

工事記録写真撮影基準・同細目

基準：令和6年4月

細目：令和6年4月

東京都住宅政策本部

目 次

第1章 総則

1 目的	P1
2 適用	P1
3 工事記録写真の分類	P1
4 写真撮影計画	P1

第2章 写真撮影の方法

5 撮影箇所及び枚数等	P1
6 撮影時期	P2
7 撮影方法	P2
8 撮影に使用する撮影器具等	P2

第3章 写真の整理及び規格

9 工事記録写真の整理	P2
10 工事記録写真の色彩及び大きさ	P2

工事記録写真撮影基準細目	P4 ~ P47
--------------	----------

工事記録写真撮影基準

平成 31 年 3 月 28 日
30 都市総技第 394 号決定
(改正) 令和 6 年 3 月 29 日
5 住住技第 585 号決定

第 1 章 総則

(目的)

- 1 この基準は、工事記録写真の撮影方法及び整理について、必要な事項を定め、受注者が工事の経過及び施工管理の状況等を適切に記録することを目的とする。

(適用)

- 2 この基準は、東京都住宅政策本部が施行する建築工事及び設備工事に適用する。土木工事及び土木設備工事については、工事記録写真撮影基準（東京都建設局）による。ただし、これらの基準に因り難い場合は、監督員の指示によるものとする。
なお、建築工事及び設備工事とは、設計基準総則（東京都住宅政策本部）第 10 条（2）に基づき、財務局基準を準用又は住宅政策本部で策定した基準を適用する工事をいう。土木工事及び土木設備工事とは、同条（1）に基づき、建設局基準を準用する工事をいう。

(工事記録写真の分類)

- 3 工事記録写真は、次のとおり分類する。
 - (1) 着手前及び完了後
 - (2) 施工状況
 - (3) 安全管理
 - (4) 材料検査
 - (5) 品質管理
 - (6) 出来形管理
 - (7) その他（環境、補償、災害等）

(写真撮影計画)

- 4 受注者は、工事記録写真の撮影に先立ち、工事記録写真撮影計画書（以下「撮影計画書」という。）を監督員に提出し承諾を受ける。ただし、軽微な工事の場合は、監督員の承諾を得たうえで撮影計画書の提出を省略することができる。

第 2 章 写真撮影の方法

(撮影の箇所及び枚数等)

- 5 工事記録写真の撮影にあたっては、第 1 章 3 に示す工事記録写真の分類ごとに必要な箇所を撮影する。
また、撮影箇所等の詳細については、本基準の細目を規定した工事記録写真撮影基準細目（以下「細目」という。）による。

(撮影時期)

- 6 工事記録写真の撮影にあたっては、常に工事進捗状況を把握し、撮影時期を失しないようにする。

(撮影方法)

- 7 撮影は形状、寸法、位置等が判別できるように、原則として次の項目のうち必要な事項を記載した黑板等と測定器具を添えて行うものとする。
- (1) 工事件名
 - (2) 工種等
 - (3) 撮影年月日
 - (4) 撮影箇所
 - (5) 設計寸法
 - (6) 実測寸法
 - (7) 略図
 - (8) 受注者
 - (9) 立会者

(撮影に使用する撮影器具等)

- 8 撮影に使用する撮影器具等は、次のとおりとする。
- (1) 原則として撮影器具はデジタルカメラとする。
工事記録写真については、必要な文字、数値等の内容の判読ができる機能、精度を確保できるものとする。
また、必要に応じ補助器具（三脚等）を使用する。
 - (2) 測定器具
測定器具は、施工出来形寸法等を確認できる箱尺、スチールテープ、リボンテープ（リボンロッド）等を使用する。

第3章 写真の整理及び規格

(工事記録写真の整理)

- 9 工事記録写真の整理は、次のとおりとする
- (1) 工事記録写真は、工事着手から完了までの経過が把握できるよう、順序よく（着手前、施工状況、出来形管理、完了後の順に）整理する。
 - (2) 黑板等の判読が困難となる場合又は黑板等を写しこまない場合は、必要事項を添付する。
 - (3) 撮影箇所が分かりにくい場合は、撮影位置図、平面図、構造図等の説明図を添付する。

(工事記録写真の色彩及び大きさ)

- 10 工事記録写真はカラーとし、大きさは、1,200×900ピクセル程度から2,000×1,500ピクセル程度とする。

附 則

(施行)

- 1 この基準は、令和6年4月1日から施行する。

(適用工事)

2 この基準は、令和6年4月1日以降起工する工事に適用する。

工事記録写真撮影基準細目

令和6年4月

東京都住宅政策本部

目 次

1 目 的	P 6
2 撮影の箇所等の詳細	P 6
3 画像修正の規制	P 6
工種別撮影箇所一覧表	P 7

工事記録写真撮影基準細目

平成 31 年 3 月 28 日
30 都市総技第 394 号決定
(改正) 令和 6 年 3 月 29 日
5 住住技第 585 号決定

(目的)

- 1 この細目は、住宅政策本部工事記録写真撮影基準（以下「基準」という。）の細目を定め、受注者が工事の経過及び施工管理の状況等をより適切に記録することを目的とする。

(撮影の箇所等の詳細)

- 2 撮影の項目又は箇所及び撮影の時期・頻度については、工種別撮影箇所一覧表を参考とし、工事の規模、現場の特殊性等を考慮して決める。

(画像修正の規制)

- 3 画像の信ぴょう性を考慮し原則として画像編集は認めない。ただし、監督員の承諾を得た場合は、回転、パノラマ、全体の明るさの補正程度は認めることとする。
また、撮影内容に誤り（黒板の誤標記等）があった場合は、画像編集によらず、別途明記すること。

工種別撮影箇所一覧表

(適用区分)

- 1 本表の適用にあたっては、各工事を次のとおり区分し、各工種別撮影箇所一覧表を参考にする。
 なお、工種別撮影箇所一覧表にない工種又は区分が発生した場合は、類似の工種又は区分を参考に撮影を行う。

工 事 区 分		適 用 す る 一 覧 表
一般建築物の建築・電気・機械工事		I 一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表
都営住宅の建築工事		
都営住宅の 電気設備工事	屋内電気設備工事	I 一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表のうち、1 共通事項 II 都営住宅設備工事の工種別撮影箇所一覧表
	屋外電気設備工事	
	電波障害防除工事	
都営住宅の 機械設備工事	屋内給水衛生設備工事	
	給湯器浴槽設備工事	
	屋内ガス設備工事	
	屋外給水衛生設備工事	
	屋外ガス設備工事	
	昇降機設備	
空調設備	I 一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表	
機械式駐車設備		

(試験機関の試験実施状況写真)

- 2 試験のうち、試験を「建築物の工事における試験及び検査に関する東京都取扱要綱に基づく試験機関の一覧表」に示された I 類の試験機関に委嘱する場合は、写真撮影を省略することができる。

目 次

I	一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表	P 9
1	共通事項	P 9
2	建築工事	P 11
	都営住宅しゅん功写真撮影箇所一覧表	P 29
3	電気設備工事	P 30
4	機械設備工事	P 32
II	都営住宅設備工事の工種別撮影箇所一覧表	P 37
1	電気設備工事	P 37
	(1) 屋内電気設備工事	P 37
	(2) 屋外電気設備工事	P 39
	(3) 電波障害防除工事	P 40
2	機械設備工事	P 41
	(1) 屋内給水衛生設備工事	P 41
	(2) 給湯器浴槽設備工事	P 44
	(3) 屋内ガス設備工事	P 45
	(4) 屋外給水衛生設備工事	P 46
	(5) 屋外ガス設備工事	P 47

I 一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表

一般建築物及び都営住宅の工事については、この区分による。ただし、都営住宅の工事のうち設備工事は、I-1 共通事項を除きIIによる。

1 共通事項

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
共 通	施工の進捗状況	建物・外構等を同一位置・方向から撮影する	着手前、着手後からしゅん功まで	月1回程度	必要に応じ高所からのふかん撮影を行う。
	敷地状況	工事敷地内外の状況	着手前、完成時	適宜	
		工事搬入路の状況	着手前、完成時	適宜	
		敷地境界	着手前、完成時	ポイントごと	立会い者が分かるように撮影する
		ベンチマーク	着手前	適宜	
		近隣建物	着手前、完成時	適宜	家屋調査写真は別途処理する
	改修前の状況（改修工事の場合）	工事着手前の状況	着手前	適宜	
		工事搬入路の状況（屋内を含む）	着手前	適宜	損傷等がある場合は、記録に残す
	現場掲示物	建設業許可票看板の掲示状況	掲示後 速やかに	適宜	建設業法40条に該当する場合
		施工体系図の掲示状況	掲示後 速やかに	更新ごと	下請負契約を締結した場合
		労災保険関係成立票の掲示状況	掲示後 速やかに	適宜	
		建設業退職金共済制度適用事業主工事現場の標識	掲示後 速やかに	適宜	
		石綿ばく露防止対策等の実施内容の掲示状況	掲示後 速やかに	適宜	撤去工事を伴う工事の場合（アスベストの含有の有無にかかわらず）
	障害物	障害物の形状寸法位置	発見後	全数	契約変更を行う場合は、根拠資料となるものなので、必ず記録する
		障害物の処理状況	処理中、処理後	適宜	
	建設副産物	集積状況	搬出前	適宜	アスベスト含有廃棄物は必須
		過積載防止の管理状況	搬出時	適宜	車両重量計や自重計の計測状況、その他積載量の管理状況が分かるもの
		搬出状況（車両番号等がわかるもの）	搬出時	適宜	ディーゼル規制適合車が確認できるよう

