

「八王子市中野山王地区まちづくりプロジェクト」 事業者を募集します

東京都では、大規模都営団地である中野団地の建替えに伴い創出した用地を活用し、民間活用プロジェクトにより、誰もが暮らしやすい「生活の中心地」の形成を図るため、「八王子市中野山王地区まちづくりプロジェクト」を進めており、令和8年4月15日に事業実施方針を公表しました。

このたび、事業者募集要項等を公表し、事業者の募集を行いますのでお知らせします。

1 事業概要

(1) 事業用地（裏面案内図、事業用地配置図参照）

所在地 八王子市中野山王三丁目 1674 番 1 及び同番 9

面積 19,850.39 m²

(2) 事業の目的

本事業では、商業、医療、福祉等の生活利便施設や地域の居場所となる交流施設等を誘導することにより、**周辺を含めた地域の身近な生活やコミュニティを支える、誰もが暮らしやすい「生活の中心地」の形成を図ることを目的としています。**

(3) 整備する施設

- ・日常生活に必要なサービスの提供を中心とした商業施設（既存店舗との出店協議を踏まえた施設計画を含む）
- ・地域ニーズに対応した医療・福祉施設等
- ・地域の居場所となる交流スペース等
- ・緑とオープンスペース

(4) 事業の進め方

東京都は、公募により事業予定者を選定し、基本協定締結後、事業者と事業用定期借地権設定契約を締結します。

事業者は、事業用地を都から借り受け、自らの資金負担により複合施設を整備・運営します。運営期間（30 年間）終了後、事業用地を更地にして都に返還します。

2 質問書の受付

令和8年8月3日（月曜日）及び4日（火曜日） 質問書の受付

令和8年8月27日（木曜日） 質問回答書の公表

本件は、「2050 東京戦略」を推進する事業です。
戦略 17 まちづくり・住まい「生活の基盤となる住まいの確保」



▲2050 東京戦略

2050東京戦略
～東京 もっとよくなる～

【問合せ先】住宅政策本部 都営住宅経営部 再編利活用推進課

電話 03-5320-5016

メール S1090207(at)section.metro.tokyo.jp

※送信の際は(at)を@に変換してください。

（裏面につづく）

3 今後の予定

- ・ 提案書の受付 令和8年11月5日（木曜日）
- ・ 事業予定者の決定 令和9年3月頃
- ・ 建設工事の着手 令和10～11年度（想定）
- ・ 建設工事の完了 令和12～13年度（想定）



（本事業ホームページ）

※ 事業者募集の詳細は事業者募集要項等の本文（住宅政策本部ホームページ）を御覧ください。

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_jutaku/seibi/tatekae/nakanosannou

案内図



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（8都市基交第261号）して作成したものである。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。また、道路図を使用（承認番号 8都市基街都第23号、令和8年4月22日）している。無断複製を禁ずる。

事業用地 配置図



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（8都市基交第261号）して作成したものである。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。また、道路図を使用（承認番号 8都市基街都第23号、令和8年4月22日）している。無断複製を禁ずる。