

池上エリアリノベーションプロジェクト (東急株式会社と大田区との公民連携によるまちづくり) 取組報告



①大田区池上地区でのまちづくり機運概況

- ・池上地区の特徴…寺町情緒あふれる街並み 池上本門寺に代表される寺社仏閣、自然、商店エリア、住宅エリアが共存
- ・まちの魅力向上や機能向上につながる検討を目的として、2015年に地域住民が主体となり「池上地区まちづくり協議会」発足
- 検討結果を「池上地区まちづくりガイドライン」に取りまとめ、大田区へ提案



区の各計画との整合を図り、まちづくりの指針（エリアビジョン）として
▼「池上地区まちづくりグランドデザイン」を策定（2019年3月）



「池上地区まちづくりグランドデザイン」記載の
将来像実現のための取り組み（抜粋）

- 歴史・文化・自然との共生に向けた取り組み
- にぎわいの創出に向けた取り組み
 - 観光資源を活かした回遊性向上、リノベーション事業の推進によるまちの活性化
- 安全で快適な暮らしの確保に向けた取り組み
- 協働で進めるまちづくりに向けた取り組み
 - 地域住民、事業者、行政等が協働するまちづくり

②大田区・東急(株)の公民連携の経緯

2017年3月	東急主催「リノベーションスクール@池上線」
2017年春頃	大田区と東急の間で沿線まちづくりを検討する機運に
2017年12月～2018年8月	大田区・東急「 公民連携研究会 」実施（計5回）
2018年8月	大田区長・東急常務出席の元、成果報告会開催
2019年3月	大田区・東急の「 公民連携まちづくり包括協定 」締結
2019年5月	池上エリアリノベーションPJ開始・まちづくり拠点開設



◀公民連携研究会

両者の課題共有・東急沿線事例見学（横浜市・世田谷区等）・区内まちあるき・ディスカッション等
大田区・東急ともに部署横断で部課長級が参加



◀リノベーションスクール

2泊3日のワークショップで空き店舗の活用法などを提案

公民連携協定締結▶



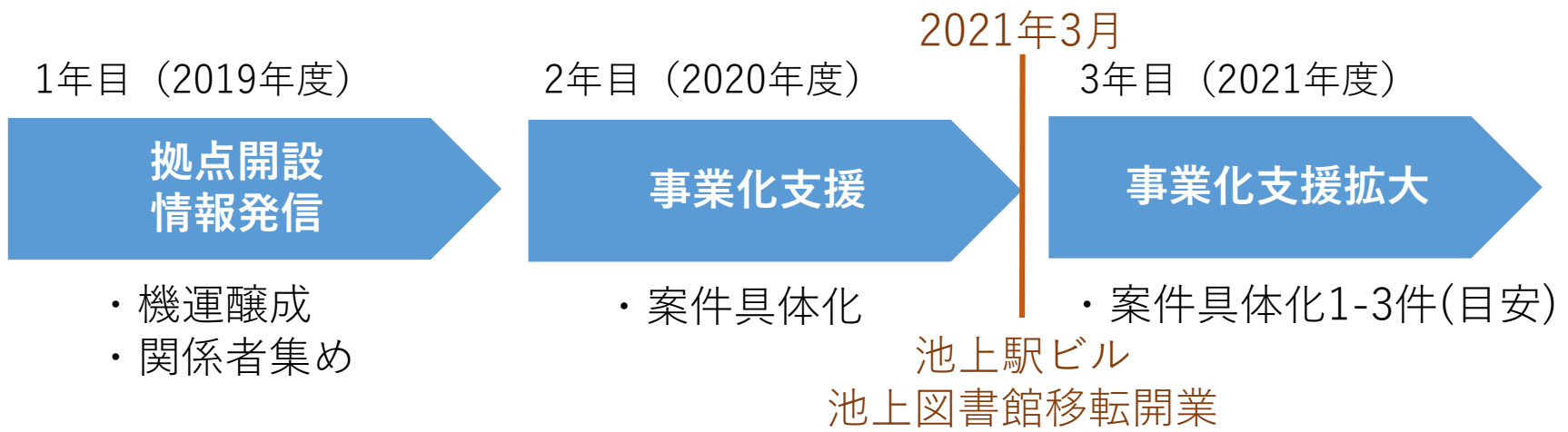
③大田区・東急(株)の公民連携まちづくり包括協定

協定の理念（抜粋）

大田区・東急(株)は双方の強みを活かし、地域の持続的な発展のために連携し、総合的なまちづくりを推進する。

- (1) 地域住民の生活利便性の向上
- (2) ものづくり、商業、観光等の地域産業の活性化
- (3) 多文化が共生する国際都市としての魅力向上
- (4) 区民の主体性を活かした持続可能なまちづくり

池上エリアリノベーションのスケジュール



③大田区・東急(株)の公民連携まちづくり包括協定

協定対象エリア



④池上エリアリノベーションプロジェクトの取組

まちづくり推進拠点“SANDO”



SANDOにおける日常的な交流と情報交換・情報発信



取材を通じた地域との関係づくり
定期的な紙媒体・ウェブによる情報発信

その他情報発信



SANDOでのイベント・勉強会等の定期開催



まちづくりシンポジウム

④池上エリアリノベーションプロジェクトの取組

空き店舗のリノベーション

before



①たくらみ荘 探求型学習塾

after



before



②つながる wacca

多目的スタジオ
(ヨガ・ダンス)



③ブックススタジオ 配信スタジオに併設の棚貸し本屋



⑤プロジェクトと連動した公民連携の取組

①公園活用検討勉強会・住民ワークショップ



②個店の経業・終業支援検討勉強会▼



③保育サービスアドバイザー@東急ストア▶

⑥プロジェクトの目標の振り返り

取組事項	2019～2020年度 目標	進捗
① 情報発信と地域のまちづくり機運醸成	- 池上の資源掘り起しと情報発信により、池上に関心を持つ人を増やす - メディア掲載（高感度系）	- 各種媒体による発信 <u>地域のまちづくり機運醸成</u> <u>23媒体39記事</u>
② 空き家・店舗などのリノベーション	3件オーナー発掘 - リーディングプロジェクト1件事業化	3件以上のオーナー発掘 <u>リーディングプロジェクト2件事業化</u>
③ 人材育成	地域の将来を担う人材にリーチし勉強会等始める	<u>商店会若手組織の動き</u> <u>各種勉強会やワークショップ</u>
④ その他公民連携	大田区・東急・地域の方と共同で、地域の公共施設の在り方の検討を始める	<u>本門寺公園勉強会・ワークショップ</u> <u>継業・終業支援勉強会</u> <u>保育アドバイザー@東急ストア</u>

今後も、リノベーションだけにとどまらない各種の公民連携を推進