参考資料９

本文抜粋版

グローバルに活躍したい
官民協働の推進を
育児と仕事を両立したい
男性育業の推進を
新たなビジネスに
もっと魅力あふれる街へ
地元をもっと魅力的にしたい
スポーツを楽しみたい
東京産ブランドを盛り上げたい
再エネの実装を
いきいきと自己実現できるように
中小企業にもっと支援を
色々な生き方があっていい
若者のチャレンジを応援
ナイトライフを楽しみたい
国際競争力の強化を
DXを進め「手取り時間」を増やす
もっと柔軟に働きたい
芸術や文化を世界に発信したい
世界一安全で安心な都市へ
GX や DX への投資を
女性が活躍できる社会へ
次世代モビリティの実現に期待
地域コミュニティの活性化を
キャリア形成のサポートを
災害に万全の備えを
自然と調和したまちづくりを
子供を安心して育てたい
ヒートアイランド対策の推進を
もっとチルドレンファーストへ
住み慣れた地域で必要な医療を
観光資源の開発を
リスキリングしたい
豊かなシニアライフを
外国語を身に付けたい

2050東京戦略

～ 東 京 も っ と よ く な る ～

令和７(2025)年３月

東京都

都政を取り巻く情勢の変化

■「**未来の東京**」**戦略**の下で進めてきた**取組の成果**が、世界の**都市総合力ランキング**をはじめ、**社会経済情勢の変化**をもたらしている。この流れを**確実に成長軌道へとつなげていく**ことが重要

■また、**気候危機の深刻化**、**人口減少**、生成ＡＩ等**テクノロジーの爆発的進化**や**構造的課題の先鋭化**など、社会は予想を超えるスピードで想定し得なかった変化を続けている。こうした**変化を先読み**し、**チャンスに変える**ことで**成長を加速**させていかなければならない

社会経済情勢の変化

- 世界の**都市総合力ランキング2024**では、東京は、**総合スコアで48都市中最大の伸び**
- 2024年度の**設備投資計画**では、製造業と非製造業の両方で**高い伸び**
- 2024年の**賃上げ率**は**過去最高水準**
- **次代を担う若い力**の**台頭**

人口減少・少子高齢化

- 急速に進む**少子高齢化**。東京も例外ではなく、将来の**社会経済への影響は深刻**

ＡＩ等テクノロジーの爆発的進化

- テクノロジーが**驚異的なスピードで進化**

気候危機の深刻化

- **気温上昇、異常気象の頻発化**
  気候変動による生態系の変化

構造的課題の先鋭化

- 世界的な**サプライチェーンの混乱**により、**食料・エネルギー自給率**など構造的課題が先鋭化

変化を確実な成長軌道につなげていく

時代の加速度的な変化を先読みし、チャンスに変え、成長を加速

都政を取り巻く情勢の変化

■ 森記念財団の世界の都市総合力ランキングでは、東京は、**総合スコアで48都市中最大の伸び**となり、東京の評価が高まっている

■ コロナ禍を乗り越え、経済面の複数の指標において、**過去最高を更新**するほか、**次代を担う若い力の成長**への期待が高まるなど、**社会経済情勢に変化**が生じている

⇒ 「未来の東京」戦略を推し進めた成果を次なるステージの基盤とし、こうした**変化を確実に成長軌道につなげていく**ことが重要

世界の都市総合力ランキング2024

スコア	2008	2009～2011	2012～2015	2016～2022	2023	2024【対前年増減】
1位	ニューヨーク	ニューヨーク	ロンドン	ロンドン	ロンドン（1646.7pt）	ロンドン（1655.4pt）【+8.7】
2位	ロンドン	ロンドン	ニューヨーク	ニューヨーク	ニューヨーク（1506.4pt）	ニューヨーク（1505.8pt）【-0.6】
3位	パリ	パリ	パリ	東京	東京(1375.8pt)	東京(1445.4pt)【+69.6】
4位	東京	東京	東京	パリ	パリ（1363.7pt）	パリ（1423.0pt）【+59.3】
5位	ウィーン	シンガポール	シンガポール	シンガポール	シンガポール(1264.7pt)	シンガポール(1291.8pt)【+27.1】

- 東京は2016年以降、**９年連続の３位**
- スコアは**昨年から69.6pt上昇**で**48都市中最大のスコア増**
- 外国人訪問者数やナイトライフ充実度、国内・国際線旅客数のスコアを上げた

（資料）森記念財団 都市戦略研究所「世界の都市総合力ランキング2024」を基に作成

社会経済情勢の変化

設備投資（名目）	100.9兆円（2023年）	**32年ぶり**に過去最高を更新
賃上げ率	5.33%※（2024年）	**33年ぶり**の高い賃上げ率
訪日外国人年間消費額	8.1兆円（2024年）	**過去最高**の2023年（5.3兆円）を上回る水準
次代を担う若い力	OECD国際成人力調査（16～24歳の平均得点 3分野 1～2位）	**世界トップ水準**
	TOKYO STARTUP GATEWAY 応募総数 3,317人	**過去最高**の応募者数（2024年度）

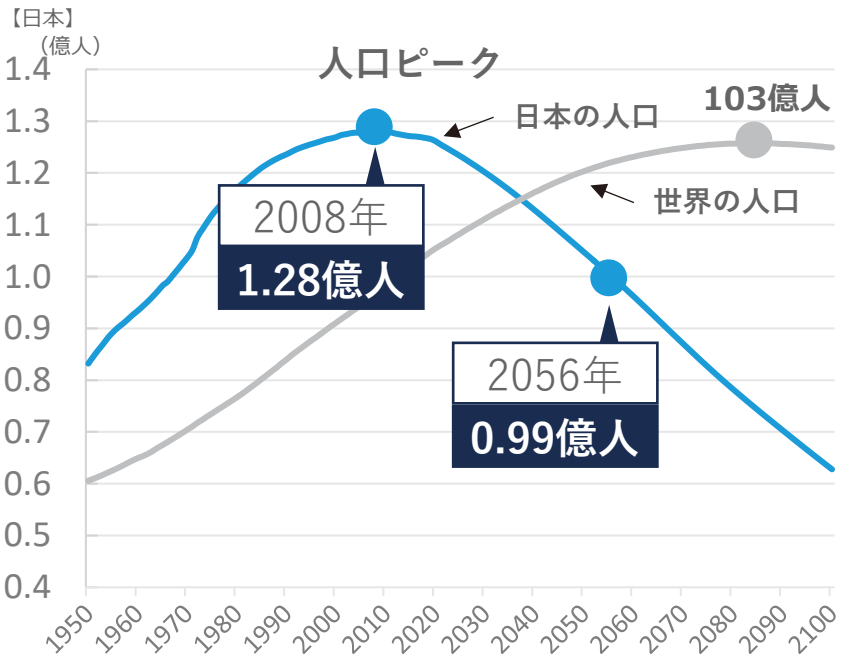
※厚生労働省「令和６年民間主要企業春季賃上げ要求・妥結状況」（平均）による

情勢の変化（人口減少・少子高齢化）

■ 日本の出生数は減少の一途を辿り、予想を超える速度で人口減少が加速。**少子化の要因は複合的**であり、何か一つの手立てを講じれば解決するものではない

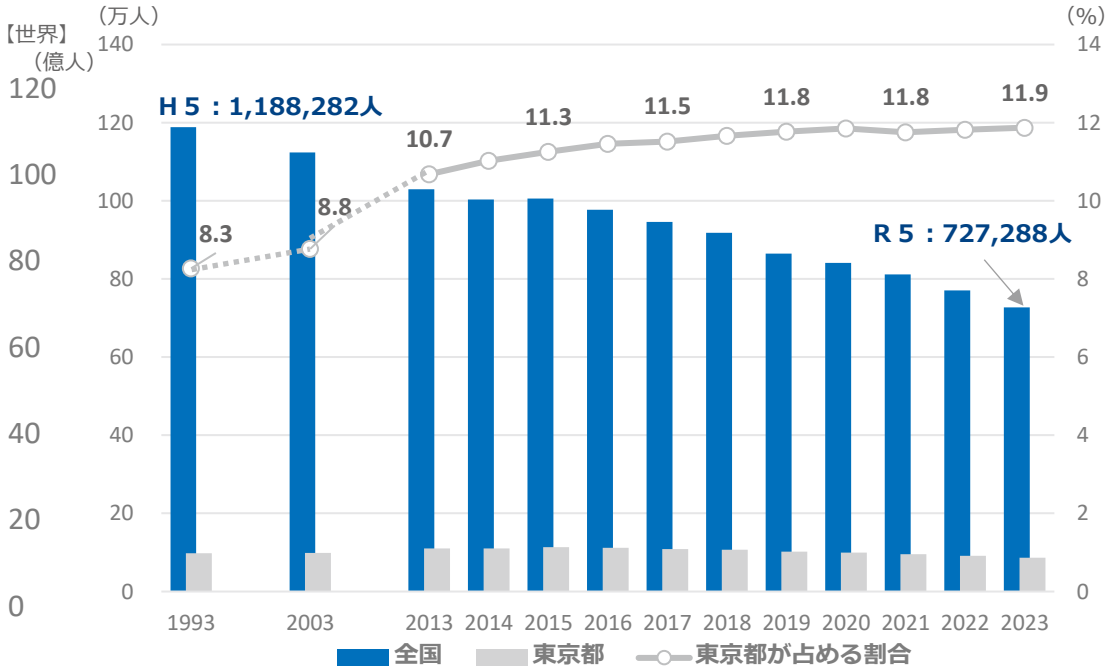
■ 時代の変化とともに、**人々の価値観も多様化**しており、最新のデータや知見を基に、**少子化の背景・要因を丁寧に分析 、把握**することが必要

日本と世界の人口推計



（資料）国立社会保障・人口問題研究所　令和5年推計、
国際連合　世界人口推計2024年版を基に作成

出生数の推移（全国・都）



（資料）厚生労働省「人口動態調査」及び「人口動態統計」を基に作成

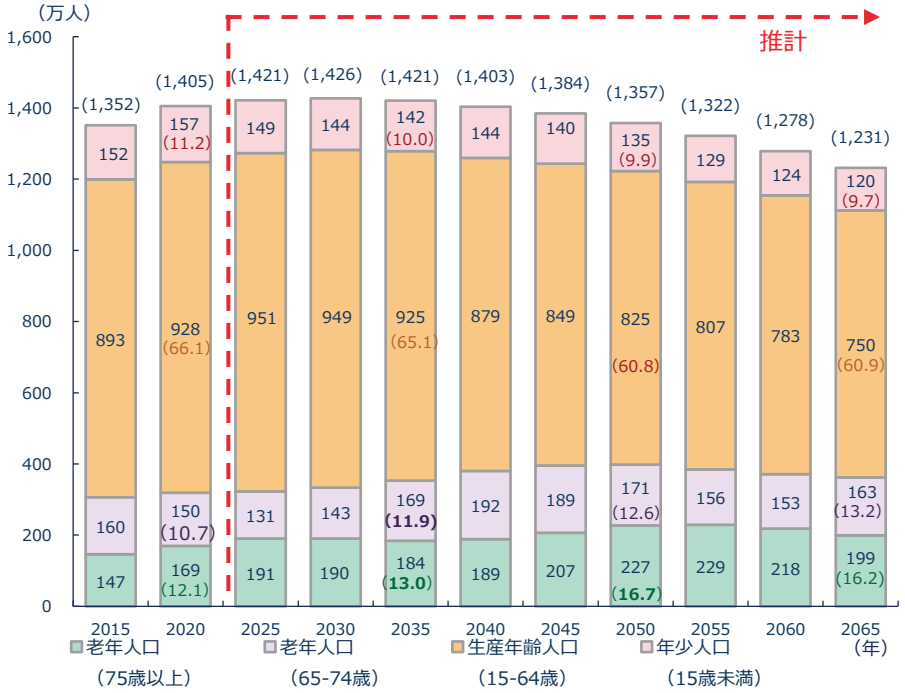
都政を取り巻く情勢の変化

■ 東京では、**2035年には高齢化率が約25%**に達し、**2065年には現役世代２人で１人の高齢者を支える社会**が到来。高齢化による社会保障費の増大も懸念される

