

東京都のセーフティネット住宅に愛称をつけました

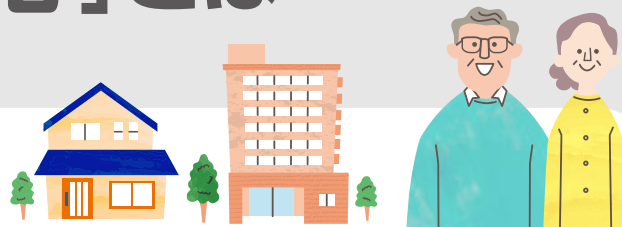
**「東京ささエール住宅」**です！

# 住宅セーフティネット制度

賃貸住宅の空き家・空き室にお困りの大家さんと、住まい探しにお困りの高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者、被災者等の方々をつなぐ制度です。是非ご活用ください。



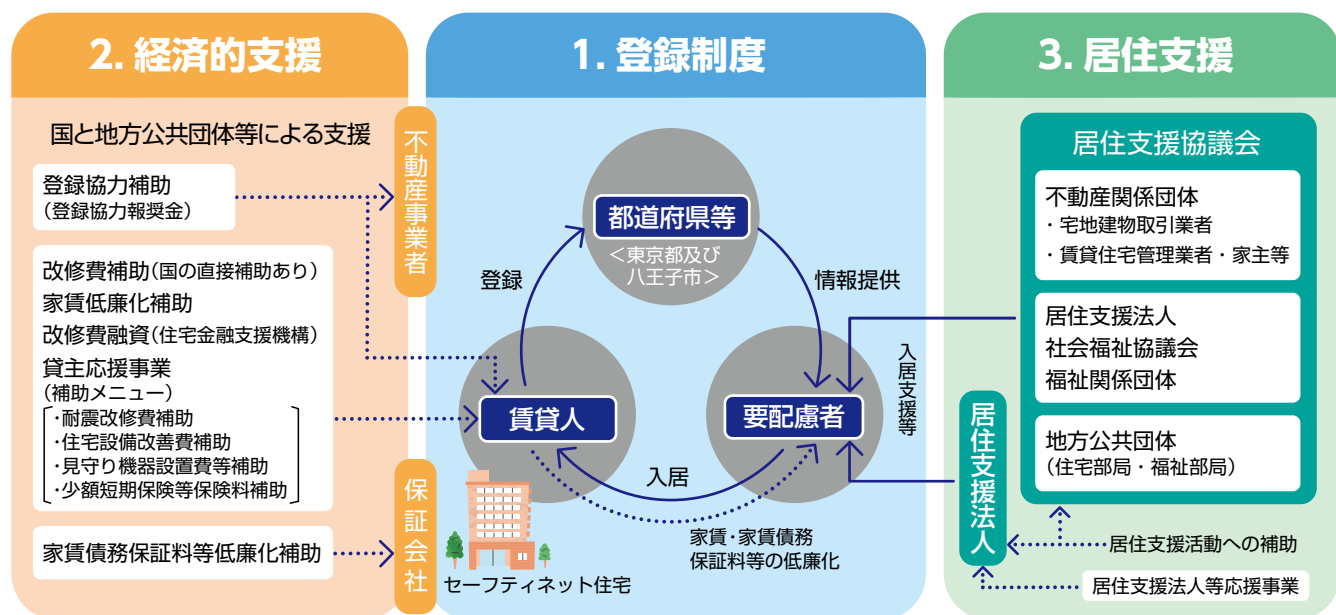
# 「セーフティネット住宅」とは



セーフティネット住宅とは、高齢者、障害者、子育て世帯などの住宅の確保に配慮が必要な方(住宅確保要配慮者※)の入居を拒まない住宅として登録された賃貸住宅です。

※住宅確保要配慮者：低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯など(詳細はP11のQ1を参照)

## 【セーフティネット住宅の制度・支援のイメージ】



(国土交通省資料に基づき作成)

