

社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和107年02月03日

計画の名称	第4期東京都地域住宅防災・安全整備計画														
計画の期間	令和06年度 ～ 令和10年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	江東区,品川区,目黒区,渋谷区,杉並区,板橋区,練馬区,葛飾区,八王子市,青梅市,府中市,昭島市,町田市,日野市,福生市,清瀬市,多摩市,あきる野市,日の出町,三宅村,御蔵島村,八丈町,東京都														
計画の目標	目標1 災害時における安全な居住の持続														
	目標2 都市づくりと一体となった団地の再生														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		65,450	A	65,221	B	0	C	229	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0.34	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6		R10
1	安全・安心に暮らせる団地の再生			
	都営住宅の建替え等を梃子に、老朽化した周辺建築物の更新と 併せ、地域特性に応じたまちづくりと連携したプロジェクトを 展開する地区数	2地区	地区	4地区
2	災害時における安全な居住の持続			
	公営住宅（※）におけるエレベーターの停電時自動着床装置の 設置率 （※）区市町村営住宅では、建設型公営住宅のみ対象	82%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（８－A－１）	個別改善（長寿命化型 外壁 塗装等）	江東区					■	116		策定済	
	A15-002	住宅	一般	品川区	直接	品川区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（９－A－２）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	品川区			■	■	■	1,374		策定済	
	A15-003	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（１０－A－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	目黒区	■						9		策定済
	A15-004	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（１０－A－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	目黒区			■	■			101		策定済
	A15-005	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（１３－A－１ ）	個別改善（長寿命化型 外壁 改修等）	渋谷区		■	■				722		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（１５－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水断熱改修・外壁改修 等 ）	杉並区	■	■	■	■	■	419		策定済	
	A15-007	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	－	－	公営住宅等整備事業（１ ９－Ａ－１）	公営住宅建設事業(129戸)	板橋区	■						1,971		策定済
	A15-008	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（１９－Ａ－２）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水改修等）	板橋区		■					63		策定済
	A15-009	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（２０－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 外壁 改修等）	練馬区					■	■	83		策定済
	A15-010	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（２２－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水）	葛飾区	■	■					63		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（２４－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	八王子市	■	■	■	■		598		策定済	
	A15-012	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（２８－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	青梅市	■	■	■	■	■	262		策定済	
	A15-013	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（２９－Ａ－１ ）	個別改善（安全性確保型 エ レベーター改修等）	府中市		■	■	■		142		策定済	
	A15-014	住宅	一般	昭島市	直接	昭島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（３０－Ａ－１）	個別改善（安全性確保型 エ レベーター改修等）	昭島市					■		38		策定済
	A15-015	住宅	一般	町田市	直接	町田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（３２－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	町田市	■	■	■	■	■	360		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	日野市	直接	日野市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（３５－Ａ－１）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	日野市			■	■	■	290		策定済	
	A15-017	住宅	一般	日野市	直接	日野市	－	－	公営住宅等整備事業（３ ５－Ａ－２）	市営住宅除却（72戸）	日野市			■	■			198		策定済
	A15-018	住宅	一般	福生市	直接	福生市	－	－	公営住宅等整備事業（３ ９－Ａ－２）	市営住宅除却（4戸）	福生市			■	■	■	■	8		策定済
	A15-019	住宅	一般	清瀬市	直接	清瀬市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（４２－Ａ－１）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	清瀬市			■	■	■		270		策定済
	A15-020	住宅	一般	多摩市	直接	多摩市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（４５－Ａ－１）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	多摩市				■	■	■	167		策定済
	A15-021	住宅	一般	あきる野 市	直接	あきる野市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（４８－Ａ－１）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	あきる野市						■	105		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	日の出町	直接	日の出町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（５１－Ａ－２）	個別改善（長寿命化型 屋根 ・外壁改修等）	日の出町		■	■	■		101		策定済
	A15-023	住宅	一般	三宅村	直接	三宅村	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（５８－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋上 防水・外壁改修等）	三宅村		■	■	■		97		策定済
	A15-024	住宅	一般	御蔵島村	直接	御蔵島村	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（５９－Ａ－１）	個別改善（長寿命化型 外壁 改修等）	御蔵島村		■				82		策定済
	A15-025	住宅	一般	八丈町	直接	八丈町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（６０－Ａ－１ ）	個別改善（長寿命化型 屋根 ・外壁改修等）	八丈町	■	■	■	■	■	222		策定済
A15-026	住宅	一般	東京都	直接	東京都	－	－	公営住宅等整備事業（０ －Ａ－１）	都営住宅建替（各年度3800戸 ）	東京都	■	■	■	■	■	56,560		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-027	住宅	一般	東京都	直接	東京都	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（０－Ａ－２）	個別改善（耐震改修、外壁塗 装、既存住宅へのＥＶ設置、 手摺改修、アスベスト封じ込 め工事、屋上水槽改修、給水 方式変更工事等）	東京都	■	■	■	■	■	600		策定済	
	A15-028	住宅	一般	東京都	直接	東京都	－	－	住宅地区改良事業等（０ －Ａ－３）	個別改善（耐震改修、外壁塗 装、既存住宅へのEV設置、手 摺改修、アスベスト封じ込め 工事、屋上水槽改修、給水方 式変更工事等	東京都	■	■	■	■	■	200		－	
												小計						65,221		
											合計						65,221			

