

認定基準必要適合数：既存・改修の場合

基準		セーフティ		セレクト		アドバンスト	
		必須	選択	必須	選択	必須	選択
立地に関する基準 (公園や医療施設、福祉施設、商業施設などの周辺立地等)		－	－	2	79 項目のうち 10 項目以上適合	2	6 項目のうち 2 項目以上適合
住戸内に関する基準	基本性能等に関する基準 (見守り設備、転倒防止、防犯対策等)	4	－	5		7	32 項目のうち 14 項目以上適合
	単位空間別の基準 (玄関、浴室、トイレ、台所、建具等)	7	－	10		13	
共用部に関する基準	基本性能等に関する基準 (転倒防止、防災・防犯対策等)	2	－	5		6	19 項目のうち 5 項目以上適合
	単位空間別の基準 (共用廊下、エレベーター、共用玄関等)	3	－	3		3	
コミュニティに関する基準	施設整備の基準 (共用廊下、エレベーター、共用玄関等)	－	－	－		－	6 項目のうち 2 項目以上適合
	仕組みに関する基準 (コミュニティ醸成のための配慮事項)	2	－	2		2	
入居者居住支援に関する基準 (高齢者支援サービスとの提携等)		2	－	2		2	10 項目のうち 3 項目以上適合
管理・運営に関する基準 (住宅計画、募集から入居までの配慮等)		3	－	4		4	
区市町村からの意見の反映に関する基準		－	－	－		－	
合計		23	－	33 項目	79 項目のうち 10 項目以上適合	39 項目	73 項目のうち 26 項目以上適合