対象エリア 東京都全域

1　ホームネット 株式会社

法人指定：2018年5月　　所在地：中野区中野
居住支援業務開始年：1991年　　連絡先：0120-460560

不動産管理会社向けに弊社が提供している見守りサービスの提携不動産店とのネットワークを通じて、単身高齢者にも紹介可能な物件情報をお探しする方法で全国29都道府県から居住支援法人の指定を受けて高齢者の住まい確保をサポートしています。
入居相談、見守りサービス、家財整理のいずれも全国的に対応しておりますので、東京都以外への転居等をご検討の方もお気軽にお問い合わせください。

対象エリア 大田区

2　NPO 法人 市民福祉団体全国協議会

法人指定：2018年5月　　所在地：新宿区新宿
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：03(6809)1091

市民協は、全国の介護・福祉系のNPO法人や団体をネットワークしている中間支援団体です。
高齢者、低額所得者、障がい者、ひとり親世帯など「住宅確保に特に配慮を要する方」の住宅確保に関するニーズは高いのに、希望の物件が見つからないなど困難事例が多くあります。
生活の基盤である住宅の確保に向けて、住宅確保要配慮者の方に寄り添いながら、住宅確保に向けたお手伝いを行っています。

対象エリア 町田市

4　社会福祉法人 悠々会

法人指定：2018年6月　　所在地：町田市能ヶ谷
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：042(737)7288

社会福祉法人悠々会は、住まいの確保に困難を抱える高齢者、障がいのある方、生活に不安のある方などに対し、住まい探しから入居後の見守り、日常生活支援、終活支援まで一体的に支援しています。「あんしん住宅」では、悠々会が物件を借り上げ、低廉な家賃で転貸。保証人や緊急連絡先に不安がある方も、24時間見守り体制と関係機関との連携により、安心して地域で暮らし続けられる住まいを提供します。

対象エリア 練馬区、板橋区、西東京市、近隣区市

7　一般社団法人 ささえる手

法人指定：2018年6月　　所在地：練馬区上石神井
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：03(5991)6050

私たちは障がいをお持ちの方向けのグループホームの運営から始まった法人です。
居住支援事業を始めてから多くの方々の悩みや課題と向き合ってきました。
年齢が理由でお部屋が決まらない…
身寄りがいなくて審査が通らない…
障がいの診断を受けていて一人でのお部屋探しが不安…
様々な理由でお部屋を見つけることが困難な方々へ、まずはお気軽にお問い合わせください。
不動産の有資格者がお部屋の内見から契約手続き、転居後の生活状況の見守りまで、伴走しながら支援させていただきます。

対象エリア 墨田区、豊島区、板橋区

8　労働者協同組合労協センター事業団

法人指定：2018年6月　　所在地：豊島区東池袋
居住支援業務開始年：2003年　　連絡先：03(6907)8035

働く者の協同組合として、高齢者や障害者等の生活支援や就労支援を行ってきました。居住支援法人としてはたらくことについての相談も行っています。地域での生活には住まいの確保と同時に地域の見守りや支え合いのしくみが必要です。私たちは、地域で支え合う仕組みづくりを通じて、みんなで協同し、「ともに生き、ともに働く」地域づくりを目指していきます。

対象エリア 多摩市

9　NPO 法人 コレクティブハウジング社

法人指定：2018年6月　　所在地：多摩市関戸
居住支援業務開始年：2003年　　連絡先：080(1856)2999

私たちは、ご本人が必要とするつながりを持ち、孤立しないで暮らせる住まい・環境を誰もが得られることが大切だと考えています。私たちが多摩市で育ててきたこの地域のネットワークに、ゆっくりとつながっていただくことで、ご本人が望む暮らしにできるだけ近づけるような住まい探しをサポートしたいと考えています。
具体的な支援としては、①相談者の状況に応じた住まい探し（不動産業者の紹介・内見同行・契約立合等）②他団体が行っているつながりを持てる住まいの情報提供と団体への橋渡し③自主運営型コレクティブハウス（民間事業者）への入居コーディネート④住まいを得るために必要な行政手続き等のサポートを行います。

対象エリア　立川市、武蔵村山市、昭島市

10　株式会社 こたつ生活介護

法人指定：2018年6月　　所在地：立川市一番町
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：042(519)8388

私たちは介護事業と不動産事業を融合させた「社会福祉×不動産事業」として立川市を中心に地域包括ケアシステムを基本軸に捉え高齢者に特化した「居住支援」を行っております。私たちの強みは、在宅介護事業（デイサービス・ケアマネジメント）を通じ高齢者の心身の状態の変化や特性を熟知していること。また、「宅地建物取引業者（東京都知事免許）」として、住まい探しやご自宅の売却についても専門的アドバイスや実際にご依頼いただくこともできます。更に、「高齢者向け住まい紹介事業者届出公表制度」にも届出していますので、サービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホーム等への入居支援も行います。尚、スタッフ全員、「高齢者住まいアドバイザー検定」の合格者ですので安心してご相談ください。

対象エリア　世田谷区、近隣区（区外は応相談）

11　NPO 法人 せたがや福祉サポートセンター

法人指定：2018年7月　　所在地：世田谷区梅丘
居住支援業務開始年：2008年　　連絡先：03(6413)1506

2000年にNPO法人となり、ささえあいのまちづくりを目指してきました。利用する人に役立つ確かな福祉サービス情報を収集して提供することと、必要なボランティア活動やNPO事業創出とそれらの陣営のパワーUPをサポートする事業を通し、人と人、人と組織、そして組織と組織を柔軟にリンクする。それを使命に活動しています。困っている人・支援を必要としている人をささえる地域の仕組みはまだ足りません。居住支援制度をきっかけにさらなる動きが拡がることを期待しています。居住支援として行っているサービス内容は「住まいに関する相談」です。必要なところへつなげていきたいと思っています。

対象エリア　主として世田谷区

13　生活クラブ生活協同組合

法人指定：2018年9月　　所在地：世田谷区宮坂
居住支援業務開始年：1991年　　連絡先：03(6388)9543

住まいの問題は、最も基本的な問題です。当生協は、家計相談・サービス付き高齢者住宅などの福祉事業及び増改築改修工事・片づけなどの住宅事業に取り組んでいます。空き家・空き室の活用を考えている方、低額所得者の方・高齢者の方・子育て中の方など住まいにお困りの方、皆さんの住まいの問題を共に考え解決していきたいと考えています。

対象エリア　千代田区、渋谷区、府中市

14　一般社団法人 ビーンズ

法人指定：2018年11月　　所在地：千代田区神田錦町
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：03(5577)6651

当法人では、これまで渋谷区・千代田区に拠点を構え精神障がい者の就労と生活の自立を支援する福祉事業を運営してきました。居住支援の活動を通じ「障害のある方が、住みたい場所で自立した暮らしを行えるようにすること」を目指し、都心部でマンションを借りて生活することの支援を行っています。

