

# 住宅セーフティネットに 係る取組について

東京都住宅政策本部民間住宅部  
安心居住推進課

# 東京ささエール住宅 貸主応援事業

貸主にメリットのある補助メニューを揃え、貸主にとって申請しやすい制度（パッケージ化）にすることで、専用住宅の登録を促進。また、令和7年度から10年間の専用住宅登録の補助要件を、一定の条件下で登録住宅に変更可能とするとともに、住宅設備改善費補助について、附帯設備設置※工事単独でも利用可能となるよう補助要件を緩和。※例）エアコン、暖房便座、Wi-Fi等の設置

## 事業概要

| 補助メニュー                               |                  |              | 規模   | 補助率   | 補助上限    | 補助対象経費                                                                                                                     |
|--------------------------------------|------------------|--------------|------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 都<br>独<br>自<br>の<br>補<br>助<br>制<br>度 | 直<br>接<br>補<br>助 | 耐震改修補助       | 24戸  | 5 / 6 | 250万円／戸 | <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震改修工事費</li> <li>除却工事費</li> </ul> （耐震性を満たさない住宅の建替えを実施した場合の除却費）                      |
|                                      |                  | 住宅設備改善費補助    | 180戸 | 1 / 2 | 50万円／戸  | <ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー改修工事費</li> <li>附帯設備設置工事費</li> </ul> （安全性等の向上に資するもの：ヒートショック対策、防犯設備設置、エアコンの設置等） |
|                                      |                  | 見守り機器設置費等補助  | 100戸 | 2 / 3 | 4万円／戸   | <ul style="list-style-type: none"> <li>見守り機器設置費</li> <li>見守りサービスの初期費用</li> </ul>                                           |
|                                      |                  | 少額短期保険等保険料補助 | 50戸  | 2 / 3 | 4千円／戸   | <ul style="list-style-type: none"> <li>少額短期保険料</li> </ul>                                                                  |

○申請期間 令和8年4月13日（月）～令和9年2月26日（金）

# 東京ささエール住宅 居住支援法人等応援事業

新たにサブリース物件を確保し、専用住宅として運営する居住支援法人等を支援することで、専用住宅の登録促進と居住支援を充実。令和7年度から、マスターリース契約後でも交付申請可能とし、より使いやすく見直し

○申請期間 令和8年4月1日（水）～令和9年1月29日（金）

## 事業概要

住宅確保要配慮者向けのサブリース物件として、新たに専用住宅に登録し、**住宅の迅速な提供と入居後のきめ細かい生活支援等**を行う居住支援法人等に対して、**安定した居住支援体制の確立を図るための期間として2年間、運営費等を補助**

・事業規模：200戸  
(20法人×10戸)

・補助率：1年目 2/3  
2年目 1/2

・補助対象：居住支援法人  
居住支援を行っている団体

・補助上限額：1年目 373千円/戸  
2年目 136千円/戸