■ 近年、**労働力の超過需要**による**人手不足感**が強まっており、今後、**生産年齢人口の減少**も相まって、**労働力不足の深刻化**が懸念

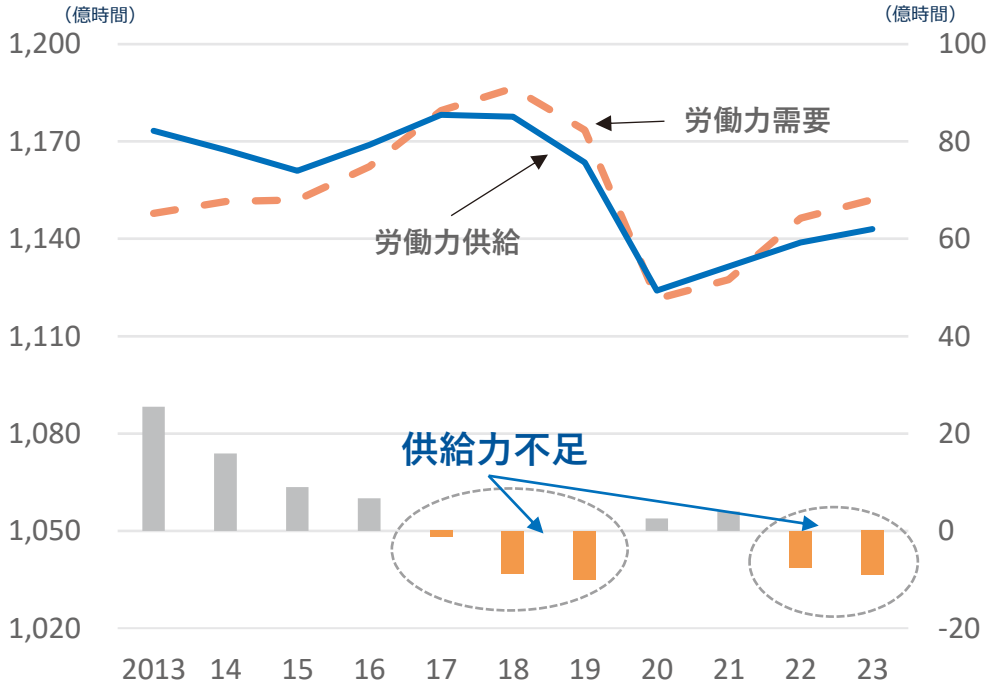
⇒時代の変化に柔軟に対応し、**望む人が安心して子供を産み育てることができる環境を整える**とともに、**多様な働き手が参加しやすい柔軟な働き方**の推進など、持続可能な社会に向けた実効性ある取組を推進

東京の将来人口（年齢階級別人口の推移）



（出典）「2050東京戦略 附属資料 東京の将来人口」（東京都政策企画局）
（備考）１．2025年以降は、東京都政策企画局による推計
２．グラフ上部の（）内の数字は、総人口。内訳の（）内の数字は、人口に占める割合
３．四捨五入により、内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

労働力の需要と供給のギャップ



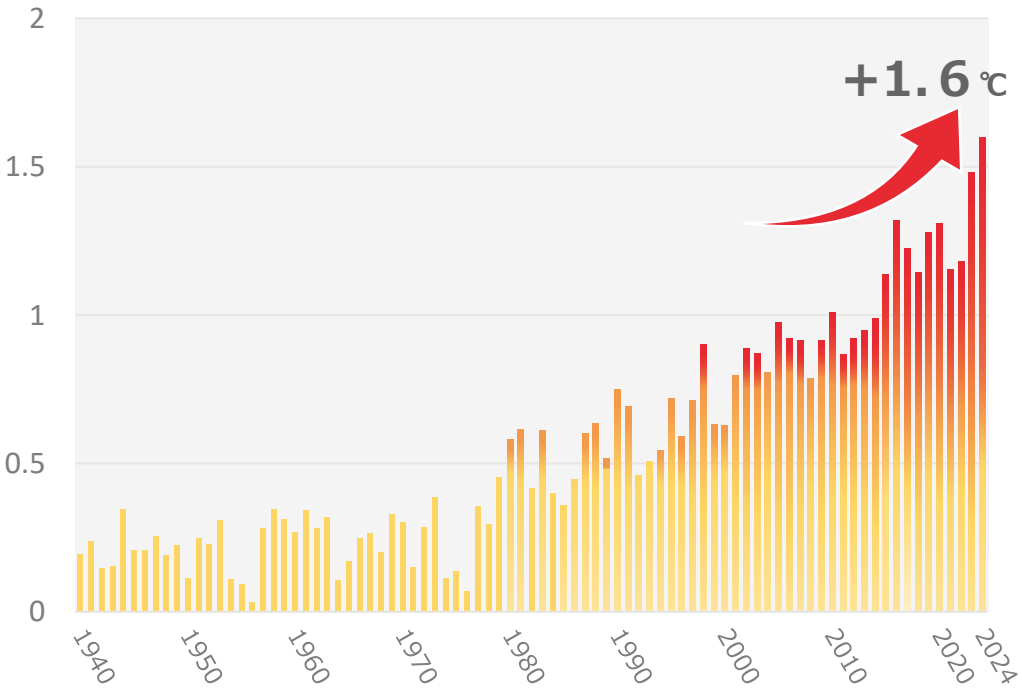
（資料）厚生労働省「令和６年度　労働経済の分析　人手不足への対応」を基に作成

情勢の変化（気候危機）

■ 地球の平均気温の上昇幅は、1990年以降上昇トレンドに転じ、**2024年には過去最高を更新**し、初めて1.5℃を超えた。**地球沸騰化**が叫ばれる中、気候危機は一刻の猶予も許されない深刻な状況

■ **猛暑や局地的大雨の頻発化**など、気候変動がもたらす災害の脅威は深刻化

産業革命前頃の平均気温と各年の気温との差



（資料）コペルニクス気候変動サービスの公表データを基に作成

時間50ミリ～100ミリを超える降雨の回数

1時間降水量	1976～1985	2014～2023	
50mm以上	約226回	約330回	約1.5倍
80mm以上	約14回	約24回	約1.7倍
100mm以上	約2.2回	約4回	約1.8倍

（資料）気象庁「大雨や猛暑日など（極端減少）のこれまでの変化」を基に作成

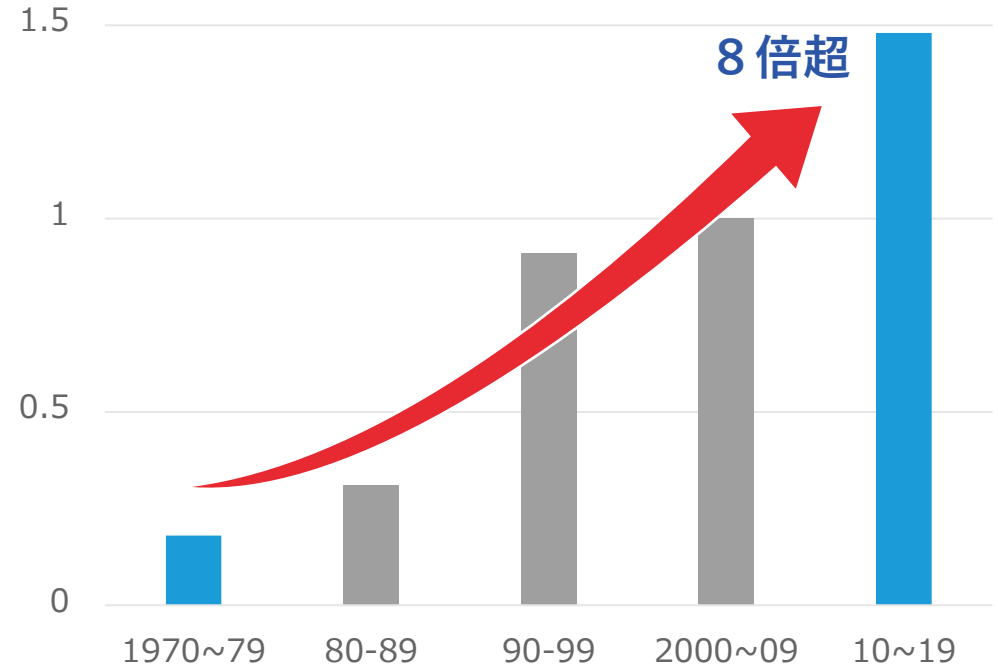
都政を取り巻く情勢の変化

■ 気候危機の深刻化に伴い、世界的にも災害が頻発化・激甚化しており、**経済面でも1970年代と比較しても８倍超の損失**が生じている

■ **海面は2050年までに2023年から最大30cm上昇**するとの予測もある。このペースで上昇し続ければ、大津波の発生頻度が現在の30倍に増えるとの試算も存在

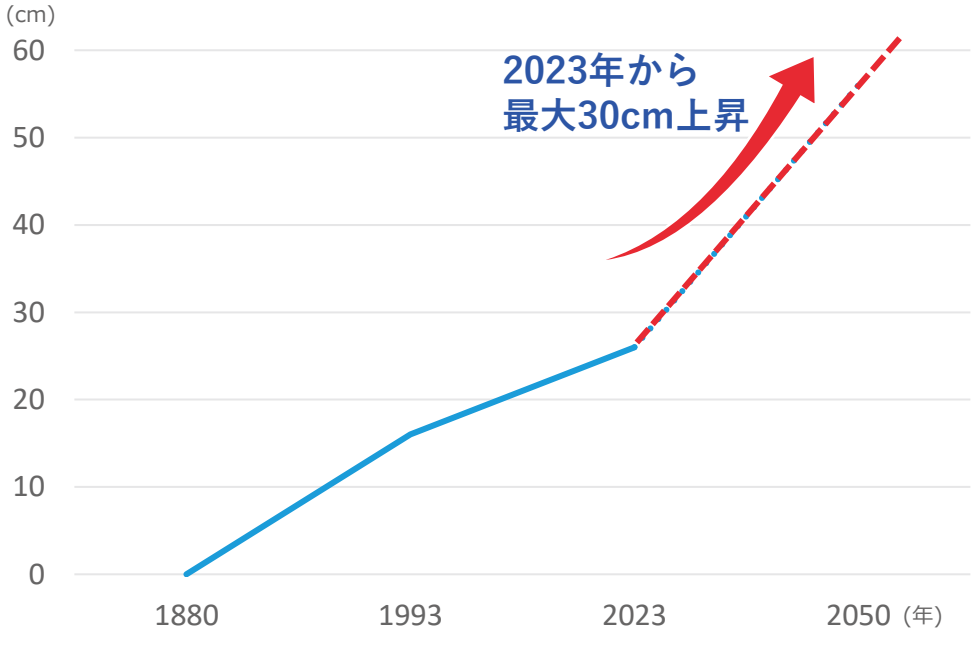
⇒ 都が持続可能な社会に向けた取組を率先して行うなど、**気候危機への対応に都の総力を挙げて取り組み、世界を牽引**することで、豊かな地球を次代に引き継いでいく

