

令和5年度 東京都居住支援協議会総会

## インケアフィット株式会社 居住支援活動報告

2023年5月19日（金）  
発表者：インケアフィット(株)  
取締役 大西 統

# 当社の概要



医療・介護・福祉の“先”を考える

# Incarefit

- 設 立 : 2020年10月1日
- 居住支援法人指定 : 2022年 7月19日
- 対象エリア : 東京都全域
- 企業理念 : 高齢者と共に生きる
- 所在地 : 世田谷区太子堂 (三軒茶屋駅から徒歩7分)
- 従業員数 : 6名 (2023年5月1日現在)
- 連絡先 : 0800-888-1165 (フリーコール)

<https://www.incare-fit.co.jp/>

# 当社の主な活動内容

## ① 高齢者施設の入居支援

高価格帯から低価格帯までの介護付き有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅、高齢者向け賃貸住宅（高齢者優良賃貸住宅・UR等）への入居支援（物件のご紹介、見学対応、契約立ち合いなど）から施設入居時の家財処分、不動産売却、賃貸物件入居時の家賃保証相談など、幅広く一気通貫したコーディネートを行います。

（生活保護受給者及び生活困窮者も対応可）

## ② おひとりさま高齢者支援

身の回りに支援者がいない高齢者の在宅又は高齢者施設入居時に必要とされる身元保証から生活支援の相談に加え、専門家による各法的支援（財産管理委任契約、成年後見活用、死後事務委任契約、遺言作成など）により、おひとりさま高齢者に纏わる様々なお悩みにトータル的に対応します。

※法的枠組み支援の場合は、専門家との別途契約が必要となります。

# 地域包括ケアシステムの一員としての活動

## 地域包括ケアシステム

行政  
(生活支援課)

地域包括  
支援センター

介護従事者

医療従事者

高齢者支援  
NPO法人

都民サービスセンター  
など

高齢者・低所得者の  
住まいの相談

賃貸管理会社

退去相談

## 居住支援業務

利用型  
高齢者施設

賃貸型  
高齢者施設

賃貸物件

身元保証  
相談

家賃保証  
相談

約300施設と業務提携

提携企業紹介

<https://www.incare-fit.co.jp/>

# 当社の特徴

1 相談のほとんどが高齢者を支援する関係者の方

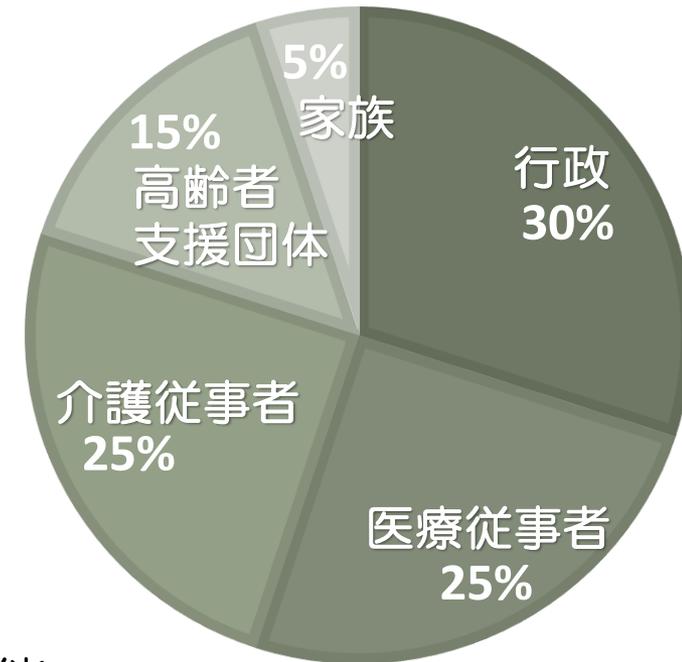
2 豊富な実績と経験がある相談員が対応  
※2022年度入居実績：約500件

3 困難案件も対応可能

4 対応速度が速い（最短で相談当日入居）

5 おひとりさま高齢者のトータル支援が可能  
⇒身元保証・財産管理・遺言作成・死後事務の相談にも対応可能

【相談者属性割合】



# 支援事例

## CASE 1

### 古い持ち家に暮らすも、身寄りが無い、低年金の方

- 資産収支分析、身元保証契約、財産委任契約、死後事務委任契約
- サービス付き高齢者向け住宅のご相談・ご紹介（送迎見学対応）
- 入居支援（送迎、引越し対応）
- 家財処分、不動産売却支援（空家予防対策）

## CASE 2

### 賃貸アパート暮らし、預貯金が僅か、年金4万円／月 で身寄りが高齢かつ遠方の方

- サービス付き高齢者向け住宅のご相談・ご紹介（送迎見学対応）
- 入居支援（審査・送迎・家財の移動支援）
- 賃貸アパートの解約・ライフライン解約・行政手続き対応
- 生活保護受給申請支援

## CASE 3

### 古い分譲マンションに暮らし、家族が同居するも生活困窮で世帯分離できない方

- サービス付き高齢者向け住宅のご相談・ご紹介（送迎見学対応）
- 上記入居により世帯分離、生活保護受給手続き
- 入居支援（送迎、引越し対応）
- 家財処分、不動産売却支援

## CASE 4

### 難病のある生活保護受給者の方

- サービス付き高齢者向け住宅のご相談・ご紹介
- 入居支援（送迎、衣類やテレビなど簡易引越し対応）
- 行政・ケアマネジャー・家族との情報連携と調整

高齢者施設の入居で困ったら先ず相談ください  
ほとんどのケースに対応できます

ホームページは  
コチラ



Professional

<https://www.incare-fit.co.jp/>