				に撮影する
災害及び事故	災害及び事故が発生した場合の現況及び復旧状況	速やかに	適宜	報告書に添付し、速やかに報告する
試験	工場、試験場等における試験状況	試験時	試験ごと	監督員の立ち会いの有無にかかわらず
数量確認	使用数量の確認が必要な材料等	搬入時	材料ごと	施工後に数量確認が困難な材料は必須規格、製造業者名、商標等が確認できる近影と、全体数量が確認できる全景を撮影する
建設機械	排出ガス対策型建設機械低騒音・低振動型建設機械	搬入時	機械ごと	排出ガス対策型又は低騒音・低振動型であることがわかるように撮影する

2 建築工事

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
仮設工事	仮設物等	仮囲い等の保安施設及び仮設	施工中	適宜	適宜
		地縄張り及びやりかた	施工中	適宜	2方向
		手すり先行工法による足場の組立て	組立中、組立後	作業手順ごと	手すり先行工法による足場の組立て状況がわかるように撮影する
		既存部分の養生の状況（改修、増築工事の場合又は架線等）	施工前	適宜	
土工事及び地業工事	根切	根切りの寸法・形状等の計測状況	施工中	適宜	
	床付け	支持地盤の土質状況・根切り底の状態等	確認時	適宜	立会者がいる場合は、立会者が確認できるように撮影する
		床付けレベルの確認	確認時	適宜	
		床付けの状況	施工中	適宜	
	山留め	材料	搬入時	種類ごと	鋼材、矢板、ベントナイト等
		山留の設置状況	施工中	適宜	設置した場合
		切梁支保工の設置及び撤去状況（アースアンカー等の特殊な支保工を含む）	施工中	適宜	各段ごと
		傾斜計の設置及び計測状況	施工中	適宜	設置した場合
		山留の引抜き状況	施工中	適宜	引抜く場合。引き抜き後の孔埋めを含む
	排水	排水設備（ディープウェル等）の設置状況	施工中	適宜	
	残土処分	積込み及び搬出状況	搬出時	適宜	ディーゼル規制適合車が確認できるように撮影する
		過積載防止の管理状況	搬出時	適宜	車両重量計や自重計の計測状況、その他積載量の管理状況が分かるもの
	砂利地業	締固め前後の施工状況	施工中	適宜	転圧状況、厚さ確認等
捨てコンクリート地業	打設状況	施工中	適宜	厚さ確認、均し状況等	

	床下防湿層	施工状況	施工中	適宜	のみ込み、重ねしろ寸法確認等
	埋戻し・盛土	施工状況	施工中	適宜	埋戻し前の状況、締固め又は水締め の状況（300mmごと） 等
杭 工 事	載荷試験	実施状況	試験時	試験ごと	
	既製コンクリート杭及び鋼管杭	材料（寸法・規格等）	搬入時	全数	規格表示及び製作所の確認
		杭心の確認状況	確認時	適宜	
		先端ビットの拡翼動作確認	施工中	適宜	拡底杭の場合
		支持地盤の確認	施工中	全数	オーガー駆動装置の電流値等の計測画面を撮影し、記録データのバックアップとする
		根固め液及び杭周固定液の配合及び使用量の確認	施工中	全数	プラントのバッチ管理及び流量計の記録等を撮影し、記録データのバックアップとする
		根固め液及び杭周固定液の管理試験	試験時	試験ごと	試験の回数は標準仕様書による
		建込み管理状況	施工中	適宜	
		継手の施工状況	施工中	適宜	
		継手部の確認状況	施工中	適宜	
	杭頭補強筋	施工中	適宜	種別ごと1箇所以上	
	水平方向の位置ずれの測定状況	測定時	適宜	2方向	
	場所打ちコンクリート杭	杭心の確認状況	確認時	適宜	
先端ビットの拡翼動作確認		施工前	適宜	拡底杭の場合	
掘削の施工状況		施工中	適宜		
先端ビットの拡翼径の確認		施工中	適宜	拡底杭の場合	

	支持地盤の確認	施工中	全数	工法により撮影内容が異なる ボーリングサンプルとの照合による場合は、掘削土砂との照合状況を撮影する オーガー駆動装置の電流値による場合は、管理画面を撮影し、記録データのバックアップとする
	スライムの処理状況	施工中	適宜	
	材料（鉄筋、リング、スペーサー等）	搬入時	適宜	ロールマーク、形状、寸法の確認
	鉄筋かごの組立状況	施工中	適宜	
	鉄筋かごの建込み状況	施工中	適宜	重ね継手長さの確認及び余盛部分の養生状況等
	コンクリート試験打設状況及び余盛の確認（検尺）	試験時 確認時	試験ごと 確認ごと	
	杭頭処理	施工中	適宜	
	水平方向の位置ずれの測定状況	測定時	適宜	2方向
試験杭（全工法共通）	監督員、監理者等の立会い確認状況	試験杭施工時	全工程	全工程において、監督員又は監理者等の立会い確認状況を撮影する また、試験杭以外においても、監理者又は監理技術者、主任技術者等が立会い確認を行った場合は撮影し、記録に残す
建設副産物	「1 共通事項」による			

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
鉄 筋 工 事	材料	ロールマーク、形状、寸法の確認	搬入時	適宜	スペーサーについては、かぶり寸法ごとの色が確認できるように撮影する
	加工及び組立	配筋状況（開口補強筋を含む）	施工中	適宜	各階ごと、種別ごと径、本数、ピッチだけでなく、鉄筋相互のあき、かぶり厚さ、定着長さも十分に確認し、撮影する
		配筋検査状況	検査時	検査ごと	施工者の自主検査状況も撮影する
		配筋検査指摘事項是正状況	検査後	指摘ごと	是正前、是正中、是正後をセットで撮影する
	圧接継手	技能資格者の確認	施工前	施工日ごと 技能資格者ごと	資格者証の顔写真が判別できるように撮影する
		圧接状況（圧接端面の処理状況を含む）	施工中	適宜	
		抜取試験状況	試験時	試験ロット全数	抜取後の再圧接を含む
		圧接外観検査状況	検査時	検査ごと	検査者も撮影する ノギス、スケール等の器具を使用する
		圧接不良個所の修正状況	試験、検査後	不良個所ごと	修正前、修正中、修正後をセットで撮影する
	機械式継手 ・溶接継手	技能資格者の確認	施工前	施工日ごと 技能資格者ごと	必要に応じて資格者証の顔写真が判別できるように撮影する
		施工状況（端面の処理状況を含む）	施工中	適宜	
		抜取試験状況	試験時	試験ロット全数	抜取後の再施工完了状況を含む
		外観検査状況	検査時	検査ごと	検査者も撮影する ノギス、スケール等の器具を使用する
		不良個所の修正状況	試験、検査後	不良個所ごと	修正前、修正中、修正後をセットで撮影する
	コン ク リ 、	型枠等	材料	搬入時	適宜
型枠の組立状況			施工中	打設工区ごと	
組立精度の確認状況			施工中	打設工区ごと	下振り、水平器等を使用する

