

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧(令和8年4月1日現在)

住宅名	パークビュー浜町	Y・S日本橋浜町	こもれび銀座一丁目	ココファン勝どき	悠楽里レジデンス六本木	ケアホーム西大井 こうほうえん	コムニカ
所在地	中央区				港区	品川区	
	日本橋浜町2-38-7	中央区日本橋浜町3-32-2	中央区銀座1-21-11	勝どき5-3-2	六本木6-5-25	西大井2-5-21	旗の台4-5-17
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○	○	○			○	○
サービス付き 高齢者向け住宅				○	○	○	○
アクセス	都営新宿線 :浜町駅 徒歩1分	都営バス:浜町2丁目 停 留所徒歩0分 都営新宿線:浜町駅 徒 歩5分	都営浅草線・東京メトロ日 比谷線:東銀座徒歩3分、 東京メトロ有楽町線:新富 町徒歩3分	都営大江戸線:勝どき駅 徒歩6分	東京メトロ日比谷線:六 本木駅徒歩1分	JR横須賀線 :西大井駅 徒歩5分	東急大井町線 :荏原町駅徒歩5分
建物の規模	4階	10階	13階	53階(1~4階部分)	7階(5~7階部分)	3階	6階
住宅戸数	13戸	17戸	31戸	34戸	30戸	42戸	15戸
住宅の広さ	25.46~36.51㎡	24.14~24.33㎡	27.05~31.03㎡	25.11~37.05㎡	19.08~19.27㎡	20.79~38.37㎡	18.47~21.40㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家 賃が減額されます、減額され る額は最大で40,000円/月 です。一部例外あり。)	97,500~123,000	91,700~92,800	114,000~144,000	95,700~141,900	124,000	80,000~100,000 ※減額される額は 最大25,600円	83,000~95,000
サービス費(円)	4,000	4,000	5,810(一人入居の場合)	38,500、47,300	11,000	30,000~介護保険適用有	30,555
共益費(円)	10,000	10,000	13,500	15,600、19,300	13,000	30,900 ~ 41,200	20,370
募集条件	都内在住 (区内在住優先)	都内在住 (区内在住優先)	都内在住 (区内在住優先)	原則区内在住・二親等内 の親族が区内在住(本人 都内在住)	区内在住3年以上	原則区内在住及び 介護保険被保険者証の 区分が「要介護1」~「要 介護5」	区内在住2年以上
入居開始時期	平成23年3月	平成26年10月	平成27年3月	平成29年3月	平成29年10月	平成21年3月	平成24年3月
住宅の管理者 入居申込先	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	(株)ハリマビシステム 03-3862-3298	(株)学研ココファン 03-6228-2271	ミアヘルサ株式会社 03-6447-5037	社会福祉法人 こうほうえん 03-5718-1331	(株)品川都市整備公社 03-5788-6162
備 考(併施設等)					障害者グループホーム 居宅介護支援事業所 訪問介護事業所 訪問看護ステーション 区営住宅 選択サービス有(利用金 別途)	いきいきセンター 介護予防拠点 保育園 選択サービス有(料金別 途)	デイサービスセンター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム ケアプランセンター 認知症対応型通所介護 選択サービス有(利用金 別途)

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧(令和8年4月1日現在)

住宅名	大井林町高齢者住宅	carna五反田	ウエルカーサ新中野	GSSⅢ	レジディアタワー上池袋(パーク棟)	こもれび千早	神谷堀公園ハイツ(8号棟)
所在地	品川区		中野区	豊島区			北区
	東大井4-9-1	品川区西五反田3-10-9	本町4-36-5	千早1-15-18	上池袋1-37-5	千早2-26-14	北区神谷1-3
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○		○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅	○	○					
アクセス	JR京浜東北線:大井町駅 徒歩10分 京浜急行線: 鮫洲駅徒歩5分	東急目黒線 :不動前駅徒歩3分	東京メトロ丸の内線 :新中野駅 徒歩5分	有楽町線 :要町駅 徒歩5分 JR山手線 :池袋駅 徒歩15分	JR山手線 :大塚駅 徒歩10分	西武有楽町線:千川駅徒歩8分	東京メトロ南北線:王子神谷駅 徒歩5分 JR京浜東北線:東十条駅徒歩12分
建物の規模	5階	9階	11階	13階	8階	3階	4階
住宅戸数	90戸	21戸	20戸	27戸	10戸	21戸	8戸
住宅の広さ	24.44~49.59㎡	25.77~34.32㎡	30.24~36.90㎡	35~37㎡	30㎡	25~37㎡	42~62.72㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	70,000~100,000 ※減額される額は最大25,600円	95,000~130,000	10,8000~134,000	82,000~105,000	92,000	78,700~118,000	91,400~125,700
サービス費(円)	10,000~15,000	41,000	2,940	-	-	14,000	2,332
共益費(円)	10,000~15,000	20,000	9,000~11,000	13,000	12,000	9,000	3,500
募集条件	区内在住2年以上	原則区内在住・親又は子が区内在住(本人都内在住)	都内在住	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住
入居開始時期	平成24年6月	平成27年2月	平成23年3月	平成19年4月	平成21年4月	平成24年6月	平成22年10月
住宅の管理者 入居申込先	(社福)さくら会 03-5495-7080	医療法人社団 青葉会 03-5496-0671	(一財)首都圏不燃建築公社 03-3436-2889	(株)ハウスメイトマネジメント東京支店 03-5992-3620	伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 03-3972-5710	NPO法人 いちごの会 042-476-4915	UR都市機構 03-3347-4375
備考(併設施設等)	在宅介護支援センター 訪問看護ステーション 小規模多機能ホーム 選択サービス有(利用金別途)	在宅療養支援診療所 訪問介護事業所 訪問看護事業所 ケアプランセンター 小規模多機能ホーム 認知症対応型グループホーム 選択サービス有 (利用金別途)		選択サービス有 (料金別途)			

