



# ～空き家活用について考えよう～

## 空き家対策・活用事例報告会



**開催方法** オンライン開催(後日アーカイブ配信あり) 事前申込制・参加費無料

**日時** 令和4年 10月27日(木) 14:00～16:00

東京都では、民間の多様な事業主体による空き家対策を支援しています。このたび、身近な空き家への関心を高め、また、空き家解消に向けた取組の参考としていただけるよう、「民間空き家対策東京モデル支援事業」(※1)、「エリアリノベーション推進支援事業」(※2)に採択された取組事例の報告会を開催します。

※1 民間事業者等の実施する空き家対策を支援する事業

※2 特定のエリアにおける空き家等の集中的・連鎖的な活用、再生を推進する事業



### 《第1部》 基調講演

空き家活用の様々な選択肢を知ろう

～次世代に空き家問題を引き継がないために～

講演者 野澤 千絵 氏 (明治大学政治経済学部教授)



### 《第2部》 空き家対策、活用の取組事例紹介

- (株)こたつ生活介護 「空き家になるその前に『活き家』登録推進事業」
- NPO 法人リトルワズ 「空き家を東京ささエール住宅へ改修(ひとり親世帯向け)」
- ワイド・リンク(株) 「空き家を放課後等デイサービスに改修」
- 大田区、東急(株) 「池上エリアリノベーションプロジェクト」

### アーカイブ動画の掲載先URL (東京動画)

#### ■ 第1部

<https://tokyodouga.jp/1eiumx8nctu.html>

#### ■ 第2部

<https://tokyodouga.jp/anvkvrblkfq.html>

主催



東京都住宅政策本部

問合せ先

東京都住宅政策本部民間住宅部計画課

空き家施策推進担当 ☎ 03-5320-7489

## 《第1部》 基調講演

### 空き家活用の様々な選択肢を知ろう

～次世代に空き家問題を引き継がないために～



講演者 野澤 千絵 氏（明治大学政治経済学部教授）

略歴等：2020年4月より現職。国土交通省社会資本整備審議会「都市計画基本問題小委員会」委員、東京都住宅政策審議会委員をはじめ、様々な自治体の都市政策や空き家対策に関わる。著書に、『老いた家 衰えぬ街一住まいを終活する』（講談社現代新書）、『都市計画とまちづくりがわかる本』（共編著、彰国社）などがある。

## 《第2部》 空き家対策、活用の取組事例紹介

### ■（株）こたつ生活介護 「空き家になるその前に『活き家』登録推進事業」

高齢者介護事業や居住支援事業と連携しながら、高齢者が愛着ある住まいを将来の「空き家」とすることのないよう、「活き家（いきや）」登録宣言書の作成、相談窓口の設置、住まいの活用に関する情報紙等の発行などによって、高齢者とその住まいを相続する子世代の間の情報共有や活き家とするための検討を促し、空き家の発生抑制に取り組む。

### ■ NPO 法人リトルワンズ 「空き家を東京ささエール住宅へ改修（ひとり親世帯向け）」

空き家（マンションの空き室）を改修し、ひとり親世帯向けの東京ささエール住宅として供給する。また、ひとり親世帯の希望や状況に応じて、ファイナンシャルプランナーによる資金計画のサポートや就業支援、育児支援などのサービスを提供するなど、生活を安定させるための支援を行う。

### ■ ワイド・リンク(株) 「空き家を放課後等デイサービスに改修」

空き家を障害児通所支援事業所（放課後等デイサービス）に改修し、障害を抱える子供たちの居場所を整備し生活能力向上の支援を行うとともに、年間行事やイベント等により地域との交流も図っていく。また、建物の一部スペースにおいて、主にシニア層を対象としたカルチャー教室やイベント等を開催することなどにより、地域コミュニティの場としても活用する。

### ■ 大田区、東急(株) 「池上エリアリノベーションプロジェクト」

東急沿線の地域課題について、大田区と東急(株)の双方の強みをいかし、地域資源を活用しながら解決を図るなど、公民連携の手法によるまちづくりを進めている。令和元年から、まちづくりの機運が高まっている池上駅周辺において、空き家等の資源を活用するなどエリアリノベーションに取り組んできた。

