

「子育て支援住宅認定制度」の現状について - 認定基準適合数一覧 -

認定基準	立地基準は 1項目以上/4項目		立地基準は 1項目以上/5項目		新築				既存・改修				
					必須項目	選択項目		総項目数	必須項目	選択項目		総項目数	
						項目数	項目数			各基準別 必要適合 項目数	総必要 適合 項目数		項目数
別表 1	立地に関する基準	・子育てひろば等子どもが遊べる施設等の周辺立地		1	4	1		5	0	5	1		5
別表 2 - 1	住戸内に関する基準	基本性能等に関する基準	・段差解消、転落防止・落下物による危険防止 ・シックハウス対策 ・通風、採光確保 ・防犯対策、防音性の確保	14	2			16	4	11			15
別表 2 - 2	住戸内に関する基準	単位空間別の基準	・玄関、洗面所、浴室、トイレ、台所、建具、居室、バルコニー、通路・階段等	30	17	住戸内基準は 8項目以上/19項目		47	8	38	住戸内基準は 15項目以上/49項目		46
別表 2 計				44	19	8		63	12	49	15		61
別表 3 - 1	共用部分に関する基準	基本性能等に関する基準	・転落防止・落下物による危険防止、転倒防止	3	0	共用部分基準は 1項目以上/4項目		3	2	1	共用部分基準は 5項目以上/12項目		3
別表 3 - 2	共用部分に関する基準	単位空間別の基準	・アプローチ・共用廊下、エレベーター、共用階段、共用玄関、ごみ集積所、自転車置き場、ワーキングスペース等	9	4			13	2	11			13
別表 3 計				12	4	1		16	4	12	5		16
別表 4	子育て支援施設やキッズルーム等に関する基準	・子育て支援施設、キッズルーム、集会室・交流スペース、屋外スペース		0	5			5	0	5			5
別表 5	子育て支援サービスの提供に関する基準	・保育施設と連携した育児相談、一時預かりサービス ・医療施設と連携した夜間診療、訪問診療 ・ベビーシッターなどの訪問保育サービス ・入居者イベント、地域交流等 ・子育て支援サービスの情報提供 等		0	1	子育て支援基準は 1項目以上/6項目		1	0	1	子育て支援基準は 1項目以上/6項目		1
別表 4、5 計				0	6	1		6	0	6	1		6
別表 6	区市町村からの意見の反映に関する基準	・区市町村からの意見を反映した子育て支援施設等の設置又は子育て支援サービスの提供		0	1			1	0	1			1
別表 7	管理・運営に関する基準	・住宅計画、募集から入居までの配慮事項 入居要件等の設定における配慮 募集時・契約時の情報提供 子育て支援サービスの提供における配慮 安心して日常生活を送るための配慮事項 基本的なルールの継続的な周知徹底 子育て支援情報等の継続的な提供 ・コミュニティ醸成のための配慮事項 居住者間交流、地域の方との交流の機会創出		6	1	選択項目全体で 13項目以上		7	6	1	選択項目全体で 23項目以上		7
				必須項目は全て適合					必須項目は全て適合				
合計				63	35		13	98	22	74		23	96

