

2026.1.20

# 住宅確保要配慮者の問題に取り組む FRIENDLY DOORの挑戦

～増え続ける外国籍や高齢者、そして空き家。  
なぜ今、居住支援が必要なのか～

L LIFULL L

# はじめまして。龔 軼群（キョウ イグン）です。



上海生まれ、5歳で来日。東京&埼玉育ち。

株式会社LIFULLに、2010年新卒入社  
営業や企画、国際事業、マネジメントを経て、  
住宅確保要配慮者の問題に取り組む

**LIFULL HOME'S FRIENDLY DOOR 責任者**

社会貢献活動（CSR部門）、新規事業の人材育成を担う

**公益財団法人日本賃貸住宅管理協会**

**あんしん居住研究会委員**

+草鞋2足ほど

- 一般社団法人Cultural Diversity 推進協会 代表理事
- 一般社団法人Welcome Japan 理事

# LIFULLのご紹介 - 事業内容 - 国内



# LIFULLのご紹介 - 事業内容 - 国内



来店を断られた

入居できる物件が少なかった

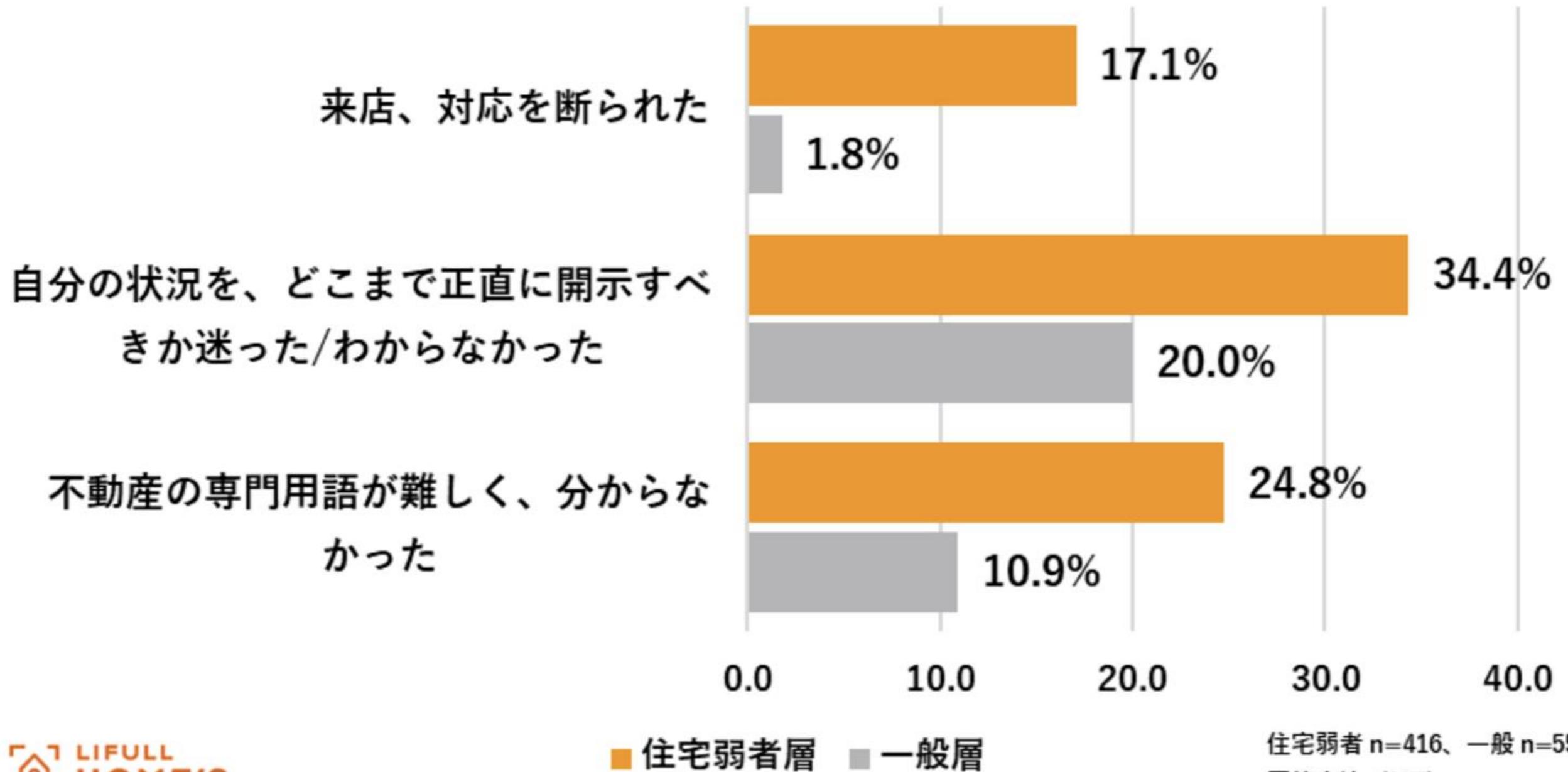
審査が通らなかつた

差別を受けた

自分の状況をどこまで

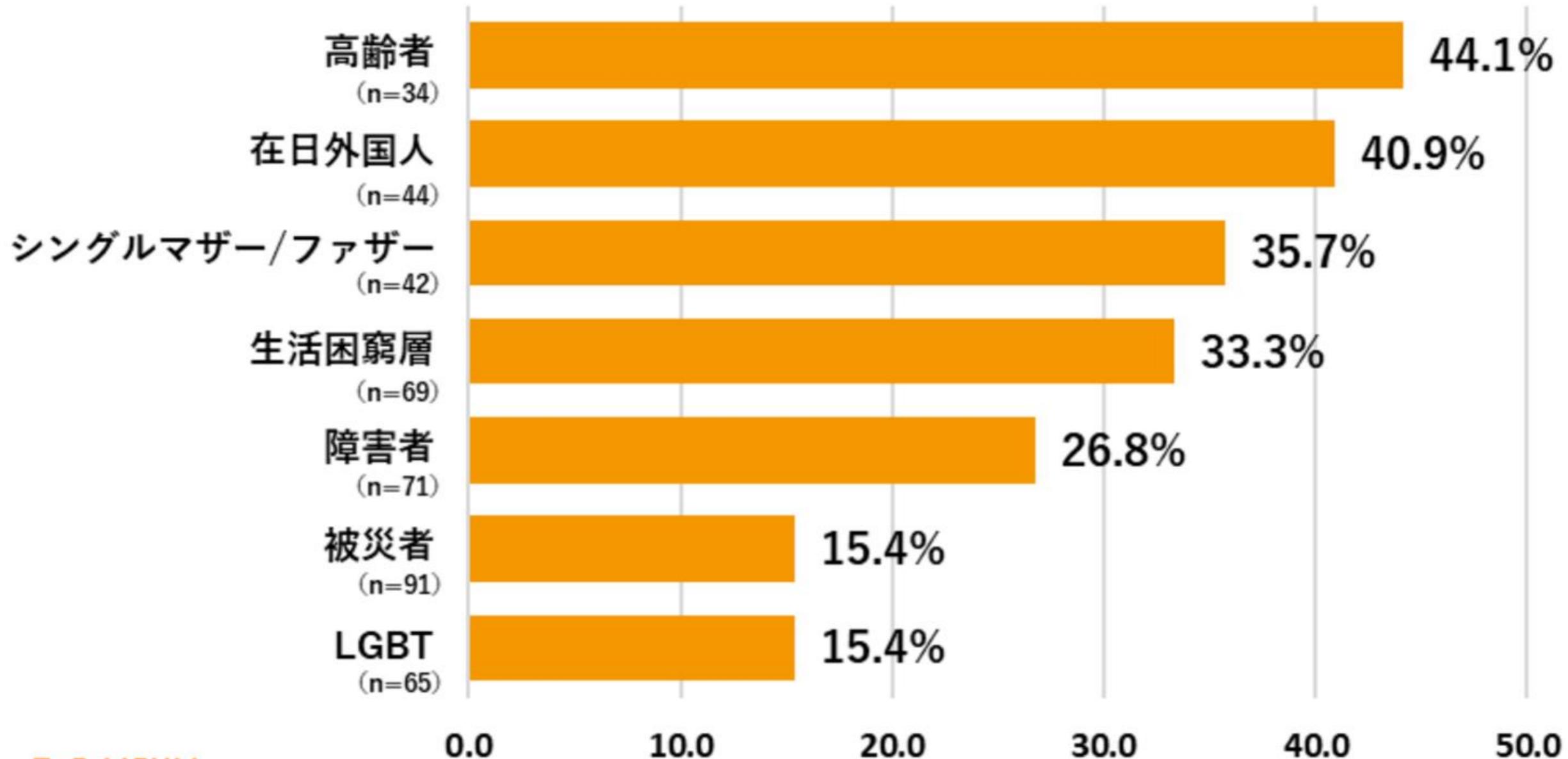
正直に開示したら良いか迷った

# Q.住まい探しで困ったこと（住宅弱者 vs 一般層）



住宅弱者 n=416、一般 n=55  
回答方法 (MT)