## 1. セーフティネット住宅の登録制度

- 専用WEBサイトによる登録住宅の情報公開 . . . . . P 3
- 住宅の登録基準 . . . . . P 4
- 登録申請の流れ . . . . . P 5
- 専用住宅と登録住宅 . . . . . P 6

目次

## 2. セーフティネット住宅の改修・入居への経済的支援

- 改修費補助 . . . . . P 7
- 家賃・家賃債務保証料等低廉化補助等 . . . . . P 8
- 東京都独自の補助 . . . . . P 9・P10

## 3. 住宅確保要配慮者への居住支援

- 賃貸住宅への円滑な入居支援・入居後の見守りなどの生活支援 . . . . . P 10・P11
- よくあるQ & A . . . . . P 11

## 4. 居住サポート住宅

P 12



# 専用WEBサイトによる 登録住宅の情報公開

登録した賃貸住宅が国土交通省の管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」に掲載され、広く情報が公開されます。なお、掲載にかかる費用は無料です。

## [専用WEBサイトへのアクセス方法]

セーフティネット住宅



セーフティネット住宅  
情報提供システム

<トップページ>



セーフティネット住宅  
情報提供システム

HOME

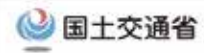
制度について知る

住宅登録事業者の方へ

お問い合わせ

よくあるご質問

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧・申請サイトです。  
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。



情報提供メール配信  
登録・解除

### 1 都道府県からさがす



### 2 お探しの都道府県をクリック

※住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅：  
セーフティネット住宅として登録された住宅のこと

<物件掲載イメージ>

#### 東京都のセーフティネット住宅

279棟 1552戸 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6



〇〇マンション

東京都〇〇区〇〇1丁目 東急〇〇線 〇〇〇〇駅 築29年11ヶ月  
3-2 徒歩6分 6階建て

	階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
	3階 302	7.70万円 8,000円	家賃の1.0月分	1K 29.00m <sup>2</sup>	<a href="#">詳細を見る</a>



△△マンション

東京都〇〇区△△6丁目 小田急〇〇線 〇〇〇〇駅 築21年3ヶ月  
7-10 徒歩14分 5階建て

	階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
	2階 201	7.60万円 5,000円	家賃の1.0月分	1R 30.00m <sup>2</sup>	<a href="#">詳細を見る</a>

### 3 「詳細を見る」をクリック

住宅や周辺情報、入居対象者の範囲、条件など、  
掲載されている情報をご覧いただけます。

入居時に家賃・家賃債務保証料等の支援を受けられる場合があります。詳細は、物件が所在する区市町村にご確認ください。

登録に当たり、次の基準を満たす必要があります。

# 住宅の登録基準

## 1 構造

- 消防法、建築基準法などに違反しないものであること
- 耐震性があること<sup>\*1</sup>（新耐震基準に適合していること）

※1 旧耐震基準の建物（昭和56年5月31日以前に着工）の場合、耐震性があることの証明が必要です。登録後に耐震改修工事を行い、耐震性を確保できる場合を含みます。



## 2 設備

### (1) 一般住宅<sup>\*2</sup>の場合

- 各住戸が台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること  
（共用部分に台所、収納設備、浴室又はシャワー室を備え、共同で利用する場合は、各住戸に備えなくてもよい）
- ※2 以下の共同居住型住宅（シェアハウス）以外の住宅

### (2) 共同居住型住宅（シェアハウス（単身者向け））の場合

- 住宅の専用部分か共用部分のいずれかに、居間、食堂、台所、便所、洗面設備、浴室又はシャワー室、洗濯室又は洗濯場を備えること
- 便所、洗面設備、浴室又はシャワー室は、5人に1つ以上の割合で備えること  
（例えば、定員4人であれば各設備は1つずつ、6人であれば各設備は2つずつ必要）  
（注）ひとり親世帯向けシェアハウスについては、上記とは別に基準があります。



