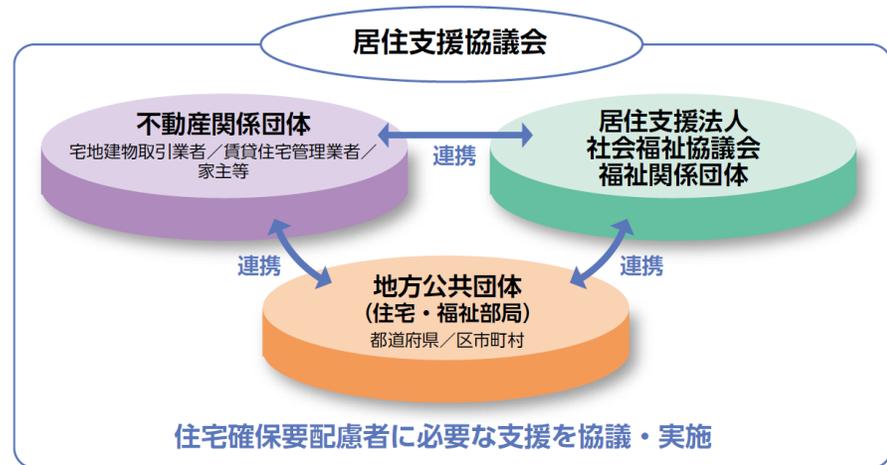


東京都居住支援協議会から ご参加の皆様へ



居住支援協議会とは

住宅確保要配慮者（高齢者・障害者・子育て世帯など住宅の確保に特に配慮が必要な方々）の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、地方公共団体、居住支援法人、不動産関係団体、福祉関係団体等が連携し、住宅確保要配慮者及び民間賃貸住宅の賃貸人の双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施する組織です。



貸主の皆様へ

住宅確保要配慮者に居住支援を行う法人を探したい場合には？

→都指定の居住支援法人へ

住宅確保要配慮者のための行政サービスを探したい場合には？

→区市町村
(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

住宅確保要配慮者にも住宅を提供したい

→・東京ささエール住宅への登録
・居住サポート住宅の認定取得
をご検討ください

住宅確保要配慮者の皆様へ

住まい探しに困っている

→都指定の居住支援法人
又は
→区市町村 (居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

東京都居住支援協議会から ご参加の皆様へ



貸主の皆様へ

住宅確保要配慮者に居住支援を行う法人を探したい場合には？

→都指定の居住支援法人へ

住宅確保要配慮者のための行政サービスを探したい場合には？

→区市町村
(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

住宅確保要配慮者にも住宅を提供したい

→・東京ささエール住宅への登録
・居住サポート住宅の認定取得
をご検討ください

住宅確保要配慮者の皆様へ

住まい探しに困っている

→都指定の居住支援法人
又は
→区市町村(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

東京都指定の居住支援法人 63者

※法人ごとにサービス対象者や活動エリアが異なります。詳細は東京都住宅政策本部HPをご確認ください↓

ホームネット 株式会社
NPO法人 市民福祉団体全国協議会
社会福祉法人 悠々会
一般社団法人 ささえる手
労働者協同組合労協センター事業団
NPO法人 コレクティブハウジング社
株式会社 こたつ生活介護
NPO法人 せたがや福祉サポートセンター
生活クラブ生活協同組合
一般社団法人 ビーンズ
NPO法人 東京ソテリア
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
一般社団法人 家財整理相談窓口
株式会社 KURASHI
NPO法人 介護者サポートネットワークセンター・アラジン
一般社団法人 暮らしサポート・ウィズ
NPO法人 東京こうでねいと
株式会社 エイブレイス
株式会社 Casa
株式会社 Best to
NPO法人 豊島子どもWAKUWAKUネットワーク

