

令和7年度版



賃貸住宅をお探しの方向け

東京都のセーフティネット住宅に愛称をつけました

「東京ささエール住宅」です！

住宅セーフティネット制度

住まい探しにお困りの高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者、被災者等の方々と、賃貸住宅の空き家・空き室にお困りの大家さんをつなぐ制度です。是非ご活用ください。



「住宅セーフティネット制度」とは

高齢者、低額所得者、子育て世帯等、住宅にお困りの方のために、民間の空き家・空き室を活用して、**住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅（＝東京ささエール住宅）の供給を促進**することを目的とした制度です。以下の仕組みを有しています。

高齢者や所得の低い方、子育て世帯、障害者など住まいにお困りの方が入居できる住宅の情報を提供

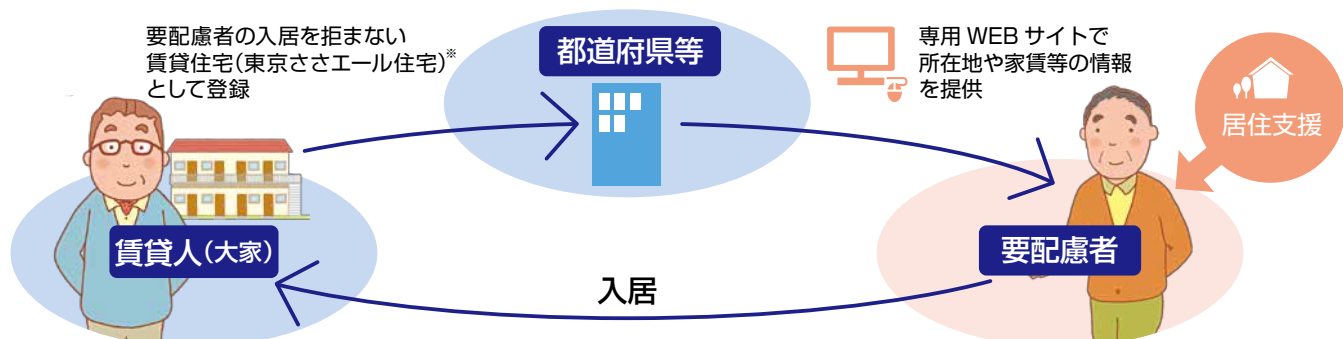


NPO等の居住支援法人や居住支援協議会等により、住まい探しや入居後の生活を支援

住宅の確保に配慮を要する方々（住宅確保要配慮者）

- 低額所得者 ● 被災者（発災後3年以内） ● 高齢者 ● 障害者 ● 子ども（高校生相当以下）を養育している者
- 外国人 ● 中国残留邦人 ● 児童虐待を受けた者 ● ハンセン病療養所入所者 ● DV被害者 ● 北朝鮮拉致被害者
- 犯罪被害者 ● 生活困窮者 ● 更生保護対象者 ● 東日本大震災による被災者 ● 海外からの引揚者 ● 新婚世帯
- 原子爆弾被爆者 ● 戦傷病者 ● 児童養護施設退所者 ● LGBT等 ● U I Jターンによる転入者
- 住宅確保要配慮者に対して生活支援等を行う者

住宅セーフティネット制度のイメージ



(国土交通省資料に基づき作成)

※登録住宅ごとに入居対象となる住宅確保要配慮者の範囲が異なります。

詳しくは、次ページで紹介の「セーフティネット住宅情報提供システム」から個々の住宅の掲載情報をご確認ください。

住まいや入居後の生活の困りごとへの支援

【サポートの例】 NPO等の居住支援法人^{*1}や居住支援協議会^{*2}等では、住まいにお困りの方に対するサポートを行っています。



※1 居住支援法人は法律に基づき都道府県知事の指定を受けた法人です。

※2 居住支援協議会は地方公共団体や不動産関係団体等から成る協議会です。

(国土交通省資料に基づき作成)

(注)詳しいお問い合わせ先はP4を参照してください。

住まいを探したい方は「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください

東京ささエール住宅(セーフティネット住宅)を国土交通省の管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」から検索できます。

[専用WEBサイトへのアクセス方法]

セーフティネット住宅



セーフティネット住宅
情報提供システム

<トップページ>



セーフティネット住宅
情報提供システム

HOME

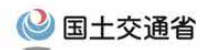
制度について知る

住宅登録事業者の方へ

お問い合わせ

よくあるご質問

このサイトは、**住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅**※の検索・閲覧・申請サイトです。
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。



情報提供メール配信
登録・解除



入居者向けパンフレット



1 東京都をクリック

※住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅：セーフティネット住宅として登録された住宅のこと。セーフティネット住宅には、住宅確保要配慮者以外の方も入居できる「登録住宅」と、住宅確保要配慮者のみが入居できる「専用住宅」があります。

