

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年02月26日

計画の名称	第3期東京都地域住宅防災・安全整備計画												
計画の期間	令和02年度 ~ 令和06年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	江東区, 目黒区, 渋谷区, 杉並区, 北区, 板橋区, 練馬区, 足立区, 葛飾区, 八王子市, 青梅市, 府中市, 町田市, 日野市, あきる野市, 神津島村, 三宅村, 八丈町, 東京都												
計画の目標	災害時における安全な居住の持続												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	125,407	A	123,827	B	0	C	1,580	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1.25	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R2当初)	中間目標値	最終目標値 (R6末)
1	安全・安心に暮らせる団地再生 計画期間における公営住宅法上の公営住宅等の整備予定戸数 (注)計画期間である令和2年度から6年度までの5年間累計戸数	0戸	11940戸	19900戸
2	災害時における安全な居住の持続 都営住宅におけるエレベーターの停電時自動着床装置の設置率 (注)当初現況値は64.6%。最終目標値は85%以上。当初現況値の基準年度は平成30年度	64%	78%	85%
3	災害時における安全な居住の持続 区市町村営住宅におけるエレベーターの停電時自動着床装置の設置率 (注)当初現況値は77.2%。最終目標値は82%以上。区市町村営住宅は建設型公営住宅のみが対象。当初現況値の基準年度は令和元年度	77%	80%	82%

備考等	個別施設計画を含む	<input type="radio"/>	国土強靱化を含む	<input type="radio"/>	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	-----------------------	----------	-----------------------	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(8-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水等)	江東区						120		策定済	
	A15-002	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(10-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修等)	目黒区							73		策定済
	A15-003	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(13-A-4)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修等)	渋谷区							52		策定済
	A15-004	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(15-A-1)	個別改善(長寿命化型 外壁改修等)	杉並区							3		策定済
	A15-005	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(15-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修)	杉並区							91		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(17-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修)	北区						151		策定済
	A15-007	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	公営住宅等整備事業(19-A-1)	公営住宅建設事業(215戸)	板橋区						3,037		策定済
	A15-008	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(20-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水)	練馬区						48		策定済
	A15-009	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(21-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水等)	足立区						79		策定済
	A15-010	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	住宅地区改良事業等(21-A-2)	個別改善(長寿命化型 外壁改修)	足立区						22		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(22-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水等)	葛飾区						35		策定済
	A15-012	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(24-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修等)	八王子市						189		策定済
	A15-013	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(28-A-1)	個別改善(長寿命化型 外壁改修、安全性確保型 二方向避難改修)	青梅市						99		策定済
	A15-014	住宅	一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(29-A-1)	個別改善(安全性確保型 工レベーター改修)	府中市						30		策定済
	A15-015	住宅	一般	町田市	直接	町田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(32-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修)	町田市						178		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	日野市	直接	日野市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(35-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修)	日野市						147		策定済	
	A15-017	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(48-A-1)	個別改善(安全性確保型 工レベーター改修)	あきる野市							24		策定済
	A15-018	住宅	一般	神津島村	直接	神津島村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(57-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水・外壁改修等)	神津島村							24		策定済
	A15-019	住宅	一般	神津島村	直接	神津島村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(57-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋根材改修)	神津島村							17		策定済
	A15-020	住宅	一般	三宅村	直接	三宅村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(58-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋上防水、玄関扉改修等)	三宅村							117		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	八丈町	直接	八丈町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(60-A-1)	個別改善(長寿命化型 屋根、外壁改修)	八丈町						122		策定済
	A15-022	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等整備事業(0-A-1)	都営住宅建替(各年度3,800戸)	東京都						78,369		策定済
	A15-023	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(0-A-2)	個別改善(耐震改修、外壁塗装、既存住宅へのEV設置、手摺改修、アスベスト封じ込め工事、屋上水槽改修、給水方式変更工事等)	東京都						33,979		策定済
	A15-024	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	住宅地区改良事業等(0-A-3)	個別改善(耐震改修、外壁塗装、既存住宅へのEV設置、手摺改修、アスベスト封じ込め工事、屋上水槽改修、給水方式変更工事等)	東京都						1,635		策定済
	A15-025	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	地域住宅政策推進事業(0-Ac-1)	個別改善(駐車場整備、耐震改修等)	東京都						644		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	地域住宅政策推進事業(0-Ac-2)	公営住宅整備等に関連する道路、公園等の整備	東京都						1,856	-	
	A15-027	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	地域住宅政策推進事業(0-Ac-3)	公営住宅整備等に係る除却	東京都						2,617	-	
	A15-028	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	地域住宅政策推進事業(0-Ac-4)	公営住宅の建替等に係る移転費	東京都						69	-	
											小計						123,827		
											合計							123,827	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（19 - C - 1）	公営住宅の駐車場整備	板橋区						1		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで効果的に公営住宅を整備する。																	
	C15-002	住宅	一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（29 - C - 1）	市営住宅エレベーター改善工事に伴う階段昇降補助業務	府中市						2		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施することで効果的に公営住宅を整備する。																	
	C15-003	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（48 - C - 1）	市営住宅エレベーター改善工事に伴う階段昇降補助業務	あきる野市						3		策定済
公営住宅等整備事業と一体的に実施することで効果的に公営住宅を整備する。																			
C15-004	住宅	一般	東京都	直接	東京都	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（0 - C - 1）	公営住宅等の駐車場整備等	東京都						1,574		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで効果的に公営住宅を整備する。																		
C15-005	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	公営住宅等整備事業に関する効果促進事業（19 - C - 2）	公営住宅の駐車場整備	板橋区						0		策定済	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することで効果的に公営住宅を整備する。																		