一般社団法人 包括あんしん協会
一般社団法人 ウイズタイムハウス
一般社団法人 コミュニティネットワーク協会
有限会社 アシスト
NPO法人 エヌフィット
株式会社 陽徳不動産
株式会社 ふるさと
吉祥ハウジング 有限会社
株式会社 メリアコーディネート
一般社団法人 介護グループふれあい
社会福祉法人 大三島育徳会
株式会社 ホットスペース東京
NPO法人 インクルージョンセンター東京オレンヂ
一般社団法人 生涯現役ハウス
株式会社 R65
社会福祉法人 おあしす福祉会
I G O C O C H I 株式会社
社会福祉法人 白寿会
一般社団法人 住まいと暮らしの相談室
NPO法人 ウェルフェア中之島
一般社団法人 H A H A

NK3 株式会社
株式会社 ディスカバリー
株式会社 N・フィールド
アドバンスライフプランニング 株式会社
社会福祉法人 有隣協会
株式会社 ヒルマンエステート
NPO法人 グレースケア機構
株式会社 ハウシーズ
株式会社 生活クラブすまい・る
株式会社 東京総合地所
NPO法人 いちごの会
有限会社 ライズ・エステート
NPO法人 コクア
株式会社 東京福祉不動産
株式会社 日清不動産
S. ステップ 株式会社
アライアンサーズ 株式会社
株式会社 SATYA・TOKYO
Relight 株式会社
株式会社 マッシュルーム
株式会社 ミレニアム



東京都居住支援協議会から ご参加の皆様へ



貸主の皆様へ	住宅確保要配慮者に居住支援を行う法人を探したい場合には？	→都指定の居住支援法人へ
不動産店の皆様へ	住宅確保要配慮者のための行政サービスを探したい場合には？	→区市町村 (居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ
住宅確保要配慮者の皆様へ	住宅確保要配慮者にも住宅を提供したい	→・東京ささエール住宅への登録 ・居住サポート住宅の認定取得 をご検討ください
住宅確保要配慮者の皆様へ	住まい探しに困っている	→都指定の居住支援法人 又は →区市町村(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

区市町村（居住支援協議会、住宅・福祉部門など）

- ・住宅部局や福祉部局でそれぞれの担当業務を行っているほか、住まいにお困りの住民等を対象に総合的な相談窓口を設置している場合があります。
- ・相談窓口等で物件を紹介したり、住まい探しの相談を受ける不動産店（協力不動産店）を紹介したりしています。
- ・都内には、地域の居住支援を推進する区市町村居住支援協議会が36設立されています。

都内の区市町村居住支援協議会

※設立順

江東区居住支援協議会	台東区居住支援協議会	中野区居住支援協議会
豊島区居住支援協議会	北区居住支援協議会	立川市居住支援協議会
板橋区居住支援協議会	練馬区居住支援協議会	小金井市居住支援協議会
調布市居住支援協議会	狛江市居住支援協議会	目黒区居住支援協議会
八王子市居住支援協議会	町田市居住支援協議会	武蔵野市あんしん住まい推進協議会
千代田区居住支援協議会	葛飾区居住支援協議会	渋谷区居住支援協議会
杉並区居住支援協議会	大田区居住支援協議会	あきる野市居住支援協議会
世田谷区居住支援協議会	新宿区居住支援協議会	墨田区居住支援協議会
日野市居住支援協議会	品川区居住支援協議会	荒川区居住支援協議会
多摩市居住支援協議会	西東京市居住支援協議会	港区居住支援協議会
文京区居住支援協議会	府中市居住支援協議会	三鷹市居住支援協議会
江戸川区居住支援協議会	足立区居住支援協議会	小平市居住支援協議会

都内の居住支援協議会一覧→



東京都居住支援協議会から ご参加の皆様へ



貸主の皆様へ

不動産店の皆様へ

住宅確保要配慮者の皆様へ

住宅確保要配慮者に居住支援を行う法人を探したい場合には？	→都指定の居住支援法人へ
住宅確保要配慮者のための行政サービスを探したい場合には？	→区市町村 (居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ
住宅確保要配慮者にも住宅を提供したい	→・東京ささエール住宅への登録 ・居住サポート住宅の認定取得 をご検討ください
住まい探しに困っている	→都指定の居住支援法人 又は →区市町村(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ

東京ささエール住宅（セーフティネット住宅）の登録制度

- ・住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として、住宅を登録する制度です。
- ・登録された住宅は国の運営する専用WEBサイトに情報が掲載され、どなたでも閲覧できます。