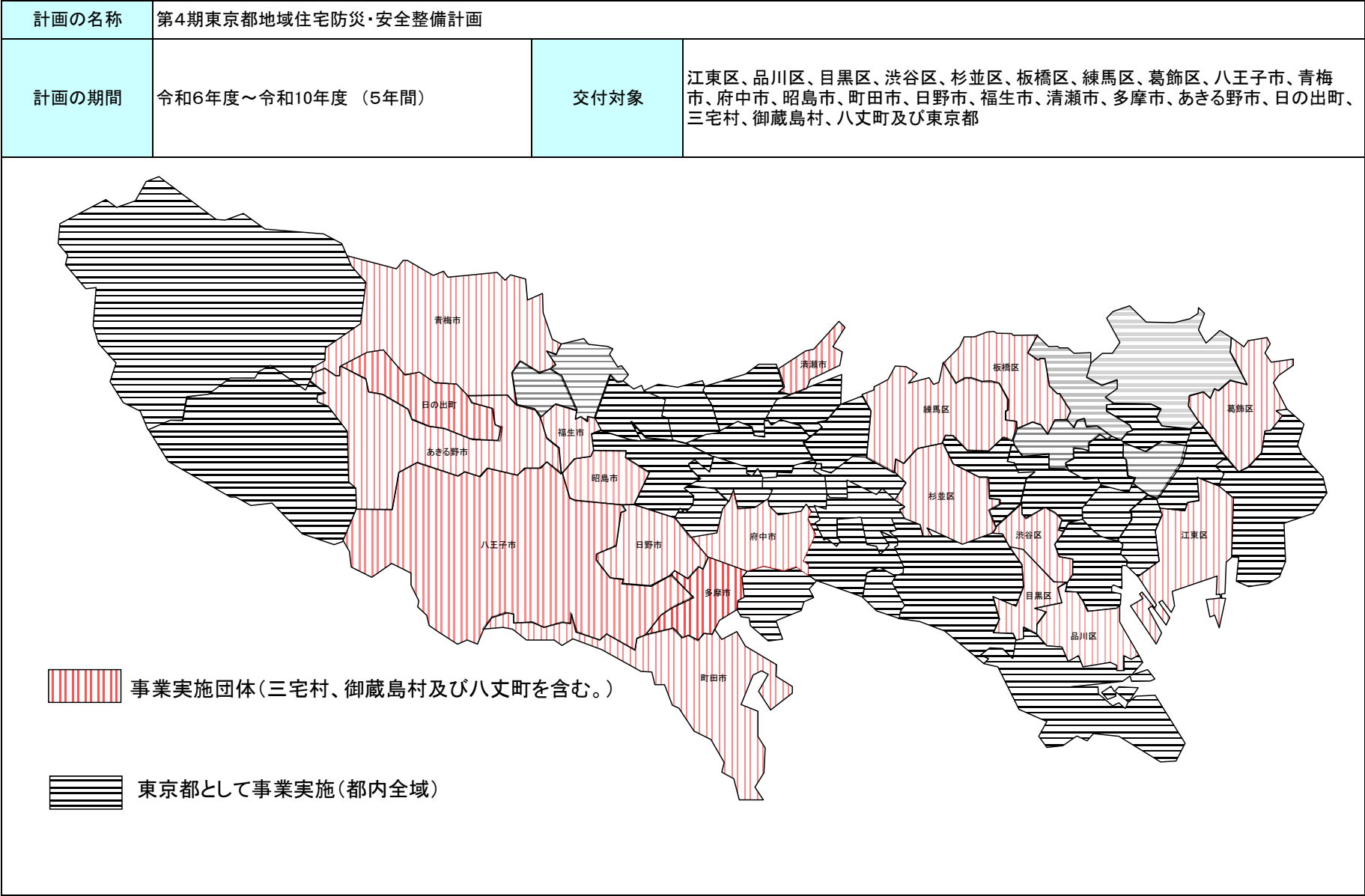
C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	－	－	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（１９－Ｃ－２）	公営住宅の駐車場整備	板橋区	■					0		策定済	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで公営住宅の整備を効果的に推進する。																		
	C15-002	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業に関する効果促進事業（２９－Ｃ－１）	市営住宅エレベーター改善工事に伴う階段昇降補助業務	府中市		■	■	■		9		策定済	
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することで公営住宅ストック改善事業を効果的に推進する。																		
	C15-003	住宅	一般	東京都	直接	東京都	－	－	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（０－Ｃ－１）	公営住宅等の駐車場整備等	東京都	■	■	■	■	■	220		策定済	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで公営住宅の整備を効果的に推進する。																		
												小計						229		
											合計						229			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R06				
配分額 (a)	8,420				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	8,420				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	8,420				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	100				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(参考図面)



事業主体	対象事業				
	地域住宅政策 推進事業	公営住宅等整 備事業	公営住宅等ス トック総合改 善事業	住宅地区改良 事業等	効果促進事業
東京都		○	○	○	○
江東区			○		
品川区			○		
目黒区			○		
渋谷区			○		
杉並区			○		
板橋区		○	○		○
練馬区			○		
葛飾区			○		
八王子市			○		
青梅市			○		
府中市			○		○
昭島市			○		
町田市			○		
日野市		○	○		
福生市		○	○		
清瀬市			○		
多摩市			○		
羽村市			○		
あきる野市			○		
日の出町			○		
三宅村			○		
御蔵島村			○		
八丈町			○		