	打込み金物等の設置状況	施工中	適宜	ドレン、スリット、アンカーボルト、スリーブ、断熱材等
材料	受入れ試験の状況 (塩化物量、スランプ、空気量)	試験時	試験ごと	監理者の立会い確認状況を撮影する
	供試体の採取状況	試験時	試験ごと	
コンクリート打設	打込み前の清掃状況	施工前	打設工区ごと	
	送りモルタルの処理状況	施工中	打設工区ごと	送りモルタルは型枠内に打ち込まない
	打込み、締め固め、タッピング状況	施工中	打設工区ごと	振動機の台数及び要員数が確認できるもの
	鉄筋等の養生、打込み後の清掃状況	施工中	打設工区ごと	
打込み後の品質管理	散水その他の養生の状況	施工中	打設工区ごと	
	供試体の養生の状況	養生中	打設工区ごと	
	コンクリートの出来形確認状況	型枠 取り外し後	打設工区ごと	部材の位置・断面寸法、表面の仕上がり状態、仕上がりの平坦さ等
	豆板、空洞、コールドジョイント、有害なたわみ、ひび割れ等の有無の確認	型枠 取り外し後	打設工区ごと	不良ランク(A、B、C)に分類し記録する
	コンクリートの補修	施工中	補修箇所ごと	補修前、補修中、補修後をセットで撮影する
	コーンの穴埋め処理状況	施工中	適宜	
	締付け金物の頭処理 (ボルト頭処理、錆止め状況)	施工中	適宜	

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
鉄 骨 工 事	材料（工場）	鋼材の表示マーク	加工前	適宜	
		溶接材の表示マーク	溶接前	適宜	
	鉄骨加工（工場）	現寸検査状況	検査時	適宜	監理者等の立会い確認状況を撮影する
		溶接管理技術者、溶接技能者の確認	加工前	技術者ごと 技能者ごと	
		加工状況	施工中	適宜	
		溶接部の確認及び試験、検査状況（開先形状、仮付け、非破壊検査等）	確認時 試験、検査時	適宜	
		製品検査状況	検査時	適宜	監理者等の立会い確認状況を撮影する
	材料（現場）	アンカーボルト（形状、寸法）	搬入時	種別ごと	
		高力ボルトの表示マーク	搬入時	適宜	搬入量が確認できるようにする
		溶接材の表示マーク	搬入時	適宜	
		スタッドボルトの表示マーク	搬入時	適宜	搬入量が確認できるようにする
		デッキプレートの表示マーク	搬入時	適宜	
		耐火被覆材	搬入時	適宜	搬入量が確認できるようにする
	アンカーボルト	固定状況	施工中	適宜	
		柱底均しモルタルの状況	施工中	適宜	
	建方	建方状況	施工中	節ごと	
		仮ボルトの状況	施工中	適宜	
		建て入れ検査状況	検査時	節ごと	
	高力ボルトの接合	摩擦面の処理、錆の状況	搬入時	節ごと	
		締付け機器の確認状況	確認時	適宜	
		一次締め及びマーキングの状況	一次締め後	節ごと	

	本締め及びマーキングの状況	本締め後	節ごと	
	締付け確認検査状況	検査時	ロットごと	
溶接接合	溶接管理技術者、溶接技能者の確認	施工前	技術者ごと 技能者ごと	
	開先の状況(隙間、食違い、ルート間隔、開先角度及びルート面の加工精度等)	溶接前	適宜	
	溶接部の清掃状況	溶接前	適宜	
	溶接の状況	施工中	適宜	
	溶接後の確認状況(欠陥の有無及び精度の確認)	溶接後	適宜	
	外観検査状況	検査時	検査ごと	検査者が確認できるものとする
	超音波探傷検査	検査時	検査ごと	
	不合格溶接の補修状況	試験、検査後	不良箇所ごと	補修前、補修中、補修後をセットで撮影する
スタッド溶接	溶接管理技術者、溶接技能者の確認	施工前	技術者ごと 技能者ごと	
	スタッドボルト検査状況	検査時	検査ごと	
耐火被覆	施工状況	施工中	適宜	
	厚さの確認状況	確認時	適宜	確認ピンの長さ及び差し込み状況を撮影する

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
コンクリートブロック・ALCパネル・押出成型セメント板工事	コンクリートブロック	材料（表示マークの確認）	搬入時	適宜	
		配筋及び継手の状況	施工中	適宜	
		ブロック積状況	施工中	適宜	積上げ高さが1.6mを超える場合は、施工日ごと
		モルタル及びコンクリートの充填状況	施工中	適宜	
	ALCパネル	材料（表示マーク、厚さ、寸法、取付金具等の確認）	搬入時	適宜	
		取付金具の状況	施工中	適宜	
		パネルの建込み状況	施工中	適宜	
		開口部の補強状況	施工中	適宜	
		溶接部の錆止めの施工状況	施工中	適宜	
	押出成型セメント板	材料（表示マーク、厚さ、寸法、取付金具等の確認）	搬入時	適宜	
		取付金具の状況	施工中	適宜	
		パネルの建込み状況	施工中	適宜	
		開口部の補強状況	施工中	適宜	
		溶接部の錆止めの施工状況	施工中	適宜	

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
防 水 工 事	材料	製造会社名、規格表示等の確認	搬入時	材料ごと	
		使用材料の数量確認（搬入時）	搬入時	全数	副資材とも
		使用材料の数量確認（施工後）	施工後	全数	使用材の空缶、空袋を数量が確認できるように撮影し、使用量計算書に反映させる
	防水下地	清掃及び乾燥状況	施工前	適宜	
		出隅・入隅の面取の状況	施工前	適宜	
		成型緩衝材の取付状況	施工前	適宜	
	プライマー塗り	プライマー塗りの施工状況	搬入時	適宜	
		オープンタイムの経過状況	施工中	適宜	プライマー施工終了時刻から次工程開始時刻までの経過時間が分かるように撮影する
	防水層の施工	アスファルトの熔融	施工中	適宜	温度管理状況を撮影する
		アスファルトルーフィング防水シート等の張付け状況	施工中	適宜	重ねしろ、出隅、入隅、ドレン廻りの増張状況等
		各工程の施工状況	施工中	各工程ごと	標準仕様書又はメーカー仕様書に記載された、各工法の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		脱気装置の施工状況	施工中	適宜	
	防水保護層等	絶縁用シートの施工状況	施工中	適宜	材料とも
		伸縮調整目地の施工状況	施工中	適宜	材料とも
		溶接金網の施工状況	施工中	適宜	材料とも
		保護コンクリートの打設状況	施工中	適宜	
		乾式保護材等の施工状況	施工中	適宜	材料とも
		仕上げ塗料の施工状況	施工中	適宜	材料とも

	各種試験	水張り試験	試験時	試験ごと	水張面の水位の経過確認ができるものを撮影する 下階の排水管廻り等の漏水の有無を確認したものを撮影する
		シーリング材の接着性試験	試験時	試験ごと	
石工事	材料	石の種類、寸法、厚さ、表面の仕上げ、裏面処理等	搬入時	適宜	
	施工	取付金物の施工状況	施工中	適宜	材料とも
		裏込めモルタルの充填状況	施工中	適宜	湿式工法の場合
		空練りモルタルの敷込状況	施工中	適宜	床
タイル工事	材料	表示マークの確認、役物の形状、寸法等	搬入時	適宜	
	下地ごしらえ	下地ごしらえの施工状況	施工中	適宜	
		下地の乾燥状況、水湿し状況	タイル施工前	適宜	
	施工	張付けモルタル又は接着剤の施工状況	施工中	適宜	
		タイルの張付け状況	施工中	適宜	
		目地(目地材、シーリング)の施工状況	施工中	適宜	
	検査	打診検査の実施状況	検査時	検査ごと	立会者がいる場合は、立会者が確認できるように撮影する
		接着力試験の実施状況	試験時	試験ごと	立会者がいる場合は、立会者が確認できるように撮影する

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
木 工 事	材料	表示マークの確認（多摩産材、集成材、合板等）	搬入時	適宜	
		防腐・防蟻処理材の表示マークの確認	搬入時	適宜	
		防虫処理材の表示マークの確認	搬入時	適宜	
		含水率の測定状況	搬入時	適宜	
	施工	下地材の施工状況（胴縁、野縁、釘等のピッチ）	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		下地補強材の施工状況	施工中	適宜	金物等の取付用下地
		造作材の施工状況	施工中	適宜	
		内装プレハブ工法のアジャスター金物の取り付け状況、床パネル設置状況	施工中	適宜	
屋根及び とい工事	材料	表示マーク、寸法、厚さ等の確認	搬入時	適宜	
	施工	下ぶき材の施工状況（重ねしろ、釘打ち等のピッチ）	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		屋根材の施工状況（重ねしろ、釘打ち等のピッチ）	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		といの施工状況（継手及び支持金物の状況）	施工中	適宜	

