

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧(令和7年10月1日現在)

|                     |                |               |                         |                  |                     |               |               |                  |
|---------------------|----------------|---------------|-------------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------|------------------|
| 届出住宅の名称             | ココファンレイクヒルズ    | 豊かな里          | 西東京ケアコミュニティそよ風          | グランクレール成城        | ウェリスオリーブ新小岩         | ココファン池上       | ゆいまーる多摩平の森    | 東急ウェリナ旗の台        |
| 所在地                 | 大田区 南千束<br>1丁目 | 日野市 豊田<br>3丁目 | 西東京市 東町<br>3丁目          | 世田谷区 成城<br>8丁目   | 葛飾区 東新小岩<br>3丁目     | 大田区 池上<br>2丁目 | 日野市 多摩平 3丁目   | 品川区 旗の台<br>2丁目   |
| 認可事業者               | 株式会社学研ココファン    | 社会福祉法人 隆山會    | 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ | 東急不動産株式会社        | NTTアーバンバリューサポート株式会社 | 株式会社学研ココファン   | 株式会社コミュニティネット | 東急ウェルネス株式会社      |
| 前払い家賃               | 無              | 無             | 無                       | 有                | 無                   | 無             | 無             | 有                |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | -              | -             | -                       | 信託契約による保全<br>(有) | -                   | -             | -             | 保証契約による保全<br>(有) |
| 認可年月日               | 平成18年2月8日      | 平成19年11月30日   | 平成21年10月27日             | 平成22年3月30日       | 平成22年10月26日         | 平成23年2月28日    | 平成23年9月30日    | 平成24年4月19日       |
| 連絡先                 | 03-3727-9872   | 042-589-2366  | 042-421-2722            | 03-5459-6300     | 03-5672-5071        | 03-5747-5351  | 03-6256-0574  | 0120-51-7201     |
| 住宅戸数                | 7戸             | 11戸           | 47戸                     | 79戸              | 45戸                 | 22戸           | 63戸           | 67戸              |

|                     |                  |               |                       |              |              |                                 |                                  |                                   |
|---------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 届出住宅の名称             | ゆいまーる拝島          | ココファン水元       | ブランシエールケア玉川上水         | ココファン立川      | ココファン四谷      | コーシャハイム向原7号棟<br>(サービス付き高齢者向け住宅) | コーシャハイム千歳烏山<br>サービス付き高齢者向け住宅 9号棟 | コーシャハイム千歳烏山<br>サービス付き高齢者向け住宅 10号棟 |
| 所在地                 | 福生市 熊川<br>1403   | 葛飾区 水元<br>4丁目 | 東大和市桜が丘<br>4丁目29-4    | 立川市錦町3-8     | 新宿区愛住町3-7    | 板橋区向原3-7-7                      | 世田谷区南烏山6-10-9                    | 世田谷区南烏山6-10-10                    |
| 認可事業者               | 株式会社コミュニティネット    | 株式会社学研ココファン   | 株式会社<br>長谷エンシアウェルデザイン | 株式会社学研ココファン  | 株式会社学研ココファン  | 社会福祉法人こうほうえん                    | SOMPOケア株式会社                      | SOMPOケア株式会社                       |
| 前払い家賃               | 有                | 無             | 有                     | 無            | 無            | 無                               | 無                                | 無                                 |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | 信託契約による保全<br>(有) | -             | 保証契約による保全<br>(有)      | -            | -            | -                               | -                                | -                                 |
| 認可年月日               | 平成24年9月10日       | 平成24年10月29日   | 平成25年10月7日            | 平成25年11月6日   | 平成25年11月6日   | 平成26年1月22日                      | 平成26年3月3日                        | 平成26年3月3日                         |
| 連絡先                 | 03-6256-0574     | 03-6431-1860  | 042-590-0336          | 03-6431-1860 | 03-6431-1860 | 03-5917-0753                    | 0120-37-1865                     | 0120-37-1865                      |
| 住宅戸数                | 44戸              | 52戸           | 80戸                   | 39戸          | 25戸          | 50戸                             | 43戸                              | 28戸                               |