## 3 規模（面積）

（注）東京都では、着工日に応じて面積要件を独自に設定しています。詳細はP5下部の二次元コードを読み取り、ご確認ください。

### (1) 一般住宅の場合

- 各住戸の床面積が25m<sup>2</sup>以上であること
  - 既存住宅<sup>\*3</sup>の場合は18m<sup>2</sup>以上であること  
※3 建設工事の完了の日から起算して1年を経過した住宅又は人の居住の用に供したことがある住宅
- ◆ 共用部分に台所、収納、浴室又はシャワー室を備え、共同で利用する場合
- 各住戸の床面積が18m<sup>2</sup>以上であること
  - 既存住宅の場合は13m<sup>2</sup>以上<sup>\*4</sup>であること  
※4 共用部分に十分な面積を有することが必要です。

### (2) 共同居住型住宅（シェアハウス（単身者向け））の場合

- 各専用部分の床面積が9m<sup>2</sup>以上、住宅全体の面積が（15m<sup>2</sup>×居住人数+10m<sup>2</sup>）以上であること
- 既存住宅の場合は、各専用部分の床面積が7m<sup>2</sup>以上、住宅全体の面積が（13m<sup>2</sup>×居住人数+10m<sup>2</sup>）以上であること  
（注）ひとり親世帯向けシェアハウスについては、上記と別に基準があります。

## 4 賃貸条件・その他

- 入居を不当に制限しないこと（制限の例：差別的なもの・入居対象者が著しく少数）
- 家賃が近傍同種の住宅と均衡を失わないこと など

# 登録申請の流れ

申請は無料でオンラインで完結します。  
入居中でも1戸からでも登録可能です。

セーフティネット住宅 登録申請



新規登録申請方法

「セーフティネット住宅情報提供システム」で  
アカウントを登録し、IDとパスワードを取得

システム上で、申請書・誓約書等の入力(印刷・押印は不要)、  
間取図<sup>※1</sup>を画像データとして貼付し、提出

- 旧耐震基準の建物<sup>※2</sup>の場合、耐震性を証する書類の画像データの貼付も必要です。
- 登録の際、入居を拒まない住宅確保要配慮者の範囲を定めることができます。

登録機関の審査完了後、システムへ登録・公開となります

- 登録内容に変更が生じた場合の届出も、電子申請となります。
- 物件の登録審査は指定登録機関で行います。
- 八王子市内に所在する住宅の登録は八王子市で行います。

## 東京都のセーフティネット住宅に関する お問い合わせ

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター  
新宿区西新宿七丁目7番30号  
小田急西新宿O-PLACE3階  
☎03-5989-1791(直通)

## 八王子市のセーフティネット住宅に関する お問い合わせ

八王子市まちなみ整備部住宅政策課  
八王子市元本郷町三丁目24番1号  
☎042-620-7385(直通)

※1 間取図について

- 面積及び設備の概要が表示されていて、不動産広告に使用する程度のものがが必要です。

※2 旧耐震基準の建物について

- 昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手したものを指します。
- 着工年月日が不明な場合は、竣工年月日を基準とし、以下の場合は新耐震基準の建物と判断します。
  - ・1～3階建てで昭和57年6月1日以後に竣工
  - ・4～9階建てで昭和58年6月1日以後に竣工
  - ・10～20階建てで昭和60年6月1日以後に竣工
- 竣工年月日が不明な場合は、旧耐震基準の建物の場合と同様の提出書類が必要です。
- 旧耐震基準の建物の場合に必要な書類は、東京都 住宅政策本部のHPをご覧ください。

東京都 東京ささエール住宅の登録制度



登録制度



セーフティネット住宅の登録に当たり、専用住宅又は登録住宅を選択できます。

# 専用住宅と登録住宅

## 専用住宅

住宅確保要配慮者のみが  
入居可能な住宅



















## 登録住宅

住宅確保要配慮者の  
入居を拒まない住宅  
(住宅確保要配慮者以外の  
入居も可能)



