



東京ささエール住宅の**専用住宅**に
登録をお考えの**貸主様**向けに、
補助金をご用意しています！
ぜひご覧ください！

登録する住宅に基準はあるの？

- **耐震性**があること（新耐震基準に適合していること）
- **台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室**を備えていること
- 住宅の規模

着工日	～平成8年3月31日	平成8年4月1日～ 平成18年3月31日	平成18年4月1日～ 平成30年3月30日	平成30年3月31日～
各住戸の床面積	15㎡以上	17㎡以上	20㎡以上	25㎡以上

- 家賃が**近隣相場**と差がないこと 等
- ※ シェアハウス等の場合には、別途基準あり

詳細はこちら ▶



住宅の登録方法は？

登録基準をチェック

下記QRコードから**アカウント登録**

同じサイトから住宅を**オンライン登録申請**

入居対象の**住宅確保要配慮者**を選択

登録住宅 or **専用住宅** を選択

国土交通省管轄のホームページに公開

こちらのサイトから
東京ささエール住宅にご登録ください ▶



実際にご登録いただいた 貸主様からの声

⋮

「空き室が解消された」

「補助金で住宅を改修し、
資産価値を高められた」

「社会の役に立てる」

住宅の登録申請に関するお問い合わせ

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター
住宅セーフティネット担当

TEL：03-5989-1791 (HP) ▶



（八王子市内の住宅を登録する場合）
八王子市まちなみ整備部住宅政策課
TEL：042-620-7385

東京ささエール住宅の制度に関するお問い合わせ

東京都 住宅政策本部 民間住宅部 安心居住推進課
住宅セーフティネット担当

TEL：03-5388-3320

(HP) ▶



令和7年度版

空き家・空き室にお困りの貸主様

バリアフリー改修をお考えの貸主様

耐震改修をお考えの貸主様

東京 ささエール 住宅 **補助金あり** **をご存知ですか？**



ぜひ一度、登録されている住宅を
ご覧になってください ▶



※ 東京ささエール住宅…都内のセーフティネット住宅
※ セーフティネット住宅…住宅の確保に配慮が必要な方の
入居を拒まない賃貸住宅

東京ささエール住宅とは？

住まい探しにお困りの「住宅確保要配慮者」の入居を拒まない住宅として、貸主が登録した都内の民間賃貸住宅のことです。

住宅確保要配慮者

高齢者

障害者

子育て世帯

外国人

低額所得者

LGBT等

など

登録時に、貸主が入居対象とする住宅確保要配慮者を選べます。

詳細はこちら



- 登録料**無料**！
- アパート、マンション、戸建て住宅、シェアハウスが**1戸からでも**登録可能！
- 登録申請は**オンライン**で完結！

Q 東京ささエール住宅って2種類あるの？

貸主がいずれかを選べます！

登録住宅

住宅確保要配慮者以外も入居可能

専用住宅

住宅確保要配慮者のみ
入居可能



このページの補助金の対象になります！

補助金メニュー

貸主応援事業

都内全域で利用可

必要に応じて4つの補助金を**自由に組み合わせ**可能！

複数の補助金を**1回の申請で**受けられます！

耐震改修

最大 **250** 万円／戸



バリアフリー改修・ エアコン設置など

最大 **50** 万円／戸



見守り機器設置・ 見守りサービスなど

最大 **4** 万円／戸



少額短期保険等 保険料

最大 **4** 千円／戸



詳細はこちら



登録協力報奨金

都内全域で利用可

専用住宅の登録1戸あたり
貸主と不動産事業者それぞれに
5 万円の報奨金を交付します！

詳細はこちら



● 主な要件

- 高齢者、障害者、子育て世帯、低額所得者のいずれかの住宅確保要配慮者を入居対象とすること
- 登録時は空き家・空き室であること
- 専用住宅として10年間維持
(※2年経過後は、一定条件のもと登録住宅に変更可)

家賃低廉化補助

実施自治体で利用可

家賃を引き下げた場合の差額
1戸あたり最大 **4** 万円／月を
貸主に補助します！

- 補助対象者 貸主
- 入居世帯 原則月収15.8万円以下
- 補助の期間 管理開始から原則10年以内

区市町村により、実施の有無や補助の要件が異なります。

詳細は、各区市町村へお問合せください。

(令和6年度実施自治体) 中央区・墨田区・品川区・世田谷区・渋谷区・杉並区・豊島区・北区・荒川区・練馬区・足立区・葛飾区・八王子市・西東京市