※東京都居住支援協議会では、登録手続の支援を期間限定で行っています。
(今年度の受付は終了しました。)

※東京ささエール住宅の登録手続は東京都住宅政策本部のHPをご確認ください→

東京都HP



セーフティネット住宅
情報提供システム



東京ささエール住宅 (登録住宅)
住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅（住宅確保要配慮者以外の入居も可能）

東京ささエール住宅 (専用住宅)
住宅確保要配慮者のみが入居可能な住宅

国の運営する専用WEBサイトに住宅情報が掲載



賃貸住宅
オーナー様向け
リーフレット

東京都居住支援協議会から ご参加の皆様へ



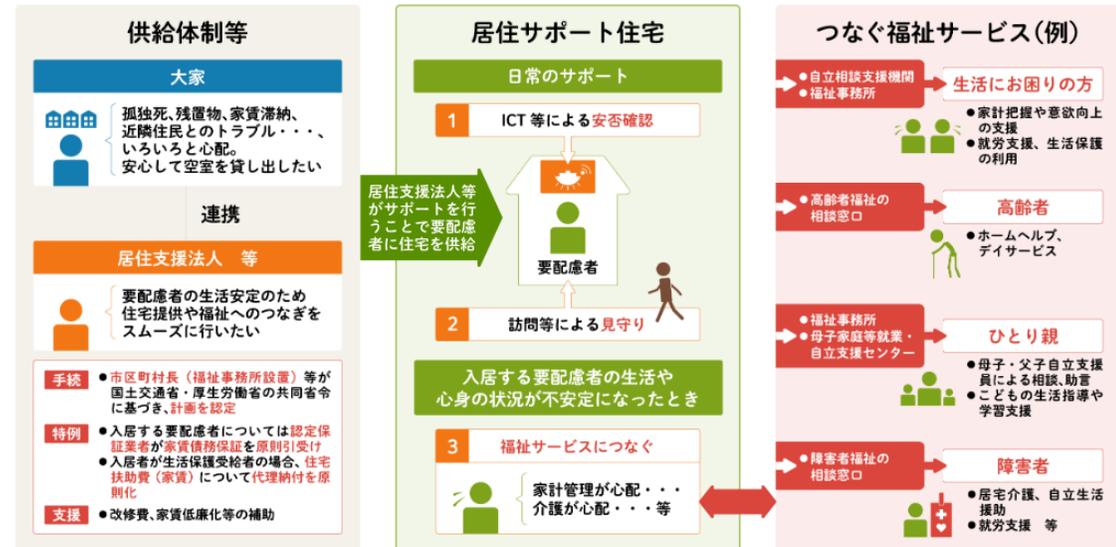
貸主の皆様へ	住宅確保要配慮者に居住支援を行う法人を探したい場合には？	→都指定の居住支援法人へ
不動産店の皆様へ	住宅確保要配慮者のための行政サービスを探したい場合には？	→区市町村 (居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ
住宅確保要配慮者の皆様へ	住まい探しに困っている	→都指定の居住支援法人 又は →区市町村(居住支援協議会、住宅・福祉部門など)へ
住宅確保要配慮者にも住宅を提供したい		→・東京ささエール住宅への登録 ・居住サポート住宅の認定取得 をご検討ください

居住サポート住宅の認定制度

- ・居住支援法人等が大家さんと連携し、
 - ① 日常の安否確認
 - ② 訪問等による見守り
 - ③ 福祉サービスへのつなぎ
 を行う住宅を認定する制度です。
- ・認定を受けた住宅は国の運営する専用WEBサイトに情報が掲載され、どなたでも閲覧できます。

東京都HP

居住サポート住宅
情報提供システム



※町村部における居住サポート住宅の認定取得手続は東京都住宅政策本部のHPをご確認ください
(区市部については当該区市にお問合せください) →

東京都居住支援協議会では、都内の居住支援法人や都内の居住支援協議会の情報を提供しています

東京都居住支援協議会



東京都居住支援協議会ホームページ

住宅政策本部
Office for Housing Policy

分類別 組織情報 採用情報 届出・申請 助成制度一覧 条例・計画・審議会

マンションの管理、耐震化、リニューアル・建替え等について知りたい方
空き家でお困りの方 (東京さき家ポータルサイト)
住宅セーフティネット制度 (東京さきエル住宅・居住サポート住宅)
高齢者世帯向け (サービス付き高齢者住宅、高齢)