対象エリア　江戸川区、葛飾区、江東区、墨田区、近隣区

15　NPO 法人 東京ソテリア

法人指定：2018年12月　　所在地：江戸川区松島
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：03(5879)4970
03(5879)4422

主に精神障害の方を対象に支援をおこなっているNPO法人です。
これまでの居住支援のノウハウを生かし、どなたでも地域で当たり前に暮らすことのできる社会づくりに貢献をしたいと思います。行政と連携をし、地域の中で活動を展開していきます。
特に福祉サービスとの手配や連携、引っ越し前後には一人一人に寄り添ったお手伝いをさせていただきます。引っ越し後の定着支援までの一連の作業の中で、今後住まう地域での暮らしに希望を見出せるような支援をしていきます。

対象エリア　東京都全域

16　公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

法人指定：2019年3月　　所在地：千代田区丸の内
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03(6265)1555

当協会は「居住者に安全・安心・快適な住環境の提供」、「所有者の資産価値の維持・向上」、「管理者（賃貸住宅管理業者）の社会的役割・地位の確立」を目的に掲げ、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現を目指して活動しています。協会が有する賃貸管理に係る知見やノウハウを基に、入居前や入居中における住まいのお困りごとの相談対応等、支援を行っています。

対象エリア 東京都全域

17 一般社団法人 家財整理相談窓口

法人指定：2019年3月　　所在地：中野区中野
居住支援業務開始年：2018年　　連絡先：0120（166）077

2015年に家財整理業界の健全な発展を支援し、その活動により社会貢献を行う事を目的として設立した法人で、2018年9月より居住支援法人活動を開始しました。
住み替えや退去に伴う家財整理や、放置され活用されていない家屋・部屋等に残された家財整理、また亡くなった方の大切な遺品の整理等についてご相談を受け、適切にアドバイスをさせていただいております。
家財整理や片付け実施の具体的なご相談に際しては、直接訪問して状況を確認の上お見積り（無料）を行い、片付け実施まで一貫してお引受けします。
居住支援法人としては、「残置物処理等業務」に限定し、家財整理に豊富な経験と知識、能力のある家財整理事業者が法律を遵守し、適切な残置物処理等業務を実施します。

対象エリア 東京都23区、近隣市

20 株式会社 KURASHI

法人指定：2019年6月　　所在地：中央区日本橋室町
居住支援業務開始年：2015年　　連絡先：03（3527）9674
居住支援専用連絡先：03（3527）9874

KURASHIは、宅地建物取引業者（不動産業者）です。
法人代表者は、福祉マネジメント修士・社会福祉士です。約二十年「住まいと老後の支援」が専門分野です。法人弁護士は、社会福祉士・精神保健福祉士・保育士等の立場もあり、高齢者や障害者の財産管理や後見業務、死後事務委任など、数多く受任しています。また、東京弁護士会 高齢者・障害者の権利に関する特別委員会・（公）東京都社会福祉士会 司法福祉委員会・文京社会福祉士会会長等の活動をしています。
「居心地の良い居場所づくり」「心が穏やかな豊かなくらし」の実現を居住支援の理念とし、多職種連携（IPW）、物件のサブリース、賃貸管理とその後の支援に力を入れています。弊社で課題解決・緩和できない案件は、地域や専門分野の居住支援法人へ、つなぎます。何なりとご相談下さい。

対象エリア 杉並区、新宿区、中野区、豊島区

21 NPO 法人 介護者サポートネットワークセンター・アラジン

法人指定：2019年6月　　所在地：新宿区新宿
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（5368）1955

2001年の設立時より、地域で孤立しがちな高齢者や家族介護者が、地域とつながりを持つためのしくみづくりに取り組んでいます。特に地域での居場所（会やサロン）やカフェを、地元の支援者の人材育成をしながら、立ち上げと、運営支援を行い、地域のネットワーク形成に取り組んできました。
住み替えの相談支援等をする中で、生きづらさや孤立、ひきこもり、経済的困難などの課題を抱える方々に、粘り強く寄り添い、生活の支援とともに入居後は孤立することなく地域に溶け込み、終の住み処になれるよう支援しています。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

22 一般社団法人 くらしサポート・ウィズ

法人指定：2019年8月　　所在地：新宿区大久保
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（6233）8260

当法人は、東京都内で住まい探しに不安や困りごとを抱える方を対象に、電話・メール・面談等で相談をお受けしています。相談では、ご本人の状況や希望を伺い、住まい探しを進めるうえでの課題を整理しながら、利用できる制度や相談先、物件探しの進め方などを一緒に確認します。必要に応じて、不動産事業者や関係機関への相談方法をご案内し、内見・申込・契約時の同行支援等を行う場合があります。入居後の不安についても、内容に応じて必要なサービスや相談先につながるようサポートします。
※相談内容や地域により、対応方法をご相談させていただく場合があります。

対象エリア 町田市、近隣市

23 NPO 法人 東京こうでねいと

法人指定：2019年9月　　所在地：町田市能ヶ谷
居住支援業務開始年：2011年　　連絡先：042（708）8803

「NPO法人東京こうでねいと」は住まいにお困りの精神障害をお持ちの方、その他、住まい探しにお困りの方への入居をサポートしております。相談は無料ですので、どうぞお気軽にご相談下さい。
一人暮らしをする上での相談や悩み事などをお聞きすることで、自立に向けてのお手伝いが出来ればと思っています。入居後は「ライフサポーター」による月2回程度の訪問があり、生活相談にも乗っています。

対象エリア 新宿区、中野区、北区

24 株式会社 エイプレイス

法人指定：2019年10月　　所在地：中野区中野
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（5287）5811

福祉先進国デンマークには「Aging in place」（住み慣れた地域で、自分らしく最期まで）という考え方があります。
わたしたちエイプレイスは、高齢者やその家族が住み慣れた地域で、自分らしく最期まで暮らせるよう、在宅介護事業や生活支援サービス等の活動を通じて、様々なサポートを行っています。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

25 株式会社 Casa

法人指定：2019年11月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2011年　　連絡先：0120（97）5501

弊社は、高齢、障がい、保証人不在などの理由で居住の継続やご転居で困っているお客様などに対し、賃貸契約が終了するまで支援いたします。
賃貸契約に必要な緊急連絡先がご不在の場合などは、安否確認を行っている法人などをご提案して、賃貸契約のお手伝いをしています。
また、弊社と保証委託契約を結んだ入居者様においては、入居後の生活継続支援として、公的支援制度のご案内、食料支援、就労に関する情報提供の他、入居者様死亡時の残置物の処理等も行っています。

対象エリア 東京都23区、武蔵野市、三鷹市、西東京市、小金井市

26 株式会社 Best to

法人指定：2020年1月　　所在地：杉並区和田
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（3382）6870

高齢者の方を中心に住宅支援を行っています。特に皆様のお部屋探しに力を入れ、自社保有物件、自社管理物件、提携先の保有・管理物件を中心にお部屋をご提供しております。生活の支援をさせていただくことも大変重要ですが、その第一歩はお住まいになるお部屋を探すところから始まるため、自社でご提供できる物件があることを当社の強みとして皆様の支援をさせていただいております。

