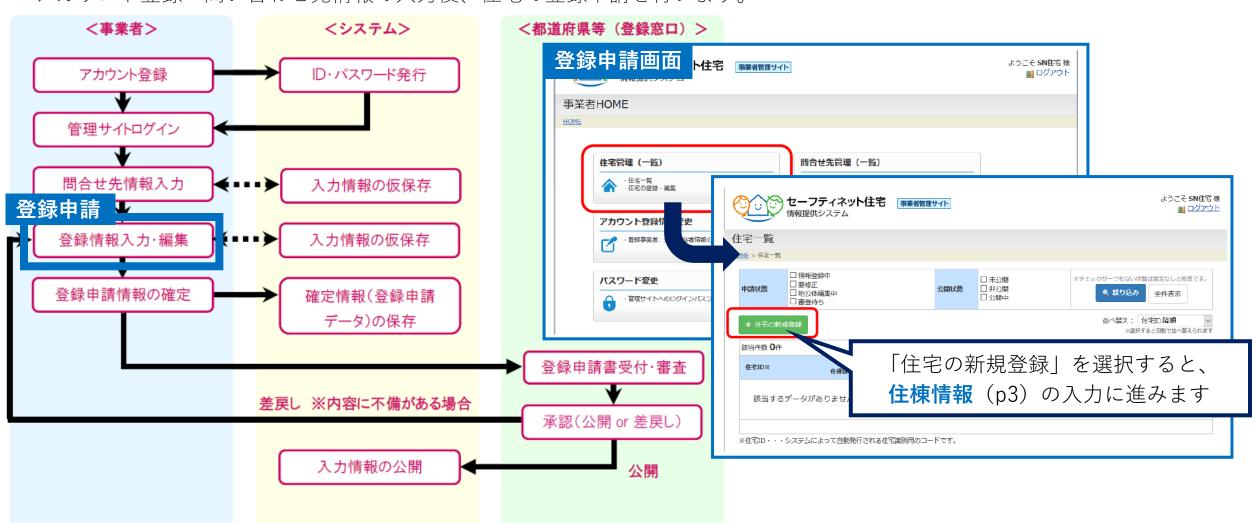
アカウント登録・ログイン後>HOME>住宅一覧

アカウント登録・問い合わせ先情報の入力後、住宅の登録申請を行います。



# 0-2 新規登録時の入力項目

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次

登録申請には、1住棟情報、2住戸情報、3誓約書について入力が必要です。



## **住棟情報**(建物ごとに申請が必要)

No	住棟情報 入力フォーム	必須	備考	詳細
1-1	登録 基本情報		住宅の名称、所在地、申請事業者名等	<u>p.3</u>
1-2	独自 基本情報		利用交通手段、問い合わせ先 等	<u>p.4</u>
1-3	共同利用設備 (一般・共同居住型)	0	共同利用する設備の有無 等	<u>p.5</u>
1-4	共用部分・周辺状況 (一般・共同居住型)	任意	共同利用設備の整備箇所数・想定利用戸数、 周辺状況(小学校までの距離等)等	<u>p.6</u>
			<u> </u>	リンクあり

#### **住戸情報**(住戸ごとに入力が必要)

No	住戸情報 入力フォーム	必須	備考	詳細
2-1	登録 基本情報	0	床面積、間取図、月額家賃等	<u>p.7</u>
2-2	独自 基本情報	0	家賃等の公開、入居条件、入居状況等	<u>p.8</u>
2-3	入居者範囲	©	各住宅確保要配慮者の入居可否、範囲・条 件 等	<u>p.9</u>
2-4	専用部	任意	住戸内の設備について詳細を選択・入力	<u>p.10</u>
			<u></u> Ж	ンクあり

作成元:セーフティネット住宅情報提供システム 事業者向け管理サイト入力マニュアル(2023年3月改訂)

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住棟 登録 基本情報

登録する住棟について、住宅の名称、所在地等の基本情報を入力します。(必須)