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
金属 工事	材料	各材料の表示マークの確認	搬入時	適宜	
		各部材の材質、形状、寸法表面処理等	搬入時	適宜	
	軽量鉄骨天井下地	取付け状況(吊りボルト、野縁受け、野縁等のピッチ)	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		吊りボルトの水平補強、斜め補強の状況	施工中	適宜	天井のふところが1.5m以上の場合
		開口部の補強状況	施工中	適宜	
		溶接部の錆止めの施工状況	施工中	適宜	
	軽量鉄骨壁下地	取付け状況(ランナーの打込みピン、スタッド、振れ止め等のピッチ)	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		開口部の補強状況	施工中	適宜	
		溶接部の錆止めの施工状況	施工中	適宜	
	その他の工法	各材料の確認	搬入時	適宜	
		各工法の施工状況	施工中	適宜	間隔等が定められているものや、見え隠れとなる部分を重点的に撮影する
	左 官 工事	材料	製造会社名、規格表示等の確認	搬入時	材料ごと
使用材料の数量確認(搬入時)			搬入時	全数	副資材とも
防水剤等の添加状況			練り混ぜ時	適宜	
使用材料の数量確認(施工後)			施工後	全数	使用材の空缶、空袋を数量が確認できるように撮影し、使用量計算書に反映させる
施工		下地の清掃及び水湿しの状況	施工前	適宜	
		下塗り後の水湿し及び乾燥状況	施工中	適宜	

		各工程の施工状況(モルタル塗り、セルフレベルリング材塗り、仕上塗材仕上げ等)	施工中	工法ごと 工程ごと	標準仕様書又はメーカー仕様書に記載された、各工法の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		各工法の仕上がり状況の確認状況	施工後	工法ごと	
建 具 工 事	材料	建具の種類、形状、寸法等の確認	搬入時	材料ごと	
		製品検査状況	検査時	適宜	監理者等の立会い確認状況を撮影する
		ガラスの種類、寸法、厚さ等の確認	搬入時	材料ごと	
	施工	見え隠れ部の塗装状況	施工中	適宜	扉の下端等
		アンカーの施工状況	施工中	適宜	ピッチが確認できるものとする
		取付精度の確認状況	施工中	適宜	下振り、水平器等を使用する
		枠廻りのモルタル詰め状況	施工中	適宜	沓摺、下枠は建具取付前 防水モルタルの場合は防水剤の添加状況も撮影する
		建具用金物の取付状況	施工中	適宜	
		網入りガラスの小口の防錆処理の状況	施工中	適宜	複層ガラスの場合は、工場撮影する
		ガラスのはめ込み状況	施工中	適宜	シーリング、ガスケット等を含む

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
カーテンウォール工事	材料	工場製作状況	製作時	適宜	特にPCの場合は、配筋等の不可視部分を撮影する
		製品検査状況	検査時	適宜	監理者等の立会い確認状況を撮影する
		表示マーク、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	施工	取付金物の施工状況	施工中	適宜	
		主要部材の取付状況	施工中	適宜	
		取付精度の確認状況	施工中	適宜	下振り、水平器等を使用する
塗 装 工 事	材料	製造会社名、表示マーク等の確認	搬入時	材料ごと	
		使用材料の数量確認(搬入時)	搬入時	全数	
		使用材料の数量確認(施工後)	施工後	全数	使用材の空缶を数量が確認できるように撮影し、塗布量計算書に反映させる
	施工	素地ごしらの施工状況(汚れ、付着物除去、研磨紙ずり、節止め、油類除去、穴埋め、パテかい等)	施工中	種別ごと 工程ごと	標準仕様書に記載された各下地面各種別の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		さび止め塗料塗りの施工状況(下塗り、研磨紙ずり、パテかい、中塗り、上塗り等)	施工中	種別ごと 工程ごと	標準仕様書に記載された各下地面各種別の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		各工法ごとの施工状況(下塗り、研磨紙ずり、パテかい、中塗り、上塗り等)	施工中	種別ごと 工程ごと	標準仕様書に記載された各工法各種別の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		オープンタイム、乾燥時間の経過状況	施工中	適宜	前工程施工終了時刻から次工程開始時刻までの経過時間が分かるように撮影する

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
内 装 工 事	材料	各材料の規格表示、材質、形状、寸法等の確認の確認	搬入時	適宜	接着剤、糊等を含む
		使用材料の数量確認（搬入時）	搬入時	全数	塗床等、使用数量確認が必要な工法について撮影する
		使用材料の数量確認（施工後）	施工後	全数	使用材の空缶を数量が確認出来るように撮影し、塗布量計算書に反映させる
	施工	下地の状況(清掃、乾燥等)	施工前	適宜	
		ビニル床シート、ビニル床タイル、カーペット等の施工状況	施工中	適宜	
		塗床の施工状況	施工中	工程ごと	標準仕様書に記載された各工法の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		フローリングの施工状況	施工中	適宜	固定方法（釘留め、接着等）が確認できるように撮影する
		せっこうボード、合板等の留付け間隔の確認	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		せっこうボードの直張り用接着剤の間隔の確認	施工中	適宜	スケール等で間隔が確認できるように撮影する
		せっこうボードの目地工法の施工状況	施工中	適宜	標準仕様書に記載された各目地工法の種類の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		せっこうボード、合板等の下張りの施工状況	施工中	適宜	
	施工	せっこうボードの隠ぺい部の施工状況（防火区画等）	施工中	適宜	
		壁紙張りの素地ごしらの施工状況（汚れ、付着物除去、研磨紙ずり、穴埋め、パテかい等）	施工中	適宜	標準仕様書に記載された、各下地面各種別の工程ごとの施工記録写真を撮影する
		壁紙張りの施工状況	施工中	適宜	
		断熱材の施工状況	施工中	適宜	

		断熱材の吹付け厚さの確認状況	確認時	適宜	確認ピンの長さ及び差し込み状況を撮影する
ユニット及びその他の工事・雑工事	材料	各材料の表示マークの確認	搬入時	適宜	
		各材料の材質、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	施工	階段滑り止めの施工状況	施工中	適宜	固定方法、固定間隔等が確認できる写真を撮影する
		フリーアクセスフロアの施工状況	施工中	適宜	特に端部の現場加工品の据え付け状況写真を撮影する
		トイレブースの施工状況	施工中	適宜	固定方法、固定間隔等が確認できる写真を撮影する
		煙突ライニングの施工状況	施工中	適宜	特に内部の状況やキャストブル耐火材等の目視確認が困難な箇所を撮影する
		可動間仕切の施工状況	施工中	適宜	仕様及び固定方法等が確認できる写真を撮影する
		移動間仕切のハンガーレール及び下地の施工状況	施工中	適宜	下地の部材、取付間隔が確認できるもの 防火区画や遮音仕様の場合は、仕様が確認できる写真を撮影する
		移動間仕切の施工状況	施工中	適宜	
		家具類の施工状況	施工中	適宜	
		プレキャストコンクリートの製作状況（工場）	製作中	適宜	配筋状況、取付金物、コンクリート等、仕様が確認できるもの
		プレキャストコンクリートの施工状況	施工中	適宜	
		間知石積みの施工状況（裏込めコンクリート、水抜き設置状況等）	施工中	適宜	
		ユニットバスの施工状況	施工中	適宜	
	各種試験	ユニットバスの散水、満水試験	試験時	試験ごと	

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
外 構 工 事	路床	締め固めの施工状況	施工中	適宜	
		締め固め後の高さの計測状況	計測時	適宜	
		支持力比 (CBR) 試験の状況	試験時	試験ごと	実施した場合
		路床版締め固め度の試験状況	試験時	試験ごと	実施した場合
		しゃ断層の施工状況 (締め固め、高さの計測状況)	施工中	適宜	しゃ断層がある場合
		フィルター層の施工状況 (締め固め、高さの計測状況)	施工中	適宜	フィルター層がある場合
		砂の粒度試験の状況	試験時	試験ごと	実施した場合
	路盤	各層の敷均し及び締め固めの施工状況	施工中	適宜	
		各層の締め固め後の高さ及び厚さの計測状況	計測時	適宜	500㎡ごとに計測
		路盤の締め固め度の試験状況	試験時	試験ごと	
	アスファルト 舗装	プライムコートの散布状況	施工中	適宜	
		タックコートの散布状況	施工中	適宜	
		アスファルト混合物等の敷均し状況	施工中	適宜	
		アスファルト混合物等の敷均し温度の管理状況	施工中	全数	温度計が読み取れるように撮影する
		アスファルト混合物等の締め固め状況	施工中	適宜	
		アスファルト混合物等の転圧時の温度の管理状況	転圧前、後	適宜	温度計が読み取れるように撮影する
		切取り試験の状況 (コア採取、厚さの確認等)	試験時	試験ごと	2,000㎡以下は3個
		舗装の平坦性の確認状況	確認時	適宜	散水の上、目視確認
		アスファルト混合物等の抽出試験の状況	試験時	試験ごと	実施した場合
	コンクリート舗装	プライムコートの散布状況	施工中	適宜	

