

都営住宅団地（空き住戸数）

令和7年3月31日現在

| 区市名  | 団地名               | 主な所在地           | 面積      | 間取         | 建設年度        | 管理戸数 | 空き住戸数 |     | 主な線    | 主な駅       |
|------|-------------------|-----------------|---------|------------|-------------|------|-------|-----|--------|-----------|
|      |                   |                 |         |            |             |      | 公募用   | 事業用 |        |           |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン下柚木第2団地   | 八王子市 下柚木 3-10   | 64 - 66 | 3DK        | 1991        | 75   | 11    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン下柚木団地     | 八王子市 下柚木 3-4    | 59 - 79 | 2DK - 4DK  | 1992        | 270  | 29    | 1   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 元本郷町四丁目アパート       | 八王子市 元本郷町 4-13  | 32 - 57 | 1DK - 3DK  | 2004 - 2006 | 120  | 15    | 2   | JR中央線  | 西八王子駅     |
| 八王子市 | 八王子高倉町第2アパート      | 八王子市 高倉町 12-4   | 59      | 3DK        | 1980        | 31   | 3     | 0   | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 八王子高倉町アパート        | 八王子市 高倉町 47-2   | 36 - 41 | 2DK - 3DK  | 1971        | 193  | 13    | 0   | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン鹿島団地      | 八王子市 鹿島 16      | 42 - 63 | 3DK - 4DK  | 1973 - 1985 | 240  | 46    | 0   | 京王相模原線 | 京王多摩センター駅 |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン松が谷団地     | 八王子市 松が谷 5      | 51 - 62 | 3DK - 4DK  | 1973 - 1980 | 390  | 46    | 0   | 京王相模原線 | 京王多摩センター駅 |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン上柚木団地     | 八王子市 上柚木 3-16   | 58 - 79 | 2DK - 4DK  | 1992        | 205  | 17    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン上柚木第2団地   | 八王子市 上柚木 3-19   | 57 - 76 | 2DK - 4DK  | 1993        | 122  | 14    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 八王子石川町第2アパート      | 八王子市 石川町 1920   | 33 - 75 | 1DK - 4DK  | 1996 - 2001 | 684  | 37    | 30  | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 八王子石川町アパート        | 八王子市 石川町 2955-1 | 42      | 3DK        | 1971 - 1972 | 61   | 3     | 19  | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 八王子南大谷アパート        | 八王子市 大谷町 45-5   | 36 - 39 | 2DK - 3DK  | 1971        | 85   | 0     | 0   | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 八王子大和田町アパート       | 八王子市 大和田町 1-1   | 33 - 37 | 2DK - 3DK  | 1970        | 441  | 25    | 18  | JR八高線  | 北八王子駅     |
| 八王子市 | 大和田七丁目アパート        | 八王子市 大和田町 7-6   | 60      | 3DK        | 1976 - 1977 | 120  | 15    | 1   | JR中央線  | 八王子駅      |
| 八王子市 | 中野山王三丁目アパート       | 八王子市 中野山王 3-11  | 32 - 75 | 1DK - 4DK  | 1994 - 2015 | 1545 | 148   | 20  | JR中央線  | 八王子駅      |
| 八王子市 | 長沼町第2アパート         | 八王子市 長沼町 1246-1 | 38 - 76 | 1DK - 4DK  | 1990 - 1993 | 502  | 64    | 1   | 京王線    | 長沼駅       |
| 八王子市 | 長沼町アパート           | 八王子市 長沼町 793    | 58 - 63 | 3DK        | 1988 - 1989 | 120  | 19    | 0   | 京王線    | 長沼駅       |
| 八王子市 | 長房東アパート           | 八王子市 長房町 341    | 34 - 57 | 1DK - 3DK  | 2011 - 2013 | 426  | 39    | 0   | JR中央線  | 西八王子駅     |
| 八王子市 | 長房南アパート           | 八王子市 長房町 520    | 32 - 57 | 1DK - 3DK  | 2010 - 2014 | 503  | 41    | 0   | JR中央線  | 西八王子駅     |
| 八王子市 | 長房アパート            | 八王子市 長房町 588    | 33 - 74 | 1DK - 4DK  | 1996 - 2013 | 2104 | 197   | 0   | JR中央線  | 西八王子駅     |
| 八王子市 | 長房西アパート           | 八王子市 長房町 891    | 51      | 3DK        | 1976        | 23   | 9     | 0   | JR中央線  | 八王子駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン南大沢団地     | 八王子市 南大沢 1-155  | 47 - 75 | 2DK - 4DK  | 1981 - 1996 | 1015 | 89    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン別所一丁目団地   | 八王子市 別所 1-39    | 57 - 76 | 2DK - 4DK  | 1994        | 116  | 15    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン別所一丁目第3団地 | 八王子市 別所 1-45    | 35 - 74 | 1DK - 4DK  | 1996        | 120  | 21    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン別所一丁目第2団地 | 八王子市 別所 1-48    | 39 - 76 | 1DK - 4DK  | 1995        | 189  | 15    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン別所団地      | 八王子市 別所 2-22    | 47 - 77 | 2DK - 4DK  | 1988        | 83   | 7     | 0   | 京王相模原線 | 京王堀之内駅    |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン別所第2団地    | 八王子市 別所 2-30    | 59 - 64 | 2LDK - 3DK | 1989        | 178  | 26    | 0   | 京王相模原線 | 京王堀之内駅    |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン長池団地      | 八王子市 別所 2-43    | 63      | 3DK        | 1991        | 85   | 9     | 0   | 京王相模原線 | 京王堀之内駅    |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン長池第2団地    | 八王子市 別所 2-47    | 63      | 3DK        | 1991        | 129  | 11    | 0   | 京王相模原線 | 京王堀之内駅    |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン鎌水団地      | 八王子市 鎌水 2-73    | 57 - 77 | 2DK - 4DK  | 1994        | 118  | 13    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |
| 八王子市 | 多摩ニュータウン鎌水第2団地    | 八王子市 鎌水 2-84    | 39 - 74 | 1DK - 4DK  | 1995 - 1996 | 399  | 35    | 0   | 京王相模原線 | 南大沢駅      |

## 都営住宅団地（空き住戸数）

令和7年3月31日現在

| 区市名 | 団地名 | 主な所在地 | 面積 | 間取 | 建設年度 | 管理戸数 | 空き住戸数 |     | 主な線 | 主な駅 |
|-----|-----|-------|----|----|------|------|-------|-----|-----|-----|
|     |     |       |    |    |      |      | 公募用   | 事業用 |     |     |

注1)「空き住戸数」は管理戸数の内数で、「公募用空き住戸数」は入居者の退去後、空き住戸補修又は入居手続き中などの住戸数で、「事業用空き住戸数」は建替え事業の移転先として確保している住戸数です。

注2) 建替えや撤去のため閉鎖する予定の住戸は「管理戸数」に含みません。