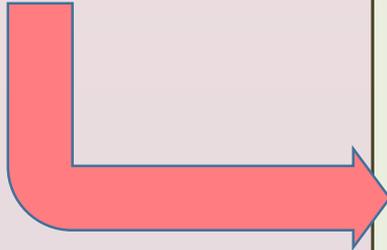


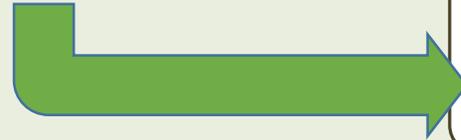
①子育てに配慮した住宅のガイドライン（以下「ガイドライン」）

- 「新たな日常」や「環境」「防災」「IoT」への対応など、**時代に即した掲載内容の見直し**



②子育て支援住宅認定制度

- ガイドラインの見直しを踏まえ、**認定基準の改定**
- 認定取得促進のための**認定基準適合要件の最適化**や**認定手続きの簡素化**



③認定住宅への整備費補助

- 「新たな日常」等の社会状況の変化に対応した認定住宅の**供給を促進するための支援の見直し**を検討

④新たな子育て支援の検討

- 認定取得に至らない集合住宅等に対し、子育てに配慮した住まいづくりの裾野を広げるための支援を検討

⑤普及啓発の強化

住まいにおける子育て環境の向上のための取組の方向性について

事業者、オーナー〈賃貸〉・管理組合〈分譲〉

	意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール		
			ガイドライン	認定制度	補助制度
全体	<p>◆ 東京の住宅事情を考えるとマンションを取得できる層は一定程度限定される。 良質な民間賃貸住宅ストックを社会資源の一つと捉え、いかに子育て世帯に流通させていけるかという観点から考えていくことが重要（〇〇委員）</p>	◆ 子育てに適した良質な民間賃貸住宅のストック形成を促進していくため、既存住宅の改修に当たりガイドライン掲載の配慮事項に対応していくことの重要性について追記する	●		
		◆ 子育てに適した良質な民間賃貸住宅のストック形成を促進していくため、一定程度の質を担保しながら、既存住宅の認定要件の最適化を図る		●	
		◆ 対応を促進させるための支援策の検討（認定基準に一定程度配慮した住宅への支援等の検討）			●
	<p>◆ 社会の変化・変革を踏まえた対応（新たな日常、環境、防災、IoTなど）</p>	◆ ガイドラインへの配慮事項の掲載追加	●		
		◆ 認定基準の追加		●	
		◆ 対応を促進するためのインセンティブの導入など、支援策の検討			●
	<p>◆ 認定取得や報告等の手続き簡素化の要望（委託調査より）</p>	◆ 申請の際に求める書類の軽減、管理運営報告の頻度見直しとともに任意の報告等による水準の担保など		●	

住まいにおける子育て環境の向上のための取組の方向性について

事業者、オーナー〈賃貸〉・管理組合〈分譲〉

	意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール			
			ガイドライン	認定制度	補助制度	
新築	ハード	◆ 認証保育所等施設設置について、待機児童が減っている中、要件としていくことの困難さがある。(〇〇委員)	◆ 子育て支援施設の設置などについては、区市町村の意見も聞きながら、保育ニーズの変化なども踏まえ柔軟に対応できるよう見直し	●		
		◆ 内部建具の指挟み防止など、商品が市場に少なく高価。意匠やメンテの課題も(〇〇おがザ-バー)	◆ 市場動向を踏まえた要件や事例の掲載ができるよう、ガイドラインの内容を見直し	●		
	◆ 市場動向を踏まえた認定要件の最適化			●		
	ソフト	◆ コミュニティ醸成のための認定基準が対応難しい。部分認定などの検討を。(〇〇おがザ-バー)	◆ コミュニティ醸成のための取組について、新たな日常など社会状況の変化を踏まえ、ガイドラインの内容を整理	●		
			◆ 一定程度の質を担保しながら認定要件の最適化を図る		●	
		◆ ソフト面の取組を住宅単体で考えるのか、地域で考えるのかの論点整理が必要(〇〇委員)	◆ ガイドラインにおいて、各取組を整理して掲載するとともに、認定基準の内容を整理	●	●	

