

## 「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト」 事業予定者を決定しました

東京都では、大規模な都営住宅団地である桐ヶ丘団地の建替えにより創出した用地を活用し、民間活用プロジェクトにより「生活の中心地」の形成を図るため、「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト」を進めています。

このたび、事業予定者を決定しましたのでお知らせします。

### 1 事業用地

北区桐ヶ丘一丁目 1045 番 13 (面積 約 0.6 ヘクタール)

### 2 事業の目的

本事業では、商業、医療、福祉等の生活利便施設や地域の居場所となる交流施設等を誘導することにより、周辺を含めた地域の身近な生活やコミュニティを支える、誰もが暮らしやすい「生活の中心地」の形成を図ることを目的としています。



<位置図>

### 3 選定方法

- ・外部有識者6名により構成される「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト審査委員会」を設置し、応募者(4グループ)からの提案を審査しました。
- ・審査結果を踏まえ、東京都が事業予定者・次点を決定しました。

### 4 事業予定者と次点

#### (1) 事業予定者 (提案概要は裏面のとおり)

グループ名 通う・集う・つながる桐ヶ丘プロジェクト

構成員 イオンリテール株式会社 (代表企業)、株式会社大本組

#### (2) 次点

グループ名 桐ヶ丘みらいプロジェクト

構成員 生活協同組合コープみらい (代表企業)、株式会社 INA 新建築研究所、サンエス建設株式会社、株式会社協同開発

※ 詳細は、住宅政策本部ホームページで閲覧できます。

[https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku\\_fudosan/toei\\_puro\\_kirigaoka.html](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku_fudosan/toei_puro_kirigaoka.html)

### 5 今後の予定

- ・基本協定の締結 令和7年2月頃
- ・事業用定期借地権設定契約及び建設工事の着手 令和8年度
- ・建設工事の完了 令和9年度

※ 今後の協議により変更となる場合があります。

#### 『『未来の東京』戦略』事業

本件は、「『未来の東京』戦略」を推進する事業です。  
戦略7「住まい」と「地域」を大切にす戦略

【問合せ先】 住宅政策本部 都営住宅経営部 再編利活用推進課

電話 03-5320-5016

メール S1090207(at)section.metro.tokyo.jp

※送信の際は(at)を@に変換してください。

## 事業予定者（通う・集う・つながる桐ヶ丘プロジェクト）の提案概要

### 1 コンセプト

【通う】【集う】【つながる】場所となる、桐ヶ丘プレイスの創出

### 2 主な提案内容

#### 【商業施設】

- ・ スーパーマーケット、ドラッグ・日用品売場、飲食店等の利便性の高い店舗構成を計画
- ・ 即日宅配サービスや移動販売等、買物困難者や子育て世帯へ配慮したサービスの提供

#### 【医療・福祉施設等】

- ・ 調剤薬局、デイサービス、介護者ケアサービス、フィットネス、クリニック、在宅療養を支援する訪問診療を計画

#### 【地域の居場所となる交流スペース等】

- ・ 屋内外に多様な過ごし方ができる複数の交流スペースを計画
- ・ エリアマネジメント組織を組成し、地域交流を深めるコミュニティイベントや地域の防災活動等を実施

#### 【緑とオープンスペース】

- ・ 地上部の区民センターと接する部分に、防災機能を備え、日常のイベント等にも活用できる緑のオープンスペース等を整備
- ・ 区民センター内に整備予定の図書館やふれあい館等と連携したイベント等の実施

#### 【既存店舗出店希望者用の賃貸床】

- ・ 既存店舗出店希望者に配慮した区画規模や配置等を提案し、協議を実施

### 3 施設の概要

用途	商業施設、 医療・福祉・健康増進施設、 交流施設
延べ 面積	7,364.60 m <sup>2</sup>
構造・ 階構成	鉄骨造 地上2階



<施設外観図（イメージ）>

※ 提案時の内容であり、今後の協議により変更になることがあります。

### 4 提案貸付料

月額 5,473,380 円