

認定基準必要適合数：新築の場合

基準		セーフティ		セレクト		アドバンスト	
		必須	選択	必須	選択	必須	選択
立地に関する基準 （公園や医療施設、福祉施設、商業施設などの周辺立地等）		－	－	2	64 項目のうち 10 項目以上適合	2	6 項目のうち 2 項目以上適合
住戸内に関する基準	基本性能等に関する基準 （見守り設備、転倒防止、防犯対策等）	－	－	8		9	28 項目のうち 14 項目以上適合
	単位空間別の基準 （玄関、浴室、トイレ、台所、建具等）	－	－	14		15	
共用部に関する基準	基本性能等に関する基準 （転倒防止、防災・防犯対策等）	－	－	7		7	12 項目のうち 3 項目以上適合
	単位空間別の基準 （共用廊下、エレベーター、共用玄関等）	－	－	8		8	
コミュニティに関する基準	施設整備の基準 （共用廊下、エレベーター、共用玄関等）	－	－	－		－	6 項目のうち 2 項目以上適合
	仕組みに関する基準 （コミュニティ醸成のための配慮事項）			2		2	
入居者居住支援に関する基準 （高齢者支援サービスとの提携等）				2		2	10 項目のうち 3 項目以上適合
管理・運営に関する基準 （住宅計画、募集から入居までの配慮等）		－	－	4		4	
区市町村からの意見の反映に関する基準		－	－	－		－	
合計		－	－	47 項目	64 項目のうち 10 項目以上適合	49 項目	62 項目のうち 24 項目以上適合