## 専用住宅や登録住宅に登録すると利用できる支援策

支援策	補助率	補助限度額	所管
国による直接補助			
改修費補助(国) 	1/3	125万円/戸 62万円/戸	国土交通省
区市町村を通じた補助*			
改修費補助(区市町村) 	2/3	区市町村の 定める額	区市町村*
家賃低廉化補助 	—		
家賃債務保証料等低廉化補助  	—		
住替え費用に係る補助  	—		
東京都独自の補助			
貸主応援事業(補助金) 			東京都
・耐震改修費補助	5/6	250万円/戸	
・住宅設備改善費補助	1/2	50万円/戸	
・見守り機器設置費等補助	2/3	4万円/戸	
・少額短期保険等保険料補助	2/3	4千円/戸	
登録協力補助 	—	5万円/戸	
少額短期保険等保険料補助  	—	区市町村の 定める額	区市町村*
その他利用できる制度			
代理納付に関する手続の利用  	—	—	区市町村
改修費への融資  	—	—	住宅金融支援機構
家賃債務保証保険の利用  	—	—	

※区市町村に補助制度がある場合に活用できる補助です。

### 改修費への融資のお問い合わせ先

独立行政法人 住宅金融支援機構 地域業務第一部  
☎ 03-5800-8468

### 家賃債務保証保険のお問い合わせ先

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅融資保険部  
☎ 03-5800-8149

# 改修費補助



	(1) 国による直接補助	(2) 区市町村を通じた補助
事業主体	貸主等	
補助対象工事等	①バリアフリー改修工事 ②耐震改修工事 ③共同居住用住居に用途変更するための改修工事 ④間取り変更工事 ⑤子育て世帯対応改修工事 ⑥防火・消火対策工事 ⑦交流スペース設置工事 ⑧省エネルギー改修工事 ⑨安否確認設備改修工事 ⑩防音・遮音工事 ⑪居住のために最低限必要な改修工事 ⑫居住支援協議会等が必要と認める改修工事 ※上記工事に係る調査設計計画(インスペクションを含む)等も補助対象	
補助率	1/3	2/3(最大5/6)
補助限度額	●上記の①～⑦を実施する場合は、125万円/戸 ●上記以外は、62万円/戸 ※一部の工事については加算あり	●区市町村の定める額 (国費限度額:同左)
入居対象者	●高齢者・障害者・子育て世帯 ●低額所得者(月収15.8万円(収入分位25%)以下) ●被災者世帯 など	●高齢者・障害者・子育て世帯 (月収38.7万円(収入分位70%)以下) ●低額所得者 (月収15.8万円(収入分位25%)以下) ●被災者世帯 など
家賃	●公営住宅に準じた家賃の額以下であること (75m <sup>2</sup> 以上の一戸建て、長屋建てはその1.5倍以内の額) ※例)文京区:7.9万円、世田谷区:7.59万円 豊島区:7.59万円、墨田区:6.38万円	●近傍同種の住宅の家賃の額と均衡を失しない額であること
その他 主な要件	●専用住宅として10年間管理すること	●専用住宅として10年間管理すること ただし、一定の要件を満たす場合は住宅確保要配慮者以外も入居可能

(注)1と2の補助は併用できません。

## 計算方法

### 1.国による直接補助

補助金 1/3	貸主負担 2/3
------------	-------------

### 2.区市町村を通じた補助

#### ① 原則

補助金 2/3	貸主負担 1/3
------------	-------------

#### ② 高齢者・障害者・子育て世帯の専用住宅の場合

(2027年度までの時限措置)

補助金 5/6	貸主負担 1/6
------------	-------------

例) 外国人専用住宅(①に該当)で、耐震改修工事に375万円を支出する場合  
 ・区市町村の補助限度額が250万円/戸 → 補助金:250万円、貸主負担:125万円

例) 障害者専用住宅(②に該当)で、バリアフリー化工事に120万円を支出する場合  
 ・区市町村の補助限度額が100万円/戸 → 補助金:100万円、貸主負担:20万円