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧(令和7年10月1日現在)

|                     |                                   |              |               |                       |                          |              |                          |                  |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|------------------|
| 届出住宅の名称             | コーシャハイム千歳烏山<br>サービス付き高齢者向け住宅 11号棟 | ココファン練馬関町    | ゆいま〜る高島平      | ココファン仲池上              | グランクレール世田谷中町<br>シニアレジデンス | 清風ヒルズ金井      | ココファン勝どき                 | 桜美林ガーデンヒルズ(C棟)   |
| 所在地                 | 世田谷区南烏山6-12-11                    | 練馬区関町4-21-21 | 板橋区高島平2-26-1  | 大田区仲池上2丁目678-10,680-3 | 世田谷区中町5-21-7,8           | 町田市金井7-17-20 | 中央区勝どき五丁目3-2<br>勝どきザ・タワー | 町田市小山ヶ丘1-14-1    |
| 認可事業者               | SOMPOケア株式会社                       | 株式会社学研ココファン  | 株式会社コミュニティネット | 株式会社学研ココファン           | 東急不動産株式会社                | 社会福祉法人賛育会    | 株式会社学研ココファン              | 株式会社ナルド          |
| 前払い家賃               | 無                                 | 無            | 無             | 無                     | 有                        | 無            | 無                        | 有                |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | -                                 | -            | -             | -                     | 保証契約による保全<br>(有)         | -            | -                        | 信託契約による保全<br>(無) |
| 認可年月日               | 平成26年3月3日                         | 平成26年3月28日   | 平成26年5月21日    | 平成27年3月31日            | 平成27年12月17日              | 平成28年1月19日   | 平成28年11月7日               | 平成29年2月28日       |
| 連絡先                 | 0120-37-1865                      | 0120-503-558 | 03-8256-0574  | 03-6431-1860          | 03-5458-0817             | 03-3622-7614 | 03-6431-1860             | 042-498-2412     |
| 住宅戸数                | 15戸                               | 60戸          | 45戸           | 50戸                   | 176戸                     | 43戸          | 34戸                      | 24戸              |

|                     |                  |                         |                            |                      |                          |                                     |                         |                       |
|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 届出住宅の名称             | 桜美林ガーデンヒルズ(D棟)   | グランクレール世田谷中町<br>ケアレジデンス | コーシャハイム平尾<br>サービス付き高齢者向け住宅 | ウエリスオリーブ<br>武蔵野関町    | ウエリスオリーブ武蔵野関町<br>ケアレジデンス | コーシャハイム千歳船橋フロント3号棟<br>サービス付き高齢者向け住宅 | ウエリスオリーブ町田中町            | ウエリスオリーブ東村山富士見町       |
| 所在地                 | 町田市小山ヶ丘1-14-1    | 世田谷区中町5丁目9番             | 稲城市平尾三丁目7番4号               | 練馬区関町南四丁目16番20<br>号  | 練馬区関町南四丁目16番20<br>号      | 世田谷区経堂四丁目7番地1<br>2号                 | 町田市中町一丁目11番12号          | 東村山市富士見町一丁目13<br>番地21 |
| 認可事業者               | 株式会社ナルド          | 株式会社<br>東急イーライフデザイン     | SOMPOケア株式会社                | エヌ・ティ・ティ都市開発<br>株式会社 | エヌ・ティ・ティ都市開発<br>株式会社     | 社会福祉法人<br>正吉福祉会                     | NTTアーバンバリューサポート<br>株式会社 | エヌ・ティ・ティ都市開発<br>株式会社  |
| 前払い家賃               | 有                | 有                       | 無                          | 有                    | 有                        | 無                                   | 無                       | 有                     |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | 信託契約による保全<br>(無) | 保証契約による保全<br>(有)        | -                          | 保証契約による保全<br>(有)     | 保証契約による保全<br>(有)         | -                                   | -                       | 保証契約による保全<br>(有)      |
| 認可年月日               | 平成29年2月28日       | 平成29年3月9日               | 平成29年4月28日                 | 平成29年6月21日           | 平成29年6月21日               | 平成29年9月17日                          | 平成30年2月19日              | 平成30年3月30日            |
| 連絡先                 | 042-498-2412     | 03-5414-1900            | 0120-37-1865               | 0120-856-652         | 0120-856-652             | 03-5438-0555                        | 0120-856-652            | 0120-856-652          |
| 住宅戸数                | 36戸              | 75戸                     | 65戸                        | 32戸                  | 38戸                      | 23戸                                 | 66戸                     | 85戸                   |