災害による世界の経済損失額



（資料）世界気象機関の資料を基に作成

海面の上昇幅<予測>（1880年をゼロとした場合の上昇幅）



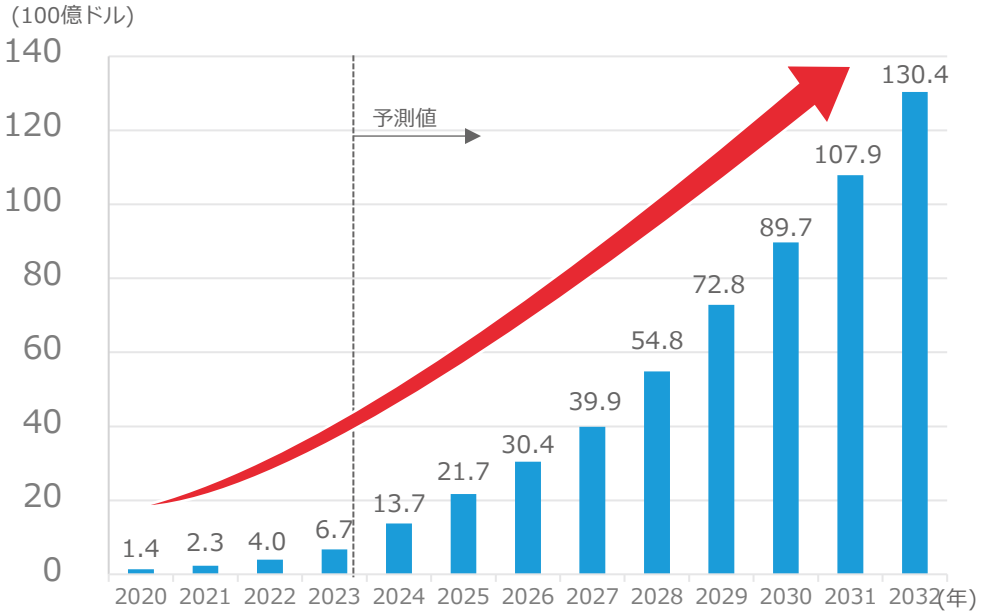
（資料）米海洋大気局資料を基に作成

情勢の変化（ＡＩ等テクノロジーの進化）

- 生成ＡＩをはじめとする**テクノロジーの爆発的な進化**スピードは我々の予想をはるかに超えており、今後、生活のあらゆる場面で不可欠な存在となっていく
- 生成ＡＩやエージェント型ＡＩ等の急速な発達により、**ＡＩが人間の知能を超える**瞬間、いわゆる「シンギュラリティ」が**予想よりも早く到来**するという予測もある

⇒ 技術を脅威と捉えるのではなく積極的に活用していくことで、人口減少の中にあっても、人々の生活の豊かさにつなげていく

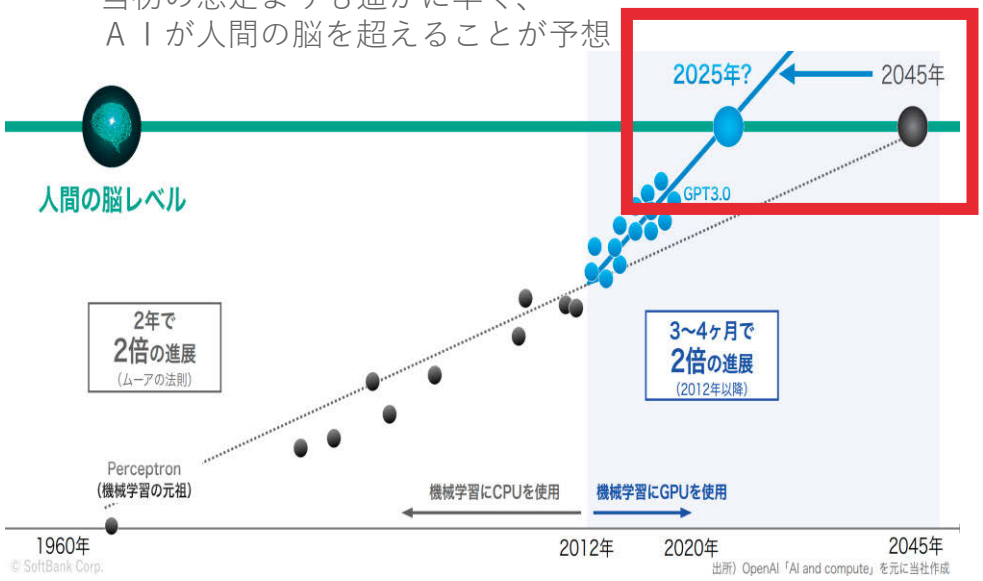
世界の生成ＡＩ市場規模の推移及び予測



（資料）総務省 令和６年版 情報通信白書を基に作成

ＡＩ技術の進化

当初の想定よりも遥かに早く、
ＡＩが人間の脳を超えることが予想



（出典）総合資源エネルギー調査会 基本政策分科会
ヒアリング資料（ソフトバンク株式会社）抜粋

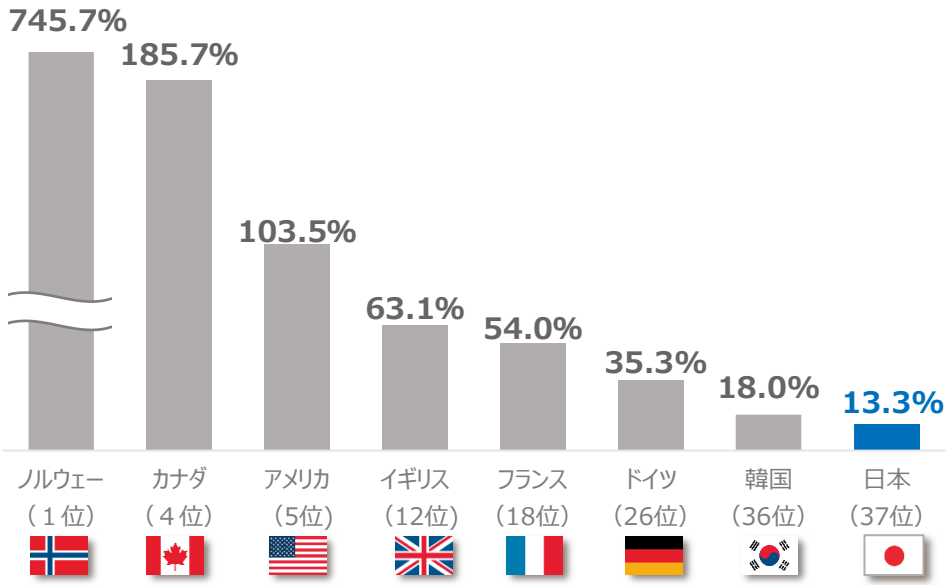
情勢の変化（構造的課題の先鋭化）

■ ロシア・ウクライナ情勢に加え、米中覇権争いといった国際情勢の悪化などにより、**サプライチェーンの混乱**などが発生

■ **エネルギー自給率や食料自給率の低さ**など日本が抱えてきた構造的課題が先鋭化

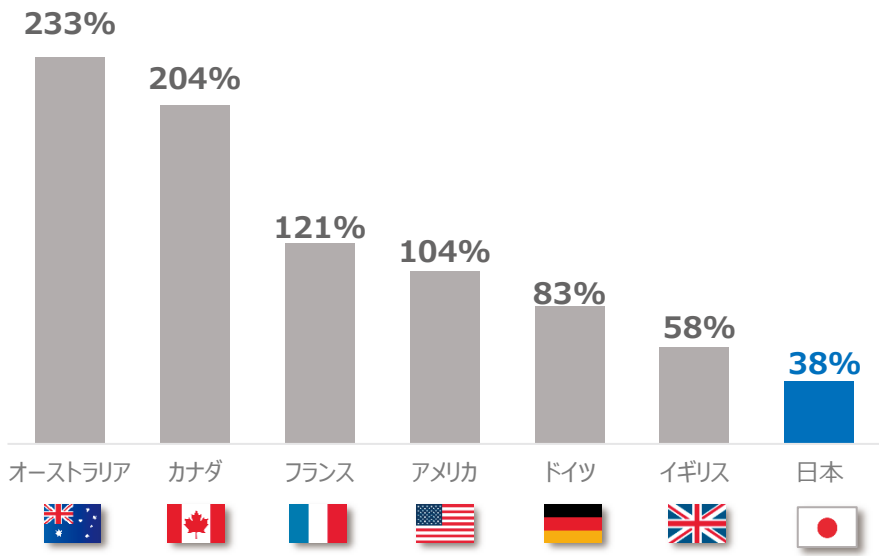
⇒ 都が率先して取り組むこととあわせ、国への提案要求を通じて、我が国が先送りしてきた社会の構造的課題・障壁を打破していく

主要国の一次エネルギー自給率比較（2021年）



（資料）資源エネルギー庁資料を基に作成

我が国と諸外国の食糧自給率（カロリーベース）



※日本は2023年度、その他は2021年の数値

（資料）農林水産省資料を基に作成

「2050東京戦略」の全体像

- **2050年代に東京が目指す姿**として、新たな「**ビジョン**」を描き、**バックキャストの視点**で「ビジョン」を実現するための**2035年に向けた「戦略」**を定める
- 「2050東京戦略」を着実に実行することにより、「**３つのシティ**」**が進化**し、「**成長**」**と**「**成熟**」**が両立した**「**世界で一番の都市・東京**」**を実現**していく

2050東京戦略

2050年代の東京の姿 **「ビジョン」**

Back casting

2035年に向けて取り組む**28の「戦略」**

政策の実効性を高める**296の「政策目標」**

「戦略」実行のための具体的な施策
「３か年のアクションプラン」

実現

「成長」と「成熟」が両立した「世界で一番の都市・東京」

もっと！ **ダイバーシティ**

もっと！ **スマート シティ**

もっと！ **セーフ シティ**

※「2050東京戦略」は、「未来の東京」戦略を発展させ策定した都の総合計画であり、「まち・ひと・しごと創生法」（平成26年法律第136号）第９条に基づく「デジタル田園都市国家構想総合戦略」を勘案した「東京都総合戦略」に位置付ける。

「３つのシティ」をさらに進化

- これまで、**ダイバーシティ、スマート シティ、セーフ シティ**からなる「**３つのシティ**」実現に向けた政策を実行してきた
- 「**2050東京戦略**」で掲げる**2050年代の東京の姿「ビジョン」を実現するため、以下の観点から「３つのシティ」をさらに進化**させ、「世界で一番の都市・東京」を目指していく

