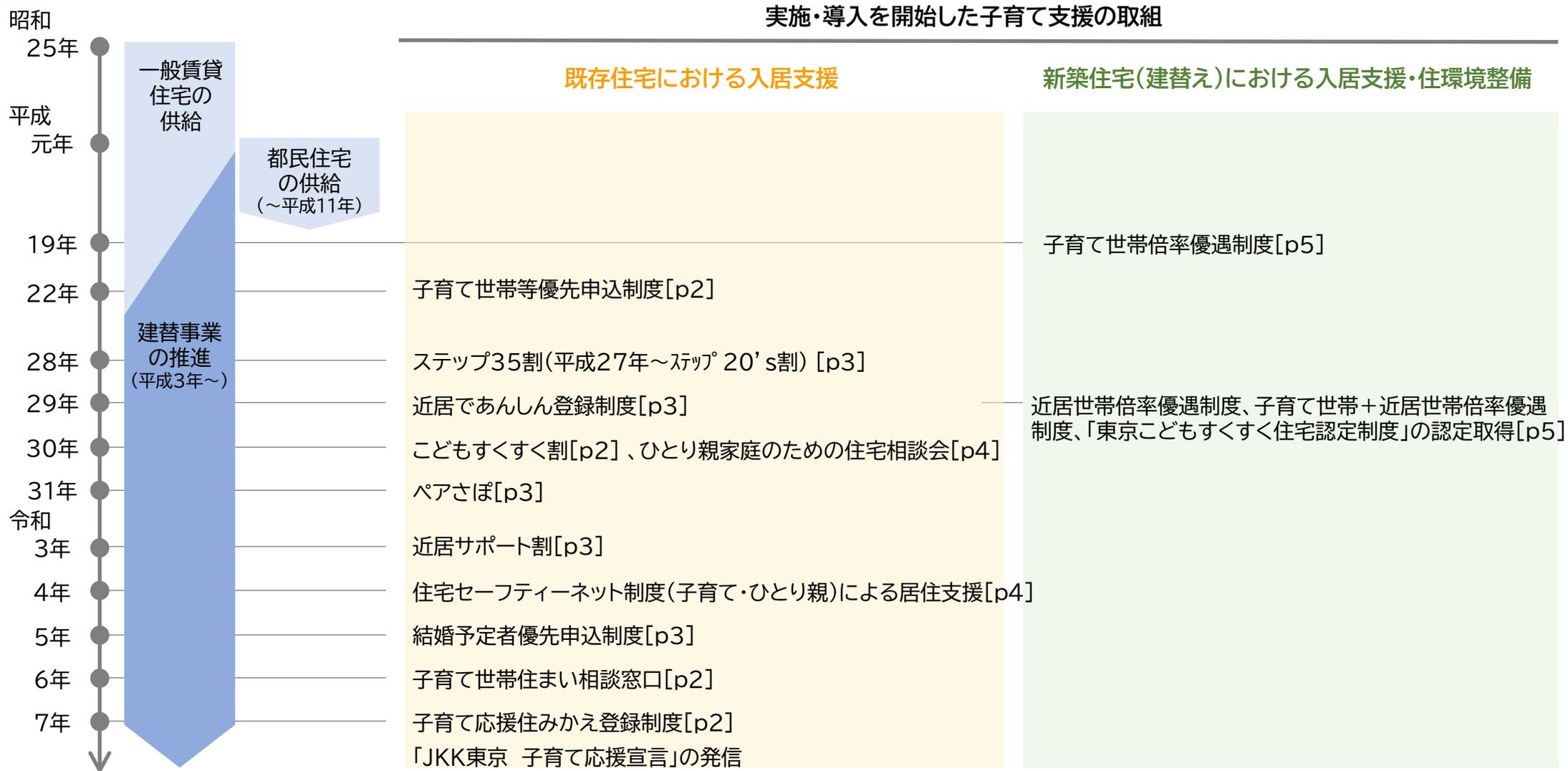


- 東京都住宅供給公社(以下、「JKK東京」)は、前身の(財)東京都住宅協会時代の昭和25(1950)年から、主に中堅所得者・ファミリー世帯を中心に賃貸住宅を供給し、現在都内に約7万戸を管理
- 子育て世帯が安心して暮らせる住環境づくりを目指し、JKK住宅への入居支援や、子育てに配慮した住宅環境の整備を実施
- 近年は特に、都内の子育て世帯の居住ニーズや、東京都の住宅政策に応じて、入居から住み替え支援まで切れ目のない居住支援を拡充