	伸縮調整目地の施工状況	施工中	適宜	材料とも
	コンクリートの打設状況	施工中	適宜	
	溶接金網の材料及び施工状況	施工中	適宜	溶接金網はコンクリート打設中に敷込む
	コンクリート版の厚さの試験状況（コア採取、厚さの確認等）	試験時	試験ごと	実施する場合は、500㎡ごとに1個
	舗装の平坦性の確認状況	確認時	適宜	散水の上、目視確認
ブロック系舗装	各材料の規格表示、種類、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	ブロック系舗装の施工状況	施工中	適宜	
	舗装施工完了後の転圧状況	施工中	適宜	
縁石及び側溝	各材料の規格表示、種類、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	縁石及び側溝の施工状況	施工中	適宜	
排水工事	各材料の規格表示、種類、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	施工状況	施工中	適宜	
	設置高さ、深さ等の確認状況	確認時	適宜	
その他の外部工事	各材料の規格表示、材質、種類、形状、寸法等の確認	搬入時	適宜	
	施工状況	施工中	適宜	擁壁及び基礎等の構造物については、鉄筋及びコンクリート工事に準じた写真を撮影する

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
植栽及び屋上緑化工事	植栽地の確認等	植栽地の土壌の水素イオン濃度（pH）及び水溶性塩類（EC）等の試験状況	試験時	試験ごと	実施した場合
	植栽基盤の整備	植栽基盤の整備状況	施工中	適宜	
		土壌改良材の施工状況	施工中	適宜	
		防草シート、耐根シート等の施工状況	施工中	適宜	
		排水層等の施工状況	施工中	適宜	
		有効土層の厚さの確認状況	確認時	適宜	樹種ごとに最低1箇所
	材料	樹種、樹高、幹周、幹巻き等の確認	搬入時	適宜	
		支柱材の種類、客土の土質等の確認	搬入時	適宜	
		屋上緑化システムの各構成材の確認	搬入時	適宜	
	植樹	植樹の施工状況（植付け、支柱、かん水等）	施工中	適宜	
かん水装置の施工状況		施工中	適宜		

都営住宅しゅん功写真撮影箇所一覧表

撮影箇所	撮影内容	撮影枚数	備考
外観	全ての住戸が確認できること	適宜	
室内	型別ごとの住戸主要室、集会所、各施設の主要室等	各室適宜	

- 写真裏に下記事項を記入すること
工事件名、団地名、内訳（種別：公営または改良、棟番号、戸数）
- 各棟ごとに上記の順に撮影箇所を記入し、アルバムに整理する

3 電気設備工事

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
仮設工事	仮設工事全体	切廻し配管・配線等の工事	施工中	該当箇所ごと	
		機器の取付け状況	施工中	各室ごと	
		リース機器の据付け状況	施工中	機器ごと	
		その他	施工中	適宜	
配管工事	埋込・隠ぺい配管	コンクリート埋込部分及び天井裏の隠ぺい配管の状況	施工中	適宜	
		配管及び位置ボックスのボンディング状況	施工中	適宜	
		インサート等の配管支持材の固定状況	施工中	適宜	
		プルボックス及び位置ボックス内の電線接続状況	施工中	適宜	
		防水層貫通箇所の処理状況	施工中	該当箇所ごと	
	特殊場所の配管	ガス、上記、粉じん危険場所の防爆処理状況	施工中	適宜	見えかくれする箇所を選んで撮影する。
		湿気の多い場所の防湿、防滴処理状況	施工中	適宜	
		塩害等のある場所の防食処理状況	施工中	適宜	
貫通工事	電線・配管等の防火区画貫通部	防火区画貫通箇所の耐火処理状況	施工中	該当箇所ごと	容易に確認できない箇所とする。
器具取付工事	照明器具その他の器具の支持	躯体からの支持取付け状況	施工中	適宜	
		埋込支持取付の状況	施工中	適宜	
接地工事	接地状況	接地極の形状寸法及びその埋設状況	施工中	該当箇所ごと	
		接地極と導線との接続状況	施工中	該当箇所ごと	

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
土 工 事	根切及び床付け	「2 建工事」による			
	山留	「2 建築工事」による			
	残土処分	「2 建築工事」による			
	基礎地業	「2 建築工事」による			
外 構 工 事	埋戻し・盛土	「2 建築工事」による			
	建柱工事	電柱、支線、支柱の根入れ或いは根かせの取付け状況	施工中	該当箇所ごと	
		灯柱等の基礎施工状況	施工中	該当箇所ごと	
	地中電線路	管等の寸法及び敷設状況	施工中	適宜	既製品を使用する場合は除く。
		ハンドホール、マンホールの寸法及び施工状況	施工中	該当箇所ごと	
ケーブルの埋設位置確認材の埋設状況		施工中	適宜		
屋 上 施 設	避雷針突針部	避雷針突針部の取付状況及び避雷導体と建物構造体との接続状況	施工中	該当箇所ごと	
	空中線	空中線、支持管及びこれなどと建物との取付状況	施工中	該当箇所ごと	
	太陽光発電設備工事	機器据付のためのアンカーボルトの施工状況	施工中	該当箇所ごと	
		防水層貫通箇所の処理状況	施工中	該当箇所ごと	
盤 取 付 工 事	基礎工事	機器据付のためのアンカーボルトの施工状況	施工中	一機種ごと	
		受変電、自家発電等の機器基礎の施工状況 地業・配筋・コンクリート等の施工状況	施工中	箇所ごと	
試 験	試験実施状況	絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、継電器試験、絶縁耐力試験及び動作試験実施状況	試験時	測定又は試験ごと	
		工場、試験場等における試験の状況	試験時	該当機種及び試験項目ごと	
		受信点での調査状況	試験時	受信点ごと	
		受信端末における試験の状況	試験時	端末試験ごと	

4 機械設備工事

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
工仮 事設	仮設物等	足場、指定仮設等の状況	施工中	適宜	
土 工 事 及 び 地	根切り及び床付け	「2 建築工事」による			
	山留め	「2 建築工事」による			
	残土処分	「2 建築工事」による			
	埋戻し及び盛土	「2 建築工事」による			
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 工 事	鉄筋の組立	「2 建築工事」による			
	コンクリート打設	「2 建築工事」による			
鋼 材 工 事	機材	規格、保管状況、搬入状況	搬入時	機材ごと 規格ごと	
	据付け	溶接等施工状況	施工中	適宜	溶接は開先形状、仮付け等の状況
配 管 工 事	機材	規格、保管状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	
	据付け	機器回り、天井下地(巻出し配管)、溶接等施工状況、勾配確保状況、吐水口空間等	施工中	系統ごと 工程ごと	代表箇所の施工状況 隠ぺい箇所、保温、塗装前も撮影する
	管の加工	ねじ加工、溝加工等の状況	施工中	工程ごと	
	管の接合	各種接合の施工状況	施工中	各種接合方法ごと 工程ごと	代表箇所の施工状況 保温により隠ぺいされる部分も撮影する
		異種管の接合及び伸縮管継手等	施工中	施工箇所ごと	保温により隠ぺいされる部分も撮影する
	吊り及び支持	吊り状況、支持間隔等の施工状況、耐震支持状況等	施工中	階ごと 適宜	
	埋設配管 (コンクリート類 埋設配管含む)	根切り、埋戻し状況及び床付け	施工中	適宜	
		給水管と排水管の交差、離隔距離の確保状況	施工中	施工箇所ごと	
		埋設表示テープの状況	施工中	適宜	
		埋設深さ	計測時	適宜	
		防食処理の状況	施工中	適宜	
	防水層貫通部	貫通状況	防水層施工前及び 施工後	施工箇所ごと	
	躯体貫通部	スリーブ・インサート及び箱入れ箇所	施工中	外壁等防水部ごと 各階ごと	コンクリート打設前の状況