住まいにおける子育て環境の向上のための取組の方向性について

事業者、オーナー〈賃貸〉・管理組合〈分譲〉

		意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール		
				ガイドライン	認定制度	補助制度
既存	ハード	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 新築と既存では申請のしやすさが異なる。lotや新たな日常等テーマ検討の際、新築と既存は分けるべき。特に既存への対応（〇〇委員） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 子育てに適した良質な民間賃貸住宅のストック形成を促進していくため、一定程度の質を担保しながら認定要件の最適化を図る 		●	
			<ul style="list-style-type: none"> ◆ 部分的に認定要件を満たすものへの支援策検討 			●
	ソフト	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 内部建具の指挟み防止など、商品が市場に少なく高価。意匠やメンテの課題も（〇〇おがザ-バー） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 市場動向を踏まえた要件や事例の掲載ができるよう、ガイドラインの内容を見直し 	●		
			<ul style="list-style-type: none"> ◆ 市場動向を踏まえた認定要件の最適化 		●	
			<ul style="list-style-type: none"> ◆ 部分的に認定要件を満たすものへの支援策検討 			●
	ソフト	<ul style="list-style-type: none"> ◆ コミュニティ醸成のための認定基準が対応難しい。部分認定などの検討を。（〇〇おがザ-バー） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ コミュニティ醸成のための取組について、新たな日常など社会状況の変化を踏まえ、ガイドラインの内容を整理 	●		
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 一定程度の質を担保しながら認定要件の最適化を図る 				●		
		<ul style="list-style-type: none"> ◆ ソフト面の取組を住宅単体で考えるのか、地域で考えるのかの論点整理が必要（〇〇委員） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ガイドラインにおいて、各取組を整理して掲載するとともに、認定基準の内容を整理 	●	●	

住まいにおける子育て環境の向上のための取組の方向性について

事業者、オーナー〈賃貸〉・管理組合〈分譲〉

	意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール		
			ガイドライン	認定制度	補助制度
普及促進	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 事業者への普及の取組不足（〇〇座長） ◆ 都HPがユーザーのためのインターフェースになっていない（例：ガイドラインは分割PDFのみ） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 事業者など訴求先を明確にし、それらに応じインセンティブも踏まえた効果的な広報の展開（HP再構成、見学会等） 			

住まい手〈都民、子育て世帯〉

	意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール		
			ガイドライン	認定制度	補助制度
普及促進	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 住宅の選び方の変化（ネットの重要性）等に対応した媒体との連携等（〇〇委員,〇〇木「ザバー」） ◆ 子育て世帯の認知不足（委託調査より） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ガイドライン見直しにおいて、ユーザーに馴染みやすい表現となるよう検討 ◆ ユーザーと親和性の高い電子媒体の積極的な活用 ◆ 民間の住情報サイトや親和性の高い各種媒体との連携 	●	●	

住まいにおける子育て環境の向上のための取組の方向性について

区市町村

		意見・課題	取組の方向性	反映すべきツール		
				ガイドライン	認定制度	補助制度
新築	ハード	◆ 事業者に対する整備費の補助（事業者より）	◆ 区市町村へ補助制度の活用を働きかけるとともに、広報に関する連携の強化など、補助制度の再検討や活用促進			●
	ソフト	◆ 子育て支援サービス提供者との連携の橋渡しの必要性、ソフトのコストが課題（事業者より）	◆ ガイドライン等によるソフト支援に係る連携情報の提供 ◆ 区市町村施策との連携など、ソフト支援などに係る区市町村とのさらなる連携強化	●		●
既存	ハード	◆ 事業者に対する整備費の補助（事業者より）	◆ 区市町村へ補助制度の活用を働きかけるとともに、広報に関する連携の強化など、補助制度の再検討や活用促進			●
	ソフト	◆ 子育て支援サービス提供者との連携の橋渡しの必要性、ソフトのコストが課題（事業者より）	◆ ガイドライン等によるソフト支援に係る連携情報の提供 ◆ 区市町村施策との連携など、ソフト支援などに係る区市町村とのさらなる連携強化	●		●
普及促進		◆ ユーザー（事業者、子育て世帯）に近い区市町村における普及の取組が進んでいない（事業者より）	◆ 届けたい対象にジャストタイミングで届けることのできる区市町村部署（例：母子手帳配布時）との連携等、更なる普及の強化 ◆ 認定案件における所在区市町村から都民への広報			