

別紙 令和5年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業 報告書

■ 報告書概要								
報告書 No.								
報告書経費区分	(報告書経費区分ア~カを選択)							
空き家相談員	<input type="checkbox"/> 有	名						
専門家派遣	<input type="checkbox"/> 有	名	建築	名	不動産	名	法律	名

■ 空き家・所有者概要							
空き家の所在地	(都内/都外)	(都道府県)	(区市町村)				
相談者居住地	(都内/都外)	(都道府県)	(区市町村)				
所有者と相談者の関係	(本人/配偶者/子/親/親族/その他)						
相談者の年齢	才	(	代)				
所有者の年齢	才	(	代)				
居住(使用)者の年齢	<input type="checkbox"/> 居住(使用)者全てが65歳以上	※相談時点で相談物件に居住(使用)者があり、該当する場合にはチェック					
空き家の経緯	(相続/転勤/施設入所/入院/その他)						
	※空き家になった経緯(空き家になりそうな経緯)を詳細に記載						
空き家の管理状況	※相談日現在の空き家の管理状況を詳細に記載						
空き家発生年月 (空き家の期間)		年間	空き家となる 予定年月		か月後		
建物概要	用途	(一戸建て住宅/長屋/共同住宅/店舗等併用住宅/その他)					
	建築年月		築年	<input type="checkbox"/> 昭和56年5月31日以前着工			
	面積	建築	m <sup>2</sup>	延床	m <sup>2</sup>	敷地	m <sup>2</sup>
		※長屋・共同住宅の場合		専有	m <sup>2</sup>	擁壁	(有/無)
	構造				接道	(有/無)	
	階数	地上	階	地下	階	<input type="checkbox"/> 建築基準法第43条第1項不適合	
	登記	登記の確認状況	(確認/未確認)	建物	(登記/未登記/一部)	相続	(登記/未登記)

■ 相談内容					
当初相談年月日	令和	年	月	日	
受付窓口/担当者	受付窓口	担当者			
空き家相談員 による出張相談	<input type="checkbox"/> 有	出張相談年月日	出張相談場所		
	空き家相談員氏名				
相談に来たきっかけ (認知経路)					<input type="checkbox"/> 納税通知書同封チラシ 経由の問合せ
相談内容	(相続/売却/賃貸/管理/住替え/未定/その他)				
	※相談内容について詳細に記載				
地域活性化施設	地域活性化施設等としての賃貸意向の有無		(有/無)	情報提供の希望の有無	(有/無)

■事業の流れ						
現地調査実施日	①	令和 年 月 日	②	令和 年 月 日	③	令和 年 月 日
現地調査実施担当者	<input type="checkbox"/> 事業者	名	<input type="checkbox"/> 協力事業者	名	(協力事業者名)	
空き家の状態	(現状のまま居住(使用)可能/改修等により居住(使用)可能/居住(使用)不可)					
	※現地調査の結果について詳細に記載					
解決策の提案内容①	提案日 令和 年 月 日					
	解決策の見積額・収支提案内容 (見積・収支提案内容等) 円					
	解体費用・家財整理費用の負担 ※どちらか一方のみ		<input type="checkbox"/> 解体費用負担	円 (負担率1/2、上限10万円)		
			<input type="checkbox"/> 家財整理費用負担	円 (負担率1/2、上限5万円)		
	公的支援の活用有無		(有/無)	(有の場合支援内容記載)		
解決策の提案内容②	提案日 令和 年 月 日					
	解決策の見積額・収支提案内容 (見積・収支提案内容等) 円					
	解体費用・家財整理費用の負担 ※どちらか一方のみ		<input type="checkbox"/> 解体費用負担	円 (負担率1/2、上限10万円)		
			<input type="checkbox"/> 家財整理費用負担	円 (負担率1/2、上限5万円)		
	公的支援の活用有無		(有/無)	(有の場合支援内容記載)		
連携専門家・協力事業者の活用						
進捗状況	(提案中/一時解決済/解決済)					
解決日(契約日等)	令和 年 月 日					
解決結果	(相続/売却(リフォーム有・リフォーム無・解体)/賃貸(リフォーム有・リフォーム無・解体)/管理(解体・管理委託・その他)/住替え(建替え・リフォーム)/その他)					
解決内容	解決に係る費用・収支内容等		(費用・収支内容等)			円
	補助金交付要綱第5第2項(3)に規定する空き家活用希望者とのマッチング		<input type="checkbox"/> 有	(地域活性化施設等の用途)		
			(活用希望者の事例No./事業者名)			
■事業後の振り返り						
うまくいった点						
うまくいかなかった点 (今後の課題)						
相談者の感想						

※記載できない部分は別添可