対象エリア 豊島区

27 NPO 法人 豊島子ども WAKUWAKU ネットワーク

法人指定：2020年3月　　所在地：豊島区池袋
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：050（5526）1229

当団体は2012年から活動を開始。地域の子どもを地域で見守り育知を応援するために、さまざまな居場所を地域に創出し、ネットワークを構築しています。主な事業として、池袋本町プレーパーク、子ども食堂、無料学習支援、ホームスタート、WAKUWAKUホームを運営し、親子が地域とつながり暮らせるように活動しています。それらの強みを生かし、豊島区内で「すまい」にお困りの方（特に子どもを持つ世帯など）への相談と支援を展開していきます。

対象エリア 東京都23区

28 一般社団法人 包括あんしん協会

法人指定：2020年3月　　所在地：豊島区駒込
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：03（6320）4057

緊急連絡先の引受け、死後サポート（葬儀、納骨、遺品整理、賃貸契約解約等の死後整理事務）
高齢者は、賃貸住宅探し及び健康状態によって高齢者住宅や施設探しから入居支援まで行います。
相談、住まいさがし、内見同行や契約同席は無料です。

対象エリア 豊島区、八王子市、多摩市

30 一般社団法人 コミュニティネットワーク協会

法人指定：2020年5月　　所在地：豊島区南池袋
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（6256）0570

当協会は、阪神淡路大震災の復興の経過を機に支えあいの必要性を感じ、100年（3世代）続くコミュニティと、地域で暮らし続けるための住まいと拠点づくりを目指して設立した法人です。
協会内の「暮らしと住まいの情報センター」では、専門相談員が生活設計に基づいた暮らしと住まいの相談を電話、面談対応し、具体的な入居に関する相談内容や困りごとを聞き、登録住宅などを紹介します。また、自らセーフティネット住宅を運営し、住宅の情報を提供するとともに、暮らし方の事例などを紹介します。
地域のニーズに対し、地域資源とネットワークしながら課題解決策をはかり、住まい、コミュニティの拠点、地域で住み続けられる仕組みづくりの活動に取り組んでいます。

対象エリア 東京都全域

31 有限会社 アシスト

法人指定：2020年6月　　所在地：福生市本町
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：042（551）8711

弊社は介護保険サービス事業所（居宅介護支援・訪問介護・通所介護）と、障がい者総合支援法のサービス事業所を併設した居住支援法人です。平成12年から、多くの利用者の方々と携わっています。しかし、介護保険と障がい者総合支援法のサービス提供だけでは、生活の安心が得られません。地域包括ケアシステムと地域共生社会の実現に向けて、社会福祉士・介護福祉士・介護支援専門員が、住まい探し・見守り・鍵預かり・家電や家財の処分・8050問題などの支援をしています。これら以外、あらゆる支援も行っており、自治体や地域包括支援センターから依頼される案件が多くなりました。訪問して傾聴し、寄り添った支援の必要性を感じています。

対象エリア 東京都23区

32 NPO 法人 エヌフィット

法人指定：2020年7月　　所在地：中央区日本橋人形町
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：03(5614)0170

当法人では、これまで中央区、江東区、市川市に拠点を構えた福祉事業所です。
主に知的障がい者、精神障がい者、身体障がい者の方々に対して就労支援と生活の自立に向けたサービスを提供しています。
その他サービスとしてグループホームの運営や障がい福祉サービスに関する相談窓口としても事業を展開しています。
居住支援事業所として我々の障がいに関するノウハウを生かし、障がいをお持ちの方が地域で安心して暮らせる様に支援を行っていきたいと思っております。

対象エリア 大田区

33 株式会社 陽徳不動産

法人指定：2020年7月　　所在地：大田区南蒲田
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：03(3734)6460

東京都大田区南蒲田にて地域密着型の不動産会社として創業47年目を迎え創業当時より周辺の町の様子は一変し生活環境は良くなり住みやすくなりました。しかし大田区も人口の高齢化が進み築年数の経過した賃貸住宅の建替えも時代の流れと共に進んできています。その流れの中で建て替えに伴う高齢者または障害者の方々の住まい探しも厳しい状況であります。
一方で賃貸住宅の貸主側の立場に立てば高齢者等の方々への入居には様々な心配も懸念されます。
そこで不動産業者でもある弊社のような居住支援法人が貸主様、借主様にとって安心して賃貸住宅に入居、または貸付けができるようにお手伝いをさせて頂きます。

対象エリア 東京都23区

35 株式会社 ふるさと

法人指定：2021年2月　　所在地：台東区竜泉
居住支援業務開始年：2007年　　連絡先：03(5808)5205

浅草北部「山谷」を起点に、生活困窮者への支援活動を展開する「ふるさとの会」です。
当社はグループ不動産部門として、路上生活からの脱却、社会的入院からの地域移行、刑事施設からの社会復帰などに「住まい提供」を通じて取り組んできました。
地域のなかで、安定した住居を確保し、安心した生活を実現し、社会のなかで再び役割や人としての尊厳・居場所の回復を目指すなか、長年に渉る地域や家主さんとの信頼関係によって多くの物件管理を任せていただいています。
都内各地に「ふるさと管理アパート」300戸以上（日々増加しています。）

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

36 吉祥ハウジング 有限会社

法人指定：2021年5月　　所在地：武蔵野市吉祥寺東町
居住支援業務開始年：2018年　　連絡先：0422(22)1010

「見つかるまであきらめません」をモットーに30年以上、高齢者や障がい者、生活保護受給者、外国籍の方のお部屋探しと入居後のサポートを一生懸命に行ってまいりました。2018年に「高齢者・障がい者お部屋探しの窓口」を開設し、DV被害、母子世帯、被災者、難病患者、更生保護施設出身者などの住宅確保要配慮者へのサポートも本格的に開始。現在では都内全域（島しょを除く）年間300名近い方々をサポートしています。緊急連絡先のいない方への無償紹介サービスの提供や精神・身体・経済的負担がかからないよう専用車での送迎も承っております。
住宅確保要配慮者の「最後の砦」、「最終的な拠り所」として、行政、社会福祉協議会、病院、福祉団体との連携を図りながら、他ができない範囲のフォロー、隙間を埋める役割を一層充実していく所存です。

対象エリア 立川市、府中市、国分寺市、国立市、その近隣市

38 一般社団法人 介護グループふれあい

法人指定：2021年5月　　所在地：立川市羽衣町
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：042(506)0227