ダイバーシティ

誰もが将来の夢や希望を叶え もっと一人ひとりが輝く東京へ

- いつの時代も**成長の原動力は「人」**
- 人口減少や少子高齢化は、**古い価値観から脱却**し、**東京発の新たな成長モデルを世界へ発信**する**好機**
- 「**人への投資**」を一層加速させ、「**人**」**の力を高め、引き出し、一人ひとりが主役**になる社会を創り上げていくことが重要
- 「**誰もが将来の夢や希望を叶え一人ひとりがもっと輝く東京**」を目指し、「ダイバーシティ」をさらに進化

スマートシティ

東京のポテンシャルを磨き上げ もっと活力溢れる東京へ

- 東京には**人・知・技術・産業・情報**に加え、**道路・鉄道ネットワーク**など高度な機能が集積
- また、**江戸から続く歴史・文化、アニメ**や**食**など**東京ならではの有形・無形の多彩な魅力**が存在
- 東京が持つ**ポテンシャルを最大限に活かし**、人々が**憩い、豊かに暮らす**ことができ、**世界が憧れる魅力あふれる都市**を創り上げていくことが重要
- 「**東京のポテンシャルを磨き上げ もっと活力溢れる東京**」の実現に向け、「スマート シティ」をさらに進化

セーフシティ

強靭で持続可能な都市を創造し もっと安全・安心な東京へ

- 深刻化する**気候危機**への対応は**一刻の猶予も許されない。脱炭素社会**の実現に向け、**都の総力を挙げ**て取り組んでいかなければならない
- **災害**など**あらゆる危機から都民の命と暮らしを守る**ことは、首都東京に課された最大の使命
- 「**備えよ常に**」。万全の対策を講じ、**すべての人が安全・安心に暮らせる**都市を創り上げていくことが重要
- 「**強靭で持続可能な都市を創造し、もっと安全・安心な東京**」を目指し、「セーフ シティ」をさらに進化

28の「ビジョン」と「戦略」の柱

ダイバーシティ	戦略01【子供（Children）】	• 全ての子供の笑顔を育み、チルドレンファーストの社会へ
	戦略02【子育て】	• 望む人の「叶えたい」を支え、一人ひとりの自己実現を応援
	戦略03【教育】	• 子供・若者が希望を持って、自ら伸び、育ち、未来を創造
	戦略04【若者】	• 将来を担う若者が希望に満ち溢れ、描いた夢を叶えられる東京
	戦略05【女性活躍】	• 誰もが自らの生き方を性別にとらわれず選択できる社会
	戦略06【働き方】	• 誰もがいつでも自分らしく、よりポジティブに働き、活躍する東京
	戦略07【長寿（Chōju）】	• 心豊かに暮らし、いつまでも輝けるアクティブなChōju社会
	戦略08【コミュニティ（Community）】	• 支え合いの輪を拡げ、誰もが「つながり」を実感できる社会へ
	戦略09【共生社会】	• インクルーシブシティ東京は多様な個性が輝きさらなる高みへ
スマート シティ	戦略10【スタートアップ】	• イノベーションが次々と生まれ世界の変革と成長を東京が牽引
	戦略11【デジタル】	• 世界で最も情報技術を使い、便利で快適な「スマート東京」
	戦略12【国際金融】	• サステナブルな未来を拓く世界の金融ハブ・東京へ飛躍
	戦略13【産業】	• 次の成長産業を東京から発信し、世界の経済を力強く先導
	戦略14【観光】	• 訪れるたびに新しい体験や発見がある、世界を惹きつける東京へ
	戦略15【文化・エンタメ】	• 東京発の洗練された価値が世界中の人々を刺激し、心を潤す
	戦略16【スポーツ】	• 誰もがスポーツを楽しむ、世界に誇れるスポーツ拠点に発展
	戦略17【まちづくり・住まい】	• 日本の成長を牽引し、人がいきいきと輝く都市・東京
	戦略18【インフラ・交通】	• 世界一のインフラが、人をつなぎ、暮らしを支える
	戦略19【緑と水】	• 豊かな緑と水が織りなす潤いと安らぎの都市 東京へ
セーフ シティ	戦略20【ゼロエミッション】	• 脱炭素社会を実現し、世界のネットゼロ達成に大きく貢献
	戦略21【都市の強靭化】	• 災害の脅威から都民を守る世界で最も強靭な都市へ
	戦略22【防災】	• 災害から命を守り、安全・安心＋快適に暮らせる東京
	戦略23【まちの安全・安心】	• 犯罪、事故、火災等から都民の命と安全・安心な暮らしを守る
	戦略24【医療】	• 誰もが住み慣れた地域で安心して必要な医療を受けられる
分野横断	戦略25【多摩・島しょ】	• 地域の魅力に溢れ快適で充実した暮らしを叶える行きたい・住みたい多摩・島しょ
	戦略26【構造改革】	• 時代を切り拓く変革が都民の生活の質を高めている
	戦略27【オールジャパン】	• 全国各地と共に支え合い発展する「共存共栄」を実現
	戦略28【未来共創】	• 多様な主体との連携を深化させ、明るい未来が実現している

※　政策面からの視点である３C（Children、Chōju、Community）を戦略の核に据える

17 まちづくり・住まい

2050年代のビジョン

日本の成長を牽引し、人がいきいきと輝く都市・東京

- 日本の成長を支える高度な**都市機能**が集積するとともに、**「人」**や**「地域の個性」**を大切にした空間があふれる、**成長と成熟が両立**した都市として更に進化
- 豊かな緑を備えた**拠点**や、歴史的な**まちなみ**、にぎわいある**商店街**、電柱がなく**美しい景観**、**技術や文化**を象徴する**都市の顔**等、**人を惹きつけ魅力**ある都市へ
- 日々の暮らしの基盤である**住まいの充実**や、災害に強い**安全・安心な市街地**の形成により、子育て世代をはじめ、あらゆる人が集まり**豊かに暮らせる**まちが実現
- **最先端技術**により**自然と便利が融合**した**ベイエリア**、**新たな住まい方や働き方**、**豊かな自然**等の魅力で**人を呼び込む多摩**を、**世界に先駆けた都市モデル**に

東京のまちは、止まることなく進化を続けてきた

■ 東京は、**関東大震災や戦災からの復興**、**1964年の東京オリンピック**の開催やその後の**日本経済の発展**を通して、**都市基盤の整備**や**市街地の開発**等が行われ、高度に**機能が集積**した世界有数の都市となった。近年、都市間競争が激化する中でも、**都市再生**の取組や、**東京2020大会**も契機とした**バリアフリー化**等を進め、更なる**魅力の向上**を図ってきた。

今、まちづくりは大きな転換期を迎えている

■ 現在、多摩の一部や島しょ部では人口減少が始まっている。**人口減少局面**にあっても、**人がいきいきと輝く、成長と成熟が両立した都市**の実現に向け、**新たなまちのあり方を考える節目**を迎えている。

■ 世界の諸都市において、コロナ禍等による**人々の価値観の変化や多様化**も踏まえ、**ゆとりや潤いを感じられる空間の創出**や、**住まいを中心とした歩いて暮らせる地域づくり**の検討など、経済性や効率性ではなく、**人や暮らしも重視**した取組が進められている。

■ **気候変動など地球規模の課題**に直面する一方、**最先端技術の開発**が急速に進む中、**自然と便利が融合**した都市を目指していくことも求められる。

人や暮らしを大切にし、ウェルビーイングを高めるまちづくりを進めていく

■ 東京が首都として**日本の成長を牽引**するため、**国際競争力を高める都市機能の更なる集積**を進めるとともに、**人中心の空間の創出**や、歴史・伝統、まちなみ・景観など**地域の個性を生かしたまちづくり**等を進めることにより、**メリハリある市街地**を構築していく。

■ **住まい**は**暮らしの基盤**であり、都市を形づくる重要な要素である。**まちづくりとも連携しながら、住まいの充実**に向けた取組を総合的に展開し、**子育て世帯**をはじめ、**誰もが住みやすい環境を形成**していく。

■ まちづくりやインフラ整備は、その実現に時間を要する。**長期的な視点で未来を見据えたまちづくり**を着実に進めていくことにより、先人が築き上げてきた東京を、**持続可能な都市として更に進化**させ、次世代へと引き継いでいく。

（参考）AIによる都民意見の要約

□ 2050年代の東京に関する意見は、**スマートシティ化**と**持続可能性**、**災害対策**、**暮らしやすさと安全**、**住みやすさと文化の融合**、**自然共生都市**、**子育て・高齢者支援**、**緑と共生する都市**、**笑顔あふれる都市**、**清潔な街づくり**に集中しています。

□ 多くの人々は、**デジタル化**や**再生可能エネルギーの利用**を通じて、**エコフレンドリーで効率的な都市**を期待しています。また、人口減少や高齢化に対応しつつ、**災害に強く、全世代が安心して暮らせる環境の整備**が求められています。さらに、**自然との共生**や**文化的豊かさを重視**し、**笑顔が絶えない清潔な街**を目指す意見が多く寄せられています。

2035年に向けた政策の方向性

■ 多様な拠点、まちなみ・景観等を形成するまちづくりや歩いて暮らせるまちづくり

- **ターミナル駅周辺等**で、日本経済を支え世界をリードする**高度なビジネス機能**の集積とあわせ、芸術・文化など**多様な機能**を取り込み、**魅力と活力あふれる拠点**を形成していく
- 人が**歩いて暮らせるまちづくり**や、**歴史・伝統、まちなみ・景観など個性を大切に守るまちづくり**により、地域の価値を向上していく

■ 子育て世帯をはじめ誰もが安心して生活できる住まいの確保

- **既存ストック等**を活用し、**多様なライフスタイルやニーズ等に対応した良質な住宅**の充実を図っていく
- 住宅の価格や家賃が上昇する中、**民間活力**を活用し、**子育て世帯等が住みやすいアフォーダブル住宅**を供給していく

■ 最先端技術や新たなライフスタイルで未来を切り拓くまちづくり

- **東京ベイｅＳＧプロジェクト**を推進し、**最先端技術**を取り入れ、**自然と便利が融合**した未来の都市像を発信していく
- 都心に近く開放的な**臨海部のポテンシャルを生かしたまちづくり**を推進し、**多彩で魅力的なコンテンツ**を楽しめるエリアを形成していく
- **多摩都市モノレール延伸部沿線や多摩ニュータウンのまちづくり**を推進し、自然豊かで**新たな住まい方・働き方**ができる地域を形成していく

