

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

[illegible]

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	イヨシ88	パークビュー浜町	Y・S日本橋浜町	こもれび銀座一丁目	ココファン勝どき	悠楽里レジデンス六本木	日の出ハイツ
所在地	中央区					港区	墨田区
	月島3-12-8	日本橋浜町2-38-7	中央区日本橋浜町3-32-2	中央区銀座1-21-11	勝どき5-3-2	六本木6-5-25	京島1-42-15
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○	○			○
サービス付き 高齢者向け住宅					○	○	
アクセス	有楽町線・都営大江戸線： 月島駅 徒歩6分	都営新宿線： 浜町駅 徒歩1分	都営バス：浜町2丁目 停 留所徒歩0分 都営新宿線：浜町駅 徒 歩5分	都営浅草線・東京メトロ日 比谷線：東銀座徒歩3分、 東京メトロ有楽町線：新富 町徒歩3分	都営大江戸線：勝どき駅 徒歩6分	東京メトロ日比谷線：六本 木駅徒歩 1 分	京成線 ：京成曳舟駅 徒歩1分 東武スカイツリーライン ：曳舟駅 徒歩6分
建物の規模	10階	4階	10階	13階	53階（1～4階部分）	7階（5～7階部分）	9階
住宅戸数	14戸	13戸	17戸	31戸	34戸	30戸	28戸
住宅の広さ	29.03～30.04㎡	25.46～36.51㎡	24.14～24.33㎡	27.05～31.03㎡	25.11～37.05㎡	19.08～19.27㎡	31～45㎡
契約家賃（円） （入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。）	93,000～94,000	96,000～120,000	91,700～92,800	114,000～144,000	95,700～141,900	124,000	85,000～120,000
サービス費（円）	4,500	4,000	4,000	5,810（一人入居の場合）	32,400、41,040	11,000	4,000
共益費（円）	15,000	10,000	10,000	13,500	15,600、19,300	13,000	15,000
募集条件	都内在住 （区内在住優先）	都内在住 （区内在住優先）	都内在住 （区内在住優先）	都内在住 （区内在住優先）	原則区内在住・二親等内 の親族が区内在住（本人 都内在住）	区内在住3年以上	区内在住1年以上
入居開始時期	平成17年8月	平成23年3月	平成26年10月	平成27年3月	平成29年3月	平成29年10月	平成18年2月
住宅の管理者 入居申込先	三幸ハウス（株） 03-5452-0214	三幸ハウス（株） 03-5452-0214	三幸ハウス（株） 03-5452-0214	エヌケー建物管理（株） 03-5822-5942	（株）学研ココファン 03-6228-2271	ミアヘルサ株式会社 03-6447-5037	（株）岡田不動産 03-3659-1321
備 考（併設施設等）						障害者グループホーム 居宅介護支援事業所 訪問介護事業所 訪問看護ステーション 区営住宅 選択サービス有（利用金別 途）	

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	セイカガーデンアガーデン	ケアホーム西大井 こうほうえん	コムニカ	大井林町高齢者住宅	carna五反田	ウエルカーサ新中野	ベラカーサ南池袋
所在地	墨田区	品川区				中野区	豊島区
	石原2-8-11	西大井2-5-21	旗の台4-5-17	東大井4-9-1	品川区西五反田3-10-9	本町4-36-5	南池袋3-7-8
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○	○		○	○
サービス付き 高齢者向け住宅		○	○	○	○		
アクセス	JR総武線・都営大江戸 線：両国駅 徒歩7分	JR横須賀線 ：西大井駅 徒歩5分	東急大井町線 ：荏原駅 徒歩5分	JR京浜東北線：大井町駅 徒歩10分 京浜急行線： 鮫洲駅 徒歩5分	東急目黒線 ：不動前駅 徒歩3分	東京メトロ丸の内線 ：新中野駅 徒歩5分	JR山手線：池袋駅 徒歩9 分、目白駅 徒歩9分
建物の規模	7階	3階	6階	5階	9階	11階	22階
住宅戸数	33戸	42戸	15戸	90戸	21戸	20戸	27戸
住宅の広さ	32～42㎡	20.79～38.37㎡	18.47～21.40㎡	24.44～49.59㎡	25.77～34.32㎡	30.24～36.90㎡	30～40㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。)	97,000～125,000	80,000～100,000 ※減額される額は 最大25,600円	83,000～95,000	70,000～100,000 ※減額される額は 最大25,600円	95,000～130,000	10,8000～134,000	82,000～95,000
サービス費(円)	3,190	30,000～介護保険適用有	30,555	10,000～15,000	41,000	2,940	2,268
共益費(円)	14,810	30,900 ～ 41,200	20,370	10,000～15,000	20,000	9,000～11,000	9,000～11,000
募集条件	区内在住1年以上	原則区内在住及び 介護保険被保険者証の区 分が「要介護1」～「要介 護5」	区内在住2年以上	区内在住2年以上	原則区内在住・親又は子 が区内在住(本人都在住)	都内在住	区内在住3年以上
入居開始時期	平成19年9月	平成21年3月	平成24年3月	平成24年6月	平成27年2月	平成23年3月	平成17年3月
住宅の管理者 入居申込先	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	社会福祉法人 こうほうえん 03-5718-1331	㈱品川都市整備公社 03-5788-6162	(社福)さくら会 03-5495-7080	医療法人社団 青葉会 03-5496-0671	(一財)首都圏不燃建築公 社 03-3436-2889	(一財)首都圏不燃建築公 社 03-3436-2889
備 考(併設施設等)	共同浴場 屋上庭園 デイサービスセンター	いきいきセンター 介護予防拠点 保育園 選択サービス有(料金別 途)	デイサービスセンター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム ケアプランセンター 認知症対応型通所介護 選択サービス有(利用金別 途)	在宅介護支援センター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム 選択サービス有(利用金別 途)	在宅療養支援診療所 訪問介護事業所 訪問看護事業所 ケアプランセンター 小規模多機能ホーム 認知症対応型グループホーム 選択サービス有 (利用金別途)		介護老人保健施設 特別養護老人ホーム デイサービスセンター 在宅介護支援センター