当法人は、2003年に結成し「どんなに重度の障がいがあっても、地域で自分らしく生活したい」という当事者の想いを実現するため、家探しや制度取得、住宅改修、引っ越し、環境整備、ヘルパー派遣等、居住支援を含め、トータルで支援を行って参りました。
現在は、介護保険事業、相談支援事業、就労支援事業、放課後等デイサービス、グループホーム、短期入所施設、介護タクシー等の高齢者、障がい者支援事業を運営しております。
インフレが進み、ますます格差が広がりつつある昨今、支援が必要な方が、切り捨てられないよう居住支援法人の役割は重要です。
セーフティネットとしての支援を行っていくために居住支援法人の活動を続けております。

対象エリア 世田谷区

40 社会福祉法人 大三島育徳会

法人指定：2021年9月　　所在地：世田谷区鎌田
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：03(5491)0344

社会福祉法人として、高齢者福祉と障害者福祉を担っている法人です。「地域に根差した社会福祉の実践」という理念のもと、世田谷区民の方々のために居住支援事業を行っています。長年の社会福祉の経験と実績をもとに、世田谷区内の高齢の方、障害の方、低所得の方、生活保護の方など住宅の確保に困っている方に対する支援を行います。
(1) 住まいの支援を行います。
①住宅の確保 ②住宅の提供（当法人が借り上げた住宅を転貸）
(2) 生活支援を行います。
①見守り ②通院同行 ③行政手続き支援 ④支援機関との連携
⑤悩み相談 ⑥就労支援 など

対象エリア　東京都全域（島しょ部を除く）

41　株式会社 ホッとスペース東京

法人指定：2021年12月　　所在地：渋谷区千駄ヶ谷
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：03（4405）9863

「すべての人に良質な住宅を」を理念に、不動産×社会福祉の社会ベンチャー企業として住宅を提供しております。
当社の特徴は以下のとおりです。
①最短で相談面談翌日に住宅提供（空室がある場合）
自社物件や協力法人等のネットワークによりこのスピードを実現しています。
②どのような状況でも相談可能
福祉制度利用も並行して検討し、所持金がない方、身分証がない方、高齢の方、離職中の方等でもご相談可能です。
③生活、就労、福祉手続き支援等の手厚いサポート
当社経由で入居した方には、生活、就労、福祉手続き等の支援を必要に応じ提供可能です。
なお、各種支援には所定の審査があり、ご自身の状況、希望する物件条件等によって対応困難な場合があります。

対象エリア　東京都全域（島しょ部を除く）

42　NPO 法人 インクルージョンセンター東京オレンヂ

法人指定：2022年1月　　所在地：新宿区高田馬場
居住支援業務開始年：2011年　　連絡先：03（5155）8072

当法人は、設立当初より自治体・社会福祉法人等からの生活困窮者の居住・生活・就労・学習支援等を受託してきました。これらの経験を活かし、広く支援を提供していくための居住支援法人として、下記の自主事業を展開しています。
「オレンヂネット」　年間75,000円（消費税含む）
・入居可能物件のあっせん、内見、契約同行
・週2回の電話（システム）による安否確認による見守り
・身体の不調が疑われた場合に、弊社から利用者に電話し安否確認
・賃貸契約中に、室内で孤立した際の原状回復工事、特殊清掃、残置物の処分の発注等の連絡調整、及びそれらの実費負担（合計50万円まで）
・死後事務（賃貸契約の解約、残置物の処理）の受任　等

対象エリア　江戸川区、葛飾区、墨田区、江東区

43　一般社団法人 生涯現役ハウス

法人指定：2022年1月　　所在地：江戸川区西一之江
居住支援業務開始年：2022年　　連絡先：0120（467）450

当法人は、“だれでも・どこでも・いつまでも”暮らせるインクルーシブな社会へ「空き家を活用したまちづくり共創事業」を進めます。
「生涯現役ハウス」は、新しい暮らし方、働き方を実現する仕事付き高齢者住宅、単身高齢女性やひとり親家庭向けシェアハウスです。
「あんしん住宅DEPOT」は、住まいと暮らしの相談窓口として、入居相談や生活相談と共にご自宅の住替えや空き家相談に取組みます。
「あんしん住宅保証」は、入居者・大家さん共に安心・安全な住宅サービスをサブリース・サブスクモデルにより提供します。
これらにより、空き家・空き室という負のストック“負動産”を、地域に必要な資源に再生し持続可能なまちづくりに寄与します。

対象エリア　東京都全域

44　株式会社 Ｒ６５

法人指定：2022年3月　　所在地：港区赤坂
居住支援業務開始年：2022年　　連絡先：050（3702）2103

株式会社R65は、65歳以上の方のお部屋探しを専門で支援する不動産会社です。全国35社以上のパートナー不動産会社と連携しながら、高齢者の方々へ年間300件以上の物件仲介を支援しております。
日本は高齢化率が高いにも関わらず、65歳以上の「住宅難民」が社会問題となっています。急な立ち退き等によるお部屋探しが増えている中で、65歳以上の4人に1人が賃貸住宅への入居拒否を経験しているというデータもあります。
私たちは物件を高齢者の方へ貸し出す際のあらゆるリスクの解決を行い、65歳以上の方が入居可能な賃貸物件を増やすことで、「いくつになっても、好きな場所に住める社会」を実現して参ります。

対象エリア　江東区

46　社会福祉法人 おあしす福祉会

法人指定：2022年4月　　所在地：江東区北砂
居住支援業務開始年：2022年　　連絡先：070（6435）5374

「自分の町で、当たり前の暮らしがしたい」
就職したい、一人暮らしをしたい、家庭を持ちたい、誰かの役に立ちたい・・・どれも誰もが抱いていいはずの思いです。
私たち「おあしす福祉会」は、そんな利用者の思いに応えるため、江東区で初めての精神障害者のための作業所として1983年にスタートしました。障害があっても地域で当たり前に生活でき、自らの望む人生の実現に向けて歩めるよう利用者の支援を行っています。

対象エリア　東京都全域（島しょ部を除く）

48　IGOCOCHI 株式会社

法人指定：2022年11月　　所在地：新宿区高田馬場
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：03（6821）1847

当法人「IGOCOCHI株式会社」は、住宅確保要配慮者の方々に「いごこち」がよい環境をご案内するため、2021年に創業いたしました。
代表が今まで培ってきた経験をもとに、単なる住まい紹介ではなく、生活に関するサポート及び引越や退去に伴うお手伝いもさせていただきます。お気軽にご相談ください。
地域の皆様と協力しセーフティネットを構築するよう取り組んでまいります。

対象エリア 足立区

49 社会福祉法人 白寿会

法人指定：2023年1月　　所在地：足立区扇
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：03(3890)3357

「あだち住まいの相談センター」は、介護保険サービス（訪問介護・特養・ショート・デイ・居宅・地域包括等）の運営とともに、高齢者や障がいのある方等が、馴染みの地域で安心して暮らし 続けることができるよう居住支援を提供しています。住まいの相談、物件の紹介、契約時の支援といった入居支援はもちろん、見守りサービスや緊急通報システムの導入といった入居後の生活支援、当センターの強みである福祉サービスへつなぐことなど、サービス対象者のよりよい暮らしの実現に向け総合的に支援します。