#### ■ 国による直接補助のお問い合わせ先

令和7年度交付事務局  
 一般財団法人 住宅保証支援機構  
 ☎ 03-6280-8113



セーフティネット  
専用住宅改修事業

#### ■ 区市町村を通じた補助のお問い合わせ先

区市町村により、実施の有無や補助の要件が異なりますので、詳細は各区市町村へお問い合わせください。

<令和7年度実施自治体>  
 墨田区、中野区、豊島区、北区、荒川区、練馬区、葛飾区、八王子市、西東京市



補助金制度・創設  
地方公共団体

セーフティネット専用住宅改修事業



# 家賃・家賃債務保証料等低廉化補助等

## 家賃の低廉化への補助

家賃を引き下げた場合の差額を補助します。

### 事業主体

- 貸主等

### 低廉化対象世帯

- 原則月収15.8万円(収入分位25%)以下の世帯  
※住宅扶助又は住居確保給付金の受給世帯を除く

### 補助限度額

- 区市町村の定める額  
※うち国費限度額:原則2.5万円/戸・月

### 家賃

- 補助前の家賃が近傍同種家賃と均衡を失わないこと
- 補助後の家賃が、公営住宅並み家賃を下回らないこと

### 補助の期間

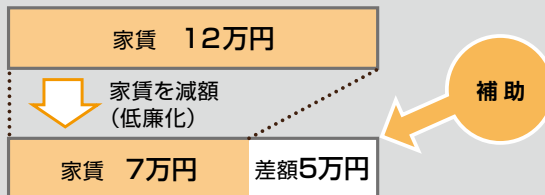
- 管理開始から原則10年以内  
※ただし、国費総額300万円/戸を超えない範囲で、区市町村が10年を超えて定めることが可能

### その他 主な要件

- 原則、入居者を公募し、抽選その他公正な方法により入居者を選定すること  
※一定の要件を満たせば現入居者でも可
- 入居者から、家賃の3ヶ月分を超える敷金、権利金、謝金等を受領するなど、不当な負担を求めないこと

## 計算方法

例)家賃12万円を7万円に減額する場合  
(5万円が低廉化費用)  
・区市町村が定める補助限度額が月額5万円  
→補助金:5万円、貸主負担:なし



## 家賃債務保証料等の低廉化への補助

家賃債務保証料等を引き下げた場合の差額を補助します。

### 事業主体

- 登録家賃債務保証会社、居住支援法人及び保険会社等

### 低廉化対象費用

- 家賃債務保証料
- 孤独死・残置物に係る保険料
- 緊急連絡先引受けに係る費用
- 死後事務委任契約に係る費用

### 低廉化対象世帯

- 原則月収15.8万円(収入分位25%)以下の世帯  
※住宅扶助等を受給している世帯を除く

### 補助限度額

- 区市町村の定める額  
※うち国費限度額:3.7万円/戸

### 低廉化前の保証料等

- 適正な水準であること

### 補助の期間

- 入居時のみ

### その他 主な要件

- 入居者に保証人(事業主体を除く)を求めないこと

## 住替え費用に係る補助

セーフティネット住宅への住替え費用を補助します。

### 事業主体

- 居住支援法人、居住支援協議会等

### 対象世帯

- 月収15.8万円(収入分位25%)以下の世帯  
※住宅扶助等を受給している世帯を除く

### 補助対象経費

- セーフティネット住宅への住替え費用

### 補助限度額

- 区市町村の定める額  
※うち国費限度額:5万円/戸

### 家賃・家賃債務保証料等低廉化補助等のお問い合わせ先

区市町村により、実施の有無や補助の要件が異なりますので、詳細は各区市町村へお問い合わせください。

<令和7年度実施自治体>

・家賃低廉化:中央区、墨田区、品川区、世田谷区、渋谷区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、練馬区、足立区、葛飾区、八王子市、西東京市