都を取りまく状況

■ 東京の際立った地域の個性

歴史的な街並みや、**文化・芸術を発信**するエリア、
ものづくり産業・先進的な産業の集積地などが存在


古書店街


路地空間


商店街


アニメ産業の集積地

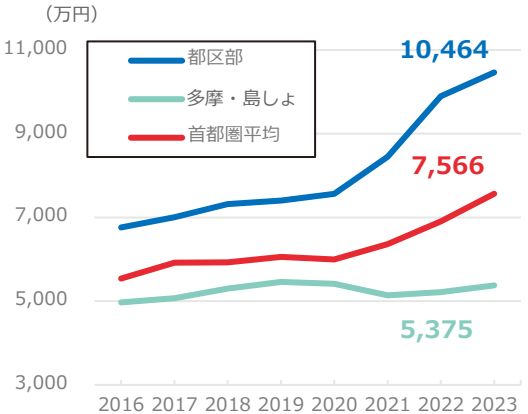

専門店の集積地


ベンチャー企業等の集積地

■ マンション価格の推移

（都、首都圏）

都のマンション価格は**上昇傾向**が継続

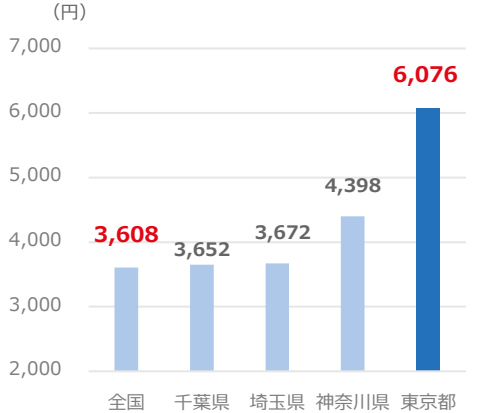


（出典）㈱不動産経済研究所「首都圏 新築分譲マンション市場動向2023 年度」（2024年 4 月)を基に作成

■ 賃貸住宅の家賃の比較

（１畳１月当たり/共益費・管理費含む）

都の民間借家の家賃は**全国の約1.7倍**



（出典）総務省「平成30年住宅・土地統計調査」(2020年 3 月)を基に作成

広域的な首都圏における都市づくりの状況

■ **交通インフラの充実・強化**により**多様な拠点**を結び、行政界を超えた**広域的な連携・交流**が活性化

■ 都市圏が一体となり、**国際競争力を強化**し、**首都として日本の成長を牽引**

新幹線ネットワークの拡大


北陸新幹線


北海道新幹線

国内のアクセス強化

リニア中央新幹線の整備


橋本駅


TAKANAWA GATEWAY CITY
(出典)内閣府ウェブサイト

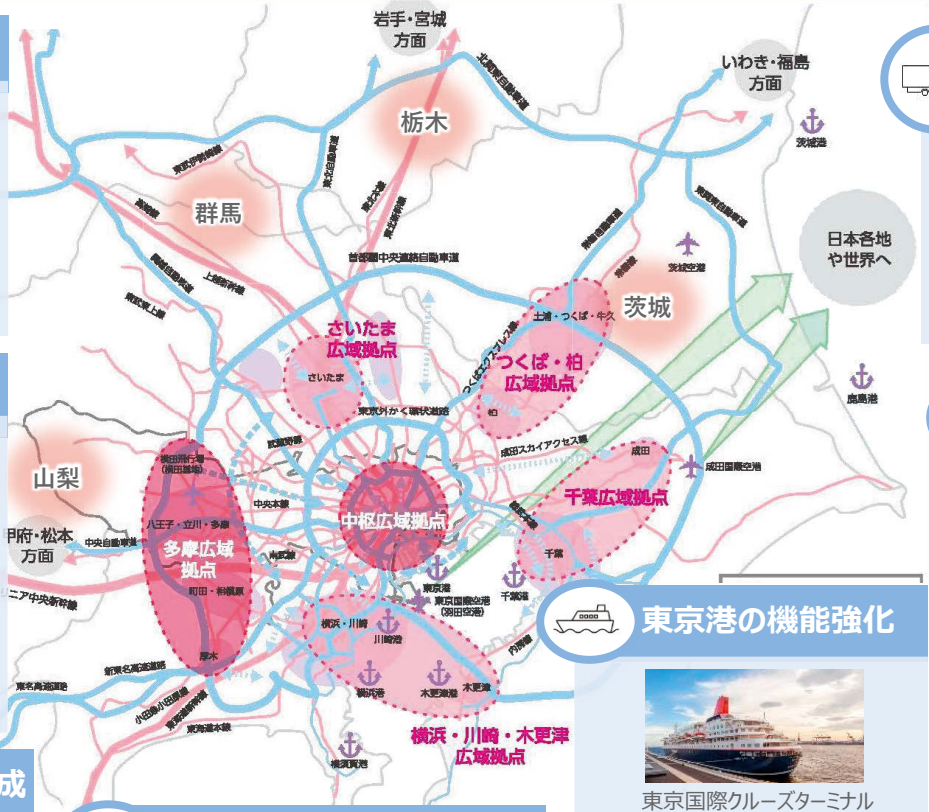
三大都市圏の一体化、新たな拠点の形成

魅力と活力あふれる拠点形成


麻布台ヒルズ


横浜市旧市庁舎街区活用事業
(出典)内閣府ウェブサイト

多様な都市機能が集積



鉄道ネットワークの強化


東京メトロ副都心線

乗り換え解消等により利便性向上

東京港の機能強化

東京国際クルーズターミナル


機能強化

人やモノの玄関口へ

圏央道等の広域的な道路ネットワークの整備


物流センター

物流拠点が広域的に立地

TX※沿線におけるまちづくり

※つくばエクスプレス線


秋葉原


柏の葉スマートシティ

鉄道沿線でのまちの発展

空港の機能強化


羽田空港


ビジネスジェット
(出典)日本ビジネス航空協会

海外とのアクセスが強化

東京の都市づくりの方向性

人口減少・少子高齢社会でも活力とゆとりのある2050年代の高度成熟都市・東京を実現していくためには、今から**長期的な視点で未来を見据えたまちづくりやインフラ**を計画し、着実に整備していく必要がある。

そのため、社会情勢の変化を捉えて**都市づくりの進むべき方向性**を的確に示しつつ、様々な主体と連携して取り組んでいく。

■ 日本・首都圏の成長を牽引するため、**都心・臨海部**では国際競争力を高める**都市機能の更なる誘導・集積**

■ 人がいきいきと輝く都市を実現するため、**区部や多摩地域等**で、**個性や魅力**が感じられ、多様なライフスタイルが実現できる**豊かに暮らせるまちを形成**

■ **島しょ地域**では、自然の魅力や最先端技術を活用し、**ゆとりある暮らし**ができ**観光客も惹きつける地域**へ

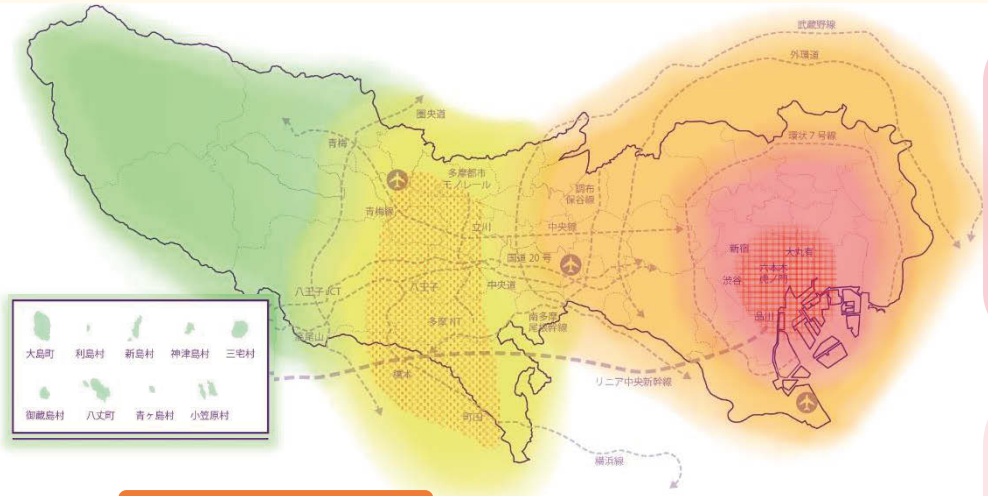
多摩地域

- **多様な住まい方・働き方**を支えるエリアとして再生



- **豊かな自然**や、**スマート農業など産業でのイノベーション**により、地域のポテンシャルを生かし、更なる発展





都心部

国際的なビジネス・交流機能の立地誘導・集積を強化



臨海部

開放的な空間を生かし、**多彩で魅力的なコンテンツ**を楽しめるエリアへ





区部

- 既存ストックの活用も図りながら、**まちの個性**を発揮、アフォーダブルで**良質な住宅**を充実
- **身近な商店街**や**路地**の雰囲気を生かし、**活気と風情が感じられるまち**へ



島しょ地域

自然の魅力と最先端技術を活用した**ゆとりある暮らし**を実現



まちづくりの方向性～区部～

■ 日本・首都圏の成長を牽引するため、都心では**魅力と活力あふれる多様な拠点**を形成

■ 成長と成熟が両立した都市として更なる進化を遂げるため、**豊かな緑**を備え、**「人」や「個性」に着目**したメリハリあるまちづくりを推進するとともに、**誰もが安心して生活できる住まい**を確保

■ ベイエリアを中心に、自然と便利が融合した未来の都市像を発信する**東京ベイｅＳＧプロジェクト**等を推進

生活の基盤となる住まいの確保・安全安心な市街地の形成

✓**既存ストック**等も活用した**良質な住宅の充実**

✓**子育て世帯等**が住みやすい**アフォーダブル住宅**の供給

✓**木造住宅密集地域の再生**





人や地域の個性に着目した都市のリ･デザイン

✓**ウォーカブルな空間**の創出

✓**個性に着目した地域づくり**





成長を支える多様な拠点の形成





東京ベイｅＳＧプロジェクトの推進

✓**未来につなげる技術**を支援し、**街中へ波及**

✓東京ベイｅＳＧプロジェクトの**戦略的な発信**

✓世界最大級の噴水、夜を彩る光の祭典、世界を魅了するアート・エンタメ・スポーツなど、**ベイエリアならではの魅力的なコンテンツ**を集積

✓自動運転や舟運など、**多様な交通手段**の充実







©TOYOTA ARENA TOKYO



まちづくりの方向性～多摩～

■ **地域の魅力にあふれ、快適で充実した暮らしを叶えられる、行きたい・住みたい多摩**の実現に向け、**都市機能の集積**を図るのみならず、**既存の地域資源や歴史、文化など地域の個性や魅力を生かしたストック活用型のまちづくり**を推進



北多摩西部エリア

～強靭な**防災**拠点、**経済・産業・文化・観光**、何でも備わる**拠点**を形成～

・立川防災拠点の機能強化や道路整備等により、首都東京の**レジリエンス向上**
・多摩都市モノレール延伸を契機とした、**住みたくなる訪れたくなるまちづくり**
・業務・商業機能、スマート農業、丘陵や公園の緑など、**自然と調和したまち**を形成

北多摩北部エリア

～**豊かな自然環境**の下、住みたい・育てたい・守りたい、**多様な暮らし**を叶える都市を実現～

・公園の整備や玉川上水の整備・保全による、**緑と水のネットワーク形成、生物多様性の保全**
・都心近郊の立地を生かした、スマート農業の推進、農産物の高付加価値化など、**都市農業の振興**
・連続立体交差事業にあわせた**沿線でのまちづくり**の推進

西多摩エリア

～大自然の中で、
憩い・潤い・賑わい・おいしい暮らしを実現～

・**豊かな自然**を生かし、**最新技術**を取り入れた**農林業の振興**
・空き家を活用した**移住定住の促進**
・自然も生かした**体験型ツーリズムの推進** 等

南多摩エリア

～**創生・育成・活性・共生・熟成・再生**し続ける循環型都市を実現～

・**多摩ニュータウン**を**住・育・職が連携**し、多様な世代が住み続けられるニュータウンへ
・**アフォーダブル住宅**の推進、多様な**子供の体験活動**の場、企業・研究機関・大学が交流する**イノベーションを創出**する場の充実 等

北多摩南部エリア

～文化・スポーツを通じ、観る・触れる・芽生える・感動**体験都市**を実現～

・東京2020大会等が開催された会場や公園等を生かし、**スポーツに楽しめる環境を創出**
・歴史的建造物等に関する教育や賑わいイベントの実施等による、**歴史・文化の魅力発信・継承**

