

# 令和6年度 地域課題解決型空き家活用支援事業

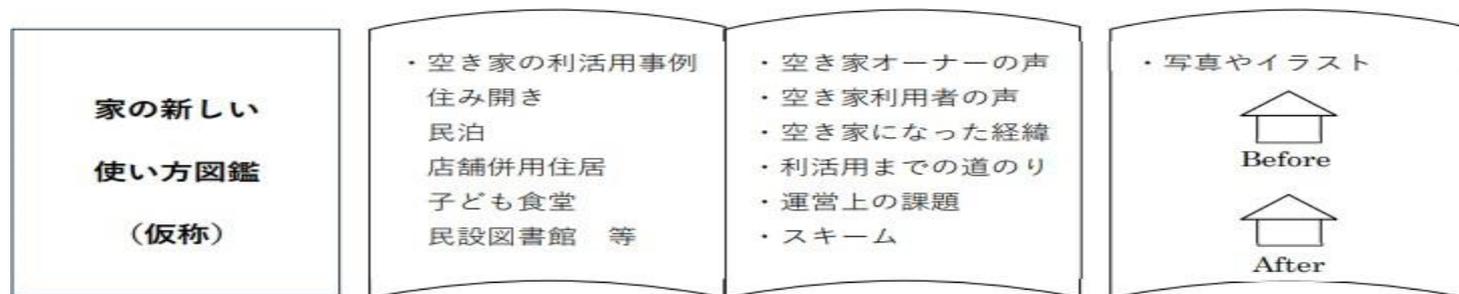
事業者：株式会社タウンキッチン 連携する区市町村：小金井市

## 事業の概要

小金井市において、子育て世帯をはじめとする多世代が気軽に集まり交流できる地域コミュニティの形成と活性化に取り組む。写真やイラストなどを用いて様々な空き家の利活用事例を紹介した「家の新しい使い方図鑑（仮称）」を作成し、空き家所有者が利活用に踏み出すきっかけをつくる。掘り起こした空き家を、地域のニーズや環境に応じて、「店舗」、「読書」、「食堂」、「放課後の子ども学習支援」のコンセプトから、ふさわしい組み合わせを選んで改修し、運営していく。

## 利活用する空き家の掘り起こしの流れ

空き家等の所有者の掘り起こしを目的とした「家の新しい使い方図鑑（仮称）」を制作し、住み開き、民泊、店舗併用住宅、子ども食堂、民設図書館等の空き家の利活用の事例紹介、空き家オーナーの声、空き家になった経緯、運営上の課題やスキームなどを盛り込み、ビフォーアフターの写真やイラストを用いて視覚的に啓発を促すとともに、図鑑を使った空き家利活用勉強会を実施することで、空き家所有者の掘り起こしを加速させる。



# 令和6年度 地域課題解決型空き家活用支援事業

事業者：株式会社タウンキッチン 連携する区市町村：小金井市

## 改修した空き家の具体的な利活用方法

### <考え方>

- ・空き家を子どもの居場所作りをベースとした地域コミュニティの拠点として利活用
- ・選定した空き家の立地、規模、地域特性等を踏まえ、地域交流スペースとして整備

### <具体例>

- 空き家を活用して、**子どもたちが気軽に立ち寄れる**店舗を併設した**居場所を整備し、さらに担い手を地域のシニア等が担う**ことで、多世代の交流拠点を目指す。
- **地域住民が読まなくなった本を集めたシェア型の本棚がある家を整備し**、地域住民が本棚のオーナーとなり、自己表現の場や小さな商いの場として、地域とつながる場所とする。  
利用者は本を介して、地域住民のことを知るきっかけとなり、交流を深める場となる。
- 地域の食堂となる、**みんなで困むことができる食事スペース・キッチンを備えた食堂を整備する**。  
子ども食堂を運営する団体等に担い手になってもらい、子どもの孤食の防止等、地域の見守り機能をもつ場所とする。
- 地域住民による講座や学習セミナーに加えて、**放課後の子ども学習支援、近隣大学生等による寺子屋などの機能**を持つ、学びを通した子供の居場所をつくる。