

## 「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト」 事業者を募集します

東京都では、大規模都営団地である桐ヶ丘団地の建替えにより創出した用地を活用し、民間活用プロジェクトにより、誰もが暮らしやすい「生活の中心地」の形成を図るため、「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト」を進めています。

このたび、事業者募集要項等を公表し、事業者の募集を行いますのでお知らせします。

### 1 事業概要

#### (1) 事業用地（裏面案内図、事業用地位置図参照）

所在地 北区桐ヶ丘一丁目 1045 番 13

面積 6,031.31 m<sup>2</sup>

#### (2) 事業の目的

本事業では、商業、医療、福祉等の生活利便施設や地域の居場所となる交流施設等を誘導することにより、周辺を含めた地域の身近な生活やコミュニティを支える、誰もが暮らしやすい「生活の中心地」の形成を図ることを目的としています。

#### (3) 整備する施設

- ・日常生活に必要なサービスの提供を中心とした商業施設（事業用地西側店舗の移転協議を踏まえた賃貸床を含む。）
- ・地域ニーズに対応した医療・福祉施設等
- ・地域の居場所となる交流スペース等
- ・緑とオープンスペース

#### (4) 事業の進め方

東京都は、公募により事業予定者を選定し、基本協定締結後、事業者と事業用定期借地権設定契約を締結します。

事業者は、事業用地を都から借り受け、自らの負担により複合施設を整備・運営します。運営期間（30年間）終了後、事業用地を更地にして都に返還します。

### 2 質問書の受付

令和5年12月20日（水曜日）・21日（木曜日）

質問書の受付

令和6年1月31日（水曜日）

質問回答書の公表

#### 「『未来の東京』戦略」事業

本件は、「『未来の東京』戦略」を推進する事業です。  
戦略7「住まい」と「地域」を大切にする戦略

【問合せ先】住宅政策本部 都営住宅経営部 再編利活用推進課

電話 03-5320-5016

メール S1090207(at)section.metro.tokyo.jp

※送信の際は(at)を@に変換してください。

(裏面につづく)

### 3 事業スケジュール

- ・ 提案書の受付 令和6年5月13日（月曜日）
- ・ 事業予定者の決定 令和6年9月頃
- ・ 建設工事の着手 令和8年度（予定）
- ・ 建設工事の完了 令和9年度（予定）

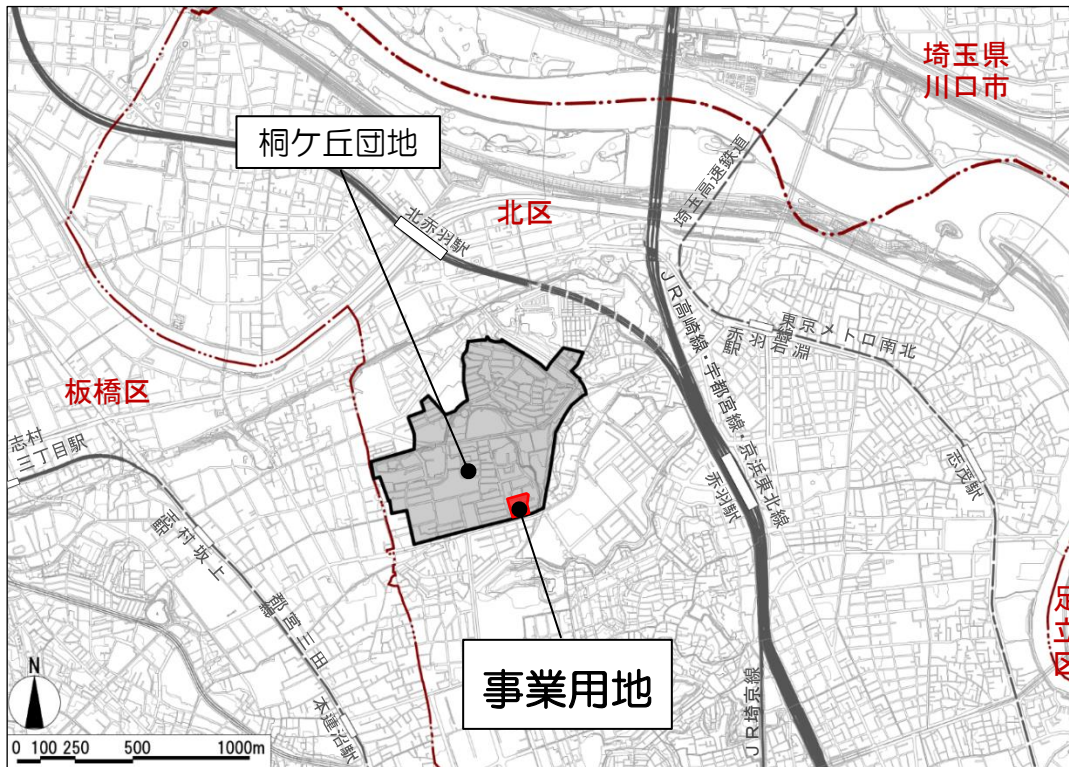


(本事業ホームページ)

※ 事業者募集の詳細は事業者募集要項等の本文（住宅政策本部ホームページ）を御覧ください。

[https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku\\_fudosan/toei\\_puro\\_kirigaoka.html](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku_fudosan/toei_puro_kirigaoka.html)

#### 案内図



#### 事業用地 位置図