入力画面	※一部抜	粋		▼住棟の基本情報 入力項	頁目-	一覧
住棟 登録 基本情報				入力項目	必須	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
HOME > 住宅一覧 > 住宅登録中請·変更届出 目次 > 住棟 登録 基本情報			登録 基本情報	住宅の区分	©	《選択式》一般住宅/共同居住型住宅(シェアハウス)
<ul><li>図 =必ず入力頂く項目です。ご入力を頂かない場合には保存ができませんのでご注意ください。</li><li>図 =一般公開されます。</li></ul>			は保存ができませんのでご注意ください。	住宅の名称、所在地	0	《入力式》
住宅の区分		公必	一般住宅と共同居住型住宅(シェアハウス)	住宅に関する権限	0	《選択式》所有権/賃借権/使用賃借等
住宅の名称	字 りがな		○○アパー+ まるまるあばーと	申請事業者	0	《 <b>入力式</b> 》法人(個人)名、住所、業者登録の有無、役員名等 ※アカウント登録情報や過去の入力情報から転記可能
	便番号		<b>0000000</b> ※半角数字7桁	法定代理人	$\triangle$	《入力式》※申請事業者が個人かつ未成年の場合のみ
都流	道府県	公必	東京都	構造		《入力式》例:木造2階建
市区 住宅の所在地	区町村	公必	目黑区	<b>着工の年月</b> 又は <b>竣工の年月</b>	0	《入力式》
	名以下	公必	○©FI	耐震性を有することを確認できる書類	$\triangle$	《 <b>添付書類</b> 》※旧耐震の物件の場合添付が必要(10MB以内)
所在	番地以下		1-2-3	その他地方公共団体の指定書類	_	※不要
所世 権居	番地以下の公開・非公開 原		○ 公開 <a>● 非公開</a> <a>○ 所有権 <a>● 賃借権</a> <a>○ 使用賃借による権利</a></a>	入居に関する問い合わせ先	0	《入力式》法人(個人)名、電話番号 ※過去に登録がある場合、登録済み情報から転記可能
1444	間(開始)  間(終了)		2018/01/01 ※入力形式: YYYY/MM/DD 2018/12/31 ※入力形式: YYYY/MM/DD	登録の申請が基本方針(及び供給促進 計画)に照らして適切なものである旨	0	《選択式》適切である/適切でない
住宅に関する権原	有者及びその他の転貸人		入力する場合は、「行を追加する」をクリッ      氏名(漢字)	生年月日 ※YYYY/MM/DD     住所 ※150文字以内     性別       1970/01/08     〇〇県〇〇市〇〇『     男性	训除	

# 1-2 住棟 独自情報の入力項目

電話番号

問合せ先

Eメールアドレス

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住棟 登録 独自情報

00-0000-0000

2000@000x.jp

※リンクあり

登録する住棟について、利用交通手段、問い合わせ先等の追加情報を入力します。 (**必須**)



※100文字以内

作成元:セーフティネット住宅情報提供システム 事業者向け管理サイト入力マニュアル(2023年3月改訂)

※半角ハイフン・数字12~13文字以内

リストの更新

問合せ先は事前の登録が必要です。こちらから登録を行って下さい。

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住棟 登録 共同利用設備

登録する住棟について、共同利用設備の有無や設置数を入力します。 (必須)



#### 入力画面 ※共同居住型



### ▼住棟 共同利用設備(共同居住型)入力項目一覧

入力項目	必須	備考				
共同利用設備	0	《 <b>選択式</b> 》便所、洗面、浴室、台所、居間、食堂、 洗濯室の有無・箇所数				
延べ床面積等	0	《 <b>入力式</b> 》全住戸数、住棟の延床面積				

# 1-4 住棟 共用部分・周辺状況の入力項目

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住棟 共用部分・周辺状況

※リンクあり

登録する住棟について、共同利用設備の整備箇所数、周辺状況(小学校までの距離等)等を入力します。(**任意**)

#### ※一部抜粋 住棟 共用部分・周辺状況 (一般) HOME > 住宅一覧 > 独自項目編集 且次 > 住棟 共用部分 · 海辺状況 (一般) ■ =必ず入力頂く項目です。ご入力を頂かない場合には保存ができませんのでご注意ください。 公 = 一般公開されます。 整備箇所数 샆 箇所 ※半角整数で1~999 合計床面積 삺 m<sup>2</sup> 医半角数字で0.01~999.99/小数点2桁まで 整備箇所 ※20文字以内 浴室 想定利用户数 22 戸 ※半角整数で1~999 ■迫い焚き ■ シャワー 23 浴室換気乾燥機 □ 浴室TV 整備箇所数 箇所 米半角整数で1~999 合計床面積 22 m<sup>2</sup> ※半角数字で0.01~999.99/小数点2桁まで 쓮 整備箇所 ※20文字以内 想定利用户数 戸 元半角整数で1~999 共同利用設備 システムキッチン ■ 対面キッチン (略) ○ 400m以内(徒歩5分以内) 中学校 距離 ⚠ ◎ 800m以内(徒歩10分以内) 1200m以内(徒歩15分以内) 周辺状況 ◎ 1200m超(徒歩15分超) 公 中学校 名称 ※50文字以内 該当なし ◎ 400m以内(徒歩5分以内) 高校までの距離 公 ○ 800m以内(徒歩10分以内) ◎ 1200m以内(徒歩15分以内) ◎ 1200m超(徒歩15分超)

公

高校 名称

#### ▼住棟 共用部分・周辺状況 入力項目一覧

▶ ※ ○ 本学作成元:セーフティネット住宅情報提供システム 事業者向け管理サイト入力マニュアル(2023年3月改訂)

