



～「東京都子育て支援住宅」認定取得マンション～

ソライエアイル練馬北町

2021年8月2日
東武鉄道株式会社

資料5-1



物件概要

事業主：東武鉄道株式会社
設計・施工：飛島建設株式会社
貸主：三菱地所リアルエステートサービス株式会社

物件名	ソライエアイル練馬北町
所在地	東京都練馬区北町三丁目16番10号
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅 徒歩7分 東武東上線「下赤塚」駅 徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	1,855.53㎡ (561.29坪)
延床面積	5,368.16㎡ (1,623.86坪)
総戸数	62戸 (全住戸「東京都子育て支援住宅」の認定を取得)
竣工日	2020年1月31日
用途地域等	近隣商業地域 (建蔽率80%、容積率300%) 準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)

間取り一覧表

6F	601 B'	602 A	603 A'	604 Er													
	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK													
	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	57.37㎡													
5F	501 B'	502 A	503 A'	504 B	505 Cr												
	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK												
	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡												
4F	401 B'	402 A	403 A'	404 B	405 A	406 Cr											
	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK											
	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡											
3F	301 D	302 C	303 A'	304 B	305 A	306 A	307 B	308 F	309 F	310 F	311 F	312 F	313 F	314 F	315 F		
	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	
	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	
2F	201 D'	202 C	キッズルーム		203 D	204 C	205 C	206 D	207 F	208 F	209 F	210 F	211 F	212 F	213 F	214 F	
	2LDK	2LDK			2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	
	50.77㎡	50.77㎡			50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	50.77㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	58.42㎡	
1F	キュービクル こみ置場	ラウンジ エントランス ホール	バイク置場 ポンプ室	駐車場			駐輪場 倉庫 こみ置場	調剤薬局	クリニックA		クリニックB		クリニックC		風呂室・管理室 エントランス ホール メールコーナ	カーシェア駐車場 メールコーナ 倉庫	

東向き

西向き

東武鉄道賃貸マンションブランド「ソライエアイル」

Solaie I'll

「ソライエアイル」は、2018年3月に沿線の住まいとしてのブランド浸透を図るために立ち上げたブランドです。

I'll (I will) の「will」は、「OOしよう！」という未来への意思を表す言葉で、賃貸マンションは、様々な世代や家族構成、志を持つ人が集まることから住まう人の自由な暮らしを応援するという意味が込められています。



▲外観写真



▲キッズルーム

サービス&子育て支援住宅認定ポイント



ベビーシッターサービス



Poppins

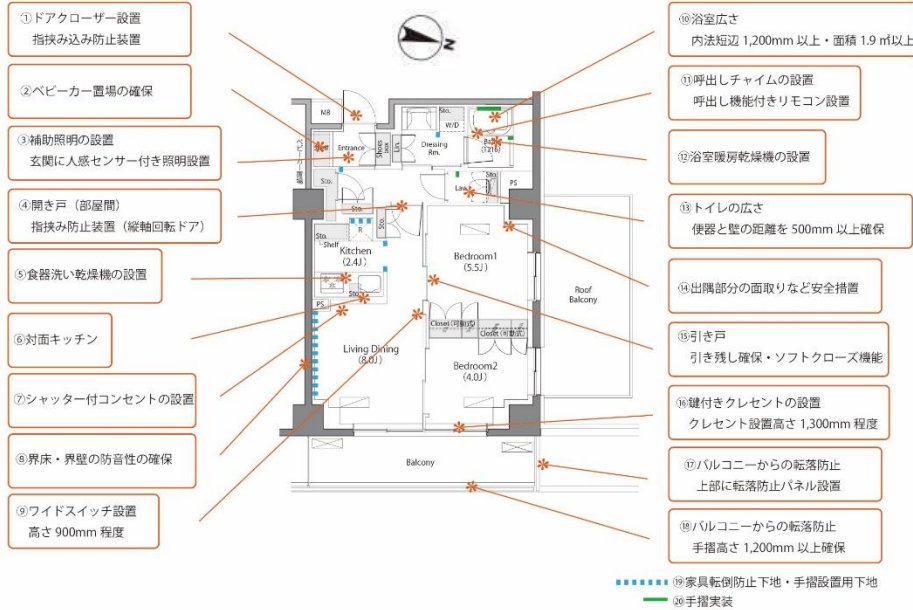
入居者の方に株式会社ポピンスのベビーシッターサービスの無料枠(8時間/月)をご提供します。本サービスでは、ご自宅でのお子様の見守りに加え、送迎サービスもご利用いただけます。

イーパルボックス

非常食の自販機能を付加した宅配ロッカーを1階共用部に設置。



305号室 2LDK / 50.77㎡



605号室 3LDK / 71.42㎡