住宅政策本部トップ > 住宅セーフティネット制度 (東京さきエル住宅・居住サポート住宅) > 東京都居住支援協議会

東京都居住支援協議会

更新日：2025年12月18日

ようこそ！
「東京都居住支援協議会」のページへ

東京都の指定する居住支援法人の紹介

協議会で作成したパンフレット等

セミナーなどのご案内

都内の居住支援協議会

都内の居住支援協議会への支援

居住支援に活用できる制度の紹介

関係リンク・お問い合わせ

お知らせ

- > 令和7年度居住支援協議会セミナーを開催します (令和8年(2026)年1月20日) [☑](#)
- > 令和7年度 東京都居住支援協議会総会を開催しました (令和7年(2025)年6月13日) [☑](#)
- > 「東京さきエル住宅」の登録支援を開始しました (令和7(2025)年5月19日) [☑](#)
- > 令和7年度区市町村居住支援協議会活動支援補助金の募集を開始しました (令和7年5月7日) [☑](#)

居住支援法人紹介

<p>対象エリア 東京都全域</p> <p>1 ホームネット 株式会社</p> <p>法人認定：2018年5月 所在地：中野区中野 居住支援業務開始年：1991年 連絡先：0120-400660(平日月・水のみ)</p> <p>不動産管理会社向けに専業が提供している専守サービスの提供と、都内でのネットワークを通じて、専業主婦にも紹介可能な物件情報を提供し、さらに全館の設備から居住支援法人の指定を受けて高齢者の住まい確保を行っています。 入居相談、専守サービス、家賃調整のいずれも全面的に対応しておりますので、東京都以外への転居等をご検討の方もお気軽にお問い合わせください。</p>	<p>対象エリア 大田区</p> <p>2 NPO 法人 市民福祉団体全国協議会</p> <p>法人認定：2018年5月 所在地：新橋区新橋 居住支援業務開始年：2017年 連絡先：03(6809)1091</p> <p>市民福祉は、全国の介護・福祉系のNPO法人や団体をネットワークしている市民支援団体です。 高齢者、支障所等者、障がい者、ひとり親世帯など「住居確保に特に配慮を要する方」の住居確保に関するニーズは、全国的に、希望の物件が見つからないなど困難事例が多くあります。 生活の基盤である住居の確保に向けて、住居確保要配慮者の方向に寄り添いながら、住居確保に向けたお手伝いを行っています。</p>	<p>対象エリア 江川市、武蔵村山市、昭島市</p> <p>10 株式会社 こたつ生活介護</p> <p>法人認定：2018年6月 所在地：立川市一喜町 居住支援業務開始年：2017年 連絡先：042(519)8388</p> <p>私たちは介護事業と不動産事業を融合させた「社会福祉×不動産事業」として立川市を中心に地域包括ケアシステムを基本軸に受入高齢者を特化した「居住支援」を行っています。私たちの強みは、住宅の賃貸事業（サービス・ケアアシスタント）を高齢者からの身体の変化や特性を熟知していること。また、「宅地建物取引業者（東京都知事免許）」として、住まい探しや住居の売却についても専門的アドバイスを常に提供したこともできます。更に、障害者向け住居紹介事業を届出公表制度にも届出していますので、サービス付き高齢者向け住宅や特待老人ホーム等の入居支援も行います。尚、スタッフ全員「高齢者住まいアドバイザー認定」の資格ですの安心してください。</p>	<p>対象エリア 世田谷区、近隣区</p> <p>11 NPO 法人 せたがや福祉サポートセンター</p> <p>法人認定：2018年7月 所在地：世田谷区梅丘 居住支援業務開始年：2008年 連絡先：03(6413)1506</p> <p>2008年にNPO法人となり、さきあいのまちづくりを目指して「世田谷たすけあいネットワーク」を2004年から始めました。困っている人、支援を必要とする人をさきさき地域の住居に届けていきます。居住支援制度をきっかけに、さらなる暮らしの改善を促しています。 居住支援として行っているサービス内容は、安否確認、緊急時対応、定期、または随時の訪問（見守り、声掛け）になります。</p>