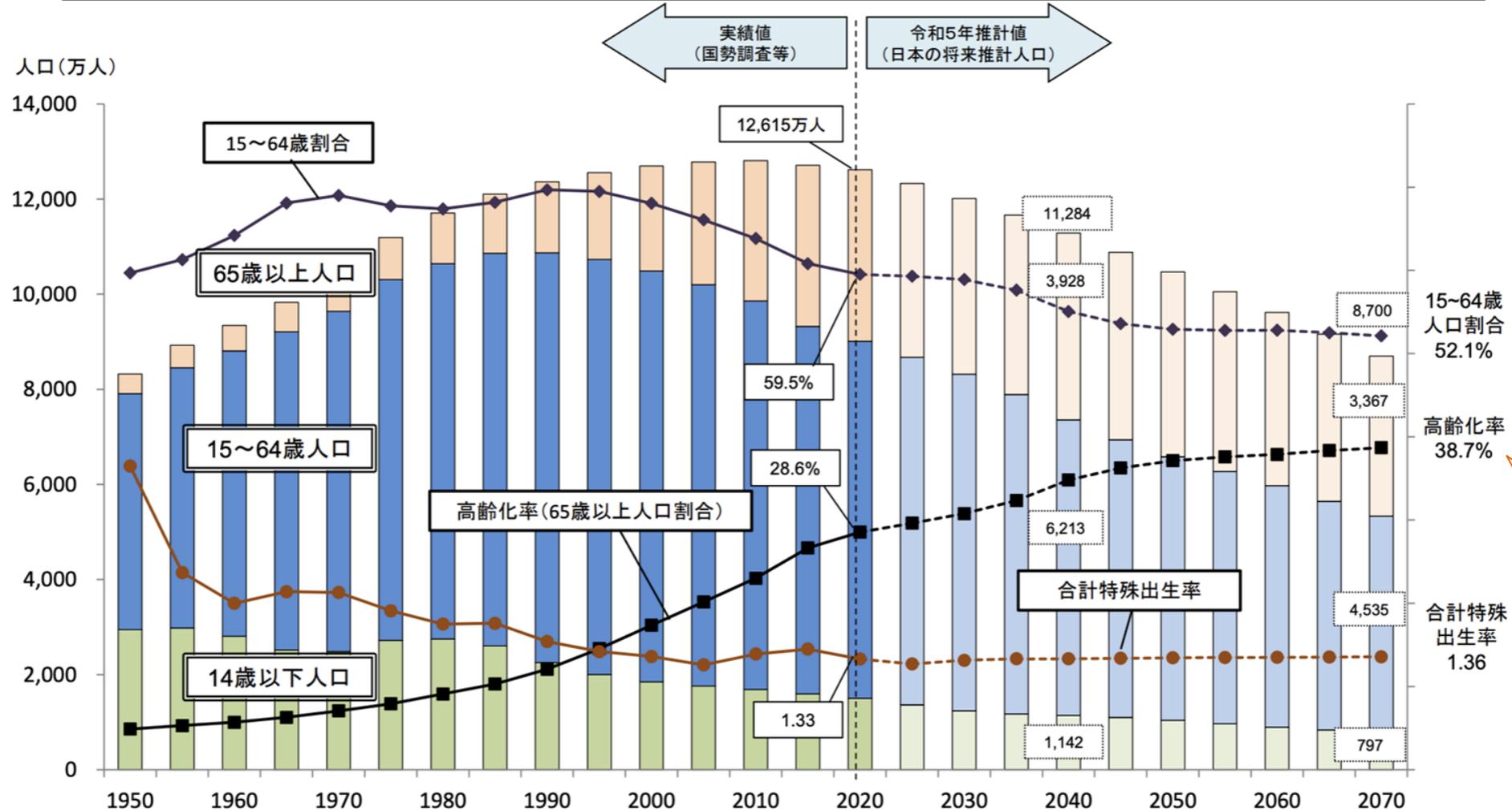
# Q.入居できる物件が少なかったと答えた人の割合



# 日本社会は、更なる人口減少、高齢化が進む

## 日本の人口の推移

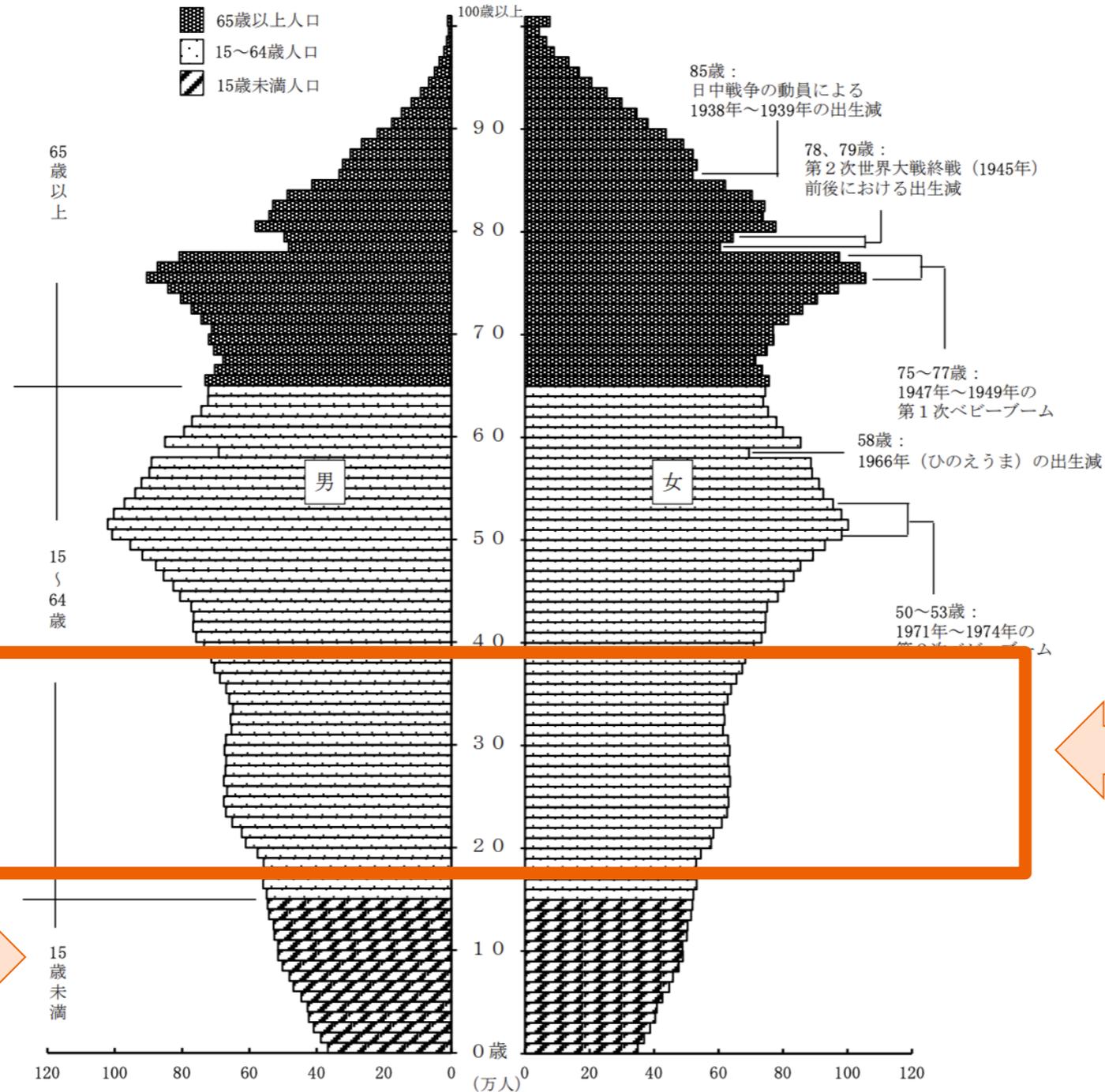
○ 日本の人口は近年減少局面を迎えている。2070年には総人口が9,000万人を割り込み、高齢化率は39%の水準になると推計されている。



**2070年  
高齢者は  
3人に1人以上**

(出所) 2020年までの人口は総務省「国勢調査」、合計特殊出生率は厚生労働省「人口動態統計」、2025年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(令和5年推計)」「(出生中位(死亡中位)推計)」

図2 我が国の人口ピラミッド (2024年10月1日現在)



確定値  
(増えること  
はない)