(1) JKK東京の入居支援制度

ア 子育て世帯の入居を支援する制度

	内容	利用条件	対象住宅	導入開始及びR6実績
相談窓口	子育て世帯 住まい相談窓口	なし	全住宅	令和6年12月 応答件数 183件
優先申込	子育て世帯等 優先申込制度	以下のいずれかに該当すること ①子育て世帯 ②高齢者世帯 ③障がい者世帯 ④新婚世帯(1年未満) ⑤結婚予定者世帯(40歳代まで)	2居室以上の住戸	平成22年11月 成約件数 735件
家賃支援	こども すくすく割	18歳未満の子がいるひとり親世帯であること	市部の住宅を対象にあ き家状況を基に選定 (現在、20住宅を対象)	平成30年11月 利用件数 29件
住替支援	NEW 子育て応援 住みかえ登録制度	・18歳未満の子がいる世帯であること ・JKK住宅の同一住戸に3年以上居住 していること	同じ住宅内で、居住中 の間取りより広い間取 りの住戸	令和7年10月 登録件数 151件 (令和7年12末時点)

イ 結婚予定者の入居を支援する制度

	内容	利用条件	対象住宅	導入開始及びR6実績
優先申込	結婚予定者 優先申込制度	住戸の募集開始から7日間優先して申込が可能	結婚予定であり、入居者全員が申込日時時点で40歳未満の世帯であること	令和5年4月 成約件数 35件
家賃支援	ペアさぼ	申込者と配偶者(結婚予定者)がどちらも40歳代までの夫婦世帯に対し入居から3年間、家賃を20%割引 ※配偶者(婚約者)以外の同居は子どものみ可	市部の住宅を対象にあき家状況を基に選定(現在、20住宅を対象)	平成31年4月 利用件数 22件

ウ 育児等サポートのため親族との近居を支援する制度

	内容	利用条件	対象住宅	導入開始及びR6実績
優先申込	近居であんしん登録制度	親族世帯(3親等内)との近居を希望する世帯に対し、優先的に住戸をあっせん(待機登録制)	入居する世帯が3親等内の親族世帯と同一区内または5km圏内に近居し、どちらかの世帯が下記条件のいずれかにあてはまること	全住宅 平成29年4月 成約件数 244件
家賃支援	近居サポート割	親族世帯(3親等内)との近居を希望する世帯に対し、入居から3年間、家賃を20%割引 ①子育て世帯 ②高齢者世帯 ③障がい者世帯	市部の住宅を対象にあき家状況を基に選定(現在、20住宅を対象)	令和3年10月 利用件数 30件

エ 若年世帯の入居を支援する制度

	内容	利用条件	対象住宅	導入開始及びR6実績
家賃支援	ステップ35割	申込時点で35歳以下の世帯に対し入居から3年間、家賃を20%割引 ※同居は、結婚予定者を含む配偶者(年齢不問)及び35歳以下の親族(3親等内)のみ可	市部の住宅を対象にあき家状況を基に選定(現在、20住宅を対象)	平成28年10月 (平成27年9月ステップ20's割) 利用件数 143件

相談窓口

優先申込・家賃支援

ひとり親家庭のための住宅相談会

自治体と連携し、ひとり親世帯に対して住宅の紹介や各種制度等を対面で案内

20歳未満の子どもがいるひとり親世帯の方、またはひとり親世帯になる予定の方

相談会を実施する自治体に所在する住宅

平成30年2月
開催回数
2区3市 計5回

住宅セーフティネット制度
(子育て・ひとり親)