対象エリア 八王子市、日野市、国立市、多摩市

50 一般社団法人 住まいと暮らしの相談室

法人指定：2023年2月　　所在地：日野市多摩平
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：080(6765)6588

私たちは、地域包括ケアシステムを基本軸に地域共生社会の実現を目指し高齢者が住み慣れた地域で自分らしく、人生の最期の時まで安心して暮らし続けられるよう行政（福祉、住宅）や社会福祉協議会、地域包括支援センター、ケアマネージャー、医療ソーシャルワーカー、民生委員等と連携して、入居前の支援（相談、アセスメント、生活支援のコーディネート、住宅の情報提供、見学同行、緊急連絡人確保、契約支援、引っ越し支援等）から入居中の支援（見守り、生活相談、緊急時対応等）そして、人生を終えた時の支援も、司法書士や行政書士、葬祭協会等と連携しサポートします。また、子育て中の方への居場所や子育て支援関連の情報提供を行います。

対象エリア 東京都23区、立川市、武蔵野市、三鷹市、小金井市、国立市

51 NPO 法人 ウェルフェア中之島

法人指定：2023年4月　　所在地：千代田区飯田橋
居住支援業務開始年：2023年　　連絡先：090(6201)1384

私たちは、大阪を拠点として、平成6年頃から障害者の方の日中活動支援を行ってきました。最初は知的障害の方を対象としていましたが、その中には重複障害の方もおり、精神障害や身体障害の方まで支援の幅を広げてきました。また、路上生活の方を中心に一時居住支援、生活保護申請支援、生活相談支援、就労支援等を行ってきました。

東京でも大阪と同じ支援をしてほしいとの要望があり、平成15年頃から東京でも居住支援、生活保護申請支援、生活相談、就労支援を行っています。協会の炊き出しを通じた相談対応や障害者施設と連携し、支援対象者の状況に合わせた支援も行っています。

対象エリア 東京都23区

52 一般社団法人 HAHA

法人指定：2023年9月　　所在地：目黒区緑が丘
居住支援業務開始年：2018年　　連絡先：03(6421)2760

当法人は高齢者、子育て世代、障害者等をサポートできる家事付き住宅の提供を通じて、幸福度の高いコミュニティを日本全国に増やすことを目的として2018年に設立致しました。現在は多世代ホーム運営や訪問介護サービス、障害者支援サービスなどの提供とともに、特に高齢者やシングルマザー世帯など自宅の確保に困難が伴うことの多い方々への住まいの提供に力を入れております。私たちの提案する新しい暮らし方である「多世代ホーム」は子供から高齢者までが大きな家族のように一緒に暮らせる生活スタイルです。私たちはどのような立場の人であっても安心して暮らせる住環境やコミュニティづくりを通して社会に貢献します。

対象エリア 新宿区、東村山市、清瀬市、東久留米市

53 NK3 株式会社

法人指定：2023年11月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：050(6883)4011

当法人が行う生活自立支援サービスにより、お一人で住まわれているような高齢者の方でも、安心して快適に暮らすことが出来るように努めております。また、入居中のお困りごとなども親身にサポートしています。

物件や入居者の状態を徹底して管理し、地域の自治体、法人や支援団体とも連携しながら、介護施設への入所以外の選択を支援して参ります。

対象エリア 東京都全域

54 株式会社 ディスカバリー

法人指定：2024年2月　　所在地：杉並区高円寺
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：03(5305)6128

物件を所有している家主に対し居住支援法人の活動を幅広く伝え、住宅確保に困難とされている方への住居の提供を促進します。

どなたでも平等かつ円滑に住宅が選べる社会を目指します。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

55 株式会社 N・フィールド

法人指定：2024年2月　　所在地：品川区西五反田
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：03（5989）0507

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進、主に精神疾患をお持ちの方に対し住まいの提供を行っております。また地域で安全、安心な暮らしが出来るよう、当社の訪問看護と連携し入居後の生活をサポートします。更に地方公共団体や福祉事務所、医療機関とも連携し見守りを強化し、自立に向けたサポートを行っていきます。

具体的な支援の体制としては、入居相談から物件紹介、案内、契約の締結、入居後の管理対応までワンストップでサービスを提供しており、住宅探しが不安な方でも安心してご利用頂けるシステムとなっております。住みたい地域で暮らす権利の実現を目指します。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

56 アドバンスライフプランニング株式会社

法人指定：2024年3月　　所在地：世田谷区太子堂
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：03（3410）3888

私たちは「今と、その先のありがとうへ」の理念のもと、身寄りがない、または家族に頼れない・頼りたくないおひとりさま高齢者を、行政・医療・福祉の関係機関と連携して支援しています。
特に、退院期限や住居の明渡し期限が迫るなど、早急な対応が必要な方に対し、住まいの確保・生活支援・資産整理を同時に進める「緊急型生活再建支援」を行っています。

東京都・神奈川県指定の居住支援法人として、住まいの相談、物件紹介、内覧・契約支援から、入退院・高齢者施設入居時の身元保証、24時間の緊急連絡対応、生活支援、財産管理、死後事務、葬儀・納骨、家財処分まで、生前からご逝去後までを一つの窓口で総合的にサポートします。

住み替えに伴う自宅売却や、遺言・相続についても専門職と連携して対応します。2011年の設立以来培った経験とネットワークを生かし、その方らしい暮らしの実現を支えます。

対象エリア 大田区

57 社会福祉法人 有隣協会

法人指定：2024年10月　　所在地：大田区仲六郷
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：03（6424）8122

有隣協会は戦後間もない1950年から生活困窮者の救済を目的として設立され、「徳は孤ならず必ず隣あり」という理念のもと「すべての人が健全で安らかな生活を送る」ための支援を、施設近隣の皆様のご協力・ご理解を得ながら進めてまいりました。

2017年からは居住支援により注力し、住まいの確保に関する支援と見守りなどの生活支援を一体的に提供するとともに、家主に対しては空き部屋を貸しやすい環境を整える。また、日常の自立生活に不安のある低所得高齢者等が住み慣れた地域で安心して暮らせるサービスを提供していきます。

対象エリア 足立区、葛飾区、荒川区、北区、台東区

58 株式会社 ヒルマンエステート

法人指定：2025年5月　　所在地：足立区竹の塚
居住支援業務開始年：2006年　　連絡先：03（5831）3141

弊社は、主に足立区を中心に賃貸、売買、不動産管理業務を行ってまいりました。賃貸業務におきまして、お客様の状況が低所得者、高齢者の生活困窮者の方が非常に多く親切丁寧に対応し成約までの業務をこなしてまいりました。後に、足立区の「あだちお部屋さがしサポート事業」に参加する事になり今までの経験を活かして足立区と連携をして業務に当たっております。

今後は、東京都、足立区等の行政から情報を連携し住宅確保に関しより一層お役に立てるよう努力していく所存です。

対象エリア 三鷹市、武蔵野市、調布市、杉並区、世田谷区

59 NPO 法人 グレースケア機構

法人指定：2025年5月　　所在地：三鷹市下連雀
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：0422（70）2805

