

団地再生を発端とした連鎖的な都市再生 ～世代循環が可能な持続性あるまちづくり～ 実現に向けた取組みについて

令和3年1月

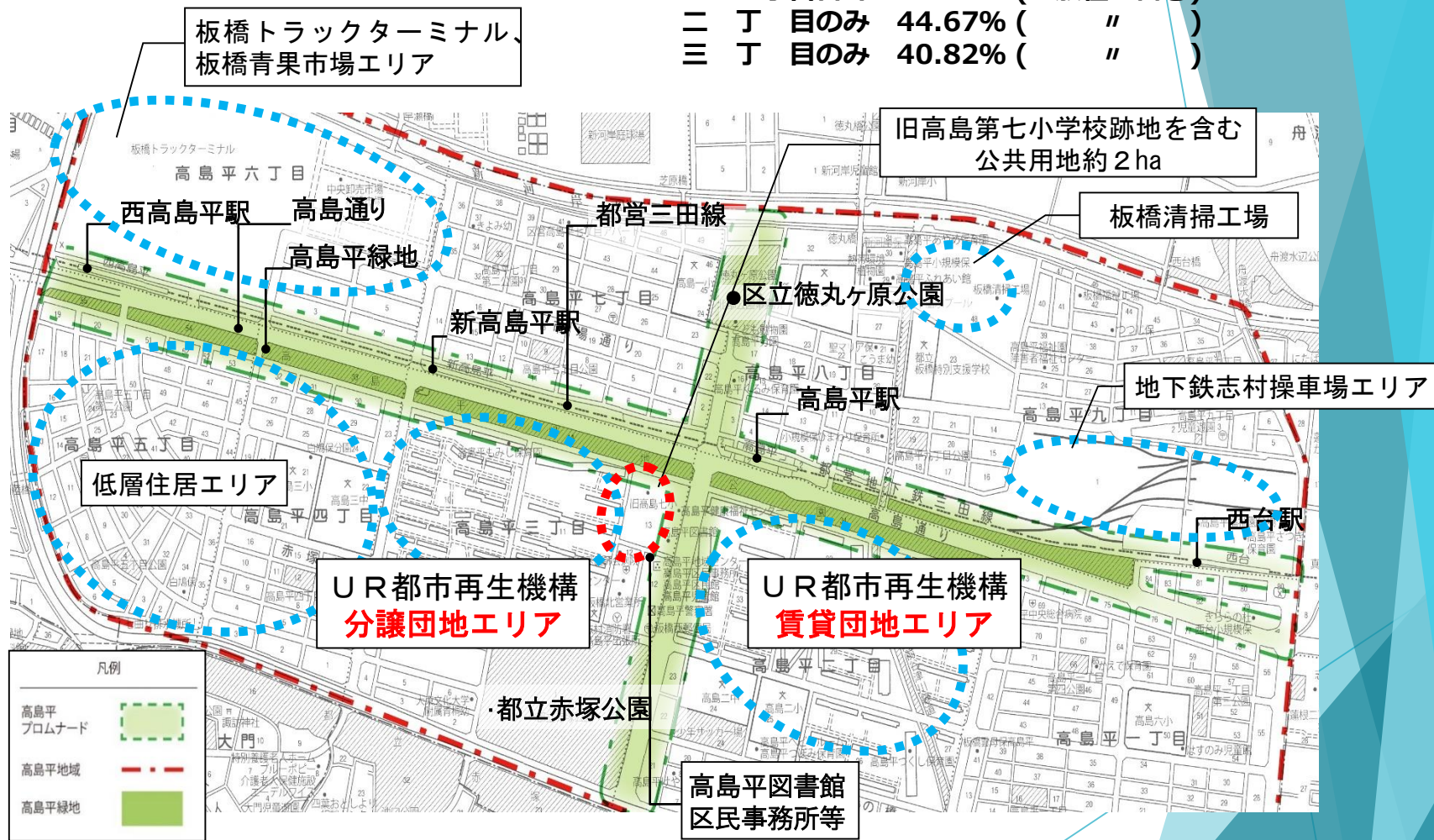
東京都板橋区都市整備部

高島平グランドデザイン担当課

1 高島平地域とは？

～ 高島平二丁目・三丁目の高齢化率～
(平成30年値)

二～三丁目合計	43.52%	(一般住宅含む)
二丁目のみ	44.67%	(")
三丁目のみ	40.82%	(")



 【高島平 = 団地の存在が大きいまち】

2 高島平のまちの略史

昭和43年 “高島平”の住居表示がスタート (高島平の まちが始まる)

昭和47年 1月 公団住宅への入居開始



平成26年 4月 「高島平地域グランドデザイン」の検討開始

平成27年10月 **「高島平地域グランドデザイン」** 策定

平成28年11月 アーバンデザインセンター高島平 (UDCTak) 設立

平成30年 1月 高島平プロムナード基本構想策定

平成31年 3月 高島平50周年事業の実施

令和 元 年12月 **「高島平地域都市再生実施計画」**の検討開始

～ 令和 3 年度 高島平地域都市再生実施計画の **策定** 予定 …

… “高島平グランドデザイン” 第1期における具体的な動きへ～

3 高島平地域グランドデザイン（平成27年10月）

供用後約50年を迎える団地を始めとする多くの都市基盤施設が 設備も含めて老朽化
区内平均を上回る少子高齢化の進行と
団地を中心とした人口減少等の課題への対応
+ 持続性ある発展の可能な都市への更新需要



- ・ 『魅力創造発信都市』 『安心安全環境都市』 が
が実現する「都市再生の方向性」
- ・ 誰もが訪れてみたい 住みたい
暮らし続けたい「都市再生モデル」の提示

★～将来像を実現するための4つの基本方針～

<にぎわい> ☆最重要テーマ

- ※昼間に地域外からの人口増加
- ・にぎわい交流拠点の形成
 - ・日常生活の利便性向上
 - ・歩きや自転車利用中心の空間形成

<ウェルフェア（健康福祉）>

- ・心と体の健康づくり
(歩行・サイクリング)
- ・緑とふれあい(農園芸・ガーデン)
- ・高島平版 地域包括
ケアシステムの早期構築

<スマートエネルギー>

(効率的なエネルギー利用)

- ・建物レベルの省エネ化
- ・街区レベルのエネルギー融通
- ・エネルギー拠点のネットワーク化
- ・太陽光や水素等の低炭素の
エネルギー利用

<防災>

- ・避難所・滞在所の拠点機能の充実
- ・災害時における都市生活機能の
継続性の確保
- ・広域的な救援拠点の形成
- ・地域防災力の強化

4 高島平地域都市再生実施計画

★～令和3年度以降の展開～

- 3年度末まで～

「高島平地域都市再生実施計画」策定

骨子案 → 素案 → 原案の

3段階による公表・意見の反映

- 3年度以降も～

UR都市機構との連携に向けた

協議の並行実施



**計画策定と事業者連携を
とおした、連鎖的な都市再生**

【世代循環が可能な持続性あるまちづくりの実現】