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
東京都住宅政策本部住宅企画部で事後評価を実施	計画期間（R2～R6）の最終年度の翌年度
	公表の方法
	東京都ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	【項番1】公営住宅の建替等により省エネ化や住環境が改善され、居住の安定を図った。 【項番2及び3】公営住宅へのエレベーターの停電時自動着床装置の設置を推進し設置率を向上させたことで、震災等による停電時のエレベーター内への閉じ込め防止等災害時における居住者の安全性の向上を図った。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	【項番1】公営住宅の建替等に合わせ保育所等を整備したことで、子育て環境を向上させた。
特記事項（今後の方針等）	
<p>1 指標別の方針</p> <p>【項番1】今後も公営住宅の建替等を着実に進めていく。</p> <p>【項番2及び3】引き続き第5期整備計画の目標達成に向けて、事業を進めていく。</p> <p>各指標共通</p> <p>・社会資本整備総合交付金システムでは、現況値、目標値には小数点以下の数値入力ができないことから整数としている。</p> <p>2 次期整備計画の方針</p> <p>令和6年2月、都及び全区市町村は、東京都地域住宅計画（第5期）を策定し、公営住宅整備等の基幹事業と地域の特性に応じ創意工夫を凝らした提案事業を組み合わせ実施することで、東京における総合的な住宅政策を展開することとした。</p> <p>3 第三者意見聴取</p> <p>令和7年12月18日 東京都立大学 都市環境学部 建築学科 助教 松本真澄氏に対して、本件事後評価について意見を求めた。</p> <p>&lt;意見&gt;</p> <p>第4期地域住宅計画及び第3期防災・安全整備計画の事後評価（案）については、住宅政策本部住宅企画部企画経理課から説明を受け、都において事後評価が適正に行われていると考えます。公営住宅の整備及び公的賃貸住宅の家賃低廉化により、必要とする方が住宅の確保に困らないよう、交付金を活用し、まちづくりに貢献する整備を円滑に進めてください。また、マンションや空き家等が管理不全に陥らないようにする対策として、交付金を活用し、相談事業や普及啓発活動等を引き続き行ってください。</p>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	安全・安心に暮らせる団地の再生	
	最終目標値	19900戸
	最終実績値	12280戸
新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い感染防止対策（新規発注の一時見合わせ等）を講じたこと等により、最終目標値と差が生じた。		
2	災害時における安全な居住の実現（都営住宅エレベーター自動着床装置設置率）	
	最終目標値	85%
	最終実績値	84%
最終目標値を概ね達成		
3	災害時における安全な居住の実現（区市町村営住宅エレベーター自動着床装置設置率）	
	最終目標値	82%
	最終実績値	86%
最終目標値を達成		