

令和6年度 東京都居住支援協議会総会

活動報告 株式会社 ディスカバリー

2024年6月14日

発表者 (株) ディスカバリー
代表取締役 石山 大輔



会社概要

設立 2012年5月

居住支援法人指定 2024年2月

対象エリア 首都圏全域

従業員数 6名

所在地

東京都杉並区高円寺南4-25-9 2F

営業日 定休日なし

(年末年始：電話・LINEでの相談受付のみ対応)

主な活動内容

- ・ 要配慮者の入居までのトータルサポート
- ・ 要配慮者入居可能物件の開拓・管理

入居希望者への
トータルサポート

宅建業者・物件所有者への
普及と指導

双方が安心できるフォロー

対象者 (要配慮者)

低額所得者、高齢者、身体障がい者、
知的障がい者、精神障がい者、
子育て者、生活困窮者、犯罪被害者、
DV被害者、更生保護対象者、
児童虐待被害者、新婚世帯、
児童養護施設退所者、LGBT、外国人

多方面からの相談を受付けています

入居までの フォロー

様々な状況の要配慮者に柔軟に対応
宅建業者だからこそできるフォロー

住宅相談受付

電話、メール、LINEで
どのような理由で住宅確保が
困難なのかヒアリング、
管理会社やオーナーに諸事情を
説明し入居を促進
年中無休で受付（無償）

家賃債務保証支援

家賃債務保証支援
審査が通る保証会社の斡旋
緊急連絡先の手配。
（無償）

契約・引越しのフォロー

要配慮者の希望があれば
区役所、他社での契約に同行
（無償）
引越し業者の手配、日時指定、
必要であれば引越し時の手伝い

支援事例①

(要配慮者)

一般的な不動産会社から依頼を
断られたという方への
セーフティネットとして
最後まで親身に対応いたします

生活保護を受給する事になった世帯へ 賃貸物件の提供

- 一人世帯 家賃53,700円～
- 二人世帯 家賃64,000円～

福祉事務所や居住支援法人からのご依頼

- 高齢者 年齢80代～
- 障がい者 車椅子、精神障がい等

日本語を話せない外国人へ賃貸物件の提供

- 英語、中国語での通訳
- 印鑑作成など契約に係るすべての業務

支援事例②

(宅建業者)

(オーナー)

宅建業者へのフォローアップ

- ・ 居住支援新たに積極的に扱いたいとする宅建業者に対し、
要配慮者に対する居住支援の全てを指導
(現在1社実績あり)

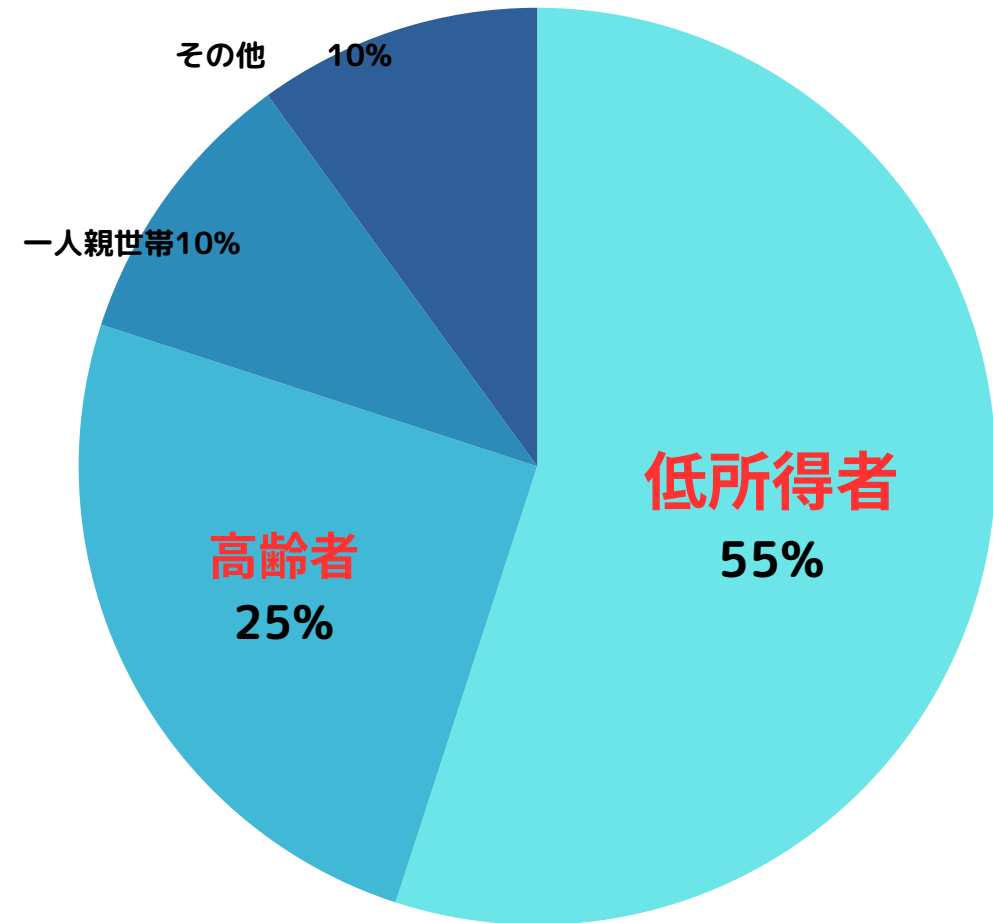
物件オーナーへの啓蒙

- ・ 物件の募集の更新やリフォームを
控えているオーナーへ居住支援や
セーフティネット登録住宅について提案

居住支援やセーフティネット登録住宅の認知と普及に努める

当社の特徴

低所得者の問い合わせが多い
高齢＋低所得
障がい＋一人親世帯
など
混合した案件も増加している。



これまでの実績を活かしスムーズなフォローに努めます！

お問合せ

フリーダイヤル

 0800-888-7111

居住支援担当者まで
どうぞ、お気軽にお電話下さい！
当社運営サイト、
「福祉賃貸.COM」のQRコードです



- ◆365日対応可能
- ◆首都圏全域対応可能

福祉賃貸.COM

