

令和8年度版



賃貸住宅をお探しの方向け

東京都のセーフティネット住宅に愛称をつけました

「東京ささエール住宅」です！

住宅セーフティネット制度

住まい探しにお困りの高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者、被災者等の方々と、賃貸住宅の空き家・空き室にお困りの大家さんをつなぐ制度です。是非ご活用ください。



「セーフティネット住宅」とは

セーフティネット住宅とは、高齢者、障害者、子育て世帯などの住宅の確保に配慮が必要な方(住宅確保要配慮者^{*})の入居を拒まない住宅として登録された賃貸住宅です。

高齢者や所得の低い方、子育て世帯、障害者など住まいにお困りの方が入居できる住宅の情報を提供

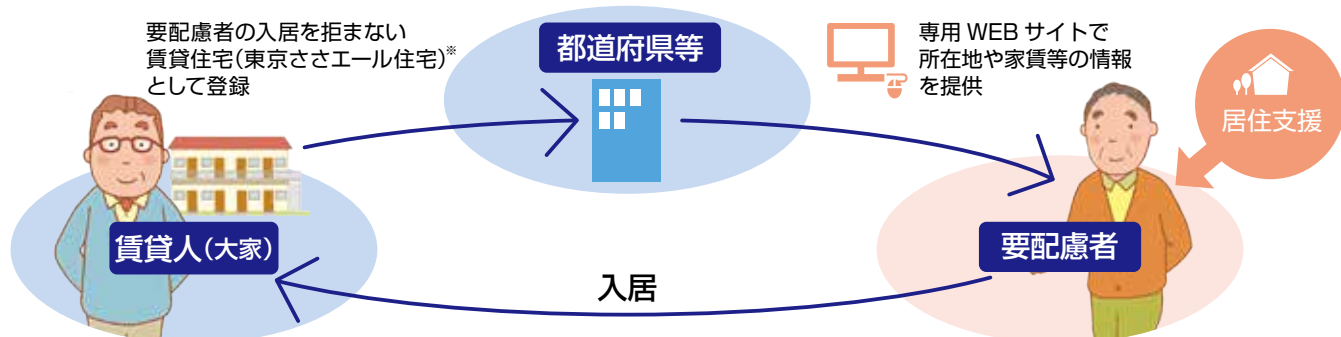


NPO等の居住支援法人や居住支援協議会等により、住まい探しや入居後の生活を支援

住宅の確保に配慮を要する方々(住宅確保要配慮者)

- 低額所得者 ● 被災者(発災後3年以内) ● 高齢者 ● 障害者 ● 子ども(高校生相当以下)を養育している者
- 外国人 ● 中国残留邦人 ● 児童虐待を受けた者 ● 困難な問題を抱える女性 ● ハンセン病療養所入所者
- DV被害者 ● 北朝鮮拉致被害者 ● 犯罪被害者 ● 生活困窮者 ● 更生保護対象者等
- 刑の執行のため刑事施設に収容されていた者等 ● 東日本大震災による被災者 ● 海外からの引揚者
- 新婚世帯 ● 原子爆弾被爆者 ● 戦傷病者 ● 児童養護施設退所者 ● LGBT等 ● UIターンによる転入者
- 住宅確保要配慮者に対して生活支援等を行う者

セーフティネット住宅の仕組み



(国土交通省資料に基づき作成)

※登録住宅ごとに入居対象となる住宅確保要配慮者の範囲が異なります。

詳しくは、次ページで紹介の「セーフティネット住宅情報提供システム」から個々の住宅の掲載情報をご確認ください。

住まいや入居後の生活の困りごとへの支援

【サポートの例】 NPO等の居住支援法人^{*1}や居住支援協議会^{*2}等では、住まいにお困りの方に対するサポートを行っています。



※1 居住支援法人は法律に基づき都道府県知事の指定を受けた法人です。

※2 居住支援協議会は都道府県・区市町村、不動産関係団体、福祉関係団体等から成る協議会です。

(国土交通省資料に基づき作成)

(注)詳しいお問い合わせ先はP4を参照してください。

住まいを探したい方は「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください

セーフティネット住宅を国土交通省の管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」から検索できます。

[専用WEBサイトへのアクセス方法]

セーフティネット住宅



セーフティネット住宅
情報提供システム

<トップページ>

1 東京都をクリック

※住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅：セーフティネット住宅として登録された住宅のこと。セーフティネット住宅には、住宅確保要配慮者以外の方も入居できる「登録住宅」と、住宅確保要配慮者のみが入居できる「専用住宅」があります。

2 希望条件にチェック

家賃や間取り、駅からの所要時間などで検索できます。

3 「詳細を見る」をクリック

住宅や周辺情報、入居対象者の範囲、条件など、掲載されている情報をご覧ください。

4 「物件の問い合わせ先」にお電話

入居時に家賃・家賃債務保証料等の支援を受けられる場合があります。詳細は、物件が所在する区市町村にご確認ください。

<物件掲載イメージ>

東京都のセーフティネット住宅

279棟 1552戸 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 >

new ○○マンション

東京都○○区○○1丁目 3-2 東急○○線○○○駅 徒歩6分 築29年11ヶ月 6階建て

階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
3階 302	7.70万円 8,000円	家賃の1.0月分	1K 29.00m ²	詳細を見る

new △△マンション

東京都○○区△△6丁目 7-10 小田急○○線○○○駅 徒歩14分 築21年3ヶ月 5階建て

階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
2階 201	7.60万円 5,000円	家賃の1.0月分	1R 30.00m ²	詳細を見る

居住サポート住宅

日々の安否確認や定期的な見守り、必要に応じた福祉サービスへのつなぎなどにより、入居後も安心して生活できる住宅です。

居住サポート住宅の情報は国土交通省と厚生労働省の管理する専用WEBサイト「居住サポート住宅情報提供システム」から確認できます。

居住サポート住宅情報提供システム



居住サポート住宅
情報提供システム

住まい探しや入居後の生活支援などの相談先

まずはお住まいの区市町村(福祉部門 又は住宅部門)にお問い合わせください。

賃貸住宅への円滑な入居支援、入居後の見守り等の生活支援などのご相談

居住支援協議会



居住支援協議会

都内の居住支援協議会



都道府県・区市町村、居住支援法人、不動産関係団体、福祉関係団体等が連携し、住宅確保要配慮者と貸主の方の双方に対して、住宅情報の提供等の支援を行います。

居住支援法人

東京都 居住支援法人



賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談などの入居支援、入居後の見守り・生活相談などの生活支援、登録住宅の入居者への家賃債務保証などを行います。



居住支援法人

高齢者福祉に関するご相談・支援

地域包括支援センター

東京都 地域包括支援センター 一覧



地域包括支援センター

生活全般のお困りごとのご相談

自立相談支援機関



自立相談支援機関

東京都 自立相談支援機関 一覧



家賃債務保証のお問い合わせ

家賃債務保証会社

登録家賃債務保証業者 一覧



適切に家賃債務保証業務を行うことができる者として、国土交通大臣が登録する業者です。



登録家賃債務保証業者

認定家賃債務保証業者 一覧



住宅確保要配慮者が利用しやすい家賃債務保証業者として、国土交通大臣が認定する業者です。



認定家賃債務保証業者

住宅セーフティネット制度に関するお問い合わせ

東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課 住宅セーフティネット担当
新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎13階南側
☎03-5388-3320(直通)

令和8年3月発行



リサイクル適性
この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。



VEGETABLE
OIL INK