

令和5年度 政策課題解決型空き家活用支援事業【世田谷区で実施】

事業者：一般社団法人HAHA 改修する空き家の用途：東京ささエール住宅

事業の概要

戸建ての空き家を、単身の高齢者と低所得の若者がリビング等を共用しながら共に暮らす共同居住型住宅（シェアハウス）に改修し、東京ささエール住宅（専用住宅）として登録し活用する。

共用リビングには日中、運営スタッフが常駐し、高齢者には食事サービス等を行い住宅型有料老人ホームとしての機能も兼ね備えるとともに、若者には食事の片付け等のボランティアに協力してもらう一方、低廉な家賃で賃貸する。入居者同士のコミュニティを形成し、安全・安心な生活環境を提供するとともに、近隣住民も参加可能な趣味講座を共用リビングで開催し、地域との関わりも育んでいく。

建物外観及び改修工事箇所



<改修工事予定箇所の平面図>

*改修工事箇所対応図



令和5年度 政策課題解決型空き家活用支援事業【世田谷区で実施】

事業者：一般社団法人HAHA 改修する空き家の用途：東京ささエール住宅

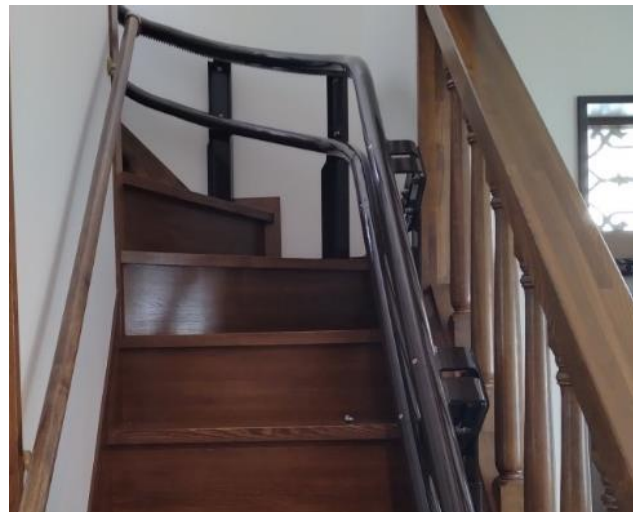
改修工事実施箇所(リフト設置)

足腰が衰えた方が2階に居住することを想定し、階段にリフトを設置

〈改修前〉



〈改修後〉



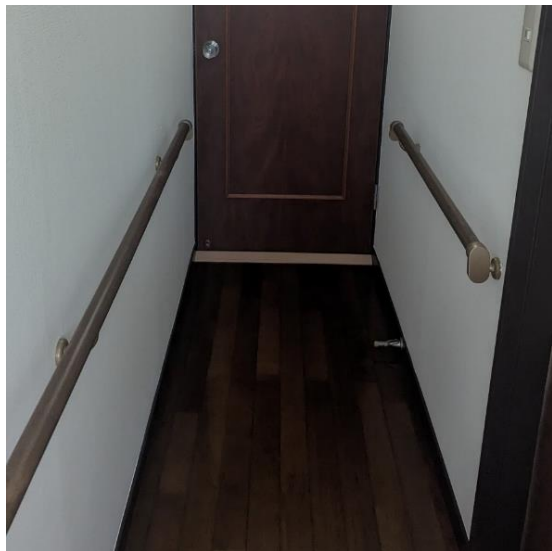
令和5年度 政策課題解決型空き家活用支援事業【世田谷区で実施】

事業者：一般社団法人HAHA 改修する空き家の用途：東京ささエール住宅

改修工事実施箇所(手すり設置、段差解消、玄関扉)

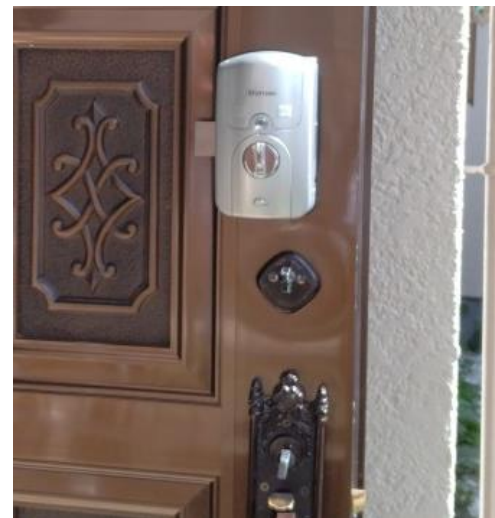
手すり設置〈改修後〉

廊下の壁面に手すりを設置



玄関扉〈改修後〉

防犯のため玄関扉に電子錠を設置



段差解消〈改修後〉

転倒防止のためスロープを設置