住替えの  
7割がここ

# 日本経済を維持するための 海外人材への依存度はさらに高まる

NEWS WEB トップ 新着 天気 社会 気象・災害 科学・文化 政治 ビジネス 国際 スポーツ 暮らし

注目ワード 地震 #大リーグ トランプ大統領 ユン・ソンニョル (尹錫悦) 大統領 イスラエル・パレ

JUST IN フジテレビ 第三者委設置を決定 日弁連ガイドラインに沿って



## 外国人雇用は「労働力不足の解消や緩和」 60%超に 厚労省調査

2024年12月26日 14時05分

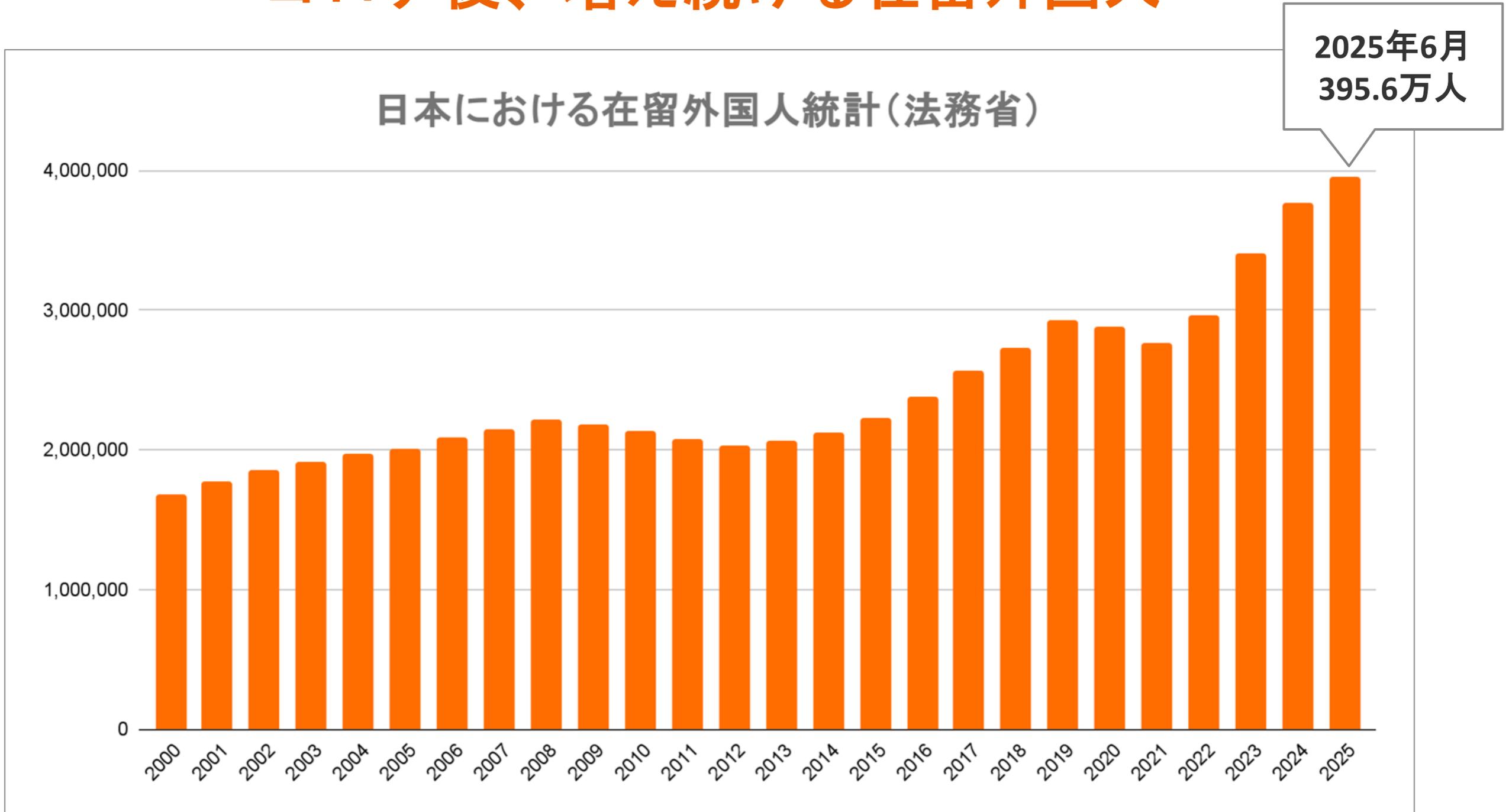
厚労省が、令和5年外国人雇用実態調査を実施

外国人労働者に特化した、  
賃金や入職経路、入国費用等に関する初の調査

- ・「月間きまって支給する現金給与額」は、**26.7万円**（一般労働者）
- ・外国人を雇用する理由：
  - 「労働力不足の解消・緩和のため」 **64.8%**
  - 「日本人と同等またはそれ以上の活躍を期待して」 **56.8%**
  - 「事業所の国際化、多様性の向上を図るため」 18.5%
  - 「日本人にはない知識、技術の活用を期待して」が16.5%
- ・外国人労働者の雇用に関する課題
  - 「日本語能力等のためにコミュニケーションが取りにくい」 **44.8%**
  - 「在留資格申請等の事務負担が面倒・煩雑」 25.4%
  - 「在留資格によっては在留期間の上限がある」 22.2%
  - 「文化、価値観、生活習慣等の違いによるトラブルがある」 19.6%

出典：2024年12月24日のNHKニュースより

# コロナ後、増え続ける在留外国人



# 「技能実習」を廃止し「育成就労」へ



「技能実習」が「育成就労」に参院で可決  
新制度のポイントは

2024年6月14日 19時05分

外国人労働者の技能実習制度にかわり、新たに育成就労制度を設けることを柱とする改正  
出入国管理法などが、参議院本会議で賛成多数で可決・成立しました。

2024年6月14日、参議院本会議にて  
技能実習制度に代わる「育成就労法」などが可決・成立。

労働力不足を補うため、「育成就労制度」では、  
外国人の「人材確保」と「人材育成」が目的となる。

外国人労働者が職場を変更する「転籍」については、  
同じ職場で1年から2年就労し、  
日本語のレベルなど一定の要件を満たせば、  
自らの意向で転籍できるようになります。

