



文京すまいるプロジェクト



現行 ワーデン制度 (H27~29で廃止)

シルバーピアに配置されたLSAがすまいる住宅や高齢者アパート入居者の生活指導や相談も担い在宅生活を支援

現行 高齢者賃貸住宅登録事業

高齢者アパート事業

(中長期的廃止)

借り上げ期間30年(3棟20戸)
H33、34に期間満了



発展的解消

住み替え家賃助成事業

(既存事業)

住み替え費用助成
家賃差額助成



住宅オーナーや
仲介業者の不安
を解消♪

入居支援事業

(既存事業)

あんしん居住制度
葬式・残存家財処理費用等
保障費用補助



住み替えサポート
保証人機能・家賃滞納・
原状回復費用等に係る
債務補償費補助

文京区すまいる住宅登録事業

(レベルアップ事業)

住宅オーナー

住宅オーナー謝礼
1万円/月

プラス文京区オリ
ジナル加算!

- バリアフリー加算
 - 高齢者配慮加算
 - 生きがい加算
 - 事故補償加算 等
- 最大で
1万円/月
- ※入居1住戸あたり

入居者

- 対象世帯
 - ・高齢者(現行)
 - ・障害者・ひとり親(追加)
- 緊急通報装置設置
安否確認を週1回

併用可

- 住み替え家賃助成事業
- 入居支援事業

仲介業者

高齢者等の入居を拒まない住宅を登録し
成約した場合に謝礼あり

文京区住まいの協力店制度 (住まいの協力店連絡会)

(新規事業)



不動産業界団体



住み替えたい人

戸建て住宅からマンションに住み
替えたい人の相談、あつせん



借りたい人

高齢者等の入居を拒まない賃
貸住宅を探している人の相談、
あつせん



住み替え相談会 地域で実施(年4回)

不動産業界団体

住まいの協力店
ステッカー交付

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

不動産業界団体

ライフサポートアドバイザー事業

(新規事業)

既存シルバーピア10か所
[9棟204戸 + 都営1棟]に配置

LSA配置切替
(H27~29)
安否確認サービス
生活相談サービス

~地域包括ケアの充実~
地域の高齢者あんしん相
談センターと連携して入居
者の自立生活の継続支援

要介護2までの高齢
者の在宅生活をサ
ポート!



LSAはケアの専門家

ライフプランセミナー事業

(新規事業)



・ファイナンシャルプランナー
による老後の資金計画
・宅地建物取引主任者による
家賃相場

ミドルシ
ニアから準
備開始!

連携

高齢者等住宅あっせん事業

(廃止)

住まいの協力店で直接住宅の
あっせんを行うため廃止



発展的解消

新規事業・レベルアップ事業

廃止事業

既存事業