

認定基準必要適合数：既存・改修の場合

| 基準                                      |                                   | セーフティ |    | セレクト  |                       | アドバンスト |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|-------|-----------------------|--------|-----------------------|
|                                         |                                   | 必須    | 選択 | 必須    | 選択                    | 必須     | 選択                    |
| 立地に関する基準<br>（公園や医療施設、福祉施設、商業施設などの周辺立地等） |                                   | －     | －  | 2     | 79 項目のうち<br>10 項目以上適合 | 2      | 6 項目のうち<br>2 項目以上適合   |
| 住戸内に関する基準                               | 基本性能等に関する基準<br>（見守り設備、転倒防止、防犯対策等） | 4     | －  | 5     |                       | 7      | 32 項目のうち<br>14 項目以上適合 |
|                                         | 単位空間別の基準<br>（玄関、浴室、トイレ、台所、建具等）    | 7     | －  | 10    |                       | 13     |                       |
| 共用部に関する基準                               | 基本性能等に関する基準<br>（転倒防止、防災・防犯対策等）    | 2     | －  | 5     |                       | 6      | 19 項目のうち<br>5 項目以上適合  |
|                                         | 単位空間別の基準<br>（共用廊下、エレベーター、共用玄関等）   | 3     | －  | 3     |                       | 3      |                       |
| コミュニティに関する基準                            | 施設整備の基準<br>（共用廊下、エレベーター、共用玄関等）    | －     | －  | －     |                       | －      | 6 項目のうち<br>2 項目以上適合   |
|                                         | 仕組みに関する基準<br>（コミュニティ醸成のための配慮事項）   | 2     | －  | 2     |                       | 2      |                       |
| 入居者居住支援に関する基準<br>（高齢者支援サービスとの提携等）       |                                   | 2     | －  | 2     |                       | 2      | 10 項目のうち<br>3 項目以上適合  |
| 管理・運営に関する基準<br>（住宅計画、募集から入居までの配慮等）      |                                   | 3     | －  | 4     |                       | 4      |                       |
| 区市町村からの意見の反映に関する基準                      |                                   | －     | －  | －     |                       | －      |                       |
| 合計                                      |                                   | 23    | －  | 33 項目 | 79 項目のうち<br>10 項目以上適合 | 39 項目  | 73 項目のうち<br>26 項目以上適合 |