

令和 2 年度民間空き家対策東京モデル支援事業 (空き家の発生抑制対策)

「空き家の発生抑制・有効活用・適正管理 における啓発事業」

株式会社ジェクトワン
2020年12月1日

所有者等に対する住宅の将来的な維持・管理・処分等についての意識啓発
 → ターゲット・目的別に媒体を分けた取組み

高齢者

身近な「暮らしの悩み」をテーマにセミナーや勉強会開催および自宅の有効活用支援をおこなう。また、住まいの将来設計ができるエンディングノートとして、オリジナル「マイライフノート」を制作し、事前の情報整理をサポート。



空き家
予備軍

将来設計の準備を喚起することを目的とした相続対策セミナーの開催。また、デプスインタビューによる空き家意識の深堀りにより、空き家予備軍用ジャーナルマップやチェックシート等新たなツールの制作。



一般
周知

活用事例や専門家インタビュー記事を掲載した空き家啓発パンフレットの制作。DIY体験等空き家を使った参加型イベントの実施、女子短期大学との産学連携プロジェクト、動画コンテンツにより若年層への波及を狙う。



WEB

自社メディアを使い、終活のHOW TO紹介記事や空き家処分など、当事者として考えるきっかけづくりとなる、読んで楽しめる特別コンテンツの拡充。



個々の事情に応じた相談対応・検討支援等の空き家発生抑制に資する取組み
 → 無料相談窓口設置および現地訪問提案サービス



- 社内で独自にスキーム構築ができるため、管理・売却・解体など相談者のあらゆる悩みの解決に向けて直接かつ包括的なアプローチをすることができる。
- 法律・建築・税制など幅広い分野の専門家と連携しているため、ひとつの窓口でサポートが可能。
- オンライン対応可能、物件に合わせた最適な方法を無料で提案できるため、今後の目的を明確にできる。

■空き家予備軍向け取組み例：

空き家予備軍を対象に空き家に関する意識や実態把握をすべくデプスインタビューを実施。聴取した生の声を反映させた新たなツールをアウトプットするもの



対象者条件（例）

- ・ 30～50代（男女）
- ・ 東京都内在住
- ・ 今後都内で空き家の所有予定者
 - ↳ 今後実家を所有する予定
 - ↳ 実家以外の不動産を所有する予定
- ・ 空き家を運用する意向がある
- ・ 空き家を貸し出したいと思っている



【空き家予備軍の潜在意識を深掘り】

（例）

- ・ 「空き家」になる前の建物はどのように呼ぶべき？
- ・ 実家を人に貸し出す場合、感情面のハードルはどんなことか？
- ・ 家族で実家の将来を話すにはどのようなきっかけが必要？
- ・ いざ自分の親が倒れたとき、実家はどうなると思うか？



【状況チェック、管理ツールを制作】

（例）

- ・ プロセスを視覚化したジャーニーマップの制作
 - ・ 実家の将来設計を事前に考えるチェックリストを制作
 - ・ 売却価格や賃料価格の査定シュミレーションサイトを制作
- ※本件調査の結果により、最適な形式で選定いたします

- ・ 高齢者のみならず若年層を含む空き家予備軍へ、空き家に対する問題意識を波及させていく。
- ・ 空き家を所有する「以前」～「所有」～「管理・運用」までの過程で知っておくべきことや目的を達成するための手順を明確にした、時系列のジャーニーマップやチェックリストを制作する。
- ・ 空き家予備軍向けツールとしてセミナーやイベントなどで無料配布、適切な管理・活用を促進する。

■一般向け取組み例：

「b.e.park祖師ヶ谷大蔵」にてアーティストと空き家びらきをおこない、築60年の古家をどのようにリノベーション再生したか、実際に見て考える体験イベント



- 実際にリノベーションされた空き家でおこなう、染色アーティストのKODAI YASUNOによる染色体験イベント。（持ち込み自由、入場無料）
- 汚れがある服でも染色によって生まれ変わり再生することと、空き家がリノベーションにより再生されることより、「再生」をイメージテーマとして結びつけたもの。
- 住み続けられるまちづくりをテーマにトークセッションを交えながら、若年層やものづくりに興味がある層にも身近にある空き家に対して興味を持たせ、価値あるものとして意識付けをすることが目的。

■今後のイベントおよびセミナー予定

日付	内容	場所	定員
11月14日	終活×空き家セミナー	北とぴあ	40名
11月21日	空き家びらき（染め物イベント）	b.e.park祖師谷大蔵	10名
11月27日	士業合同ウェビナー	オンライン開催	50名
11月28日	士業合同ウェビナー	オンライン開催	50名
12月12日	高齢者施設×空き家セミナー	中野サンプラザ	40名
1月 9日	空き家びらき（マルシェイベント）	池袋シェアハウス	30名
1月16日	税理士合同空き家セミナー	渋谷区	30名
2月10日	民事×空き家セミナー	未定	未定
2月20日	家族信託×空き家セミナー	未定	未定
2月未定	空き家びらき（地域向けイベント）	かめやキッチン	10名
3月14日	終活×空き家セミナー	中野サンプラザ	30名