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	GSSⅢ	レジディアタワー上池袋(パーク棟)	こもれび千早	神谷堀公園ハイツ(8号棟)	錦・太陽の里	千寿ピア	プリマージュ
所在地	豊島区			北区	練馬区	足立区	
	千早1-15-18	上池袋1-37-5	千早2-26-14	北区神谷1-3	錦1-12-12	千住大川町5-10	中川1-3-23
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き 高齢者向け住宅							
アクセス	有楽町線 :要町駅 徒歩5分 JR山手線 :池袋駅 徒歩15分	JR山手線 :大塚駅 徒歩10分	西武有楽町線:千川駅徒 歩8分	東京メトロ南北線:王子神 谷駅 徒歩5分 JR京浜東北線:東十条駅 徒歩12分	東武東上線 :上板橋駅 徒歩10分 有楽町線 :氷川台駅 徒歩18分	JR常磐線・東武伊勢崎 線・半蔵門線・千代田線・ 日比谷線:北千住駅徒歩 14分	JR常磐線 :亀有駅徒歩8分
建物の規模	13階	8階	3階	4階	4階	11階	6階・5階
住宅戸数	27戸	10戸	21戸	8戸	26戸	19戸	21戸
住宅の広さ	35～37㎡	30㎡	25～37㎡	42～62.72㎡	35.76～44.21㎡	27～33㎡	30～44㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。)	82,000～97,000	92,000	78,700～116,400	91,400～125,700	84,000～103,500	76,300～92,000 ※減額される額は 最大25,600円	70,000～98,000 ※減額される額は 最大25,600円
サービス費(円)	-	-	14,000	2,332	3,200	3,200	4,000～7,000
共益費(円)	13,000	12,000	9,000	3,500	10,000	9,000	15,000
募集条件	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住	都内在住	都内在住	都内在住
入居開始時期	平成19年4月	平成21年4月	平成24年6月	平成22年10月	平成13年6月	平成14年4月	平成15年6月
住宅の管理者 入居申込先	(株)ハウスメイトマネジメ ント東京支店 03-5992-3620	伊藤忠アーバンコミュニ ティ(株) 03-3972-5710	NPO法人 いちごの会 042-476-4915	UR都市機構 03-3347-4375	東京協同サービス(株) 03-3931-6051	(株)日商管理サービス 03-3379-7808	(株)岡田不動産 03-3659-1321
備 考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)						選択サービス有 (料金別途)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	ブルック喜仙館	ポナール立石	オアシスガーデン	ハロージュピター	あんじゅー之江	セントラルハウス	ロンジェヴィテエどがわ
所在地	葛飾区			江戸川区			
	柴又5-29-6	立石3-8-4	四つ木5-2-10	南葛西4-22-10	一之江3-2-14	江戸川2-8-93	鹿骨3-12-17
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き 高齢者向け住宅							
アクセス	北総公団線 ：新柴又駅徒歩4分	京成押上線：京成立石駅 徒歩10分	京成線：お花茶屋駅徒歩 12分・四つ木駅徒歩14分	東西線：葛西駅バス7分 JR線・葛西臨海公園駅バ ス6分	都営新宿線：一之江駅徒歩 1分	都営新宿線：瑞江駅徒歩 11分	都営新宿線：篠崎駅徒歩 22分
建物の規模	5階	3階	4階	10階	4階	3階	3階
住宅戸数	19戸	18戸	23戸	48戸	30戸	19戸	20戸
住宅の広さ	30～41㎡	25～34㎡	29～34㎡	27～57㎡	25～42㎡	28～43㎡	25～43㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。)	71,000～97,000 ※減額される額は 最大25,600円	66,000～85,000 ※減額される額は 最大25,600円	66,000～71,000 ※減額される額は 最大25,600円	60,000～107,000 ※減額される額は 最大25,600円	59,000～84,000 ※減額される額は 最大25,600円	65,000～86,000 ※減額される額は 最大25,600円	60,000・86,500 ※減額される額は 最大25,600円
サービス費(円)	3,000	3,000	3,143	5,659	10,000・20,000	3,000	5,000・6,000
共益費(円)	12,000	12,000	5,000	6,000・10,000	6,000・10,000	14,000	10,000
募集条件	都内在住	都内在住	都内在住	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上