育成就労制度の創設に伴って入管法も改正され、  
新たな在留資格として「育成就労」の在留資格が設けられる。

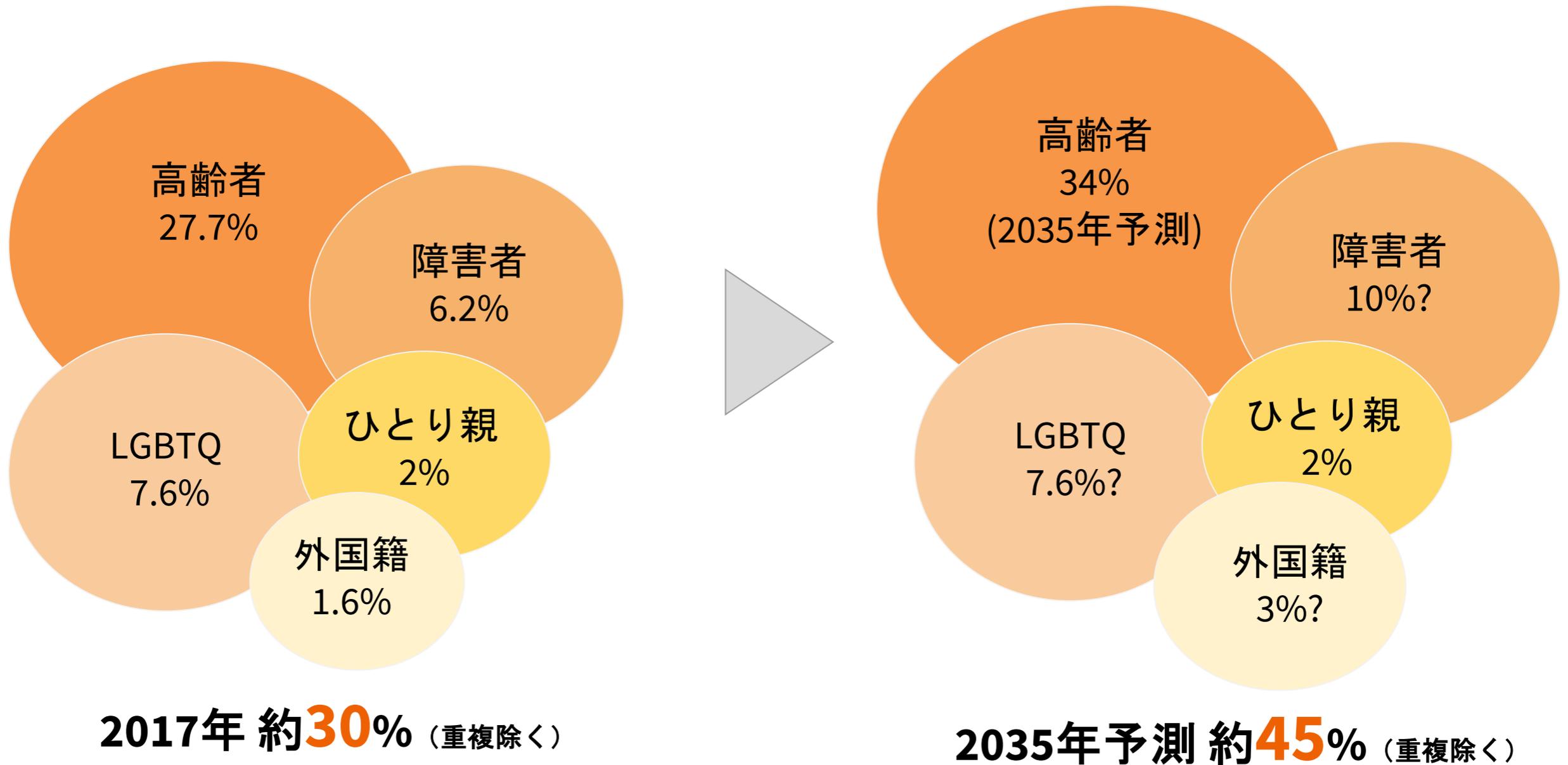
これらの法律は、2027年4月1日に施行される予定。

出典：2024年6月14日のNHK&日テレニュースより

# 在留資格：技能実習・育成就労・特定技能1号、2号の違い

在留資格	技能実習	育成就労	特定技能1号	特定技能2号
目的	日本の技能を習得した外国人が帰国後、母国の経済や技術発展に貢献すること＝国際貢献	特定技能1号に移行できる人材の育成 産業分野での人材確保	労働力が特に不足している特定産業分野において <b>人材を確保すること</b> (特定産業分野に属する相当程度の知識又は経験を必要とする技能を要する業務に従事する)	労働力が特に不足している特定産業分野において <b>人材を確保すること</b> (特定産業分野に属する <b>熟練した技能</b> を要する業務に従事する)
就業可能な業務・職業	91職種167作業（主に6業界：農業、漁業、建設、食品製造、繊維衣服、機械金属）	16分野（特定技能と同一分野）	16分野	15分野（1号に含まれる介護は対象外）
在留期間	1号：1年以内 2号：2年以内 3号：2年以内（合計で最長5年）	最大3年※相当の理由（試験に落ちる等）があれば最大1年延長可	1年・6カ月・4カ月ごとの更新（通算5年まで）	3年・1年・6カ月ごとの更新（更新の上限なし）
技能水準	なし	なし	試験等での確認	試験等での確認
日本語能力	試験等での確認は不要 (介護職種のみ入国時N4レベルの日本語能力要件あり)	・受入れ前：N5レベルの日本語能力 ・受入れ後1年以内：技能検定基礎級合格  ・特定技能1号移行：日本語能力A2（N4） +技能検定3級 or 特定技能1号評価試験 ・特定技能2号移行：日本語能力B1（N3） +技能検定1級 or 特定技能2号評価試験	生活や業務に必要な日本語能力を試験等で確認（技能実習2号を良好に修了した外国人は試験等免除）	試験等での確認は不要
家族帯同	不可	不可	不可	要件を満たせば可能（配偶者、子）
管理団体	監理団体	監理支援機関	—	—
受入れ機関（企業等）	<b>住居提供・生活支援</b>	<b>住居提供・生活支援</b>	<b>住居提供・生活支援</b>	—
登録支援機関による支援	—	—	支援の対象=住まい支援が必要	<b>支援の対象外=住まい支援が不要</b>
転職	不可	<b>条件付きで可能</b> ①やむを得ない事情がある場合 ②・同一業種であり ・分野で定められた期間就労しており ・技能、日本語の水準が満たされており ・転籍先が適正な場合	<b>条件付きで可能</b>	<b>可能</b>
永住権の取得	不可	不可	不可	要件を満たせば可能

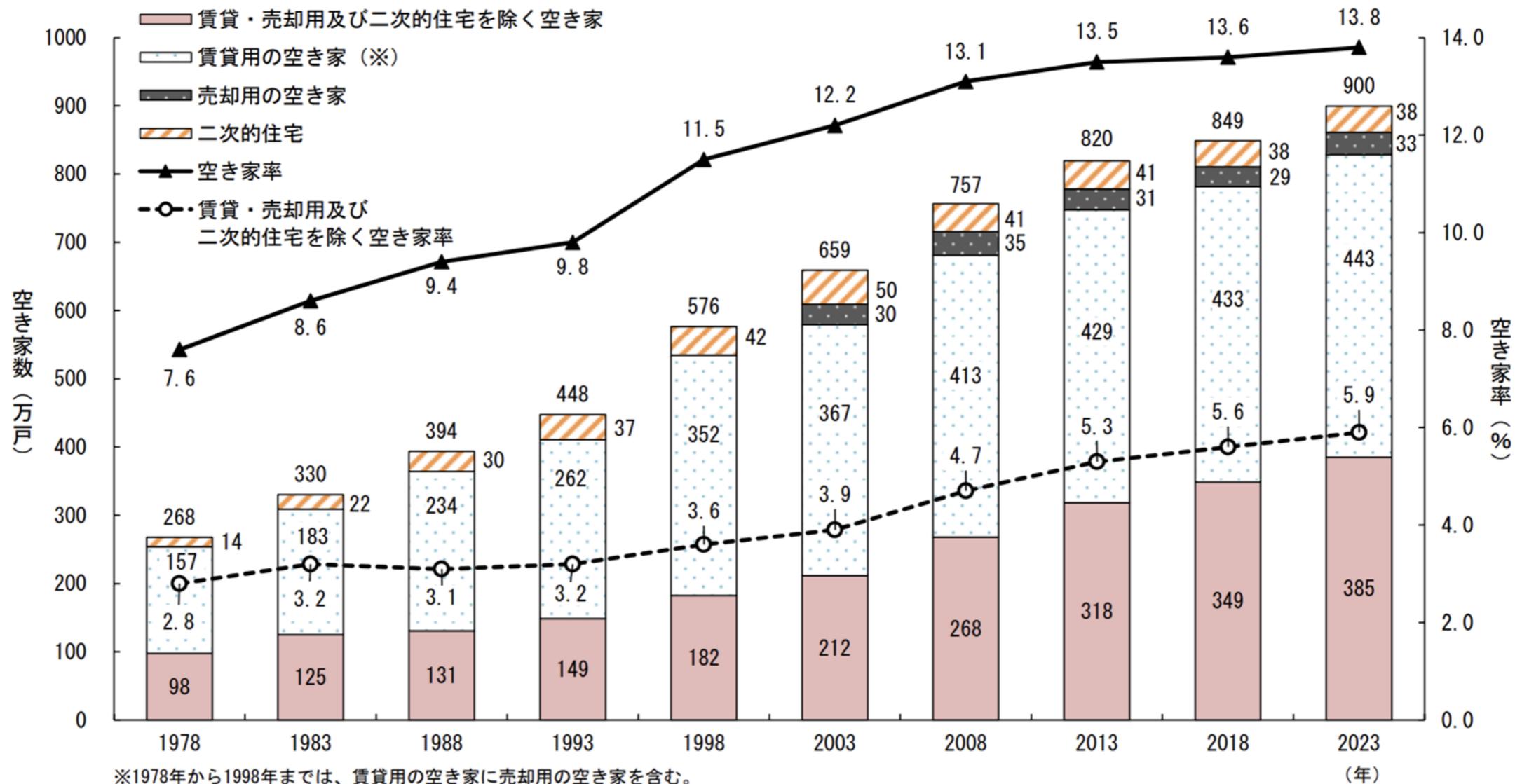
# 住宅弱者は、既に日本の人口の3割を占める





# 日本全国の空室は、900万戸

図2 空き家数及び空き家率の推移—全国（1978年～2023年）



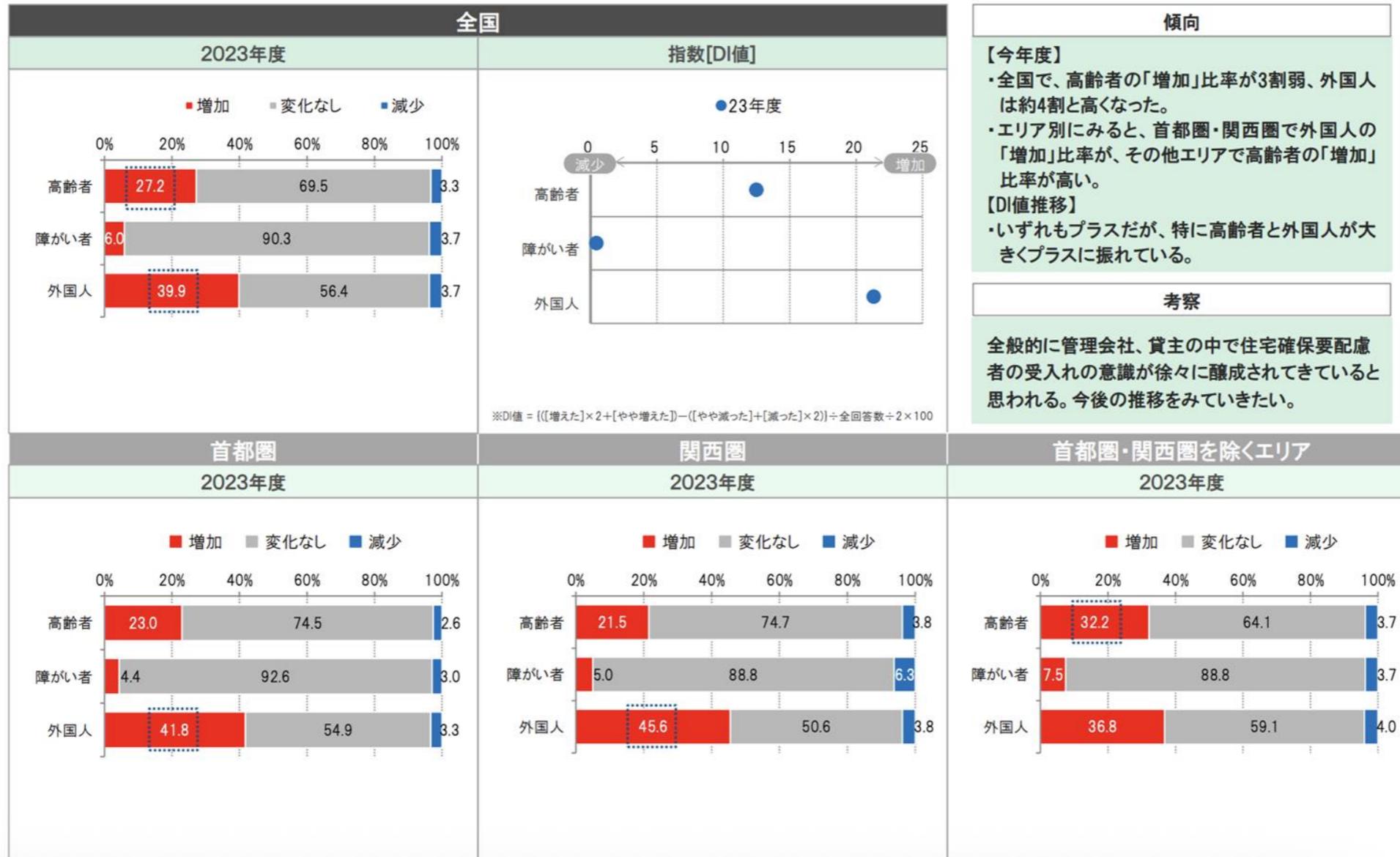
出典：総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査結果」より