「子育て支援住宅認定制度」の現状について – 認定住宅の概要 R3.8.2現在 –

認定番号	16K-0001 (既存) ※	16K-0002 (既存) ※	16K-0003 (既存) ※	16K-0004 (既存) ※	16K-0005 (既存) ※	16S-0001 (新築) 日本郵便	16K-0006 (既存) 萬富
住宅名称	カーサ・バンビーノ	K. M. ヴィレッジ	メゾン・グリーンデイ	BRICK&WOOD	ソルソレイユ	JP noie 練馬中村南	ネウボーノ菊川
所在地	東久留米市本町	江戸川区平井	稲城市矢野口	江戸川区船堀	墨田区八広	練馬区中村南	墨田区立川
認定戸数 (全体戸数)	20戸 (20戸)	20戸(40戸/サ高住との合築)	5戸 (5戸)	23戸 (23戸)	20戸 (20戸)	28戸 (28戸)	22戸 (26戸)
子育て支援施設 子育て支援サービス	認可保育所	多世代交流スペース	学童を対象とした 基礎教育施設	親子カフェ 親子ひろば内一時保育	小規模保育事業所	子育て支援サービス 情報提供	キッズルームほか
外観							
認定番号	16S-0002 (新築) 東部物産貿易	16S-0003 (新築) コスモスイニシア	16S-0004 (新築) J R 東日本都市開発	17S-0001 (新築) 西武鉄道	17K-0001 (既存) 東京都住宅供給公社	17S-0002 (新築) 青山共創	18S-0001 (新築) 積和不動産
住宅名称	マストクレリアン 勝どき	イニシア西新井	びゅうリエット三鷹	エミリブ東長崎	コーシャハイム 千歳烏山	クラス青山	マストライフ目白
所在地	中央区勝どき	足立区島根	三鷹市下連雀	豊島区南長崎	世田谷区南烏山	港区北青山	豊島区雑司ヶ谷
認定戸数 (全体戸数)	44戸 (107戸/サ高住との合築)	80戸 (81戸)	18戸 (18戸)	37戸 (45戸)	100戸 (117戸)	23戸 (229戸)	29戸 (29戸)
子育て支援施設 子育て支援サービス	キッズスペース 交流スペースほか	小規模保育事業 屋外スペース	認証保育所 一時預りサービスほか	認可保育所 屋上BBQスペース	認証保育所 子育てイベントほか	認可保育所	認可保育所
外観					 <small>※写真はB号棟</small>		

※ 東京都子育て世帯向け優良賃貸住宅供給助成事業（モデル事業）として平成22年度から平成26年度までに整備された住宅

「子育て支援住宅認定制度」の現状について – 認定住宅の概要 R3.8.2現在 –

認定番号	18S-0002 (新築) 関電工	18S-0003 (新築) 東武鉄道	18K-0001 (既存) 東京都住宅供給公社	18K-0002 (既存) かちどきGROWTH TOWN	18S-0004 (新築) 日本郵便	18S-0005 (新築) 東急不動産	18S-0006 (新築) 日本土地建物ほか
住宅名称	グランレーヴ東尾久	ソライエアイル練馬北町	コージャム仏向原 コージャム仏向原がーデンコート	Brillia ist Tower勝どき	JP noie 練馬旭丘	ブランドズ練馬中村北	ハウス武蔵境
所在地	荒川区東尾久	練馬区北町	板橋区向原	中央区勝どき	練馬区旭丘	練馬区中村北	武蔵野市境
認定戸数 (全体戸数)	40戸 (80戸)	62戸 (62戸)	348戸 (726戸)	84戸 (536戸)	24戸 (24戸)	32戸 (32戸)	130戸 (130戸)
子育て支援施設 子育て支援サービス	認可保育所	キッズルーム	認可保育所 キッズルームほか	認定こども園 小児科クリニック 多目的室ほか	認可保育所	子育て広場	ライブラリースペース コミュニティガーデン 提供公園ほか
外観							
認定番号	19S-0001 (新築) 野村不動産	20S-0001 (新築) ※1	21S-0001 (新築) ※1	21S-0002 (新築) 近鉄不動産	21S-0003 (新築) 近鉄不動産	21S-0004 (新築) 近鉄不動産	
住宅名称	(仮称) 芝浦4丁目計画	※1	※1	ローレルコート練馬豊玉	ローレルコート瑞江 エアリーステージ	ローレルコート瑞江 パークステージ	
所在地	港区芝浦	千代田区内神田	世田谷区大蔵	練馬区豊玉南	江戸川区南篠崎町	江戸川区南篠崎町	
認定戸数 (全体戸数)	63戸 (421戸)	9戸 (110戸)	165戸 (381戸)	61戸 (61戸)	49戸 (49戸)	62戸 (62戸)	
子育て支援施設 子育て支援サービス	認可保育所	※1	※1	エントランスホール 中庭	交流スペース 屋外広場	交流スペース	
外観		※1	※1				認定実績 27件 1,598戸

※1 掲載準備が整い次第掲載