・家賃債務保証料等低廉化:墨田区、豊島区、八王子市、府中市

・住替え費用:墨田区



補助金制度・創設  
地方公共団体

# 東京都独自の補助

## 貸主応援事業（補助金）

パッケージ化した各種補助メニューから必要に応じて自由に選択できます。

### メニュー1 耐震改修費補助

#### 事業主体

- 貸主

#### 補助率等

- 補助対象経費\*の6分の5  
(上限250万円/戸)  
※住棟内の一部住戸を専用住宅に登録する場合、面積按分して算出

#### 主な要件

- 専用住宅に新たに登録すること
- 専用住宅として10年間維持すること
- 耐震診断実施者は資格要件を満たす者であること等

#### 補助対象経費

- 既設改修型
  - ①耐震診断費
  - ②耐震改修設計費
  - ③耐震改修工事費
- 除却・建替え型
  - ①耐震診断費
  - ②除却設計費
  - ③除却工事費  
(耐震性を満たさない住宅の建替えを実施した場合の除却費)

### メニュー2 住宅設備改善費補助

#### 事業主体

- 貸主

#### 補助率等

- 補助対象経費の2分の1  
(上限50万円/戸)

#### 主な要件

- 専用住宅に新たに登録すること
- 高齢者、障害者、子育て世帯のいずれかを受け入れる登録とすること
- 専用住宅として10年間維持すること

#### 補助対象経費

- ①バリアフリー改修工事費  
(例 手すりの設置、段差解消)
- ②安全性等の向上に資する附帯設備の設置工事費
  - ・ヒートショック対策設備  
(例 温水洗浄便座)
  - ・防犯設備  
(例 カメラ付インターホン、防犯カメラ)
  - ・エアコン
  - ・インターネット設備(例 Wi-Fi)

### メニュー3 見守り機器設置費等補助

#### 事業主体

- 貸主 ●借主

#### 補助率等

- 補助対象経費の3分の2  
(上限:4万円/戸)

#### 補助対象経費

- 見守り機器の購入費及び取付費  
(補助対象者:貸主)
- 見守りサービスの初期費用  
(補助対象者:貸主、借主)

#### 主な要件

- 専用住宅に新たに登録すること
  - 高齢者を受け入れる登録であること
  - 見守り機器は居室内に設置すること
  - 入居者の安否を第三者が把握できること
  - 専用住宅として10年間維持すること
- ※ただし、借主が見守りサービスを活用する場合は、少なくとも入居中は専用住宅の登録を維持すれば可

### メニュー4 少額短期保険等保険料補助

#### 事業主体

- 貸主 ●借主

#### 補助率等

- 補助対象経費の3分の2  
(上限:4千円/戸)

#### 補助対象経費

- 残存家財整理費用、居室内修繕費用、空き家となったことによる家賃逸失額のいずれかを補償内容とする保険料

#### 主な要件

- 専用住宅に新たに登録すること
- 高齢者を受け入れる登録であること
- 専用住宅の入居者に対する保険であること
- 対象者の入居中は専用住宅の登録を維持すること

(注)メニュー1・2・3の「専用住宅として10年間維持すること」について、最初の住宅確保要配慮者の入居者が退去後2か月入居がない場合に登録住宅に変更が可能です。

# 東京都独自の補助



## 登録協力補助（登録協力報奨金）

専用住宅の登録1戸あたり5万円の報奨金を交付します。

### 概要

- 不動産事業者からの貸主への働きかけにより、空き家等が専用住宅に新たに登録された場合に、当該貸主及び事業者にそれぞれ5万円の報奨金を交付

### 主な要件

- 高齢者、障害者、子育て世帯、低額所得者のいずれかを受け入れる登録とすること
  - 交付申請時は空き家・空き室であること
  - 専用住宅として10年間維持すること
- ただし、2年経過後は、2か月入居がない場合に登録住宅に変更が可能