<p>対象エリア 町田市</p> <p>4 社会福祉法人 悠々会</p> <p>法人認定：2018年6月 所在地：町田市船ヶ谷 居住支援業務開始年：2016年 連絡先：042(737)7288</p> <p>住み慣れたお困りの方、今すぐご相談ください。住みたいお部屋をさがすだけでなく、風通しや環境でお困りします。 （あんしん住宅の特色） 保証人や資金調達がなくても賃貸契約が可能です。 心掛けた見守りシステムを構築し、緊急時にはご自身に届けます。 自動消火器を設置し、出火時には、初期消火に努めます。 「物や荷物、外出を支援します」 「日常生活の不都合や相談に寄り添ってご利用いただけます。サービスを提供、変更します。</p>	<p>対象エリア 練馬区、板橋区、西東京市、沼津市</p> <p>7 一般社団法人 ささえる手</p> <p>法人認定：2018年6月 所在地：練馬区上石神井 居住支援業務開始年：2016年 連絡先：03(5991)6050</p> <p>私たちは誰かがお持ちの方の方向性のグループホームの運営から始まった法人です。 居住支援事業を始めてから多くの方々の悩みや課題と向き合ってきた。活動が理由でお部屋が空まらない... 身障りだけでなく専業主婦が... 障がいの経験を受けて一人での経験が不安... 様々な理由でお部屋を見つけることが困難な方々へ、まずはお気軽にお問い合わせください。 不動産の賃貸業者がお客様の部屋の内見から契約手続き、転居後の生活状況の見守りまで、行き先がら支援させていただきます。</p>	<p>対象エリア 庄として世田谷区</p> <p>13 生活クラブ生活協同組合</p> <p>法人認定：2018年5月 所在地：世田谷区宮原 居住支援業務開始年：1991年 連絡先：03(6388)9543</p> <p>住まいの問題は、最も基本的な問題です。当組合は、家賃相談、サービス付きの賃貸住宅など、様々な賃貸事業及び福祉サービス「片づけ」などの住宅事業に取り組んでいます。空き家・空き家の活用を考えている方、賃貸所帯の方、高齢者の方、子育て中の方など住まいにお困りの方、皆さんの住まいの問題を共に考え解決したいと考えています。</p>	<p>対象エリア 千代田区、渋谷区、府中市</p> <p>14 一般社団法人 ビーンズ</p> <p>法人認定：2018年11月 所在地：千代田区神田錦町 居住支援業務開始年：2017年 連絡先：03(6577)6651</p> <p>当法人では、これまで渋谷区、千代田区に拠点を構え継続しての活動と並行して、自立を支援する福祉事業を運営してきました。居住支援の活動を通じ「障害のある方が、住みたい場所で自立した暮らしを行えるようにすること」を目指し、都心部でマンションを借りて生活することの支援を行っています。</p>

都内居住支援協議会

都内の居住支援協議会

- ・千代田区「千代田区居住支援協議会」(千代田区HP内) [☑](#)
- ・港区「港区居住支援協議会」(港区HP内) [☑](#)
- ・新宿区「新宿区居住支援協議会」(新宿区HP内) [☑](#)
- ・文京区「文京区居住支援協議会」(文京区HP内) [☑](#)
- ・台東区「台東区居住支援協議会」(台東区HP内) [☑](#)
- ・墨田区「墨田区居住支援協議会」(墨田区HP内) [☑](#)
- ・江東区「江東区居住支援協議会」(江東区HP内) [☑](#)
- ・品川区「品川区居住支援協議会」(品川区HP内) [☑](#)
- ・目黒区「目黒区居住支援協議会」(目黒区HP内) [☑](#)
- ・大田区「大田区居住支援協議会」(大田区HP内) [☑](#)

パンフレット・リーフレット

パンフレット・リーフレットの紹介

「住宅セーフティネット法に基づく居住支援協議会について」

「賃貸住宅オーナー様向け」