2 希望条件にチェック

家賃や間取り、駅からの所要時間などで検索できます。

3 「詳細を見る」をクリック

住宅や周辺情報、入居対象者の範囲、条件など、掲載されている情報をご覧ください。

4 「物件の問い合わせ先」にお電話

入居時に家賃・家賃債務保証料等の支援を受けられる場合があります。詳細は、物件が所在する区市町村にご確認ください。

<物件掲載イメージ>

東京都のセーフティネット住宅

279棟 1552戸 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 >

new ○○マンション
東京都〇〇区〇〇1丁目 3-2 東急〇〇線 〇〇〇〇駅 徒歩6分 築29年11ヶ月 6階建て

階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
3階 302	7.70万円 8,000円	家賃の1.0月分	1K 29.00m ²	詳細を見る

new △△マンション
東京都〇〇区△△6丁目 7-10 小田急〇〇線 〇〇〇〇駅 徒歩14分 築21年3ヶ月 5階建て

階/住戸番号	賃料/共益費・管理費	敷金/礼金	間取り/面積	
2階 201	7.60万円 5,000円	家賃の1.0月分	1R 30.00m ²	詳細を見る

住まい探しや入居後の生活支援などの相談先

まずは住まいの区市町村(福祉部門 又は住宅部門)にお問い合わせください。

賃貸住宅への円滑な入居支援、入居後の見守り等の生活支援などのご相談

居住支援協議会



居住支援協議会

都内の居住支援協議会

都道府県・区市町村、不動産関係団体、居住支援団体等が連携し、住宅確保要配慮者と民間賃貸住宅の貸主の方の双方に対して、住宅情報の提供等の支援を行います。

居住支援法人

東京都 居住支援法人

賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談などの入居支援、入居後の見守り・生活相談などの生活支援、登録住宅の入居者への家賃債務保証などを行います。



居住支援法人

東京都指定居住支援法人(令和7年2月末時点)

No.	法人名	No.	法人名	No.	法人名
1	ホームネット株式会社	24	株式会社エイブレイス	43	一般社団法人生涯現役ハウス
2	特定非営利活動法人市民福祉団体全国協議会	25	株式会社Casa	44	株式会社R65
4	社会福祉法人悠々会	26	株式会社Best to	46	社会福祉法人おあしず福祉会
6	株式会社ケアプロデュース	27	特定非営利活動法人豊島子どもWAKUWAKUネットワーク	48	IGOCOCHI株式会社
7	一般社団法人ささえる手	28	一般社団法人包括あんしん協会	49	社会福祉法人白寿会
8	労働者協同組合労協センター事業団	29	一般社団法人ウイズタイムハウス	50	一般社団法人住まいと暮らしの相談室
9	特定非営利活動法人コレクティブハウジング社	30	一般社団法人コミュニティネットワーク協会	51	特定非営利活動法人ウェルフェア中ノ島
10	株式会社こたつ生活介護	31	有限会社アシスト	52	一般社団法人HAHA
11	特定非営利活動法人せたがや福祉サポートセンター	32	特定非営利活動法人エヌフィット	53	NK3株式会社
13	生活クラブ生活協同組合	33	株式会社陽徳不動産	54	株式会社ディスカバリー
14	一般社団法人ビーンズ	35	株式会社ふるさと	55	株式会社N・フィールド
15	特定非営利活動法人東京ソテリア	36	吉祥ハウジング有限公司	56	アドバンスライフプランニング株式会社
16	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会	37	株式会社メリアコーディネート	57	社会福祉法人有隣協会
17	一般社団法人家財整理相談窓口	38	一般社団法人介護グループふれあい		
20	株式会社KURASHI	39	株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク		
21	特定非営利活動法人介護者サポートネットワークセンター・アラジン	40	社会福祉法人大三島育徳会		
22	一般社団法人くらしサポート・ウィズ	41	株式会社ホットスペース東京		
23	特定非営利活動法人東京こうでねいと	42	特定非営利活動法人インクルージョンセンター東京オレンジ		

※No.は法人指定番号

高齢者福祉に関するご相談・支援

地域包括支援センター

東京都 地域包括支援センター 一覧



地域包括支援センター

生活全般のお困りごとのご相談

自立相談支援機関



自立相談支援機関

東京都 自立相談支援機関 一覧

家賃債務保証のお問い合わせ

家賃債務保証会社

登録家賃債務保証業者 一覧



家賃債務保証会社

住宅セーフティネット制度に関するお問い合わせ

東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課 住宅セーフティネット担当
新宿区西新宿2-8-1 都庁第2本庁舎13階南側
☎03-5388-3320(直通)

令和7年3月発行