入力項目	必須	備考
共同利用設備	_	《 <b>選択式</b> 》便所、洗面、浴室、台所、居間、食堂、洗 濯室の有無・箇所数
共用部分	_	《選択式》昇降機、洗濯機置場の有無 等
共用部分に係る特記事項	_	《選択式》防犯設備、宅配ボックスの設置 等
駐車・駐輪場等状況	_	《選択式》駐車場の有無 等
周辺状況	_	《 <b>選択式</b> 》周辺施設(小学校・スーパー等)からの距離等

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住戸登録項目 基本情報

登録する住戸について、床面積、間取図、月額家賃等の基本情報を入力します。(必須)

### 入力画面



洗濯室の有無

#### ▼住戸の基本情報 入力項目一覧

入力項目	必須	備考
住戸番号	0	《入力式》部屋番号 ※HP上「住宅詳細」のタイトル名に表示されます。
専用部分の床面積	_	《入力式》 ※面積の算定は、壁芯による算定を行ってください。 ※バルコニー部分は専用面積には含みません。
間取図	0	《入力式》間取図の画像ファイルを添付(3MB以内)
月額家賃、共益費・管理費	0	《 <b>入力式</b> 》 ※家賃は近傍同種の住宅と均衡を失しないこと
敷金	0	《入力式》敷金金額又は家賃の月数分のいずれか
専用部分の規模並びに構造及び設備等	©	《選択式》便所、洗面、浴室、台所、収納、洗濯室の 有無を選択 ※一般住宅の場合、「洗濯室」は入力不要 ※シェアハウスの場合、「収納」は入力不要

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住戸登録項目 独自情報

登録する住戸について、家賃等の公開設定、入居条件、入居状況等の追加情報を入力します。(必須)

# 入力画面 ※一部抜粋

)ME > 住宅一覧 > 住宅	変更届出 - 住戸独	自項目			
<ul><li>■ - 総公開されます</li></ul>		(dklpts)	件がくさまで2000でに注意くた <b>ご</b> と。		
住戸管理番号			※30文字以内の半角英数。ハイフング和住棟もふくむ全ての他住戸と重複しない		
住戸の階数		22	•		
間取り		公	<b>v</b>		
バルコニー面積		22	m <sup>2</sup> ※半角数字で0~999.99/小数点2桁まで		
部屋の向き		公	~		
_			● 公開 (「お問合せ下さい」と表示) ※一般公開サイトにおいて月頭家賃、共益費・管理費、数金、礼金・設引を表示 ※計公開を選択すると、「お問合せ下さい」と表示されます ※非公開を選択から節度状況が入居中の場合は、「入居中につき非公開」と表示 トにおいて、明合せ先は「入居中につき得合せには対応しかねます」という表示(		
入居時 住宅詳細の公開			○ 公開 ○ 非公開 ※一般公開サイトにおいて入居時に住宅詳細情報を表示するかどうかを設定でき ※非公開を選択し、入居中となると一覧両面からリンクが削除され、直接アクセ 詳報情報は掲載しておりません」と表示されます		
			(略)		
	女性限定	公	○ 限定する ○ 限定しない		
	甲身者不可	42	○入居可○入居不可		
入居条件	その他	盆	□ ペット可 □ 楽器可 □ 法人可		
	その他入居条件	公	×		
			(略)		
	部屋状况		○ 空室 ○ 入居中 ○ 改修中(登録基準に適合させるための改修を含む 下さい)と表示)		
	入居可能時期(登録時点)	2	○ 登録後ただちに入居可能 ○ 入居可能時期指定 ○ 入居可能時期未定		
入居状況	入居開始年月 (登録時点)	公	→ 年 → 月頃		
	入居区分 2	8	○ 相談 ○ 即入居 ○ 空き予定 ○ 空き無し		
入店者情報			·		

### ▼住戸の独自情報 入力項目一覧

入力項目	必須	備考
住戸管理番号	_	《入力式》※通常は不要
<b>部屋の向き(</b> 最大開口部が面する方向)	_	《選択式》
家賃等の公開/非公開 (月額家賃、共益費・管理費、敷金、礼 金・敷引の情報を表示するかどうか)	©	《 <b>選択式</b> 》※非公開の場合は「お問い合わせ下さい」、非公開かつ入居中の場合は「入居中につき非公開」と表示されます。
<b>入居時 住宅詳細の公開/非公開</b> (入居中の住戸の住宅詳細情報を表示す るかどうか)	_	《選択式》※非公開の場合:住戸が入居中になると、住宅一覧画面から住宅詳細情報へのリンクが削除され、直接アクセスされた場合には「入居中のため、詳細情報は掲載しておりません」と表示されます。
礼金・敷引、保証金、更新料等	_	《入力式》※金額又は家賃の月数分
<b>入居条件</b> (女性限定、単身者不可、その他)	_	《 <b>選択式</b> 》※ペット可/楽器可を選択された場合、「その他入居条件」に敷金等の値上がりや楽器の種類等を記入
契約	©	《選択式》契約区分(通常契約/定期契約)、取引態様 (貸主/媒介/専任媒介 ※宅地建物取引業者の関与の仕 方)等
入居状況	©	《選択式》部屋状況(空室/入居中/改修中)等 ※「部屋状況」「入居区分」「入居者情報」については、 入居状況が変わった場合、随時本サイトにより当該登録情 報を変更してください。
住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である期 間	_	《入力式》※専用住宅に該当する場合
内観写真	_	《 <b>添付書類</b> 》※HPに最大 4 枚を公開可
" b		**************************************