## 少額短期保険等保険料補助（区市町村を通じた補助）

少額短期保険等保険料を引き下げた場合の差額を補助します。

### 事業主体

- 貸主
- 借主

### 補助の期間

- 管理開始から原則10年以内
- ※ただし、同一入居者への補助の総額が都費で3万円を超えない場合は、最長20年間

### 補助限度額

- 区市町村の定める額
- ※うち都費限度額：3千円/年・戸

### 補助対象経費

- 残存家財整理費用、居室内修繕費用、空き家となったことによる家賃逸失額のいずれかを補償内容とする保険料

(注)区市町村により、実施の有無や補助の要件が異なりますので、詳細は各区市町村にお問い合わせください。  
(令和7年度実施自治体：新宿区、墨田区、中野区、豊島区、府中市)

## 居住支援法人等応援事業（補助金）

住宅確保要配慮者のために、新たにサブリース物件を確保し、住まいの提供と入居後の生活支援等を行う居住支援法人等に補助します。

### 事業主体

- 東京都指定の居住支援法人
- 都内で居住支援を1年以上実施している社会福祉法人等

### 補助率等

- 1年目：補助対象経費の3分の2
- 2年目：補助対象経費の2分の1

### 補助対象経費

- サブリース物件の確保に要する活動費
- サブリース物件の管理運営費
- サブリース物件の入居者への居住支援に要する活動費

### 主な要件

- 新たに借り上げた物件を専用住宅に登録すること
- 専用住宅として、少なくともマスターリース契約期間維持すること
- 低額所得者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人等のいずれかを受け入れる登録とすること
- 入居前から入居後まで住宅確保要配慮者に対して居住支援を行うこと

### 貸主応援事業（補助金）、登録協力補助の申請先

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター  
住宅セーフティネット担当  
新宿区西新宿七丁目7番30号  
小田急西新宿O-PLACE3階  
☎03-5989-1791(直通)  
メールアドレス:safetynet@tokyo-machidukuri.jp



貸主応援事業



登録協力補助

申請書などは東京都のHPからダウンロードできます

### 居住支援法人等応援事業（補助金）の申請先

東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課  
住宅セーフティネット担当  
新宿区西新宿二丁目8番1号  
都庁第二本庁舎13階南側  
☎03-5388-3320(直通)



居住支援法人等  
応援事業

東京都 登録協力補助



地域の居住支援法人や居住支援協議会等では、住まいにお困りの方に対するサポートを行っています。

## 賃貸住宅への円滑な入居支援・入居後の見守りなどの生活支援

### 【サポートの例】

#### 家賃債務保証



連帯保証人に代わって法人が家賃債務を保証すること

#### 入居の相談・住宅の紹介



#### 見守りサービス・生活相談



(国土交通省資料に基づき作成)



### 居住支援法人の役割

居住支援法人は法律に基づき都道府県知事の指定を受けた法人です。

賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談などの入居支援、入居後の見守り・生活相談などの生活支援、登録住宅の入居者への家賃債務保証などを行います。

東京都 居住支援法人



居住支援法人一覧



### 居住支援協議会の役割

居住支援協議会は都道府県・区市町村、不動産関係団体、福祉関係団体等から成る協議会です。

都道府県・区市町村、居住支援法人、不動産関係団体、福祉関係団体等が連携し、住宅確保要配慮者と民間賃貸住宅の貸主の方の双方に対して、住宅情報の提供等の支援を行います。

都内の居住支援協議会



居住支援協議会一覧

## よくあるQ&A

Q1 住宅確保要配慮者(P2)とは？

A1

次に掲げる者が該当します。低額所得者、被災者(発災後3年以内)、高齢者、障害者、子ども(高校生相当以下)を養育している者、外国人、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、困難な問題を抱える女性、ハンセン病療養所入所者、DV被害者、北朝鮮拉致被害者、犯罪被害者、生活困窮者、更生保護対象者等、刑の執行のため刑事施設に収容されていた者等、東日本大震災による被災者、海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBT等、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して生活支援等を行う者