住宅確保要配慮者専用住宅を確保し、入居者の家賃を減額

自治体の補助金支給要件による

補助を行う自治体に所在する住宅

令和4年12月
○ 令和6年度
成約件数 5区1市 計12戸
○ 累計
成約件数 5区2市 計33戸

(1) 子育て世帯等の入居支援(倍率優遇制度)

新築住宅の抽選募集において、子育て世帯及び子育てをサポートするため親族との近居する世帯の当選倍率を優遇する制度

	内容	利用条件	対象住宅	導入開始及びR6実績
子育て世帯倍率優遇制度	子育て世帯の当選確率を5倍に優遇	18歳未満の子(妊娠中の子も含む)がいる世帯であること	2居室以上の住戸	平成19年11月 成約件数 41件
近居世帯倍率優遇制度	子育てを支援するため親族との近居を希望する世帯の倍率を5倍に優遇	入居する世帯が3親等内の親族世帯と同一区内または5km圏内に近居し、どちらかの世帯が下記条件のいずれかにあてはまること ①子育て世帯 ②高齢者世帯 ③障がい者世帯	全住戸	平成29年1月 成約件数 63件
子育て世帯 + 近居世帯倍率優遇制度	子育て世帯及び近居世帯に該当する世帯の倍率を10倍に優遇	子育て世帯及び近居世帯の条件にあてはまること	2居室以上の住戸	平成29年1月 成約件数 36件

(2) 子育て世帯に配慮した住宅の供給

「東京こどもすくすく住宅認定制度」の認定取得(9住宅1,039戸)

竣工年度	住宅名	所在	認定/供給戸数
令和7	カーメスト用賀馬事公苑	世田谷区	125 / 173
令和6	カーメスト武蔵小金井	小金井市	126 / 244
	カーメスト桜新町	世田谷区	67 / 134
令和5	カーメスト石川台	大田区	43 / 118
	カーメスト新高円寺	杉並区	65 / 206
令和4	カーメスト大蔵の杜	世田谷区	165 / 381
平成30	コーシャハイム向原ガーデンコート	板橋区	175 / 333
平成26	コーシャハイム向原(2期)※1	板橋区	173 / 393
平成25	コーシャハイム千歳烏山(2期、5・8号棟)※2	世田谷区	100 / 117

※1:平成30年度認定取得、 ※2:平成29年度認定取得

① コミュニティ形成 (共用施設整備、交流機会創出)

【コミュニティの醸成のための配慮等】



② 危険防止、子どもの見守り等 (住戸内設備仕様)

【転落防止の設備・仕様】



【進入や危険防止の設備・仕様】



【子どもへの目線の確保、親子交流への配慮等】



(1) JKK住まいるアシスタントによる子育て支援

- JKK住宅にお住まいの方(自治会等)が主体で開催する子育て世帯との交流イベント等において、JKK住まいるアシスタントが子供向けのコンテンツなどを提供し、イベント開催を支援



「ひなまつり工作」(練馬区)



「輪投げ体験会」(小金井市)



「クリスマス工作」(板橋区)

(2) 多様な連携による子育て支援

- JKK住宅の近隣にある保育園や子育て支援施設等と連携し、子育て中の親同士が交流できる機会を創出するなど、多様なコミュニティのきっかけづくりを推進
- 子供たちの居場所づくりとなる事業(子ども食堂、学習支援等)を推進する地元自治体と連携し、住宅内のコミュニティサロン(集会所)を提供し、子育てに資する活動をサポート

地域ボランティア等との連携による
バルーンアート体験会(大田区)社会福祉協議会との連携による
べじたぶる家族食堂(大田区)地域住民との連携による
音楽とおはなし会(中野区)

① 既存住宅における入居支援

子育て世帯支援



結婚予定者支援



近居支援



若年世帯支援



② 地元自治体と連携した入居支援

住宅セーフティネット制度 (子育て・ひとり親)

ひとり親家庭のための住宅相談会

④ コミュニティ活動支援

JKK住まいるアシスタントによる支援

JKK東京 子育て応援宣言

③ 新築住宅(建替え)における入居支援・住環境整備

新築住宅における抽選倍率優遇制度

東京こどもすくすく住宅認定制度の認定取得