

貸家 5,349 戸 → 5,350 戸

令和2年7月総数 10,906 戸 → 10,918 戸

貸家 5,708 戸 → 5,720 戸

#### 参考資料－2 <利用関係別別新設住宅着工戸数の推移（令和元年7月～令和2年7月）>

令和2年4月 持家 1,147 戸 → 1,150 戸

貸家 5,109 戸 → 5,512 戸

令和2年5月 持家 1,165 戸 → 1,166 戸

分譲住宅 3,574 戸 → 3,729 戸

	貸家	5,349 戸 → 5,350 戸
令和2年7月	貸家	5,708 戸 → 5,720 戸