		エキスパンション部、 防火区画	施工中	施工箇所ごと	隠ぺい箇所も撮影する
	管内の洗浄	フラッシングの状況	洗浄中	洗浄箇所ごと	
	試験	水圧試験、満水試験、 耐圧試験等の状況	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する
保温・ 塗装及び防錆 工事	材料	規格、保管状況等	搬入時	材料ごと 規格ごと	
	保温	施工状況、品質管理状 況等	施工中	保温の種別ごと 工程ごと	
	塗装	施工状況、品質管理状 況等	施工中	塗装の種別ごと工 程ごと	素地ごしらえから上 塗りまで工程ごとに 撮影する
	防錆	施工状況等	施工中	防錆の種別ごと工 程ごと	前処理から防錆処理 まで工程ごとに撮影 する
電気設 備工事	「3 電気設備工事」による				
給排水衛生設 備工事	機材	規格、銘板、保管状況、 搬入状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	銘板又は型式の分か るものを撮影する
	機器、器具据付け	本体、銘板、施工状況 等	施工中	適宜	隠ぺい箇所も撮影す る タンク類は清掃、消毒 の状況も撮影する
		高所等の危険箇所及び 水没箇所等	施工中	適宜	
		アンカーボルトの固定 状況、埋込み深さの確 保状況等	施工中	機器1台ごと	コンクリート打設前 の状況
		基礎の打設状況、鋼材 の施工状況等	施工中	適宜	
		レベル調整、耐震措置 状況等	施工中	適宜	
	衛生陶器の施工	コンクリート内埋込み 保護状況、耐火カバー の設置状況等	穴埋め前	各階便所ごと 種別ごと	和風便器の場合
	本管接続等	水道本管分岐状況	埋戻し前	適宜	角度を変え撮影する
		下水道本管接続状況	埋戻し前	適宜	角度を変え撮影する
	排水トラップ	床下の配管トラップ	防露前	施工箇所ごと	
	柵類	施工状況	施工中	種別ごと 工程ごとに適宜	
	既設管の取合い	分岐等施工状況	施工中	施工箇所ごと	隠ぺい箇所も撮影す る 角度を変え撮影する

	試験	機器（点火、耐圧、能力、騒音、その他試験状況）、タンク類（内部防錆被膜、満水、水压等）	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する	
ガス設備工事	都市ガス設備	機材	規格、銘板、保管状況、搬入状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	銘板又は型式の分かるものを撮影する
		本管接続等	ガス本管分岐状況	埋戻し前	適宜	角度を変え撮影する
		配管	本表の配管工事による			
		試験	気密試験及び点火試験	試験時	試験ごとに代表を抽出	試験用機器も撮影する
	液化石油ガス設備	材料	本表の配管工事による			
		配管	本表の配管工事による			
試験		気密試験及び点火試験	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する	
ダクト及び付属品工事	機材	規格、保管状況等	搬入時	機材ごと 規格ごとに適宜	板厚、継目等の状況も撮影する	
	据付け	接続等施工状況、勾配確保状況、品質管理状況等	施工中	系統ごと 各種工法ごと 工程ごと	代表箇所の施工状況 隠ぺい箇所、保温・塗装前も撮影する	
	ダクトの補強	施工状況	施工中	補強の方法ごと	保温前	
	吊り及び支持	吊り状況、支持間隔等の施工状況、耐震支持状況等	施工中	各階ごと		
	躯体貫通部	スリーブ・インサート及び箱入れ箇所	施工中	外壁等防水部ごと 各階ごと	コンクリート打設前の状況	
		エキスパンション部、防火区画	施工中	施工箇所ごと	隠ぺい箇所、防火区画貫通部のダクト板厚等の状況も撮影する	
	ダクトのシール	多湿箇所のシール施工状況	施工中	系統ごと		
	消音	内張り施工状況	施工中	施工箇所ごと		
	外気取入れガラリ	防虫網等の施工状況	施工中	施工箇所ごと	施工後確認出来ない箇所は撮影する	
ダンパー類	防火ダンパー等の躯体取付け、吊り状況	施工中	適宜	角度を変え撮影する		
空気調和設備工事	機材	規格、銘板、保管状況、搬入状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	銘板又は型式の分かるものを撮影する	
	機器据付け	本体、銘板、施工状況、冷媒充てん状況等	施工中	適宜	隠ぺい箇所も撮影する	
		高所等の危険箇所及び水没箇所等	施工中	適宜		
		アンカーボルトの固定状況、埋込み深さの確保状況等	施工中	機器1台ごと	コンクリート打設前の状況	

		基礎の打設状況、鋼材の施工状況等	施工中	適宜	
		レベル調整、耐震措置状況等	施工中	適宜	
	試験	機器（点火、耐圧、能力、騒音、その他試験状況）、タンク類（内部防錆被膜、満水、水压等）	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する
総合調整	機材	試験用機器（規格、銘板等）	試験前	試験ごと	
	試験	機器試験（着火、器具通水等）	試験時	試験ごと	
		配管試験（放水、圧力、水質、排水管導通等）	試験時	試験ごと	
		総合試験（風量、騒音、水量、温度、湿度、振動その他）	試験時	試験ごと	
自動制御設備工事	機材	形状、寸法、規格、銘板、保管状況、搬入状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	銘板又は型式の分かるものを撮影する
	機器据付け	本体、銘板、施工状況等	施工中	適宜	隠ぺい箇所も撮影する
		アンカーボルトの取付状況	施工中	制御盤1面ごと	
	低圧屋内配線に該当する配線	「3 電気設備工事」による			
	試験	動作、絶縁抵抗試験等の状況	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する
昇降機設備工事	機材	形状、寸法、規格、銘板、保管状況、搬入状況等	搬入時	機材ごと 規格ごと	銘板又は型式の分かるものを撮影する
	機器据付け	施工状況、耐震措置状況、防火区画処理状況等	施工中	施工箇所ごと	
	機械室	マシンビームの躯体据付け状況	施工中	施工箇所ごと	
		機器アンカーボルト埋込み施工状況	施工中	機器1台ごと	
		埋込み配管施工状況	施工中	適宜	角度を変え撮影する
	昇降路	レール止めアンカーボルト埋込み施工状況	施工中	適宜	レールブラケット溶接部も撮影する
		機器アンカーボルト埋込み施工状況	施工中	適宜	
		レール芯出し施工状況	施工中	適宜	
乗場	三方枠取付けアンカーボルト埋込み施工状況	施工中	各階ごと	穴埋め前	

	塗装	施工状況	施工中	塗装の種別ごと工程ごと	素地ごしらえから仕上げ塗りまで工程ごとに撮影する
	電気設備工事	「3 電気設備工事」による			
	試験	負荷試験、調速機の作動試験等の状況	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する
機械式駐車設備工事	機材	形状、寸法、規格、銘板、保管状況、搬入状況等	搬入時	機材ごと規格ごと	銘板又は型式の分かるものを撮影する
	機器据付け	アンカーボルトの施工状況	施工中	工程ごと	
		パレット等の組立て・据付け状況	施工中	工程ごと	
		動力機器の据付け状況	施工中	工程ごと	
		制御盤の据付け状況	施工中	工程ごと	
	昇降路	レール止めアンカーボルト埋込み施工状況	施工中	適宜	タワー式の場合
		ピット部機器アンカーボルト埋込み施工状況	施工中	適宜	
		レール芯出し施工状況	施工中	適宜	
	出入口	出入口枠取付けアンカーボルト埋込み施工状況	施工中	適宜 (穴埋め前)	タワー式の場合
	塗装	施工状況	施工中	塗装の種別ごと工程ごと	素地ごしらえから仕上げ塗りまで工程ごとに撮影する 溶融亜鉛メッキ処理の場合は工程ごとに撮影する
	電気設備工事	「3 電気設備工事」による			
	試験	負荷試験等の状況	試験時	試験ごと	試験用機器も撮影する

II 都営住宅設備工事の工種別撮影箇所一覧表

都営住宅の設備工事については、この区分による。ただし、昇降機設備工事、空調設備工事及び機械式駐車設備工事については、I 一般建築物及び都営住宅の工種別撮影箇所一覧表による。

1 電気設備工事

(1) 屋内電気設備

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
配管工事	コンクリート躯体埋込配管	基礎部分	施工中	適宜	
		1階から最上階までの各階の住戸等	施工中	各階ごと適宜	
		共用部分	施工中		
		上記の配管及びボックス等の取り付け状況	施工中	適宜	
	二重天井、床及び壁の隠蔽配管	配管及びボックス等の取り付け状況	施工中	各階ごと適宜	
	逆スラブ、パイプシャフト等の隠蔽配管	配管及びボックス等の取り付け状況	施工中	適宜	容易に確認できない箇所
	地中引込配管及び建物からの突き出し配管	地中埋設管及び地中梁の貫通状況	施工中		
		建物との位置関係、埋設深さの状況	施工中	適宜	
鋼管、金属管の突き出し部分の防食テープ箇所		施工中			
貫通工事	電線等の防火区画貫通部	防火区画を貫通する金属管、金属ダクト及びケーブルラック等の耐火処理状況	施工中	該当箇所ごと	
	電線管の外壁貫通部の防水処理部	電線管の外壁貫通部分の防水作業状況	施工中		
配線工事	二重天井、床下及び壁等の隠蔽配管	配線及び接地線の取り付け状況	施工中	適宜	容易に確認できない箇所
		ガス管、水道管及び弱電線との近接部分	施工中		
	逆スラブ、パイプシャフト等の隠蔽配管	配線及び接地線の取り付け状況	施工中	適宜	容易に確認できない箇所
		ガス管、水道管及び弱電線との近接部分	施工中		
接地工事	A種、B種、C種接地	接地極の形状・寸法	施工中	該当箇所ごと	施工前の状態
		接地極の埋設深さの状況	施工中		
		接地極のリード線と接地線との接続状況	施工中		
	D種接地	接地極の形状・寸法	施工中	該当箇所ごと	接地箇所は全て撮影
接地極の埋設深さの状況	施工中				