私たちグレースケアは2008年に創立、訪問介護事業から始まり、現在は民家を使ったデイサービス、ケア付きシェアハウス、訪問看護、ひとり親支援等、子どもから高齢者まで幅広いケアサービスで安心して暮らせる地域づくりに取り組んでいます。

①不動産仲介業者の紹介から住まい探しまで行います。お部屋の賃貸契約は、グレースケアが法人で契約をすることもできます。

②ご入居後は、定期訪問や見守りを行い、生活上のお困りごと等の相談に対応します。

③買物や通院介助等の支援も必要に応じて提供することができます。

対象エリア 東京都全域

60 株式会社 ハウシーズ

法人指定：2025年5月　　所在地：品川区大井
居住支援業務開始年：2025年　　連絡先：03（3778）9881

高齢だから、生活保護を受けているから、障害があるから等の理由でなかなかお部屋が見つからない方のお部屋探しと入居サポートを行っています。

特に品川区、大田区を主としていますが、都内全域を幅広く対応いたします。

東京都の指定を受けた居住支援法人として、安心したお住まいの確保に全力でお手伝いさせていただきます。

行政、居住支援協議会との連携を図りながら、迅速な対応とサポートを提供していきます。

対象エリア：東京都内全域（主として世田谷区、杉並区、調布市、府中市、国分寺市、町田市）

61 株式会社 生活クラブすまい・る

法人指定：2025年5月　　所在地：世田谷区赤堤
居住支援業務開始年：2023年　　連絡先：03（5451）8005

当社は、新築、改修、引越し、片付けなど住宅関連の業務を行っています。その取組みのなかで、住まいにお困りの方、空家の相談などに取組んできました。私たちの居住支援の取組対象エリアは、都内全域ですが、主として世田谷区、杉並区、調布市、府中市、国分寺市、町田市となります。

対象となる方は、低額所得者、高齢者、障がい者、子育て世帯、一人親世帯です。対象の方の住まいのサポート以外にも、家計相談、就労支援、見守りなどを通して暮らし方全般の支援に取組んでいます。

対象エリア：世田谷区、狛江市、調布市、町田市

62 株式会社 東京総合地所

法人指定：2025年7月　　所在地：世田谷区喜多見
居住支援業務開始年：2023年　　連絡先：03（5932）3707

当居住支援法人は、世田谷区に事務所を置き、宅地建物取引業を取得して、居住確保要配慮者の方々の相談から入居後までと広くフォローしております。街の不動産屋に、お部屋探しに行って少し話をしただけで断られた方、ほとんど相手にしていただけなかった方等いらっしゃると思います。

しかし、どんな方でも受け入れてくれるオーナー／貸主はいます。

「私たちの使命は居住に悩んでいる借主と貸主を結ぶことです！」

住まいのサポートの相談員として、長く活動し、確かな実績を持っています。住宅確保が困難な方々の住まいに関するお悩みを解決します。

ぜひご相談下さい。

対象エリア：東京都全域

63 NPO 法人 いちごの会

法人指定：2025年7月　　所在地：東久留米市本町
居住支援業務開始年：1998年　　連絡先：042（476）4115

特定非営利活動法人いちごの会は、主に高齢者の住まいや生活に困難を抱える方を支えるNPO法人です。東京・埼玉を中心に「こもれび」シリーズ（17棟298戸）の運営や訪問介護事業を展開し、年間150件を超える住宅相談に応じてきました。「家族のように」をモットーに、住まいの確保から日々の見守り、生活支援、そして最期の葬送まで、一人ひとりに寄り添う一貫した支援を提供しています。

当法人は居住支援法人として、住まいに困るすべての方が地域で安心して暮らし続けられるよう、住まいの相談・紹介をはじめ、24時間対応の見守りサービス、身元保証、日常生活をサポートする生活支援、葬儀から遺品整理まで担う葬送支援、そして地域の空き家を活用した住宅提供まで、住まいに関するあらゆる課題にワンストップで対応します。「住まいの入口から看取りの後まで」を一つの法人が担う、総合居住支援を目指しています。

対象エリア：中野区、練馬区、板橋区、江戸川区、足立区、八王子市、小平市、日野市、多摩市、国分寺市、狛江市

64 有限会社 ライズ・エステート

法人指定：2025年9月　　所在地：中野区東中野
居住支援業務開始年：2020年　　連絡先：03（5843）8703

保証人がいない、初期費用がない、無職などの理由で住まい探しに困難を抱える方々に対し、当法人は保証会社の審査不要・初期費用無料・連帯保証人不要という自社完結の仕組みで入居前から安心をサポートします。さらに、家具・家電・寝具を無償提供し、入居したその日から安心して暮らしを始められる環境を整えます。

住まいの確保だけでなく、福祉制度の活用支援や入居後の継続的な見守りにより、安定した生活を継続できるよう住宅確保要配慮者を支援します。

対象エリア：東京都全域（島しょ部を除く）

65 NPO 法人 コクア

法人指定：2025年9月　　所在地：世田谷区鎌田
居住支援業務開始年：2015年　　連絡先：03（6453）2304

本法人は、2015年1月にNPO法人として設立しました。設立以前から精神障害者（主に依存症）を対象とした自立準備ホーム、サポート型シェアハウスの管理運営をしてきました。現在では、シェアハウスの他、障害福祉サービスの自立訓練（生活訓練）施設やグループホームの管理運営をしています。

その中で対象者も広がり、支援内容も多岐に渡るようになりましたが、これらの経験が評価され、2025年9月に居住支援法人として指定を受けることが出来ました。

スタッフは、社会福祉士、精神保健福祉士、宅地建物取引士等の専門知識があるものの他、ピア（当事者）スタッフがおり、安心感はもちろん、フレンドシップを感じて頂けるサービスの提供を行っています。

対象エリア：葛飾区、足立区

66 株式会社 東京福祉不動産

法人指定：2025年9月　　所在地：葛飾区水元
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：03（5876）4717

高齢者および住宅確保要配慮者が安心して居住できる環境を整備し、住まいの確保と生活支援を提供することを目的とする。特に、保証人不在や経済的困難を抱える方々に対し、住宅の斡旋や生活支援を行い、地域社会の福祉向上に貢献する。

対象エリア：東京都23区、武蔵野市、三鷹市、狛江市、調布市、小金井市、府中市、国分寺市、国立市、立川市

67 株式会社 日清不動産

法人指定：2025年10月　　所在地：千代田区鍛冶町
居住支援業務開始年：2016年　　連絡先：03(6457)6386

【居住支援事業のご案内】
当社では、外国人対象に特化した支援を含め、高齢者、低所得者など住まいの確保に配慮が必要な方を対象に、入居前から退去時まで一貫した支援を提供しています。
入居前： 8ヶ国語対応での物件探しや内見同行、契約手続きを丁寧にサポートします。
入居中： 24時間体制の生活相談や、自治体と連携した定期的な見守り・安否確認を行い、安心な生活を支えます。
退去時： 清算手続きのサポートに加え、引越しや家財処分、遺品整理の業者手配まで幅広く対応します。
東京23区や多摩地域を対象に、自治体と協力して皆様の安心できる住まい探しをお手伝いいたします。