# 高齢者・外国籍を中心に民間受け入れが広がりにつつある

## 14. 住宅確保要配慮者の成約件数

27

※第28回から新設した設問のため、DI値の前年度比較はなし。



入居したい



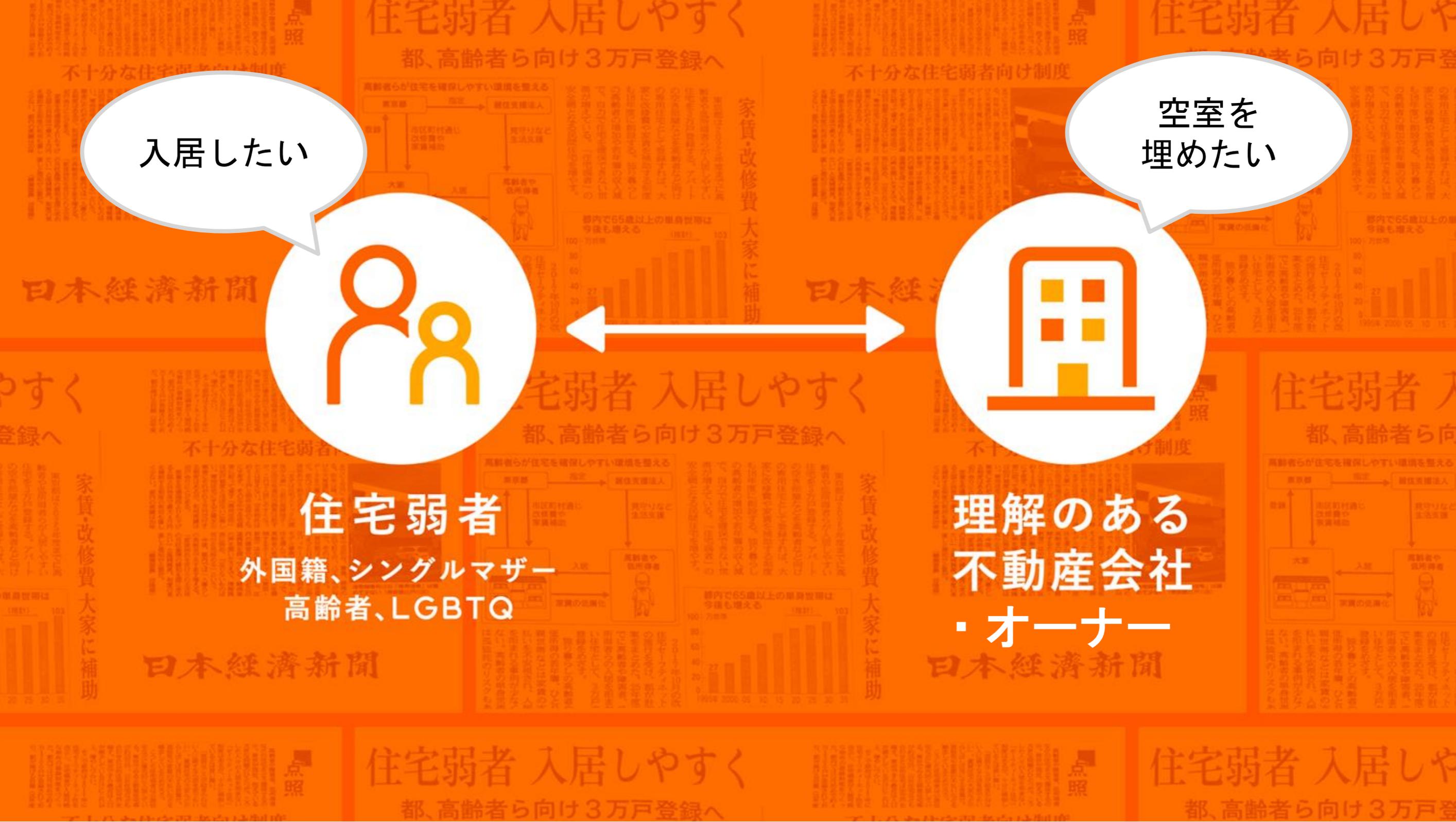
**住宅弱者**  
外国籍、シングルマザー  
高齢者、LGBTQ



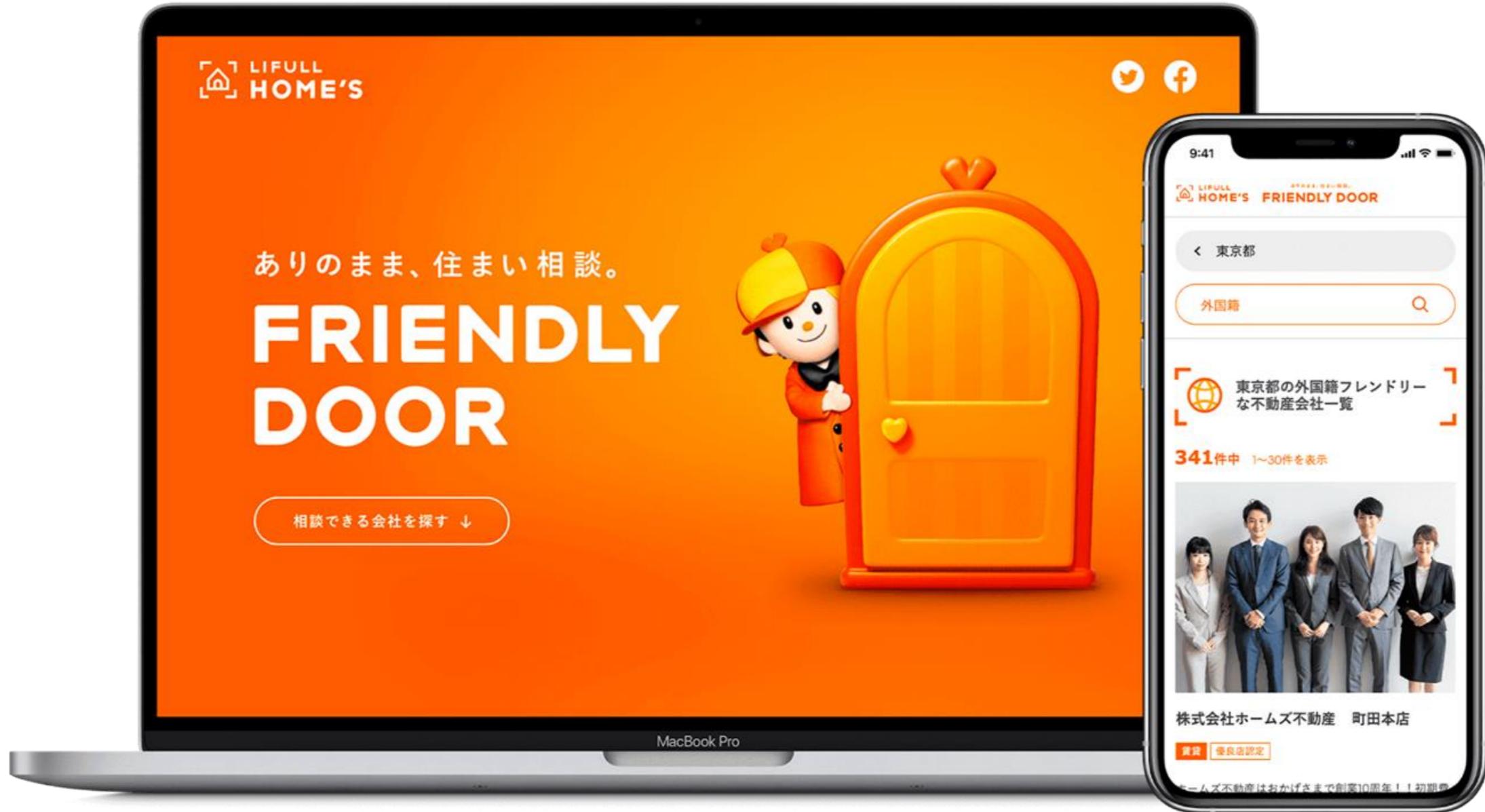
空室を埋めたい



**理解のある  
不動産会社  
・オーナー**



# FRIENDLY DOOR



# 相談できる不動産会社・物件を探す

対応できる条件は、それぞれの不動産会社や物件によって異なります。  
詳しくは直接不動産会社にお問合せください。

不動産会社検索は  
5ヶ国語対応



外国籍  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



LGBTQ  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



生活保護利用者  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



高齢者  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



シングルマザー・ファザー  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



被災者  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



障害者  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



家族に頼れない若者  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >



フリーランス  
フレンドリー

不動産会社を探す >

物件を探す >

# 住宅確保要配慮者が相談できる

不動産会社

2019年11月	→	2026年1月
500 店舗		6800 店舗

物件

2023年12月	→	2026年1月
750 物件		317,000 物件

# オウンドメディアで当事者に役立つ情報発信

LIFULL HOME'S PRESS

気になる記事をフリーワードで検索

気になるフリーワードを入力

専門家が語る オピニオン | 住まいのトレンドニュース 借りる | 買う | 改築・改装する | 数字で読み解く住まいの今 調査データ・ランキング | ニュース

不動産・住宅情報サイトLIFULL HOME'S > LIFULL HOME'S PRESS > オピニオンリーダー・ライター紹介 > ACTION FOR ALL 編集部

