

### 取組の背景

- これまで空き家・空きビルの再活用事業に携わる中で、相続をきっかけに権利関係が複雑になり空き家問題の解決が困難になる事例が多くありました。  
最近では、「終活」という言葉が浸透してきたため、自分の死について早い段階で考え準備する方が増えてきました。  
老後について以前よりも前向きに考えるようになった人々の感覚の変化を活かし、これまで弊社では主に空き家所有者に対して不動産売却等の提案をし、相続セミナー・終活相談会を開催してきました。
- 高齢者支援施設等、日常的に高齢者又はその家族と関わる団体・事業者と連携することで情報収集力を高め、空き家所有者・潜在的空き家所有者に早期に接触することにより、空き家発生の抑制のために活動します。

### 取組内容・期待される効果

#### 【取組内容】

- 高齢者支援施設等との連携  
高齢者への支援等を行う団体・事業者に対して集合施設での終活相談会開催の働きかけをし、本事業の情報発信力を高め、潜在的空き家所有者と接触する機会の増加につなげます。
- 終活相談会の開催  
相談会では潜在的空き家所有者が抱える不安や疑問点に対して回答し、また、不動産売却の時期や方法についてアドバイスを行い、相談者の要望に応じて弁護士・司法書士・税理士等同席のもと、所有不動産の売却や活用が早期に実現できるようにワンストップで対応します。

#### 【期待される効果】

不動産のことは相続人に任せ自分では決断をしない方が多くいる中、不動産の処分や活用に関して前向きな提案をすることで、所有不動産の売却・処分タイミングを前倒しにし、空き家の発生を抑制します。

#### - 終活相談会のイメージ -