対象エリア：足立区、北区、荒川区、練馬区、中野区

68 S. ステップ 株式会社

法人指定：2025年10月　　所在地：足立区扇
居住支援業務開始年：2025年　　連絡先：03(5647)9568

S.ステップ株式会社は、東京都指定居住支援法人として、高齢者、外国人、生活困窮者など住宅確保要配慮者の住まい探しから入居後までを一貫して支援しています。不動産会社として長年培った豊富な賃貸仲介・管理経験を活かし、物件紹介、入居調整、家主・管理会社との連携、生活相談、見守り支援までワンストップで対応。福祉機関・行政と連携し、一人ひとりに寄り添った「住まいを契約で終わらせない」継続的な居住支援を実践しています。
会社HP：https://www.s-step123.co.jp

対象エリア：杉並区、練馬区、中野区、西東京市

69 アライアンサーズ 株式会社

法人指定：2025年10月　　所在地：新宿区新宿
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：03(6260)8637

アライアンサーズ株式会社は、単身高齢者や障害をお持ちの方の住まい探しから入居後の生活までをトータルサポートする居住支援法人です。
提携不動産会社と連携し、物件紹介から内見・契約手続きまで伴走します。
身寄りがなく緊急連絡先でお困りの方も弊社がお引き受けすることで入居のハードルを下げます。入居後は、訪問看護や訪問介護、ケアマネジャーと連携した見守りや生活相談、緊急時対応を実施し、安心な暮らしを支えます。
さらに、万が一の際の死後事務委任契約による残置物処理や葬儀代行、入院時等の身元保証にも対応しています。行政や医療・福祉機関と密に連携し、皆様が地域で安心して暮らし続けられるようご支援します。

対象エリア：品川区

70 株式会社 SATYA・TOKYO

法人指定：2025年10月　　所在地：品川区東五反田
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：03(6447)7327

当社は主に品川区で高齢者をはじめとする住宅確保要配慮者のお部屋探しや入居中支援を行う不動産事業者です。
「品川区住宅確保要配慮者入居促進事業」では、単独で住まい探しを行うことが困難な方に対し、希望条件や生活状況を丁寧にヒアリングし、物件のご紹介から契約手続きまで、入居時の負担軽減に向けた支援を行っています。
また、緊急連絡先の引受け、入居中の見守り支援、死後事務委任契約を活用した退去時支援にも取り組み、貸主や管理会社が安心して高齢者に住宅を提供できる環境づくりを通じて、誰もが安心して暮らし続けられる地域社会の実現を目指しています。

対象エリア：東京都全域（島しょ部を除く）

71 Relight 株式会社

法人指定：2025年10月　　所在地：新宿区市谷田町
居住支援業務開始年：2021年　　連絡先：090(9515)2137

Relight株式会社は、生活困窮者を中心とした住まいにお困りの方を支える居住支援法人です。主に物件をサブリースで借り上げて提供する事業を展開しています。
物件エリアは東京都全域（島しょ部を除く）ですが、八王子市・多摩エリアが中心です。
八王子市には一戸建ての拠点を構え、安心できる住まいの提供だけでなく、日々の見守りや家計相談、就労支援まで包括的に伴走。
対象者は20代から80代までと幅広く、一人ひとりの状況に寄り添います。
私たちの役割は、単に支援する・されるの関係ではありません。
住まいを確保したその先の、入居者様のこれからの人生に伴走していく会社です。どうぞお気軽にご相談ください。

対象エリア：杉並区、近隣区市

72 株式会社 マッシュルーム

法人指定：2025年11月　　所在地：杉並区荻窪
居住支援業務開始年：2014年　　連絡先：03(6383)5983

当法人は、住まい探しでお困りの高齢者の方が、安心して新しい生活を始められるよう支援しております。年齢や保証人の問題、高齢であることへの不安などを理由に入居先が見つからない方に対し、ご希望や生活状況、お引越しに至る経緯などのご相談から、物件のご紹介・ご案内、入居申込みや入居審査のサポート、契約手続きまで一貫してお手伝いいたします。また、ご入居前後のライフラインの手続きやお引越し、行政手続きなども支援し、安心して新生活を始められる環境づくりをサポートいたします。行政機関や不動産オーナー・管理会社など関係機関と連携し、お一人おひとりに寄り添った住まい探しを通じて、地域で安心して暮らし続けられる住環境の実現を目指しています。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

73 株式会社 ミレニアム

法人指定：2025年12月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2023年　　連絡先：03（6868）3325

株式会社ミレニアムは、重度訪問介護、相談支援事業との連携を強みとし、障害のある方が地域で安心して暮らし続けられるよう住まい探しから入居後まで一貫した支援を行っています。不動産会社や福祉関係機関、医療機関等と連携し、一人ひとりの状況や希望に寄り添った住まいをご提案します。重度の障害がある方や医療的ケアが必要な方への支援実績も豊富で、安心して新しい暮らしを始められるよう継続的にサポートします。

対象エリア 立川市、東村山市、青梅市、あきる野市含む近隣市

74 株式会社 あどおん

法人指定：2026年1月　　所在地：立川市上砂町
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：042（506）1048

株式会社あどおんは、立川市、東村山市、青梅市、あきる野市含む近隣市を対象エリアとして不動産管理業および居住支援事業を行う会社です。高齢者や生活保護受給者で住まいに課題を抱える方々に対し、住居探しから入居手続き、入居後の生活支援まで一貫したサポートを提供しています。地域の福祉機関や行政、オーナー様と連携し、安心して暮らせる住環境づくりに取り組んでいます。

また、入居前の状況確認や入居後のフォロー体制を整え、オーナー様の不安軽減に努めています。空室期間の長期化にお悩みのオーナー様へ、新たな入居者層をご提案することで空室対策にも貢献します。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

75 ジェイリース 株式会社

法人指定：2026年2月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：0570（010）201

弊社は2004年の創業以来、専業保証会社として20余年の実績を積み重ねてきており、2025年12月には国土交通省の認定家賃保証会社として認可を受けました。誰もが「自分の人生をまっとうできる社会」をつくるという未来ビジョンの下、高齢者、障がい者、ひとり親家庭の方など要配慮者向けに保証サービスを提供しております。入居時の家賃保証のみならず、入居後の駆けつけサービスや見守りサービス、万が一の死亡保障や死後事務委任サービスの提供など安心した賃貸契約のサポートなどにも積極的に取り組んでおります。さらに多様化する社会問題に対応するため、養育費保証、医療費保証と幅広い分野にソリューションサービスを展開しております。

