

# 令和6年度 政策課題解決型空き家活用支援事業【北区で実施】

事業者：株式会社ルーヴィス 改修する空き家の用途：子育て世帯向け住宅

## 事業の概要

- ・「北区子ども・子育て支援計画2024」を策定するなど、子育て支援施設の整備や住宅支援の充実を積極的に推進する北区の施策に合わせて、**地域資源である空き家を改修して、子育て世帯向け賃貸住宅として活用するモデルを創出**する。
- ・「**子育て世帯向け住宅に望ましい設備**」の設置等（①転落防止のための手すりやロック機能のある窓、②チャイルドロック付きの浴室・トイレ、③シックハウス対策として、F☆☆☆☆（エフフォースター）表示の建材使用、④モニター付きインターフォン）に加えて耐震改修工事や屋根・外壁工事などの実施により、**空き家を子育て世帯にとって安全・安心な住宅に改修**する。
- ・選定事業者独自のビジネスモデルにより、**所有者の初期投資を抑えて、賃貸経営を後押し**するとともに、**入居者に対して低廉な家賃で賃貸し、子育て世帯が経済的な負担を軽減**できる住宅として活用する。

## 建物写真及び所在地

<建物外観>



<建物内部>



<所在地>