## 「ACTION FOR ALL 編集部」のプロフィール・記事一覧



### ACTION FOR ALL 編集部

ACTION FOR ALL 編集部

外国籍、LGBTQ、高齢者、障害者、ひとり親など、さまざまなバックグラウンドにより住まい探しに困難を抱える方々の現状や行政の支援制度、支援を行う団体・企業などについて発信します。2022 62nd ACC TOKYO CREATIVITY AWARDS マーケティング・エフェクティブネス部門 グランプリ、第76回広告電通賞 SDGs特別賞、WELLBEING AWARDS 2023 グランプリ等、受賞歴多数。

103件中 1~50件を表示

1 2 3 次へ >



### NEW 孤立や高齢身寄り問題…地域福祉と住宅問題 豊中市社会福祉協議会・勝部麗子氏に聞く支援の現場

社会福祉協議会には、地域住民の抱える課題を拾い上げ、解決への道筋をつくるコミュニティソーシャルワーカーという職種がある。その第一人者ともいわれる豊中市社会福祉協議会に住宅支援について… 続きを読む

2025年 12月24日 06時05分

住居 | 大阪府 | 居住支援



### 人のつながりで住まいと暮らしを支え合う 居住支援法人やどかりプラスによるコミュニティの“共助”の実践

鹿児島県認定の居住支援法人「特定非営利活動法人やどかりプラス」は、「当事者同士のつながり」を重視したスタイルで居住支援を行う。その支援内容や、居住支援法人のあり方や居住サポート住宅… 続きを読む

2025年 12月05日 15時49分

住居 | 法律・税制・制度 | 賃貸



### 賃貸保証会社JID が実践する“人に寄り添う”仕組み 債務保証を超えた事業の裏側

家賃債務保証会社は「住まいとお金」に関連するトラブルへの対応に長けていることが多い。中でも日本賃貸保証株式会社は賃貸保証だけでなくとどまらない契約者の暮らしに寄り添った支援に取り組ん

### 「LIFULL HOME'S PRESS」人気記事ランキング

12月24日（水）にアクセスが多かった記事はこちら

- 1 「2026年度税制改正大綱」決定—不動産関連の概要を解説。2050年か…
- 2 門司区の築73年「旧畑田団地」。やりたいことをできる場に団地を再生、月…
- 3 消えゆく大阪の「船場言葉」。商人の街らしい船場言葉の数々の表現とは
- 4 JR西日本と業務提携したソーシャルアパートメントが大阪に誕生。注目の居…
- 5 “ツクリテ”を応援する複合施設「瀬戸くらし研究所」。築50年超の空き家…
- 6 2017年の干支は「丁酉」。どんな年になる？60種類ある干支の意味とは
- 7 賃貸物件の火災保険は自分で選んで加入してもいいの？借りるときに知って…
- 8 同性カップルが賃貸物件を借りにくいのはなぜ？課題とこれから
- 9 東京から移住して海女に転身!! 見習い海女さんも奮闘する鳥羽市の移住定…
- 10 引越しの挨拶、する？しない？2割の人が引越しの挨拶



### 精神障害者のお部屋探しに必要なことは？ NPO法人東京こうでねいと代表に聞く支援の裏側

障害のある人の中でも特にお部屋探しが難航するといわれるのが、精神障害のある人だ。精神障害者に自立生活の機会を与えたいと奮闘する、NPO法人「東京こうでねいと」代表佐々木氏に、団体の活動や精神障害者をめぐる住まいの課題について掘り下げる。

読む >



### 聴覚障害者の生活は聴者とどう違う？当事者に聞く住まい探しと暮らしのリアル

聴覚障害の一番大変なことは“コミュニケーションが難しく、かつ、見た目では困難さがわかりづらい”という点。聴覚障害当事者であり、聴覚障害を中心とした障害や生きづらさを抱える人の支援に関わる志磨村氏に、聴覚障害の暮らしの知恵や課題を聞く。

読む >



### 車いすユーザーのお部屋探しの選択肢を広げる 当事者に聞く探し方のポイント

車いすユーザーが住まいに対して普段からどういった心配りをしているのか。「車いすでもあきらめない世界をつくる」というミッションを掲げる一般社団法人WheelLog代表でご自身も車いすユーザーである織田氏に、自身の車いすライフを交えた暮らしの在り方を尋ねる。

読む >

## LINEグループで見守り 居住支援法人の共助の仕組み

人のつながりで住まいと暮らしを支え合う 居住支援法人やどかりプラスによるコミュニティの“共助”の実践

公開日:2025年 12月05日 15時49分



ACTION FOR ALL 編集部

ACTION FOR ALL編集部



### 目次 [\[閉じる\]](#)

増える住宅確保要配慮者の“住まいの支え手”居住支援法人

要配慮者の住まい探しに必須なのは“支援” 当事者をつなげるやどかりの形

見守られるだけでなく、見守る。当事者主体で行う互助支援

地域や仲間と知り合い、支え合ってどう生きるか。つながりと互助

居住サポート住宅で描くやどかりプラスの見守りの構想

“孤立しない社会”へ 参加型コミュニティが拓く未来

今回お話を伺った方

## 入居者の約半数は高齢者 長屋の愛ある大家さん

「大家さんからのNG」は本当？高齢者入居に向き合う不動産オーナー

日本の高齢化が加速する中、高齢者の住まいの問題もまた顕著となってきた。全宅連の調査によると、単身高齢者への物件斡旋を行っていない事業者は、回答者全体の19.6%を占めている。その理由で最も多かったのは「大家の理解が得られないから」（19.9%）というものだった。

では、大家は高齢者の入居をどう捉えているのか。

「子どもからお年寄りまでが安心して暮らせる住まいづくり、人と人が繋がる場づくり」をモットーに、幅広い年齢層を受け入れている大家・神吉優美氏にお話を伺った。



神吉不動産株式会社代表 神吉優美氏

「入居者さんは何をしたら喜ぶか」自主管理だからこそつながれる入居者との交流

神吉氏は不動産賃貸業を営む「神吉不動産株式会社」代表取締役。昭和30年代から開始した事業を父親から引き継いだ、二代目大家だ。父親の代から徹底した自主管理を行う“専業大家”で、現在は豊中市を中心に駐車場のほかマンションと木造の長屋（※1）・文化住宅（※2）の計327戸の物件の入居管理をしている。

運営している物件の入居者の年齢層は、高齢者が約150世帯と、最も高い比率を占めているとのこと。とはいえ、会社設立当初から年齢層が高かったわけではない。

「昔は文化住宅に暮らす子育て世代でにぎわってました。それから、子どもが巣立ち、夫に先立たれ、高齢になった今に至るまでずっと住み続けていただいている方が多いですね。新規入居



神吉氏が所有する文化住宅のひとつ。内階段式となっている

## 空室を滞納者のシェルターに。 家賃債務保証会社の居住支援

滞納リスクに備える仕組みと、JIDが目指す暮らしの支援

入居希望者が賃貸住宅を借りやすくするための制度「家賃債務保証」。入居者や保証人の高齢化や、バックグラウンドが複雑なため保証人を確保できないといった借り側の利便性だけでなく、家賃の代理弁済による滞納リスク回避から大家の安心にもつながるシステムだ。その債務を担う家賃保証会社の利用率は年々増加し、現在では一般賃貸の約80%で家賃保証会社が利用されているとの調査結果もある。

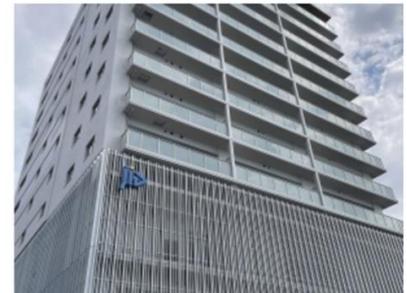


日本賃貸保証株式会社代表取締役の梅田真理子氏

「住まいとお金」に関連するトラブルへの対応に長けた家賃債務保証会社だが、千葉県木更津市に本社を置く日本賃貸保証株式会社（以下、JID）は、賃貸保証だけでなくとどまらず、契約者の暮らしに寄り添った支援に取り組んでいる。今回は代表取締役の梅田真理子氏に、現在の家賃債務保証の傾向とJIDが取り組むサポートの背景を訊ねた。

「契約が終了するまでが責任」。JIDが追求する“真の保証”

賃貸保証のパイオニアともいえるJIDは、1995年に不動産事業から生まれた、賃貸借契約の連帯保証人を担う賃貸保証サービスを提供する賃貸保証会社だ。北海道から九州まで全国に29の支店を展開し、今年で創業30年目を迎える。高齢化や外国籍入居者の増加により賃貸保証のニーズが増えることを見越して事業を開始したものの、当初7年は赤字が続き、不動産事業で補填していた時期もあったそうだ。



2025年5月に東京湾を望むレジデンス一体型の新社屋を建設・移転。地域経済の活性化も狙う

「創業当時は個人の連帯保証人に身内が社会的ステータスのある方を立てることが一般的で、賃貸保証を利用するのは連帯保証人が立てられない人という誤解がありました。実際は、自立されている方であればあるほど、身内に頼るのではなく賃貸保証会社を使いたいというニーズがあることに気づき、賃貸オーナーや不動産会社への理解を広めて、今に至ります。家賃債務保証会社

# オーナーや不動産会社向けのノウハウ提供

LIFULL HOME'S Business

仲介・管理

業務に役立つ情報をお届け中

LINE公式アカウント

メールマガジン登録

業務支援サービス提供企業様へ

お役立ちコラム

業務支援サービス

セミナー・イベント

成功事例

資料ダウンロード

## セミナー・イベント

TOP > セミナー・イベント > 4月から障害者差別解消法が義務化 不動産・住宅会社に求められる合理的配慮とは？

4月から障害者差別解消法が義務化!