対象エリア 東京都全域（島しょ部を除く）

76 NPO 法人 居住支援フェアライフ協会

法人指定：2026年2月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2024年　　連絡先：03（6258）1330

自立した生活を送ることができる方が、「高齢だから」「保証人がいないから」という理由で住まいをあきらめることのない社会へ。

NPO法人 居住支援フェアライフ協会は、人感センサーによる見守りと保証会社との連携により、入居者はもちろん、貸主や管理会社の皆さまにも安心していただける環境づくりを進めています。

「住みたい」と「安心して貸したい」をつなぐ。それが私たちの居住支援です。

対象エリア 小金井市、三鷹市、武蔵野市

77 ツルハホーム 株式会社

法人指定：2026年3月　　所在地：小金井市東町
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：042（382）6021

当社は賃貸管理業務を中心に、高齢者や生活困窮者（生活保護受給者）など、住宅確保に配慮が必要な方への居住支援を継続して行っています。当社管理物件をはじめ、オーナー様の自主管理物件にもご協力をお願いし、安心して住まいを提供できる体制づくりを推進しています。また、充実した保証会社プランの提案やリスク管理、入居中のサポート、孤独死を防ぐ見守りサービスなどを通じて、入居者様・物件所有者様双方に安心いただける支援を提供しています。

対象エリア 東京都全域

78 NPO 法人 女性を応援する SHINE

法人指定：2026年3月　　所在地：足立区伊興本町
居住支援業務開始年：2026年　　連絡先：070（6470）0019

NPO法人女性を応援するSHINEは、東京都居住支援法人として、住宅確保要配慮者が安心して地域で暮らし続けられるよう、住まいの確保から入居後の生活支援まで切れ目のない支援を行っています。ひとり親、若者、障害者、高齢者、生活困窮者などの相談に対応し、行政・福祉・医療・不動産事業者と連携して課題解決に取り組んでいます。また、子ども食堂や地域交流活動を通じて孤立を防ぎ、安心して暮らせる地域づくりを推進しています。

対象エリア：板橋区

79 一般社団法人 Masterpiece

法人指定：2026年3月　　所在地：板橋区幸町
居住支援業務開始年：2017年　　連絡先：080（3353）8550

児童養護施設などの社会的養護を巣立った方や、虐待などの事情で親を頼ることが困難な若者を支える団体です。住まいにおいてはシェアハウスやステップハウスの提供、賃貸契約のアドバイスなどの居住支援を行っています。さらに、仲間とつながれる居場所（ユースサロン）の運営、LINE等での相談対応も実施しています。

対象エリア：東京都全域（島しょ部を除く）主に新宿区、杉並区、中野区

80 株式会社 オブライエン

法人指定：2026年5月　　所在地：新宿区西新宿
居住支援業務開始年：2019年　　連絡先：03（5937）0841

弊社は創業以来、不動産を通じて様々な支援を行っております。
豊富な経験・実績から、様々な方のお困り事に適切なサポートをさせていただきます。
今現在は高齢者・子育て者・LGBTなどの方からのご相談が多くございますが、どのようなご相談でも受け付けます。
東京都を中心として一都三県全域で対応しておりますので、まずはお気軽にご相談ください。
高齢者の介護施設の紹介も可能です。

対象エリア：東京都全域

81 中高年事業団やまて企業組合

法人指定：2026年5月　　所在地：豊島区南池袋
居住支援業務開始年：2001年　　連絡先：03（3987）4571

当法人は、東京都内の30を超える市区町村において生活保護受給者・生活困窮者への支援を実施しており、実情に応じて居住支援のほか、就労支援、家計改善支援など様々なサービスを提供しております。中でも住まいに関する事業は歴史が古く、路上生活者への自立支援事業に端を発し、実に四半世紀に及ぶ実績があります。
居住支援事業におきましては、これらの実績に裏打ちされた豊富なノウハウをもとに、経験豊富な支援員が皆様にとってベストな選択肢を選ぶことができるよう手厚い支援を行ってまいります。また、転宅の実施後も見守りや生活支援を実施することで、安心できる居宅生活に向けてワンストップでサポートいたします。

対象エリア：東村山市、近隣市

82 株式会社 営繕計画土地建物

法人指定：2026年5月　　所在地：東村山市栄町
居住支援業務開始年：2026年　　連絡先：042（201）6731

当社は介護保険を活用した住宅改修事業からスタートし、高齢者の住まいに関する支援を長年行ってまいりました。住宅改修だけでなく、住まい探しやお引越し、見守りサービス、残置物処理、家財整理など、住まいに関わるご相談に幅広く対応しています。 認知機能や判断力の低下により手続きや意思決定が難しい方にも丁寧に寄り添い、ご本人やご家族の不安軽減に努めています。住まいの確保から入居後の生活支援まで切れ目なくサポートし、安心して地域で暮らし続けられる環境づくりを通じて、居住の安定と地域生活の継続を支援しています。

対象エリア：小金井市、国分寺市、府中市、国立市、小平市、三鷹市、西東京市、武蔵野市

83 ランクス 株式会社

法人指定：2026年5月　　所在地：小金井市本町
居住支援業務開始年：2026年　　連絡先：042（380）2330

ランクス株式会社は、小金井市を拠点に地域密着で活動する不動産会社です。住まい探しにお困りの方への居住支援を中心に、高齢者、障害者、ひとり親世帯、生活に不安を抱える方など、住宅確保要配慮者の住まい探しをサポートしています。行政機関や福祉団体、保証会社等と連携し、入居前の物件紹介から契約手続き、入居後の相談まで一貫して支援。誰もが安心して暮らせる住環境づくりを通じて、地域社会への貢献を目指しています。

対象エリア：足立区、葛飾区

84 一般社団法人 東京都社会福祉支援センター

法人指定：2026年6月　　所在地：足立区綾瀬
居住支援業務開始年：2023年　　連絡先：03（6662）5981

スピード対応をモットーに、住まいと暮らしのお困りごとをワンストップでサポートします。
一般社団法人東京都社会福祉支援センターは、東京都指定の居住支援法人として、高齢者、障害のある方、低額所得者、ひとり親世帯など、住宅の確保に配慮が必要な方が安心して暮らせるよう、住まいに関するさまざまな支援を行っています。
私たちが最も大切にしているのは、**「困ったときに、すぐ動くこと。」**です。
相続や空き家、不動産売却、残置物の整理、身元保証などは、早めの対応が解決への近道になることが少なくありません。だからこそ当センターでは、スピード対応をモットーに、ご相談から解決まで迅速かつ丁寧にサポートいたします。
「親が施設へ入居することになり自宅を売却したい」「相続した空き家をどうすればよいかわからない」「保証人がいなくて住まいが借りられない」といったお悩みに対し、不動産・法律・医療・介護・福祉の専門家と連携し、一人ひとりに最適な解決策をご提案します。
住まいに関するお困りごとがありましたら、まずはお気軽にご相談ください。迅速な対応と、安心できるサポートで皆さまをお手伝いいたします。