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
機器取付工事	照明器具及びその他の器具	躯体からの支持取り付け状況	施工中	適宜	
		埋め込み器具取り付け状況	施工中		
	テレビアンテナ	躯体からの支持取り付け状況	施工中	適宜	
		支持ポール又は架台の取り付け金物の防水作業状況	施工中		
	太陽光発電設備	機器据付のためのアンカーボルトの施工状況	施工中	適宜	
		防水層貫通箇所の処理状況	施工中	適宜	
盤類	盤類の据え付け用アンカーボルトの取り付け状況	施工中	適宜		
	盤用の補強材取り付け状況	施工中			
避雷針工事	避雷針及び支持管	躯体からの取り付けボルトの状況	施工中	適宜	
		避雷針突針部、支持管の取り付け状況	施工中		
		取り付け金具等の防水作業状況	施工中		
	支持架台	同上	施工中	同上	
	接地極	接地極の形状・寸法	施工中	該当箇所ごと	施工前の状態
		接地極の埋設深さの状況	施工中		
接地極のリード線と接地線との接続状況		施工中			
避雷導線の鉄骨等への接続部分	溶接状況	施工中	該当箇所ごと		
高圧受電設備・ 発電設備工事	高圧受電設備・ 自家用発電設備	機器据え付けのためのアンカーボルトの施工状況	施工中	適宜	
		防水層貫通箇所の作業状況	施工中		
試験	試験実施状況	絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、継電器試験、絶縁耐力試験及び動作試験実施状況	試験時	測定又は試験ごと	
		工場、試験場等における試験の状況	試験時	該当機種及び試験項目ごと	
		受信点での調査状況	試験時	受信点ごと	
		受信端末における試験の状況	試験時	端末試験ごと	

(2) 屋外電気設備工事

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
配管工事	地中埋設管	掘削状況	施工中	適宜	
		管路の敷設（深さ、管の接続箇所）	施工中		
		道路横断箇所	施工中		
		他の管路との競合部分	施工中		
	ハンドホール	掘削状況	施工中	該当箇所ごと	
		既製ハンドホール等の形状・寸法及び据え付け状況	施工中		
配線工事	地中配線	施工状況及びハンドホール内配線処理状況	施工中	適宜	
建柱工事	引込柱	掘削状況	施工中	該当箇所ごと	
		基礎形状、深さ	施工中		
		建柱状況	施工中		
	外灯柱	掘削状況	施工中	該当箇所ごと	
		基礎形状、深さ	施工中		
		建柱状況	施工中		
	建柱	掘削状況	施工中	該当箇所ごと	
		基礎形状、深さ	施工中		
		建柱状況	施工中		
接地工事	各種接地工事	1 電気設備 (1) 屋内電気設備 に準ずる	同左	同左	同左
機器工事	盤類				

(3) 電波障害防除工事

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
一般共通事項	現場状況	移設、撤去等の工事対象箇所及び施工前の状況	施工前	該当箇所ごと	
配線工事	架空ケーブル	ケーブルの架線状況	施工中	適宜	
		配電線、電話線等の共架状況	施工中		
	埋設ケーブル	掘削及び管路等の敷設状況	施工中	適宜	
	屋側配線ケーブル	屋内引き込み及び支持状況	施工中	適宜	容易に確認できない箇所
建柱工事	アンテナマスト	基礎の深さ状況	施工中	該当箇所ごと	
		建柱の形状・寸法及び施工状況	施工中		
	引込柱及び中間支持柱	基礎の深さ状況	施工中	該当箇所ごと	
		建柱の形状・寸法及び施工状況	施工中		
接地工事	D種接地	1 電気設備 (1) 屋内電気設備 に準ずる	施工中	該当箇所ごと	
機器取付工事	アンテナ	ポール、取り付け金物等の取り付け状況	施工中	該当箇所ごと	容易に確認できない箇所
	テレビ機器	取り付け状況	施工中	該当箇所ごと	
	保安器	接地線の取り付け状況	施工中	該当箇所ごと	
試験	テレビ電波障害防除設備の試験	都営住宅電気設備工事特記仕様書による	試験時	適宜	

2 機械設備工事

(1) 屋内給水衛生設備工事

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
料機 器 及 び 材	使用機材	配管材料、継ぎ手、接合材料、 機器類、 工具類、試験検査機器類、その他	搬入時	機材ごと規格ごと	材料・規格、型・品番 等がわかるもの
衛生 器具	器具取付	取付・固定状況	施工中	器具ごと	
		完成状況	取付後		
給 水 設 備 工 事	屋内配管施工	床下配管等の配管及び支持 状況	施工中	住戸タイプ別、 左右勝手ごと	台所流し裏、エットバス、 洗面所廻り
		立上り配管及び支持状況	施工中		
		防火区画貫通部の施工状況	施工中		
		穴埋め部の施工状況	穴埋め前後	防食処理状況含む	
		各立管類の床バンド固定及び 振止め状況	施工中	設置する階ごと と住戸ごと	
		床転がし配管及び支持状況 (継ぎ手接続部や支持部等 も撮影する。)	施工中	各階住戸タイプ ごと	支持間隔等が確 認できるもの
	付帯施設配管施工 (集会室、受水槽等)	水槽内部の配管及び支持状 況 (オーバーフロー、ホールタップ、吐水 口の位置関係)	施工中	適宜	
		転がし、吊り配管及び支持状 況	施工中		
		コンクリート等内埋設配管 及び防食処理状況	埋戻し前		
	機器取り付け	ポンプ、制御盤、水槽(パネル 式)等の機器のアンカーボ ルト施工状況	施工中	機器ごと	
		機器類の接続状況	施工中	適宜	
各種試験	水圧試験 (圧力計の指針)	試験時	試験箇所ごと		
	水圧試験 (管端部、計器接続 部)	試験時	試験箇所ごと		
	試運転試験 (ポンプ等)	試験時	試験箇所ごと		
	通水試験 (水栓からの出水状 況)	試験時	試験箇所ごと		
	満水試験 (タンク等)	試験時	試験箇所ごと		
	水槽内清掃 (使用機材・施工 状況)	施工中	工程ごと		

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
排水・ 通気設 備工 事	屋内配管施工	床下配管等の配管及び支持 状況	施工中		
		立上り配管及び支持状況	施工中	住戸タイプ別、左 右勝手ごと	台所流し裏、ユニットバス、 洗面所廻り
		防火区画貫通部の施工状況	施工中		
		穴埋め部の施工状況	穴埋め前後		防食処理状況含む
		各立管類の床バンド固定及 び 振止め状況	施工中	設置する階に つき1戸ごと	
		床転がし配管及び支持状況 (継ぎ手接続部や支持部等 も撮影する。)	施工中	各階住戸 タイプごと	支持間隔等が確認で きるもの
	機器取付	トラップ類の接続状況	施工中	適宜	
		ポンプ類のアンカーボルト 施工状況	施工中		
	各種試験	満水試験	試験時	試験箇所ごと	
		屋外通水試験(ホースでの作 業、勾配や配管のゆがみ等の 確認をするため鏡を用いた 作業の状況、また、桝内部の 流水状況等)	試験時	試験箇所ごと	試験用機器も撮影す る
試運転試験(ポンプ等)		試験時	試験箇所ごと		
給 湯設 備工 事	配管施工	床転がし配管及び支持状況 (継ぎ手接続部や支持部等 も撮影する。)	施工中	各階住戸タイプ ごと	支持間隔等が確認で きるもの
		立上り配管及び支持状況	施工中	住戸タイプ別、左 右勝手ごと	台所流し裏、ユニットバス、 洗面所廻り
		防火区画等、貫通部の状況	施工中		
	機器取付	給湯器取付、固定方法	施工中	住戸タイプ別、左 右勝手ごと	
		リモコン取り付け状況	施工中		
		配線の通線及び結線状況	施工中	適宜	
	各種試験	水圧試験(圧力計の指針)	試験時	試験箇所ごと	
		水圧試験(管端部、計器接続 部)	試験時	試験箇所ごと 1枚	試験用機器も撮影す る
		試運転試験	試験時	試験箇所ごと 1枚	
		通水試験(水栓からの出水状 況)	試験時	試験箇所ごと 1枚	