今、不動産・住宅会社に求められる合理的配慮とは？



ユニバーサルデザイン認定 (不動産)

### 4月から障害者差別解消法が義務化 不動産・住宅会社に求められる合理的配慮とは？

#### こんな方におすすめ

- 不動産会社における顧客満足度向上を推進したい営業担当者
- 社員の障害者対応方法に課題を持っている研修担当者

「合理的配慮の提供」の義務化で不動産・住宅会社様の接客対応に求められることと、対策がわかる1時間

2024年4月に「改正障害者差別解消法」が施行され、民間事業者による「合理的配慮の提供」が義務化されます。

LIFULL HOME'S

## FRIENDLY DOOR

外国籍接客チェックリスト

powered by あんしん居住研究会会長 荻野政男

## 外国籍接客チェックリスト

外国籍接客チェックリストにご回答いただきありがとうございます。

- このチェックリスト（計23問）にご回答いただくことで、「外国籍に関する基本的な知識を有しているか」、「より顧客満足度の高い接客が出来ているか」を診断することができます。
- 目標得点は【計19点】以上です。
- できるだけ店舗を統括されている方にご回答いただくことが望ましいですが、難しい場合はこの限りではありません。
- 最後に表示される解説をお読みいただき、今後の接客対応にご活用いただけますと幸いです。
- 客付けを専門で行っている会社様、売買を専門で行っている会社様については「引越し・入居後」の回答は必須ではありません。

※当社は、取得した個人情報を当社グループ各社、および共同制作をしている第三者と共有し、チェックリスト利用者へのご提案・広告配信等を目的として、電子メール、電話、郵送等に利用させていただきます。本フォームからのご回答をもって、上記個人情報の取扱いについて、ご了承いただいたものとみなします。

また、お客さまから寄せられたご回答内容などは、集計処理し、個人を特定できない形で統計として活用させていただきます。当社：株式会社LIFULLの個人情報保護方針については、以下のURLをご参照下さい。(https://LIFULL.com/privacy/)

gongyiqun@lifull.com [アカウントを切り替える](#)



# 例) 外国籍向け多言語対応や高齢者の見守り支援

## 外国籍向け

日管協：Welcome 賃貸



【ベトナム語】外国人住まい 方ガイド (Vietnamese)

国交省：多言語申込書・重要事項説明書



Important Points Explanation of Property to be Leased

The following details on the property have been written in accordance with Article 35 of the Real Estate Act. Please ensure you completely understand all of these essential points.

Name of company: \_\_\_\_\_  
 Name of representative: \_\_\_\_\_  
 Real estate agent: \_\_\_\_\_  
 License number: \_\_\_\_\_  
 Date lease was issued: \_\_\_\_\_

Designated agent for this transaction	Name	Registration No.	Place of business
Designated agent (Section 34)	Name	Registration No.	Place of business
Property	Location	Apartment No.	Floor area
	Type and construction		Name and address of landlord

Items Directly Related to the Property in Question

1. Items recorded in the registry	Items related to rights of ownership	Items related to rights other than ownership
Owner Name		
Address		



外国籍向け  
 ・家賃債務保証  
 ・入居者サポートサービス

## 高齢者向け

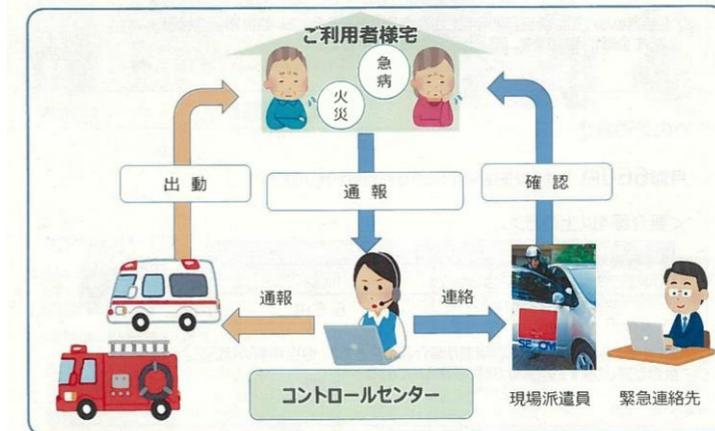
見守り・駆けつけサービス



見守り・防犯通知



## 救急通報システムの仕組み



※コントロールセンターの運営や機器の設置等はセコム(株)に委託しています。 豊島区 TOSHIMA CITY SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

豊島区の救急通報システム

# 住宅確保要配慮者向けのサポートデスク

LIFULL HOME'S

ありのまま、住まい相談。  
FRIENDLY DOOR

FRIENDLY DOOR サポートデスク

あなたの住まい探しを  
無料でサポートします!

外国人 障害者 LGBTQ 高齢者 シングルマザー・ファザー  
生活保護利用者 被災者 フリーランス 家族に頼れない若者

無料 相談する ↓



## FRIENDLY DOOR サポートデスクで できること

### 住まい探しにハードルを感じる方向けの相談サービス

FRIENDLY DOOR サポートデスクは、LINEのトーク機能等を用いた相談サービスです。障害や年齢、国籍など様々な理由で住まい探しにハードルを感じている方、入居審査が通るか不安がある方を対象にサポートします。お話をうかがいながら、あなたに合った情報提供を行います。

<p>LIFULL HOME'Sや FRIENDLY DOORの使い方</p>	<p>住まい探しの 流れや手順</p>	<p>エリアごとの 家賃相場</p>
<p>住む場所や 物件の選び方</p>	<p>契約時に必要な 書類等</p>	<p>あなたに合った 不動産会社探しをお手伝い</p>

## サポートイメージ

### 外国籍の例

留学生です。初めて日本で家を借ります。初期費用をいくらくらい用意したらよいのでしょうか？

およその目安は家賃5~6か月分です。家賃6万円の場合は30~36万円程といわれています。

### 障害者の例

身体障害があります。家賃補助などの制度はありますか？

自治体により異なります。お住まいの地域はどちらになりますか？



※この画像はイメージです



【無料】お気軽にご相談ください

お問合せ後、3~5営業日程でご返信します。

LINE 友だち追加

Contact Us (English)

# 問合せ内容と対応

アルジェリアでエンジニア職をしています。  
就労ビザで日本に移住する予定ですが、  
来日前に家を探して申し込む方法がありますか？  
予算は10万円です。

アルジェリア在住

左半身麻痺で古いアパートの階段が錆びて  
おり、この前を怪我してしまったので引越  
しをしたい。対応してくれ不動産会社を探  
してもらえますか？

栃木県在住

シングルマザーで健康な娘と知的障害と自閉症のあ  
る息子がいます。他の方の邪魔にならないよう一軒  
家、もしくは1階の家を探しています。

北海道在住

## 対応方法

- 1.FRIENDLY DOORで対応できる不動産会社や物件をご紹  
介する
- 2.弊社のサイトで紹介できない場合、各地域の居住支援  
法人や外国籍等の専門不動産会社を探して、ご紹介す  
る  
UR・公営住宅（県営、都営、市営等）も探して情報提  
供をする
- 3.必要に応じて、家賃相場や保証会社、身元保証可能な  
法人、行政サービスもご紹介している

# “住宅弱者”を広く知ってもらおう活動も



65歳をすぎると、  
家が借りにくくなる。  
いま、日本は  
3割が65歳以上です。

It is difficult to rent a house after turning 65. Currently, 30% of the Japanese population is 65 years of age or older.

高齢者フレンドリーな不動産会社に相談しよう。

フレンドリードア



LIFULL HOME'S ACTION FOR ALL



LIFULL HOME'S ACTION FOR ALL



男性同士の  
ルームシェアはOK。  
男性カップルの  
同棲はNG。

この違いって、  
なんだろう？

Same-sex roommates are OK, but same-sex couples are not allowed to live together. What is this difference?