作成元:セーフティネット住宅情報提供システム 事業者向け管理サイト入力マニュアル(2023年3月改訂)

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住戸登録項目 独自情報

登録する住戸について、住宅確保要配慮者の入居可否、範囲・条件を設定します。(必須)

#### 入力画面 ※一部抜粋 住宅登録申請・変更届出 - 住戸登録項目 入居者範囲 HOME > 住宅一覧 > 住宅登録申請・変更届出 目次 > 住戸登録項目 入居者範囲 ☑ =必ず入力頂く項目です。ご入力を頂かない場合には保存ができませんのでご注意ください。 <u> 公</u> = 一般公開されます。 入居可否 ☆ 🐼 🖲 入居可 〇 入居不可 低額所得者 (生活保護者以外) 範囲、条件等 公 ※30文字以内 □ 入居可 ○ 入居不可 入居可否 低額所得者 節囲、条件等 公 ※30文字以内 (生活保護者) 住宅扶助告の代理納付が実施 🔼 〇 はい 〇 いいえ される場合に限る 入居可否 ☆ 図 入居可 ○ 入居不可 被災者 節囲、条件等 公 ※30文字以内 □ 入居可 ○ 入居不可 入居可否 国土交通大臣が指定? る災害の被災者 範囲、条件等 公 ※30文字以内 公 № ● 入居可 ○ 入居不可 入居可否 節囲、条件等 公 ※30文字以内 高齡者 年齢 公 歳以上 ※半角整数で60~120 (略) 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨 入居者を住宅<del>に保</del>要配慮者又は当該住宅<del>に保</del>要配 図図 ○ はい ○ いいえ 虚者と同居するその配偶者等に限る

#### 注)専用住宅でない場合、選択肢を「入居可」は「入居を拒まない」、「入居不可」は「入居を拒む可能性がある」と読み替えてください。

### ▼住戸の入居者範囲 入力項目一覧

入力項目	必須	備考
<b>低額所得者、被災者、高齢者等</b> (住宅確保要配慮者一覧)	©	《 <b>選択式</b> 》入居可否、範囲・条件等 ※個別に入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範 囲を設定することができます。
住宅確保要配慮者専用賃貸住宅であ る旨		《 <b>選択式</b> 》※専用住宅に登録する場合は「はい」 を選択

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住戸独自項目 専用部

登録する住戸について、住戸内の設備の情報を入力します。 (**任意**)

# 入力画面 ※一部抜粋



#### ▼住戸の専用部 入力項目一覧

入力項目	必須	備考
専用部分の設備	_	《選択式》洗濯機置場、昇降機の有無
専用部分の設備に係る特記事項	_	《選択式》便所、洗面、浴室等の詳細

HOME>住宅一覧>住宅登録申請・変更届出ー目次>住戸登録項目 独自情報

誓約書の内容について相違ないことに同意した場合、同意の欄にチェックを入れます。 (**必須**)

### ※誓約書の内容

- ・欠格要件(破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者、暴力団員等)に該当しないこと
- ・消防法、建築基準法等に違反しないこと
- ・耐震性があること(新耐震基準に適合していること)
- ・基本方針(供給促進計画)に照らして適切なものであること 等

住宅登録申記	請・変更届出 – 目次			
HOME > 住宅一覧 >	住宅登録中請・変更届出 — 目次			
システム管理	聖情報			
住宅ID	AP54522	中請經別	登録中請	
住宅名	○○アバート (まるまるおばーと)	申請仗態	<b>倩</b> ೪ <u>೪</u> %中	
住宅の区分	一般住宅と共同居住型住宅の混在			「 <b>情報確定(最終確認</b> )」をクリック
	● 中原取り止め (内容が) (日本) ※住戸裁が1件以上、哲約書提出に関して同意、かつ全ての必須		▶ PDFダウンロード 存になると情報廃定が可能になります。	登録申請となります。
誓約書提出(	こ関する同意 [必須]			

□ 以下の誓約書の内容を確認し、その内容について相違ないこと、また当該誓約書を提出することに同意しました 誓約書(PDF)