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
消 火 設 備 工 事	配管施工	床下配管等の配管及び支持状況	施工中	適宜 (住宅用スプリンクラーの場合、住戸タイプ別左右勝手ごと)	
		各立管類の床バンド固定及び 振れ止め状況	施工中		
		転がし、壁の配管及び支持状況	施工中		
		天井内配管及び支持状況	施工中		
		防火区画貫通部の状況	施工中		防食処理状況含む
		穴埋め部の状況	穴埋め前後		防食処理状況含む
		防食処理状況	施工中		
		掘削・埋め戻し状況	施工中		
	機器取付	消火ポンプ、水槽等のアンカーボルトの施工状況	施工中	適宜	
		消火用具、箱等の取り付け方法	施工中	機器の種類ごと	
		スプリンクラーヘッド等の設置状況	施工中	住戸タイプ別、左右勝手ごと	
		消火器置台の取り付け方法	施工中	適宜	
	各種試験	水圧試験	試験時	試験箇所ごと	試験用機器も撮影する
		性能試験	試験時	適宜	
換 気 設 備 工 事	配管施工	ダクト配管及び支持状況	施工中	住戸タイプ別、左右勝手ごと (付帯施設は適宜)	
		機器とダクトとの接続状況	施工中		
		F D とダクトの接続状況	施工中		
		防火区画貫通部の施工状況	施工中		防食処理、穴埋め含む
		ダクトと継ぎ手の接続状況 (ビス止め、テープ巻き等)	施工中		代表例を工程ごと
	機器取付	レンジフードの固定方法	施工中	適宜	
		換気扇類の固定方法	施工中		
		各機器の防振状況	施工中		
		機器ドレンの接続状況	施工中		
		各機器・器具の施工状況	施工中		
	各種試験	運転・作動試験	試験時	適宜	試験用機器も撮影する
風量測定状況		試験時			

共通工事 (塗装及び防露・保温)	使用材料	保温材料、仕上げ材、塗料、 下地材 テープ等	施工中	材料ごと	材料、規格、品番等が わかること
	塗装	施工状況	施工中	塗装の種別ごと 工程ごと	
	防露・保温	施工状況	施工中	保温の種別ごと 工程ごと	

(2) 給湯器浴槽設備工事

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
機器及び材料	使用機器	給湯器の全体写真	搬入時	機器タイプ別	型・品番がわかるもの
		浴槽の全体写真	搬入時		型・品番及び寸法がわかるもの
		浴槽底部、浴槽廻り保温材状況	搬入時		
	使用材料	配管材料、継ぎ手、接合材料、工具類、試験検査機器類、その他	搬入時	器材ごと	材料・規格、型・品番等がわかるもの
給湯器浴槽設備工事	配管施工	配管及び支持状況 (継ぎ手接続部や支持部等も撮影する。)	施工中	各階住戸タイプごと	支持間隔等が確認できるもの
	機器取付	給湯器取付、固定方法	施工中	住戸タイプ別、 左右勝手ごと 工程ごと	穴埋め含む
		バスハンガー取り付け状況	施工中		
		循環金具取り付け状況	施工中		
		リモコン取り付け状況	施工中		
		配線の通線及び結線状況	施工中		
	各種試験	水圧試験 (圧力計の指針)	試験時	試験箇所ごと	試験用機器も撮影する
		水圧試験 (管端部、計器接続部)	試験時	適宜	
		浴槽の滴水試験 (鎖金具より上部まで)	試験時	適宜	
		給湯器機能試験 (出湯温度、出湯量、追焚温度)	試験時	左右タイプ別	

共通工事 (塗装及び防露・保温)	使用材料	保温材料、仕上げ材、塗料、 下地材 テープ等	搬入時	材料ごと	材料、規格、品番等 がわかるもの
	塗装	施工状況	施工中	塗装の種別の 工程ごと	
	防露・保温	施工状況	施工中	保温の種別の 工程ごと	

(3) 屋内ガス設備工事

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備 考
機 器 及 び 材 料	使用材料	配管材料、継ぎ手、接合材料、 機器類、 工具類、試験検査機器類、そ の他	搬入時	器材ごと	材料・規格、型・品番 等がわかるもの
ガ ス 設 備 工 事	屋内配管施工	床下配管等の配管及び支持 状況	施工中	住戸タイプ別ごと	台所流し裏 防食処理状況含む 防食処理状況含む
		立上り配管及び支持状況	施工中		
		防火区画貫通部の状況	施工中		
		穴埋め部の状況	穴埋め前後		
		各立管類の床バンド固定及び 振れ止め状況	施工中	各階代表住戸を 工程ごと	
	床転がし配管及び支持状況 (継ぎ手接続部や支持部等 も撮影する。)	施工中	各階住戸タイプご と	支持間隔等が確認で きるもの	
	各種試験	機密試験	試験時	代表的住戸	
着火試験、ガスコンセント着 脱試験		試験時			
共通工事 (塗装及び防露・保温)	使用材料	保温材料、仕上げ材、塗料、 下地材 テープ等	搬入時	材料ごと	材料、規格、品番等が わかること
	塗装	施工状況	施工中	塗装の種別ごと 工程ごと	
	防露・保温	施工状況	施工中	保温の種別ごと 工程ごと	

(4) 屋外給水衛生設備工事

工種	区 分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
機 材 及 び	使用機材	配管材料、継ぎ手、接合材料、 機器類、 工具類、試験検査機器類、そ の他	搬入時	器材ごと	材料・規格、型・品番 等がわかるもの
衛 生 設 備 工 事	器具取付	取付・固定状況	施工中	器具ごと	
給 水 設 備 工 事	屋外配管施工	配管及び継ぎ手の接続状況	施工中	適宜	
		既設管との接続状況	施工中	適宜	
		防食処理状況	施工中	適宜	
		掘削・埋戻し状況 (転圧や砂、砂利等の敷設状 況)	施工中	工程ごと施工個 所ごと	寸法が確認できるも の
		埋設深度	施工中	配管深度ごと	寸法が確認できるも の
		埋設表示シートの敷設状況	施工中	適宜	
	本管接続	水道本管分岐・撤去状況	施工中	適宜	埋戻し前
	各種試験	水圧試験 (圧力計の指針)	試験時	試験箇所ごと	
		水圧試験 (管端部、計器接続 部)	試験時	適宜	
		試運転試験	試験時	適宜	試験用機器も撮影す る
		通水試験 (水栓からの出水状 況)	試験時	適宜	
水槽内清掃 (使用機材・施工 状況)		施工中	工程ごと		
排 水 設 備 工 事	屋外配管施工	配管及び継ぎ手の接続状況	施工中	適宜	
		既設管との接続状況	施工中	適宜	
		防食処理状況	施工中	適宜	
		掘削・埋め戻し状況 (転圧や砂、砂利等の敷設状 況)	施工中	工程ごと施工個 所ごと	寸法が確認できるも の
		埋設深度	施工中	配管深度ごと	寸法が確認できるも の
	本管接続状況	下水道本管接続状況	施工中	適宜	埋戻し前
	柵設置	設置状況 (掘削から完成まで)	施工中	柵の種類・ 工程ごと	

	各種試験	満水試験	試験時	試験箇所ごと	
		屋外通水試験 (ホースでの作業、勾配や配管のゆがみ等の確認をするため鏡を用いた作業の状況、また、樹内部の流水状況等)	試験時	適宜	
共通工事 (防食工事)	使用材料	防食材料、テープ等	搬入時	材料ごと	材料、規格、品番等が判ること
	防食	施工状況	施工中	防食の種別ごと 工程ごと	

(5) 屋外ガス設備工事

工種	区分	撮影箇所及び内容	撮影時期	撮影頻度	備考
機器材料及び	使用機材	配管材料、継ぎ手、接合材料、機器類、工具類、試験検査機器類、その他	搬入時	機材ごと	材料・規格、型・品番等がわかるもの
ガス設備工事	屋外配管施工	配管及び継ぎ手の接続状況	施工中	適宜	
		既設管との接続状況	施工中	施工箇所ごと	
		防食処理状況	施工中	適宜	
		掘削・埋戻し状況	施工中	工程ごと 施工箇所ごと	
	埋設深度	施工中	配管深度ごと	寸法が確認できるもの	
	各種試験	機密試験	試験時	代表的住戸	
共通工事 (防食工事)	使用材料	保温材料、テープ等	搬入時	材料ごと	材料、規格、品番等がわかること
	防食	施工状況	施工中	防食の種別の工程ごと	