LGBTQフレンドリーな不動産会社に相談しよう。

フレンドリードア



ありのまま、住まい相談。

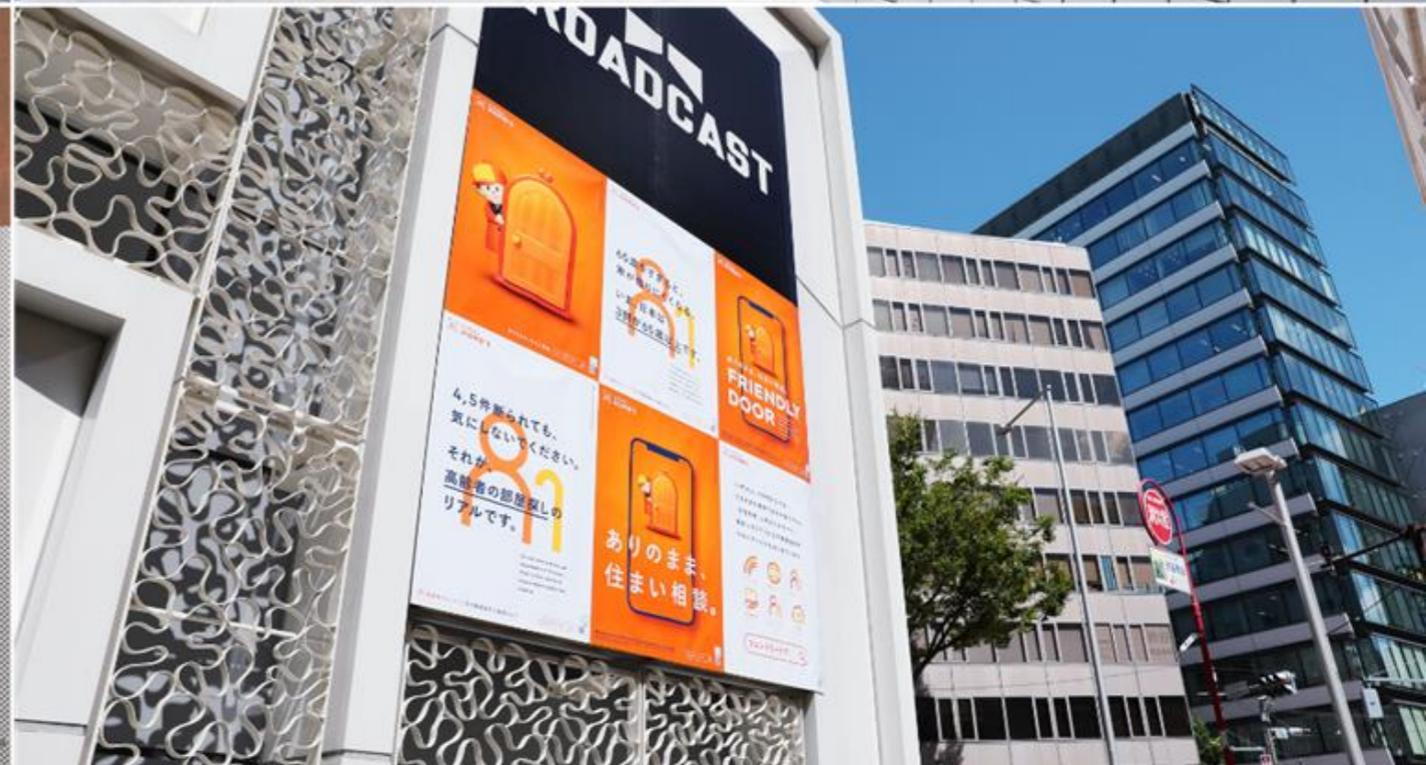
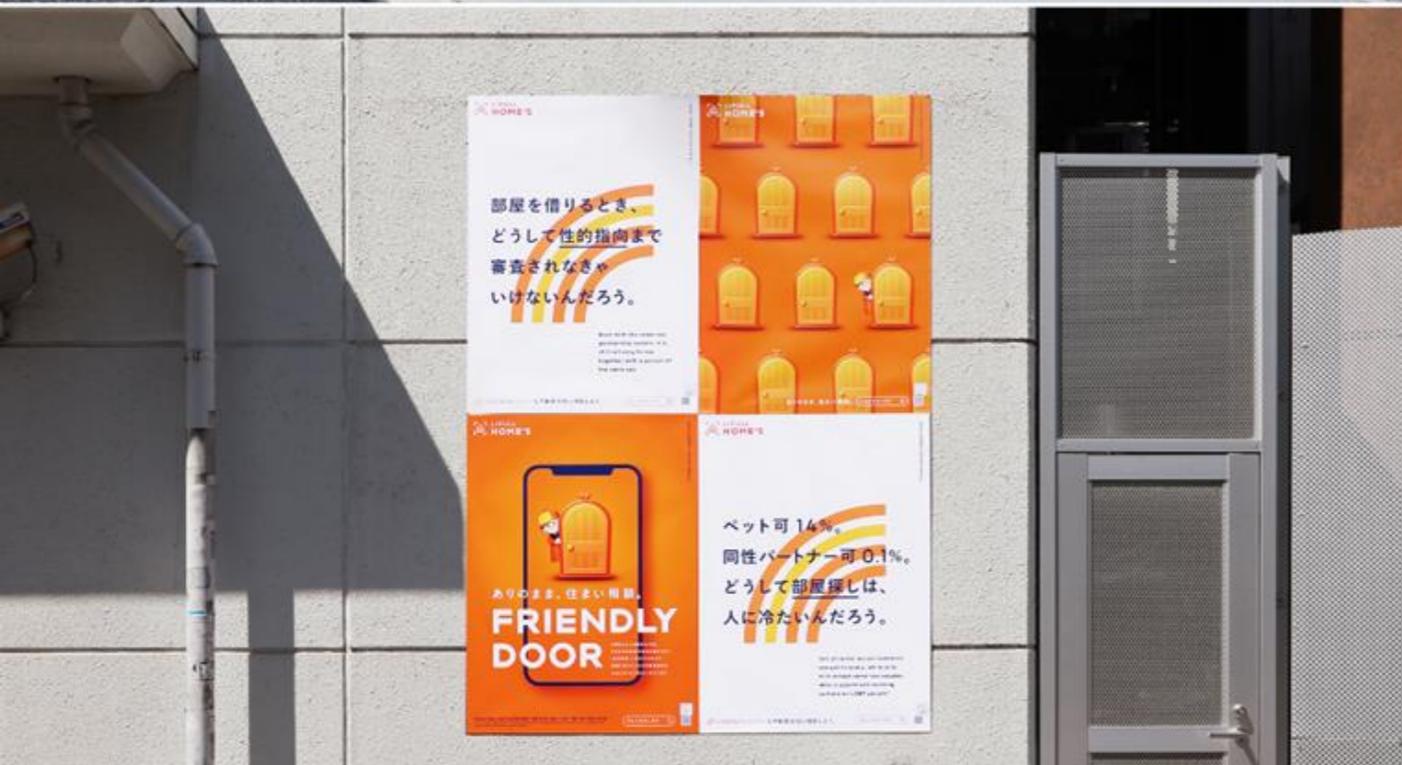
**FRIENDLY DOOR**

LIFULL HOME'Sでは、さまざまな事情で住宅が借りづらい「住宅弱者」と呼ばれる方々と、相談に応じてくれる不動産会社をつなぐサービスをはじめています。

Housing consultation where you can be as you are.

LIFULL HOME'S. We introduce real estate companies that provide consultation to those who have a difficult time for apartment-hunting due to various reasons.

LIFULL HOME'S ACTION FOR ALL





**machluda** @machluda1 · Sep 13, 2020



誰かに優しいものは皆に優しい

It may take a long time to change the Japanese society completely, but we need to take the small actions little by little..

[#FRIENDLYDOOR](#) [#フレンドリードア](#)



YUKI

@yukipedia59



日本に住む外国人の部屋探しは、長年日本に住んでいても、日本語が完璧でも、本当に難しい。

彼らと不動産屋さんをつなぐものすごく素敵なサービス！！  
わたしも友達が苦労しているのを何度も見てきたので、是非とも広まってほしいです😊



TOKYO CREATIVITY AWARDS



広告電通賞



WELLBEING AWARDS



PUBLIC RELATIONS SOCIETY OF JAPAN



Doesn't allow foreigners to rent

入居拒否 なぜ!?

People

LIFULLで住宅弱者支援に取り組む龔軼群さん、国籍差別や「異物感」を力に変えて

更新日：2024.07.16 公開日：2024.07.16



インタビューに応じる龔軼群さん=2024年5月28日、東京都千代田区のライフル本社、渡辺志帆撮影



トップ > ビジネス > 「住宅弱者」フレンドリーな不動産会社が

2022.11.12 10:00

「住宅弱者」フレンドリーな不動産会社が増加 中国籍の社員が旗振り役



督 あかり | Forbes JAPAN編集部

著者フォロー

記事を保存

SHARE



「外国人に家は貸さない」に憤り 挫折越えLIFULLで社内起業

外国籍の人が直面する住まいの課題解決を目指す事業案を携えて新卒入社。事業化が決まるも途中で立ち消えに。一度は諦めたが、上司の一言で奮起

# 住宅確保要配慮者の問題 に関する情報インプットとして



<b>ポリアス TV</b>	#	1663
住まいの権利を守るため	2025	1/18
民間のセーフティネットをつくる		SUN
		19:00-

賃貸住宅の入居差別をなくして  
誰もが住み続けられる住まいをつくるには

株式会社LIFULL FRIENDLY DOOR事業責任者  
**龔 軼群 × 和田静香**

住まいの不平等を考える

**住む権利と  
マイノリティ**

青弓社

青弓社編集部 [編著]

金井聡 / 杉野衣代 /  
大澤優真 / 志村敬親 /  
岡部茜 / 植野ルナ /  
永井悠大 / 龔軼群