凡例

- 中核的な拠点
- 枢要な地域の拠点
- 地域の拠点

まちづくりの方向性～島しょ～

■ 自然の魅力や最先端技術を活用し、**ゆとりある暮らし**ができ**観光客も惹きつける地域**を形成

住まい

✓公営住宅の整備や空き家の活用、移住体験ツアー等による**移住・定住の促進**




移住体験ツアー

防災

✓**無電柱化**や**津波、噴火、土砂災害への対策**による安全安心な環境の整備



無電柱化
（大島波浮港）



津波避難施設
（新島港）

産業

✓**デジタル技術**を活用した**農漁業の振興**や島の個性を生かした**特産品のブランド化**など、産業の活性化



八丈フルーツレモン



キンメダイ



みどり

✓**公園施設のリニューアルや海岸の保全**等による自然に親しめる機会の創出



海のふるさと村（大島町）



豊かな自然（父島）

環境

✓**太陽光、風力、地熱発電**など、島の特性を生かした再エネ利用の拡大



洋上風力発電



旧八丈地熱発電所

観光

✓**豊かな自然**や**美しい海洋景観、食、文化**等を活用した観光振興



神津島星空



式根島・泊海水浴場



自動運転



スーパーヨット

交通

✓道路、空港、港湾等のインフラ整備や、**自動運転**の実装による交通環境の充実

✓**ビジネスジェットやスーパーヨット**の受入、**小笠原航空路**の検討によるアクセスの向上

1. 成長を支える多様な拠点の形成

まちづくり・住まい

■ 優良な**民間開発を誘導**し、**市街地の持続的な更新**や**都市インフラの整備**を推進

■ 国際ビジネス・交流の拠点、芸術・文化の発信拠点、スポーツ拠点など、**地域の特長を生かした多様な拠点を形成**するとともに、**水や緑を感じながら、楽しく歩ける都市空間を創出**

主な施策

ターミナル駅周辺等における魅力と活力あふれる拠点の形成

- **東京、渋谷、品川、新宿、池袋等**での機能更新【拡】

池袋駅周辺

- 劇場やホール、サブカルに関する施設の集積等による**国際アート・カルチャー都市**
- 駅前広場、東西連絡通路等の整備

池袋駅の緑豊かな駅前広場イメージ



新宿駅周辺

- 国内外の人・モノ・情報が集まり、交わる**国際交流拠点**
- 駅、駅前広場、駅ビル等の一体的な再編、線路上空への歩行者デッキの新設、**西新宿地区における緑が心地よい人中心の都市空間の再編**等

新宿グランドターミナルの再編イメージ



渋谷駅周辺

- ファッションやエンターテイメントなど、**先進的な文化の発信拠点**
- 駅機能強化に併せたバリアフリー動線や歩行者デッキの整備等

渋谷フクラス



東京駅周辺

○ 大手町・丸の内

- 豊かな緑と美しい景観を備えた**風格ある国際的なビジネス拠点**
- 超高層ビルの整備に併せた大規模広場や地下歩行者ネットワーク等の整備

大手町地区（常盤橋街区）完成イメージ



（画像提供）三菱地所株式会社

○ 有楽町

- 多くの機能が融合し、ＭＩＣＥの拠点も備えた**国際ビジネス、都市観光拠点**
- 旧都庁舎跡地を活用し、公民連携による回遊性の高いまちづくり

○ 日本橋・八重洲

- 日本橋川の水辺環境や舟運を生かした**国際的な商業・観光エリア**
- 首都高日本橋地下化に併せた日本橋川沿いの**水辺に顔を向けたまちづくり**

首都高地下化後の日本橋を臨むイメージ



（出典）首都高速道路株式会社

臨海部

- 都心部との近接性、東京2020大会のレガシー等の強みを生かした、**持続的成長を牽引する未来創造域**
- **都心部～臨海部のまちづくり**の推進

品川駅周辺

- リニア、羽田など**広域アクセス**の利便性を生かし、ＭＩＣＥ拠点等が整備された**国際交流拠点**
- 京急線の地平化や国道15号上空デッキの新設等

TAKANAWA GATEWAY CITY



（出典）内閣府ウェブサイト

六本木・虎ノ門駅周辺

- 国際色豊かな業務、商業機能や外国人向け生活支援施設等が充実した**国際ビジネス拠点**
- 駅を中心とした交通結節機能の強化

麻布台ヒルズ



（画像提供）森ビル株式会社

神宮外苑

- にぎわいと緑豊かで風格と活力を兼ね備えた**世界に誇れるスポーツ拠点**
- スポーツ施設の更新や公園、広場等の再編整備

神宮外苑の整備イメージ



1. 成長を支える多様な拠点の形成

まちづくり・住まい

政策目標

■ 拠点ターミナル駅周辺を再編
（新宿駅直近地区土地区画整理事業）

概成※（2035年度）
（東西デッキと西口駅前広場の一部完成）

※新宿駅の鉄道上空の新たな往来を確保

■ 拠点ターミナル駅周辺を再編
（国道15号・品川駅西口駅前広場事業）

国道上空デッキ北側部分の完成
（2027年度）



新宿駅西口より西新宿高層ビル街方面を望む（イメージ）

3か年のアクションプラン（主要）

具体的な取組	2024年度末（見込み）	年次計画 2025年度	2026年度	2027年度
大手町地区（常盤橋街区）のまちづくり		工事		
新宿駅直近地区土地区画整理事業	西口地下駐車場出入口移設	西口駅前広場（躯体）設計・工事、東西デッキ工事		
有楽町駅周辺地区		関係者調整・調査・計画・設計		
品川駅周辺のまちづくり		工事		
渋谷駅周辺（クリエイティブ・コンテンツ産業拠点の整備） ・渋谷駅街区地区 ・渋谷駅宮益坂地区 ・渋谷駅二丁目西地区	組合設立	工事	権利変換手続 権利変換手続	工事 工事
池袋駅周辺整備（東西連絡通路、東口・西口駅前広場）		地元区の取組を支援、事業者間調整等に関する技術的支援		
国際ビジネス・交流拠点の形成 ・虎ノ門一丁目東地区		工事		
泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業	敷地整備工事・埋蔵文化財現地調査完了、建築工事着手	建築工事		

2035年への展開

- 超高層ビルの整備に併せ、大規模広場の創出や地下歩行者ネットワーク等の整備を推進（常盤橋街区）
- 歩きやすく質の高い都市基盤の整備とあわせ、人が集い、憩うまちづくりを進め、新宿駅周辺の施設を概成
- 旧都庁舎跡地を活用し、公民連携によりMICE機能の充実や回遊性の高いまちづくりを推進（有楽町駅周辺）
- リニア中央新幹線の開通に合わせて駅周辺の整備を推進し、国道15号上空デッキを完成（品川駅周辺）
- クリエイティブ・コンテンツ産業拠点を形成（渋谷地区）
- 駅施設・周辺市街地の再編等に合わせて駅前広場・東西連絡通路の整備を推進（池袋駅周辺）
- 宿泊施設・交流施設等の整備を進め、国際ビジネス・交流拠点を形成（虎ノ門駅周辺）
- 泉岳寺駅の改良に合わせ、幹線道路などの都市基盤と一体的なまちづくりを推進【2032年度】

2. 人や地域の個性に着目した都市のリ・デザイン

まちづくり・住まい

■ **既存の建造物や都有地の活用**等により、**地域の個性を感じられる魅力的な街並みや景観を形成**

■ **駅周辺や道路空間のリメイク、集約型地域構造への再編**等により、**歩き回りたくなる、訪れたくなるようなウォーカブルな空間・まちを創出**

主な施策

個性に着目した地域づくり

◆リノベーションまちづくり

- 民間事業者の**先進的なリノベーション**の取組を公募・選定し、整備費を支援【新】
- 魅力的な街並みの形成や賑わいの維持・創出のため、先行３区（千代田・渋谷・豊島）で、区と連携し**既存ストックを再生**【拡】

◆歴史的・文化的価値のある建造物を適切に保存

- 銭湯などの都民に身近な**歴史的・文化的価値を有する建造物**の保存・活用に向けて、**魅力をPR**するとともに**保全等への支援**を実施【新】
- 魅力的な歴史的建造物の保存活用を促進するため「**東京都選定歴史的建造物**」の**助成制度の見直しを検討**【拡】
- 民間事業者や大学と連携し、**著名建築家による文化的価値のある住宅のアトリエ活用等を検討**【新】

◆都有地を活用したまちづくり

- **神宮前五丁目地区**で、旧こどもの城及び周辺都有地を活用し、誰もが集い・つながる、開かれた「**智の創造拠点**」を創出【新】
- **北青山三丁目地区**で、都営住宅の建替えに伴い創出された用地を活用し、青山通り沿道との一体的なまちづくりを進め、**最先端の文化・流行の発信拠点**を創出

◆防災性の向上と合わせた良好な都市景観の創出

- 視線をさえぎる電柱や電線をなくす**無電柱化**の推進
- **木造住宅密集地域の不燃化**等により、路地の風情と雰囲気を生かした安全なまちへ再生

◆都市やまちの顔づくり

- **都市を象徴するアイコンの創出、商店街の活性化**の検討【新】





東京都選定歴史的建造物

■ **東京の銭湯の歴史**

銭湯は江戸時代に発展。**関東大震災**（大正12年）により、その**多くが倒壊**した。**復興**にあたり、大工が「**みんなの元気が出るように**」との思いを込め、質素な造りだった銭湯を、「**唐破風**（からはふ）**様式の豪華な宮造り**にしたところ**評判**となり、それ以降、**東京ならではの設えを備えた銭湯建築として流行**となり、建てる**銭湯の多くが宮造り**となった。



東京浴場（品川区）

2. 人や地域の個性に着目した都市のリ・デザイン

主な施策

歩き回りたくなる、訪れたくなるウォーカブルな空間・まちづくり

◆賑わい創出に向けた道路空間の利活用

- 地域団体や地元区市等と連携し、まちに賑わいをもたらす取組を一体的に広報・周知する**パーク・ストリート東京**で展開
- 歩行者の滞留・賑わい空間を創出する**歩行者利便増進道路（ほこみち）の新規指定**



「新虎ストリートマルシェ」



「Marunouchi Street Park2024 Summer」
（画像提供）三菱地所株式会社

◆駅周辺などまちの回遊性の向上

- 鉄道駅における**自由通路やデッキの整備**
- 新宿駅等において、**歩行者優先の駅前広場**に再構成
- **西新宿**で**道路・公園・街区一体のウォーカブルな空間を創出**【拡】
- 美術館周辺等で、芸術文化を感じる街なか回廊を検討





西新宿でのイベント開催時の様子（FUN MORE TIME SHINJUKU）

◆東京高速道路（ＫＫ線）の再生

- ＫＫ線の上部空間を周辺まちづくりと連携しながら、**緑に囲まれた歩行者中心の公共的空間へ再生**
- 車中心から人中心の空間へと転換することを発信するとともに、ＫＫ線の**新たな魅力を発見できるイベント**を実施