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧(令和8年4月1日現在)

住宅名	せせらぎ	ブルック喜仙館	ボナール立石	オアシスガーデン	ハロージュピター	あんじゅー之江	セントラルハウス
所在地	葛飾区				江戸川区		
	細田5-18-13	柴又5-29-6	立石3-8-4	四つ木5-2-10	南葛西4-22-10	一之江3-2-14	江戸川2-8-93
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○	○	○	○
サービス付き高齢者向け住宅							
アクセス	JR総武線 :小岩駅徒歩9分	北総公団線 :新柴又駅徒歩4分	京成押上線:京成立石駅 徒歩10分	京成線:お花茶屋駅徒歩 12分・四つ木駅徒歩14分	東西線:葛西駅徒歩7分 JR線・葛西臨海公園駅バ ス6分	都営新宿線:一之江駅徒歩 1分	都営新宿線:瑞江駅徒歩 11分
建物の規模	5階	5階	3階	4階	10階	4階	3階
住宅戸数	18戸	19戸	18戸	23戸	48戸	30戸	19戸
住宅の広さ	27~41㎡	30~41㎡	25~34㎡	29~34㎡	27~57㎡	25~42㎡	28~43㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	74,000~107,000 ※減額される額は最大25,600円	71,000~97,000 ※減額される額は最大25,600円	66,000~85,000 ※減額される額は最大25,600円	66,000~71,000 ※減額される額は最大25,600円	60,000~107,000 ※減額される額は最大25,600円	59,000~84,000 ※減額される額は最大25,600円	65,000~86,000 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	3,000	3,000	3,000	3,143	5,659	10,000・20,000	3,000
共益費(円)	12,000	12,000	12,000	5,000	6,000・10,000	6,000・10,000	14,000
募集条件	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上
入居開始時期	平成19年9月	平成21年10月	平成22年4月	平成23年4月	平成24年5月	平成24年8月	平成24年11月
住宅の管理者 入居申込先	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	高松エステート(株) 03-5679-7101	スターツケアサービス(株) 03-5607-7788	(株)岡田不動産 03-3659-1321
備考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)		交流施設	交流施設	交流施設

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧(令和8年4月1日現在)

住宅名	ロンジェヴィテエドがわ	セントラルハピネス	グランマージュ	こもれび篠崎	こもれび平井	シルバーハイツやなか
所在地	江戸川区					日野市
	鹿骨3-12-17	中央1-7-23	西小岩4-1-2	篠崎町2-24-13	平井4-13-11	大字日野3012-1
東京都高齢者向け優良賃貸住宅	○	○	○	○		○
サービス付き高齢者向け住宅					○	
アクセス	都営新宿線:篠崎駅徒歩22分	JR総武線:新小岩駅徒歩20分	JR総武線:小岩駅徒歩3分	都営新宿線:篠崎駅徒歩4分	JR総武線:平井駅徒歩4分	JR中央線:日野駅よりバス8分 京王線:高幡不動駅よりバス10分
建物の規模	3階	8階	6階	4階	12階	2階
住宅戸数	20戸	32戸	35戸	20戸	20戸	17戸
住宅の広さ	25~43㎡	30~40㎡	32~42㎡	26~48㎡	25.89~55.63㎡	22.98~45.96㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	60,000・86,500 ※減額される額は最大25,600円	75,000~110,000 ※減額される額は最大25,600円	77,000~112,000 ※減額される額は最大25,600円	65,000~101,000 ※減額される額は最大25,600円	64,000~111,000 ※減額される額は最大25,600円	48,200~67,600
サービス費(円)	6,000・7,000	3,000	3,000	12,500・18,000	18,000・24,000	—
共益費(円)	10,000	15,000	9,000	8,000	9,000	3,000
募集条件	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	区内在住3年以上	市内在住3年以上
入居開始時期	平成25年1月	平成25年3月	平成25年3月	平成25年6月	平成27年6月	平成24年4月
住宅の管理者 入居申込先	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(有)シャトレーハウス 03-3678-5831	(株)日商管理サービス 上野支店 03-5816-0321	(株)パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店 0422-79-8800
備考(併設施設等)	交流施設 介護事業所 (デイサービス)	交流施設	内科・整形外科診療所 調剤薬局	交流施設 介護施設	交流施設	

家賃減額補助を実施している東京都高齢者向け優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅一覧(令和8年4月1日現在)

住宅名	リバーレほんむら
所在地	東久留米市
	下里1-11-22
東京都高齢者向け 優良賃貸住宅	○
サービス付き 高齢者向け住宅	
アクセス	西武池袋線東久留米駅より、バス7分、徒歩5分
建物の規模	3階
住宅戸数	19戸
住宅の広さ	49.63~56.50㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	64,000~72,800
サービス費(円)	10,000
共益費(円)	3,800
募集条件	都内在住3年以上
入居開始時期	平成24年4月
住宅の管理者 入居申込先	東京みらい農業協同組合 東久留米支店 042-475-0025
備考(併施設等)	デイサービス有 (料金別途)