入居開始時期	平成21年10月	平成22年4月	平成23年4月	平成24年5月	平成24年8月	平成24年11月	平成25年1月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)パワーズアンリミテッ ド 03-3356-0808	高松エステート(株) 03-5679-7101	スターツケアサービス(株) 03-5607-7788	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808
備 考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)		交流施設	交流施設	交流施設	交流施設 介護事業所 (デイサービス)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	セントラルハピネス	グランマージュ	こもれび篠崎	こもれび平井	さくらガーデン旭が丘	シルバーハイツやなか	こもれび滝山
所在地	江戸川区				日野市		東久留米市
	中央1-7-23	西小岩4-1-2	篠崎町2-24-13	平井4-13-11	旭が丘2-9-18	大字日野3012-1	前沢5-25-13
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○		○	○	○
サービス付き 高齢者向け住宅				○			
アクセス	JR総武線：新小岩駅徒歩 20分	JR総武線：小岩駅徒歩3 分	都営新宿線：篠崎駅徒歩4 分	JR総武線：平井駅徒歩4 分	JR中央線 ：豊田駅徒歩15分	JR中央線 ：日野駅よりバス8分 京王線：高幡不動駅より バス10分	西武新宿線 ：花小金井駅バス10分 西武池袋線 ：東久留米駅バス15分 JR中央線：武蔵小金井駅 バス20分
建物の規模	8階	6階	4階	12階	3階	2階	3階
住宅戸数	32戸	35戸	20戸	20戸	12戸	17戸	12戸
住宅の広さ	30～40㎡	32～42㎡	26～48㎡	25.89～55.63㎡	34.86～50.18㎡	22.98～45.96㎡	36.36～55.87㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。)	75,000～110,000 ※減額される額は 最大25,600円	77,000～112,000 ※減額される額は 最大25,600円	65,000～101,000 ※減額される額は 最大25,600円	64,000～111,000 ※減額される額は 最大25,600円	61,900～89,100	48,200～67,600	58,500～94,000
サービス費(円)	3,000	3,000	12,500・18,000	18000・24,000	4,860	—	9,100
共益費(円)	15,000	9,000	8,000	8,000	5,000	3,000	10,200
募集条件	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	都内在住	市内在住3年以上	都内在住
入居開始時期	平成25年3月	平成25年3月	平成25年6月	平成27年6月	平成13年5月	平成24年4月	平成13年4月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(有)シャトレ・ハウス 03-3678-5831	(株)日商管理サービス 上野支店 03-5816-0321	(株)パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店 0422-79-8800	(株)パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店 0422-79-8800	住友林業レジデンシャル (株) 03-3350-6563
備 考(併設施設等)	交流施設	内科・整形外科診療所 調剤薬局	交流施設 介護施設	交流施設			選択サービス有 (料金別途)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧

住宅名	こもれび滝山公園	リバーレほんむら
所在地	東久留米市	
	滝山2-1-17	下里1-11-22
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○
サービス付き 高齢者向け住宅		
アクセス	西武新宿線： 花小金井駅バス10分	西武池袋線東久留米駅よ り、バス7分、徒歩5分
建物の規模	3階	3階
住宅戸数	5戸	19戸
住宅の広さ	43.21～48.24m ²	49.63～56.50m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円／月で す。一部例外あり。)	78,400～87,600	64,000～72,800
サービス費(円)	8,800	10,000
共益費(円)	7,700	3,800
募集条件	都内在住3年以上	都内在住3年以上
入居開始時期	平成15年3月	平成24年4月
住宅の管理者 入居申込先	住友林業レジデンシャル (株) 03-3350-6563	東京みらい農業協同組合 東久留米支店 042-475-0025
備 考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)	デイスサービス有 (料金別途)