東京高速道路（ＫＫ線）の再生



「GINZA SKY WALK 2024」

◆歩いて暮らせる地域づくり

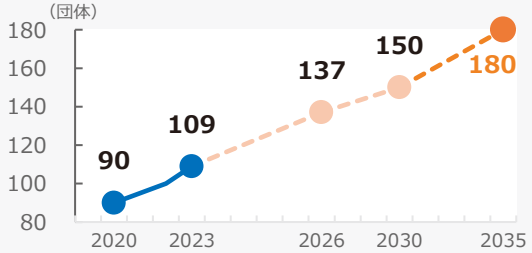
- 東京都道路バリアフリー推進計画に基づき、高齢者や障害者を含めた誰もが安全で円滑に移動できる歩行空間を創出するとともに、国や区市町村と連携し**道路の面的なバリアフリー化**を推進
- 市町村に対する歩道設置の支援など、**交通安全対策**を促進
- 区市町村が取り組む**立地適正化計画**の策定の支援により、誰もが活動しやすく快適に暮らせる**集約型地域構造への再編**を促進

2. 人や地域の個性に着目した都市のリ・デザイン

まちづくり・住まい

政策目標

■ まちづくり団体数を180団体まで増加





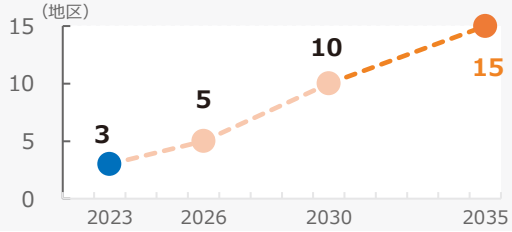






公開空地等における地域のにぎわいを向上させる活動の例

■ 区市がリノベーションによるまちづくりに取り組む地区数を15地区まで増加



３か年のアクションプラン（主要）

具体的な取組	2024年度末（見込み）	年次計画 2025年度	2026年度	2027年度
西新宿のまちづくり		道路や公開空地等の一体的な再編を行い、人が憩い、楽しく歩けるウォーカブルな都市空間を創出		
広報活動（パーク・ストリート東京）		道路空間等を活用し、人が歩いて楽しむまちを創出する取組を一体的に広報・周知し、展開		
東京高速道路（ＫＫ線）の再生		事業推進の調整・協議、情報発信（ＰＲ活動）		
		ＫＫ線廃止		
道路を都市の「ゆとり創出」の貴重な空間として活用	国家戦略特区でほこみち制度への移行を推進	ほこみち制度の相談窓口の運営		
		制度活用に向けた取組を拡充		国家戦略特区からの移行路線における制度の適切な運用
集約型の地域構造への再編に向けた取組の推進 ・立地適正化計画策定 ・市街地再開発事業	策定自治体数３市町	立地適正化計画策定に要する経費の補助		
既存ビルのリノベーションによるまちづくり	先行地区の選定・取組支援、制度構築 東京都建築安全条例の見直し	市街地再開発事業（補助事業）との連携		
		リノベーション促進地区の取組支援、拡大		
歴史的・文化的価値のある建造物を適切に保存	東京都選定歴史的建造物105件を選定	歴史的・文化的価値のある建造物を適切に保存		

2035年への展開

- 関係者と連携を図り、西新宿地区再整備方針の実現に向けた取組を推進
- パーク・ストリート東京により一体的に広報・周知し、道路空間活用を推進
- ＫＫ線上部空間の整備に向けた取組を推進するとともに、情報発信による認知度の向上を図る
- 歩行者利便増進道路（ほこみち）制度の活用を促進し、安心・安全でにぎわいのある道路空間を推進
- 立地適正化計画を作成する区市町村を支援し、集約型地域構造への再編を促進
- 既存建築物のリノベーションを促進し、街の安全性向上、にぎわいの維持・創出を実現
- 銭湯などの都民に身近な歴史的・文化的価値を有する建造物を保存・活用し、都市の魅力を高めていく

3. 生活の基盤となる住まいの確保

■ 社会の成熟化に応じた施策の強化を図り、居住の場としての東京の魅力向上

■ 区市町村や民間等との連携や**既存ストックの活用**により、**誰もが安心して生活できる住まい**を供給

主な施策

空き家など既存ストックの活用・更新

- 既存の空き家バンクの情報を活用し、「**東京版空き家マップ**」を整備するとともに、空き家情報の掘り起こしを実施【新】
- 創意工夫を凝らした空き家のリノベーションに関する**アイデアコンテストなどを実施**し、優れたものを表彰、発信【新】
- 大学の持つ知見等を活用し、西多摩・島しょ地域の空き家を移住定住用住宅等にリノベーションするとともに、一連の過程を動画作成・発信する**TOKYO空き家活用魅力発信プロジェクト**を実施【新】

災害に強い住環境の形成

- 災害時でも生活を継続しやすい**東京とどまるマンション**の登録促進に加え、在宅避難の実効性を高める支援を充実【拡】
- 木造住宅密集地域における**住宅の不燃化・耐震化**を促進【拡】

コミュニティを育むまちづくり

- **都営住宅の建替え**等による**創出用地を活用**し、民間の創意工夫を活かしたまちづくりを推進
- 都営住宅の集会所等を地域交流の場として活用する「**東京みんなでサロン**」を実施し、コミュニティを活性化

東京みんなでサロン TokyoTokyo



民間事業者による空き家改修の都の支援事例

居住者の多様なニーズ等に応じた良質な住まいの誘導

- **東京こどもすくすく住宅**に係る改修物件への取組強化、戸建住宅への対象拡大を通じ、住宅の整備・改修を行う事業者等を支援【拡】
- **高齢者いきいき住宅認定制度**の構築に向け、元気で自立した高齢者向けの賃貸住宅を整備する事業者の先導的な取組を支援【拡】
- 管理状況届出制度を活用し、**マンションの適正な維持管理**を促進
- 賃貸マンション等の所有者に対する支援策を網羅したガイドブックの作成等、**賃貸マンションにおける居住環境の維持・向上**を促進【新】
- 断熱性能の向上や太陽光発電設備の導入など、**都営住宅の建替えにおいて脱炭素化**を推進

住宅セーフティネットの充実

- 住宅セーフティネットの中心的役割を担う**都営住宅を的確に供給**
- 賃貸住宅の貸主等が、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として都に登録する**東京ささエール住宅の供給を促進**



子育てに適した戸建住宅における取組のイメージ

（出典）国土交通省国土技術政策総合研究所の資料を基に作成

アフォーダブル住宅の供給

■ 住宅の価格や家賃が上昇する中、**民間活力**を活用し、**子育て世帯等が住みやすいアフォーダブル住宅※の供給**を推進

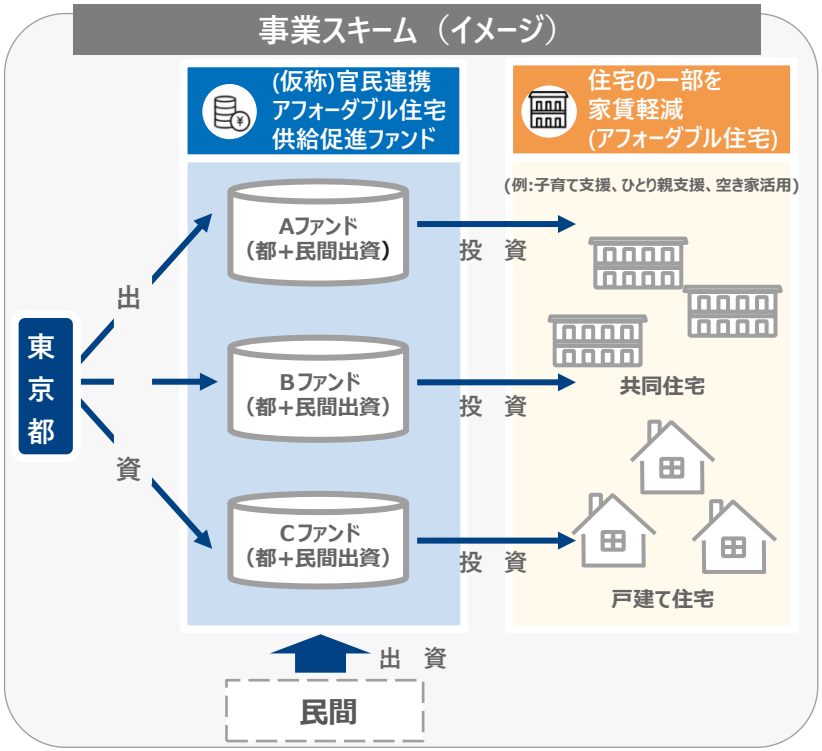
■ **空き家等の既存ストック**を活用するとともに、**まちづくり**にあわせた供給も推進

※ 子育て世帯等が手頃な価格で安心して住むことができる住宅

主な施策

金融スキームの活用

- **複数のファンド**を組成し、**子育て世帯等へのアフォーダブルな住宅供給**を実現【新】



空き家の有効活用

- 区市町村と連携し、**空き家**を**地域資源**として活用し地域の課題解決に取り組む**民間事業者**等に対して、ひとり親世帯等を対象としたシェアハウスへの改修に係るメニューを新たに設けるなど、**取組を後押し**【拡】

リノベーションまちづくり

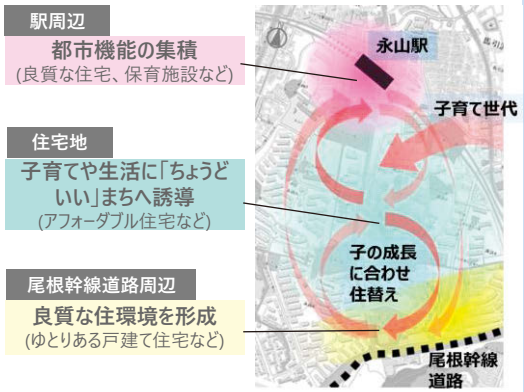
- 民間事業者が取り組むリノベーションプロジェクトを公募・選定し、**モデル事業として支援**【新】
- リノベーションの促進に向け、先行３区（千代田・渋谷・豊島）で、区と連携し**既存ビルや高経年マンションを再生**【拡】

