

令和6年度 地域課題解決型空き家活用支援事業

事業者（共同提案）：株式会社ハウジング・エス

一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会

連携する区市町村：三鷹市

事業の概要

三鷹市において、住宅確保要配慮者向けの東京ささエール住宅（専用住宅）又はひとり親世帯向けシェアハウスを展開していく取組。空き家に関するセミナーや、建築・不動産・リフォームなどの専門相談員を配置した空き家相談会を通じて、改修可能な空き家を掘り起こす。

改修後の住宅では、共用スペースでのイベントの実施などを取り入れながら地域住民とのコミュニティ形成に努めていく。

取組内容

- ・三鷹市の建設会社（株）ハウジング・エス（全国空き家アドバイザー協議会会員企業）と（一社）全国空き家アドバイザー協議会が連携して、高齢者・障害者・子育て世帯等の住宅確保要配慮者向けの東京ささエール住宅（専用住宅）又はひとり親世帯向けシェアハウス（共同住宅）を展開
- ・市内で実施する住教育セミナーや空き家相談会において、建築・不動産・メンテナンスなど各種専門分野に関する相談員を配置した空き家相談を実施しながら、改修可能な空き家を掘り起こす。
- ・掘り起こした空き家について、所有者と（株）ハウジング・エスとの間で売買契約又は定期借家契約を締結し、耐震診断を含むインスペクションを実施の上、空き家の耐震工事・改修工事等を実施
- ・改修後は、空き家の広さや間取りに応じて、セーフティネット住宅への登録あるいはひとり親世帯向けシェアハウスとして活用する。
- ・事業運営にあたっては、イベントの実施等も取り入れ、施設のみならず、地域住民とのコミュニティ形成に努めていく。

令和6年度 地域課題解決型空き家活用支援事業

事業者（共同提案）：株式会社ハウジング・エス

一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会

連携する区市町村：三鷹市

改修用途のイメージ

