



既存住宅を売る!買う!

(中古)



『東京都既存住宅流通促進事業者グループ』では既存住宅売買の専門家である**コーディネーター**が、丁寧な説明であなたの不安や疑問を解消し、安心した売買をサポートします。

ワンストップ対応窓口

ワンストップでわかりやすく説明



コーディネーター



リフォーム工事
(建設業者)



売買の仲介
(宅建業者)



住宅ローン
(金融機関)

事業者グループ

既存住宅を安心して
売買するために



建物状況調査 ※1
(建築士事務所)



瑕疵保険の付保 ※2
(瑕疵保険法人)

ポイント!



登録事業者グループの『ワンストップ対応窓口』では…

- ①【安心】既存住宅売買について**わかりやすい説明**を受けられます。
- ②【便利】関連する業者の紹介等が**1か所(ワンストップ)**で受けられます。
- ③【お得】事業者グループを通じて、建物状況調査を行うと、東京都から補助を受けられる場合があります。

※1 建物状況調査 (インスペクション)

- i) 建物の基礎、外壁など建物の構造耐力上主要な部分
 - ii) 雨水の漏入を防止する部分
- に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況を把握するために行う調査です。

調査をする
メリットは?

- より安心して購入の判断ができます。
- メンテナンスの見通しが立てやすくなります。



※2 既存住宅売買瑕疵保険

既存住宅の売買後に見つかった構造上の不具合や雨漏り等の補修費用等が保証される保険です。

保険へ加入
するには?

- 住宅が、一定の検査基準に適合する必要があります。
- 保険は、売主や買主が加入するのではなく、検査した事業者もしくは宅建業者が加入します。



事業者グループとワンストップ対応窓口一覧は **裏面にて** 確認いただけます。



● 事業者グループの紹介 ●

名称	ワンストップ対応窓口	電話		
岡庭いえまち不動産ネットワーク（いえまちストック）	① 岡庭いえまち不動産ネットワーク（岡庭不動産株式会社）	042-451-6667		
既存住宅の窓口	① 既存住宅の窓口 城西（価値住宅株式会社）	03-3375-1250		
	② 既存住宅の窓口 城北（価値住宅株式会社）	03-5943-3360		
	③ 既存住宅の窓口 城東（株式会社アイルビー）	03-5809-2266		
	④ 既存住宅の窓口 otonari（価値住宅株式会社）	03-5943-3360		
	⑤ 既存住宅の窓口 文京窓口（価値住宅株式会社）	03-5842-1883		
みずほ既存住宅流通促進グループ	みずほ不動産販売株式会社			
	① 本店第一センター	0120-556-175	⑫ 町田センター	0120-899-644
	② 本店第二センター		⑬ 池袋営業第一部	0120-222-816
	③ 本店第三センター		⑭ 池袋営業第二部	0120-990-820
	④ 本店第四センター		⑮ 渋谷支店	0120-711-194
	⑤ 新宿営業第一部	0120-466-630	⑯ 五反田センター	0120-561-821
	⑥ 新宿営業第二部	0120-945-637	⑰ 大森センター	0120-324-803
	⑦ 荻窪センター	0120-190-324	⑱ 自由が丘センター	0120-236-212
	⑧ 吉祥寺センター	0120-021-722	⑲ 上野支店	0120-870-085
	⑨ 八王子センター	0120-153-122	⑳ 錦糸町支店	0120-180-191
	⑩ 成城センター	0120-356-011	㉑ 北千住センター	0120-785-891
	⑪ 府中センター	0120-805-821	㉒ 営業統括部	03-5200-0361
	東京家づくり工務店の会 中古住宅相談窓口グループ (TO-IZ Rカウンター)	① TO-IZ R カウンター東京（株式会社参創ハウテック）	03-5940-4451	
② TO-IZ R カウンター南東京（株式会社創建舎）		03-3759-6462		
③ TO-IZ R カウンター東東京（株式会社田中工務店）		03-3657-3176		
④ TO-IZ R カウンター西東京（岡庭建設株式会社）		042-468-1166		
LIFULL HOME'S 既存住宅流通促進委員会	① 住まいの窓口 杉並店（武蔵野不動産相談室株式会社）	0120-727-036		
	② 住まいの窓口 新宿店（株式会社LIFULL）			
	③ 住まいの窓口 半蔵門店（株式会社LIFULL）			
HOWS Renovationフルサポートサービス (HOWS リノサポ)	① 株式会社リビタ（株式会社リビタ）	0800-300-1296		

制度の詳細や最新のワンストップ
対応窓口一覧はこちら ▶▶▶

■ 東京都住宅政策本部ホームページ

東京都 既存住宅 事業者グループ

🔍 検索



長期優良住宅

長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で
使用するための国の認定基準を満たした
住宅です。新築住宅に加え、既存住宅を増築・
改築する場合も認定を受けることができます。

主な認定基準は？

- 耐震性・省エネルギー性等
- 居住環境への配慮
- 維持保全計画の策定 など

安心R住宅制度

「安心」「きれい」「わかりやすい」と
認められる既存住宅の広告に、国が
定めたロゴマークを付けて、物件選び
に役立つ情報を提供する仕組みです。

- この制度の基準を満たした既存住宅の広告
などにつけることができるロゴマークです。



もっと詳しく
知りたい方は
ガイドブックを
ご覧ください。



東京既存住宅 ガイドブック

既存住宅を売りたい人、買
いたい人のために参考となる
ポイントをまとめたものです。



令和3年3月発行：東京都住宅政策本部住宅企画部民間住宅課市場環境整備担当

URL： https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku_fudosan/kyokyu_yudo.html