開発と合わせた導入

- **都市開発諸制度等**による開発と合わせたアフォーダブル住宅の導入に向けた**促進策**を検討【拡】

多摩ニュータウンのまちづくり

- 子育て世代に選ばれ、ライフステージに合わせて、空き住戸の活用など**多様な住まいの供給を促進**【拡】



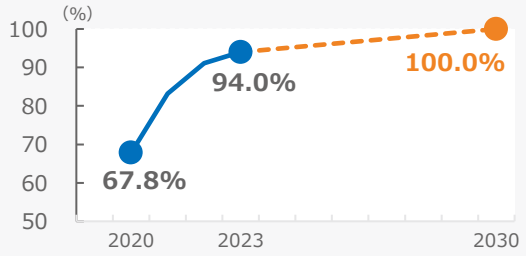
ライフステージに合わせた住替えの一例

3. 生活の基盤となる住まいの確保

まちづくり・住まい

政策目標

■ 要届出マンションにおける管理状況の届出を行ったマンションの割合100%



■ 「その他空き家※」の「住宅総数」に占める割合をこれ以上増やさない（2.31%）（2030年度）

※ 転勤・入院などのために居住世帯が長期にわたって不在の住宅など

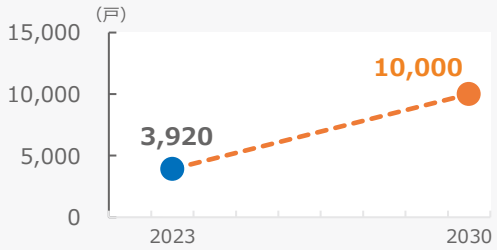
■ 首都直下地震を想定した応急住宅の提供体制の整備（2030年度末）

■ 都営住宅の創出用地における民間活用事業12か所程度（2035年度）

■ 東京こどもすくすく住宅の認定戸数（集合住宅）※

10,000戸（2030年度）
適切な供給を促進（2035年度）

※次期東京都住宅政策審議会において検討予定





都営住宅の創出用地を活用したまちづくり
（東大和市東京街道団地地区まちづくりプロジェクト）

3か年のアクションプラン（主要）

具体的な取組	2024年度末（見込み）	年次計画 2025年度	2026年度	2027年度
空き家利活用等の戦略的な情報発信	ワンストップ相談窓口相談受付件数 約１千件	民間事業者等を活用し、セミナー等による普及啓発及び相談窓口を設置		
		マップの整備やコンテストの開催などを通じて空き家活用のムーブメントを創出		
子育て世帯に配慮した住宅の普及促進	約８千戸（累計）	「東京こどもすくすく住宅供給促進事業」、「東京こどもすくすく住宅認定制度」により子育て世帯に配慮した質の高い住宅の供給を促進		
金融スキームを活用したアフォーダブル住宅の供給促進	－	●投資開始 ★供給開始 事業者公募 ファンド組成	課題や対応策の確認・検討	
東京都空き家ポテンシャル発掘支援事業	５件（2024年度）	地域の課題解決等に取り組む民間事業者等の取組を支援		

2035年への展開

- 東京の地域資源としての空き家の活用を促進することなどにより、「その他空き家」の「住宅総数」に占める割合をこれ以上増やさない【2030年度】
- 「住まい」における子育て環境の向上に向け、東京こどもすくすく住宅を普及
- 金融スキームを活用したアフォーダブル住宅供給を通じ、民間主体での供給に繋げるとともに、その課題検証やアフォーダブル住宅供給政策を検討
- 空き家（民間住宅）を活用した先進的な取組事例の普及拡大

東京ベイｅＳＧプロジェクト （Version 2.0）

- **ベイエリア**を舞台に、**最先端技術の社会実装**を進め、**未来の都市像を発信**
- **これまでの成果**と**社会状況の変化**を踏まえつつ、**渋沢栄一（S）、後藤新平（G）**ら偉大な先人たちの精神を受け継ぎ、Version 1.0が目指したものを更に発展させ、**プロジェクトを加速**
- アップデートした４つの戦略のもと、**「自然」と「便利」が融合する持続可能な都市**の実現を目指す。
- 関係自治体やｅＳＧパートナー、子供・若者など、**多彩なプレイヤーとの連携・参画**を強化

４つの戦略で2050年代のベイエリアの姿を提示

東京ベイｅＳＧプロジェクト　ウェブサイト

環境・GX

環境技術を駆使し、ゼロエミッションを実現した世界のモデル都市を構築

- 再生可能エネルギーで、エネルギーの地産地消を実現
- 「サステナブル」を超え、自然の再生と経済の発展が調和した都市

など

DX・テクノロジー

人の知能を超えたデジタル技術を活用、イノベーションが連鎖、便利で快適な都市を実現

- 知性を備えた様々なデジタル技術がまちに実装
- 生活に密着したロボット、モビリティにより、高い生産性・快適なモデル都市へ

など



共創・仲間づくり

ゲームチェンジを起こす挑戦者、未来を担う子供、多様な主体が絶えず活躍する舞台を創出

- 挑戦者が集い、共感と共創によるベイエリア発のサステナブルなテクノロジーが次々と生み出され、テクノロジーの発祥の地として世界から注目

など

まちづくり

広大な空間や水辺を生かした賑わいの創出、「新しい何かと出会える」世界を魅了する都市を実現

- テクノロジーと感性が高度に融合された、芸術文化、スポーツ、エンターテインメントなどの世界有数の発信地に

など

新しい価値を生み続ける世界のモデル都市

ベイエリアならではの魅力的なコンテンツ

アート×エンタメ×食を堪能



まちのシンボル
（実物大ユニコーンガンダム立像）



大規模なアートイベント
（国際的美術展）



最先端技術による
空間エンターテインメント
（ Enchanted Ocean Odaiba）



東京の食の魅力の祭典
（ Tokyo Tokyo
Delicious Museum ）



世界最大級の魚市場
（豊洲市場）



国内最大の国際展示場
（東京ビッグサイト）

ナイトタイムコンテンツの創出



世界最大級の噴水
（ODAIBAファウンテン(仮称)）



グリーン電力による
テレコムセンタービルのライトアップ
（照明デザイン ㈱石井幹子デザイン事務所）



お台場レインボー花火



まちのライトアップ
（イルミネーションアイランドお台場）



都会のオアシスの創出



海上公園等の
護岸のグリーン化



国内最大級の花回廊
（トウキョウ・フローラル・パサージュ）

スポーツ拠点の形成



マリンスポーツの拠点形成
（有明親水海浜公園）



様々なエンターテインメントが
行われる国際標準のアリーナ
（©TOYOTA ARENA TOKYO）

多様な交通手段の充実



東京国際クルーズターミナル



自動運転



舟運
©観光汽船興業(株)



電動パーソナルモビリティ

4. ベイエリアにおける技術の実装とｅＳＧプロジェクトの発信

まちづくり・住まい

■ 中央防波堤を含むベイエリアを、未来技術のショーケースとするとともに、最先端技術の社会実装による社会課題の解決に向けて、プロジェクト発の技術を街中へ波及させる等、**先行プロジェクトの取組を強化**

■ あらゆる場面を活用したプロジェクトの発信とともに、官民学連携コミュニティ「東京ベイｅＳＧパートナー」との相乗効果を創出するなど、**戦略的な発信事業を強化**

主な施策

「先行プロジェクト」の強化

- 中央防波堤から、**ベイエリア周辺、街中への波及**を都が仲立ちし、フィールド拡大で**“技術の出口”**を同時に支援【拡】
- 未来につなげる技術分野を「先行プロジェクト」が率先して示し、規制緩和や導入促進に向けた官民の動きを都がリード【拡】
- “大規模実装フィールド”、“技術のショーケース”としての**中央防波堤の価値を向上**し、更なる「テストフィールド」化を促進【拡】

東京ベイｅＳＧまちづくり戦略の推進

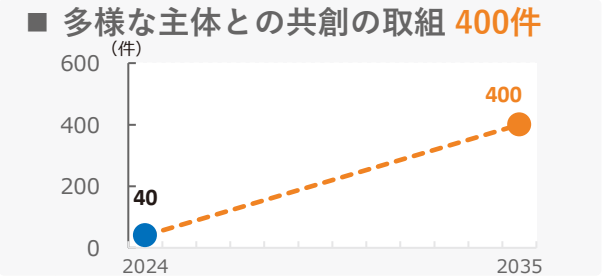
- 歩行者中心の道路空間等と海に開かれた建物を一体的に活用し、魅力ある水辺空間の創出に向け、**公共空間と民有地との一体的な空間の在り方を検討**

「戦略的発信事業」の強化

- **Tokyo Mirai Park**や**国内外大規模展示会等**を活用した**プロジェクトの発信**【拡】
- 新たなイノベーションを創出するため、**パートナー同士の協業や子供のアイディアを基にしたコラボレーションを促進**【拡】
- 多彩なプレイヤーからベイエリアの未来像を収集し、プロジェクトへの参画を促進【新】

政策目標

■ 多様な主体との共創の取組 400件



３か年のアクションプラン（主要）

具体的な取組	2024年度末（見込み）	年次計画 2025年度	2026年度	2027年度
目指す都市の実現に向けた最先端テクノロジーの実装		先行プロジェクト推進、連携の推進 →		
戦略的発信事業の強化		プロジェクトの発信、参画の推進 →		
東京ベイｅＳＧまちづくり戦略	まちづくり戦略の３か年アクションプランの更新 →	まちづくり戦略のバージョンアップに向けた調査 →		

2035年への展開

■ ベイエリアを舞台に新たな技術が次々と創出され、先行プロジェクト発の技術が街中へ波及

■ Tokyo Mirai Parkに寄せられた子供達が想像する未来が、技術により、具現化・製品化

■ 歩行者中心の道路空間等と海に開かれた建物を一体的に活用し、魅力ある水辺空間を創出

5. 魅力と賑わいにあふれるベイエリアの形成

まちづくり・住まい

■ **多様な交通手段を充実**するとともに、ベイエリアならではの開放的な水辺やオープンスペースを生かし、ナイトタイムを含め、**民間団体・事業者と連携**し、**賑わいを創出**する

■ 四季折々の花や世界最大級の噴水、夜を彩る光の祭典、東京の強みである食、世界を魅了するアート・エンタメ・スポーツ等、**五感を刺激するコンテンツ**を生み出し、**常に「新しい何かと出会える」まち**を形成

主な施策

ベイエリアならではの魅力や賑わいの創出

- **築地地区**で、水と緑に囲まれ、世界中から多様な人々を出迎え、交流により、新しい文化を創造・発信する拠点を形成
- 臨海副都心において冬の一大イベントとしてイルミネーションを実施するなど、**回遊性向上や魅力発信を図るプロジェクト**を展開【新】
- 最先端のアートで**多くの人を魅了**し、**誰もが多様なアートに親しむ**機会をもたらす国際的美術展を開催【拡】
- 東京の新たなランドマークとして、**お台場海浜公園に噴水**を整備【新】
- スタートアップを集積し、まちの課題解決に向けた**ベイエリアDigital Innovation Cityプロジェクト**の推進
- 有明親水海浜公園に**オリンピック・パラリンピックシンボルのモニュメント**を設置

脱炭素化の推進

- 「**臨海副都心カーボンニュートラル戦略**」に基づく取組の推進

多様な交通手段の充実

- **高速晴海線延伸部**等**の早期事業化**に向けた取組を推進
- **都心部・臨海地域地下鉄**の事業化に向けた取組を推進するとともに、沿線まちづくりとの連携を検討
- **舟運ネットワーク**の形成に向けた**航路拡大**、**利便性の向上**等を推進【拡】
- 臨海副都心エリアにおける来訪者の回遊性を一層高めるため、**自動運転車両等**の次世代モビリティを運行

政策目標

■ **築地まちづくりの推進**

舟運利便施設等の供給(2029年度を想定)

第一期建築工事の完了(2032年度)　**第二期建築工事の完了**(2038年度)

※事業予定者の提案より

■ **舟運の五反田・天王洲航路の運航開始**（2025年度）

３か年のアクションプラン（主要）

具体的な取組	2024年度末（見込み）	年次計画 2025年度	2026年度	2027年度
築地地区の整備	基本協定締結	事業推進		
お台場海浜公園の噴水整備	設計	整備工事		運用
舟運の活性化		交通手段としての定着に向けた検討・支援、ＤＸの活用等による利便性・認知度向上等		
次世代モビリティの運行		自動運転車両等の次世代モビリティを運行		

2035年への展開

■ 築地地区のまちびらき【2030年代前半から段階的にまちびらき】

■ 噴水の運用等により、臨海副都心における面的な賑わいを創出し、魅力やブランドを向上

■ 航路を順次拡大し、舟運が移動手段として定着

■ 自動運転車両等の次世代モビリティを運行