

記入例（保証金供託の場合）

必ず「第七号様式」を使用

第七号様式（第十六条関係）

(A4)

住宅販売瑕疵担保保証金の供託及び住宅販売瑕疵担保責任保険契約の締結
の状況についての届出書

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第12条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

令和●●年 4月 ●日

届出時の免許証番号 東京都知事(●)第●●●●子
商号又は名称 新宿不動産株式会社
郵便番号 ●●●-●●●●
主たる事務所の所在地 東京都●●区●●町●丁目●番●子
氏名 新宿 太郎
電話番号 ●●-●●●●-●●●●
ファクシミリ番号 ●●-●●●●-●●●●

東京都知事 殿

記

該当する基準日

(令和●●年3月31日)を記載
⇒ 添付書類に記載の基準日と一致する。

1 基準日

令和●●年 3月 31日

2 住宅販売瑕疵担保保証金の供託について

2-1 1の基準日前1年間に引き渡した販売新築住宅について

(1) 販売新築住宅（その床面積の合計が令第6条に定める面積以下の販売新築住宅
又は令第7条第1項に規定する販売新築住宅を除く。）の戸数

供託に係る新築住宅の戸数（「床面積55㎡以下の住宅の戸数」及び「共同分譲により
引き渡した戸数」を除く。）

イ 800 ①

(2) ①その床面積の合計が令第6条に定める面積以下の販売新築住宅（令第7条第
1項に規定する販売新築住宅を除く。）の戸数

新築住宅のうちで床面積55㎡以下の新築住宅の戸数（共同分譲による戸数を除く。）

ロ 60 ②

②法第11条第3項の算定特例適用後の戸数（ロ × 0.5）

ハ 30 ③

(3) ①令第7条第1項に規定する販売新築住宅（その床面積の合計が令第6条に定める面積以下の販売新築住宅を除く。）の戸数

共同分譲により引き渡した新築住宅の戸数（55㎡以下の戸数を除く。） → 二 137 (二)

②令第7条第2項の算定特例適用後の戸数

令第7条第1項の書面に記載された2以上の宅地建物取引業者それぞれの販売瑕疵負担割合の合計に対する当該宅地建物取引業者の 販売瑕疵負担割合の割合	令第7条第2項の 算定特例適用前 の戸数	令第7条第2項の算定特例適用後の戸数
5分の3	77	46.2
2分の1	60	30
合計戸数	二 137	ホ 76.2

注：負担割合ごとの合計戸数を記載
 自社の負担割合を記載。割合は「●%」と記載してもよい。
 特例適用前の戸数×負担割合

(4) ①その床面積の合計が令第6条に定める面積以下の販売新築住宅であって、かつ、令第7条第1項に規定する販売新築住宅であるものの戸数

55㎡以下で共同分譲により引き渡した新築住宅の戸数 → へ 200 (へ)

②法第11条第3項及び令第7条第2項の算定特例適用後の戸数

令第7条第1項の書面に記載された2以上の宅地建物取引業者それぞれの販売瑕疵負担割合の合計に対する当該宅地建物取引業者の 販売瑕疵負担割合の割合	法第11条第3項及び令第7条第2項の 算定特例適用前 の戸数	法第11条第3項及び令第7条第2項の算定特例適用後の戸数
4分の3	80	30
2分の1	120	30
合計戸数	へ 200	ト 60

注：特例適用前の戸数×負担割合×0.5

(5) 住宅販売瑕疵担保保証金の算定の基礎となる販売新築住宅の合計戸数

イ + ハ + ホ + ト = チ 966.2

2-2 1の基準日前10年間に引き渡した住宅販売瑕疵担保保証金の算定の基礎となる販売新築住宅の合計戸数

「1の基準日前10年間に届け出た戸数」+「チ」（初回の届出は「チ」と「リ」は同じ戸数） → リ 3050.1

2-3 1の基準日における住宅販売瑕疵担保保証金の基準額

10ページ「供託額の算定方法について」参照 → 262,004,000円

2-4 金銭の供託

1の基準日までに供託した全ての供託状況（以下2-5、2-6についても同様）

供託所名	供託年月日	供託番号	供託金額
東京法務局	平成●年●月●日	第●●●●号	174,000,000円
東京法務局	令和●年●月●日	第●●●●号	71,000,000円

			(計)又 245,000,000円
--	--	--	-------------------

①国債証券：100%、②地方債証券又は政府がその債務について保証契約をした債券：90%
 ③上記以外：80% ※割引債については発行価額に別途の算式による額を加え①～③を適用

2-5 有価証券（振替国債を除く。）の供託

供託所名	供託年月日	供託番号	名称	回記号	番号	枚数	券面額	券面額計	割合	供託価額
東京法務局	平成●年●月●日	第●●●子	●●●●	第12回	312~332	20枚	10万円券	2,000,000円	100%	2,000,000円
東京法務局	令和●年●月●日	第●●●子	●●●●	第20回	105~125	20枚	10万円券	2,000,000円	90%	1,800,000円
東京法務局	令和●年●月●日	第●●●子	●●●●	第8回	83~133	50枚	20万円券	10,000,000円	80%	8,000,000円
								(計)14,000,000円		(計)11,800,000円

2-6 振替国債の供託

供託所名	供託年月日	供託番号	銘柄	供託価額
東京法務局	令和●年●月●日	第●●●子	●●●●●	5,250,000円
				(計)又 5,250,000円

2-7 1の基準日における住宅販売瑕疵担保保証金の合計額

又 + ル + ヲ = 262,050,000円

3 1の基準日前1年間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに代わるべき書面を買主に交付した新築住宅について

(全て供託のため省略)

「全て供託のため省略」と記載することにより、項目「3」欄について省略可能

4 1の基準日前1年間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の合計戸数

「イ」+「ロ」+「ニ」+「ヘ」

1,197

- 注1 「販売新築住宅」とは、法第11条第2項に規定する販売新築住宅をいう。
- 注2 「販売瑕疵負担割合」とは、令第7条第1項に規定する販売瑕疵負担割合をいう。
- 注3 2-1(3)②及び(4)②の戸数の記載に当たり、小数点以下2位未満の端数が生ずる場合にあっては、当該端数を切り上げて記載するものとする。
- 注4 2-2の合計戸数の記載に当たり、1の基準日前10年間に届け出た本様式のチの値を合算して算出したものを記載するものとする。
- 注5 2-5の割合は、第15条第1項各号に掲げる額面金額に対する割合を記載するものとする。
- 注6 3の「保険証券又はこれに代わるべき書面を買主に交付した新築住宅」は「保険証券又はこれに代わるべき書面に記載すべき事項を記録した電磁的記録を買主に提供した新築住宅」を含む。