Q2

賃貸用に新築した住宅や一戸建てを登録することは可能ですか？また、アパート、マンション、シェアハウスで一戸のみを登録することは可能ですか？(P4、5)

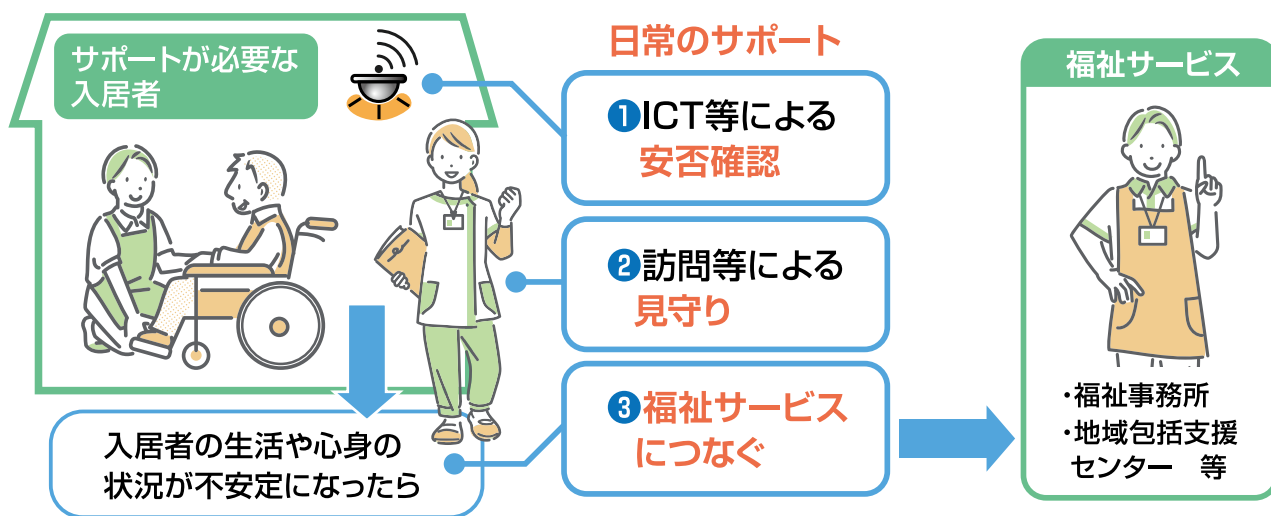
A2

すべて登録することができます。

# 居住サポート住宅

## 居住サポート住宅の仕組み

貸主と居住支援法人等が連携し、入居者の状況等に応じて必要なサポートを行う住宅です。



## 認定申請の流れ

各区市が居住サポート住宅の認定を行いますので、申請に当たっては各区市にお問い合わせください。(町村部に所在する住宅は、東京都が認定を行います。)

### ① 居住支援法人等との連携

- 地域で活動する居住支援法人や、地域の居住支援協議会に参加している事業者などを確認することが考えられます。

### ② 認定基準のチェック

- 要配慮者に対して、1日1回以上の安否確認、月1回以上の見守り、福祉サービスへのつなぎを行うこと
- 床面積が18㎡以上であること(既存住宅の場合)
- 耐震性を有すること
- 家賃が近傍同種の賃貸住宅と均衡を失わないこと等

### ③ オンライン申請

- 「居住サポート住宅情報提供システム」から申請できます。



認定基準

居住サポート住宅の情報は国土交通省と厚生労働省の管理する専用WEBサイト「居住サポート住宅情報提供システム」から確認できます。



居住サポート住宅  
情報提供システム

### 住宅セーフティネット制度に関するお問い合わせ

東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課 住宅セーフティネット担当  
新宿区西新宿二丁目8番1号都庁第二本庁舎13階南側 ☎03-5388-3320(直通)

### 居住サポート住宅の認定に関するお問い合わせ

各区市の認定窓口へお問い合わせください。  
(右の二次元コードを読み取り、ご確認ください。)



令和8年3月発行