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧(令和7年10月1日現在)

|                     |                       |              |                  |                  |                          |                          |               |                |
|---------------------|-----------------------|--------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 届出住宅の名称             | パークウェルステイト浜田山         | ココファン立川貳番館   | ココファン世田谷砦        | ウエリスオリーブ成城学園前    | ウエリスオリーブ成城学園前<br>ケアレジデンス | やさしい手シニアリビング<br>やさしえ三鷹中原 | ココファン鶴川駅前     | ココファン武蔵境       |
| 所在地                 | 杉並区高井戸東四丁目27番17号      | 立川市錦町3-6-23  | 世田谷区砦5-1-6       | 調布市入間町2丁目28番36   | 調布市入間町2丁目28番36           | 三鷹市中原3丁目6番9号             | 町田市能ヶ谷1丁目8番3号 | 武蔵野市境1丁目16番18号 |
| 認可事業者               | 三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社 | 株式会社学研ココファン  | 株式会社学研ココファン      | エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 | エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社         | 株式会社やさしい手                | 株式会社学研ココファン   | 株式会社学研ココファン    |
| 前払い家賃               | 有                     | 無            | 有                | 無                | 有                        | 無                        | 無             | 無              |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | 保証契約による保全<br>(有)      | -            | 信託契約による保全<br>(無) | -                | 保証契約による保全<br>(有)         | -                        | -             | -              |
| 認可年月日               | 平成30年5月15日            | 平成30年5月22日   | 平成31年1月11日       | 平成31年3月20日       | 平成31年3月20日               | 令和元年7月10日                | 令和元年10月15日    | 令和元年12月9日      |
| 連絡先                 | 03-3246-3969          | 042-512-9733 | 03-6431-1860     | 0120-856-652     | 0120-856-652             | 042-268-0745             | 03-6431-1860  | 0422-51-5117   |
| 住宅戸数                | 70戸                   | 35戸          | 51戸              | 49戸              | 82戸                      | 27戸                      | 56戸           | 70戸            |

|                     |                     |                 |                  |                |                     |                     |                      |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 届出住宅の名称             | ローベル西台              | エルダーガーデン南つくし野   | シニアライフ田無         | ココファン成瀬        | ローベル西荻窪             | リーシェガーデン大泉学園        | デンマークINNつつじヶ丘        | ローベル上井草             |
| 所在地                 | 板橋区西台1丁目40番15号      | 町田市南つくし野2丁目8番1号 | 西東京市北原町1丁目26番21号 | 町田市南成瀬1丁目24番5号 | 杉並区西荻北3丁目 11 番 25号  | 練馬区大泉学園町7丁目10番21号   | 東京都調布市東つつじヶ丘二丁目36番地1 | 杉並区上井草3丁目25番4号      |
| 認可事業者               | 株式会社<br>東日本福祉経営サービス | 大東建託パートナーズ株式会社  | 株式会社イチイ          | 株式会社学研ココファン    | 株式会社<br>東日本福祉経営サービス | 株式会社<br>東日本福祉経営サービス | 特定医療法人社団 研精会         | 株式会社<br>東日本福祉経営サービス |
| 前払い家賃               | 有                   | 無               | 無                | 無              | 有                   | 有                   | 有                    | 有                   |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | 保証契約による保全<br>(無)    | -               | -                | -              | 保証契約による保全<br>(無)    | 保証契約による保全<br>(無)    | 保証契約による保全<br>(無)     | 保証契約による保全<br>(無)    |
| 認可年月日               | 令和2年1月27日           | 令和2年1月31日       | 令和2年3月30日        | 令和2年9月29日      | 令和3年1月14日           | 令和3年12月24日          | 令和4年3月4日             | 令和4年3月18日           |
| 連絡先                 | 03-6661-7545        | 03-6718-9363    | 03-5379-5272     | 03-6431-1860   | 03-6661-7545        | 03-6661-7545        | 03-5384-7881         | 03-6454-7383        |
| 住宅戸数                | 75戸                 | 26戸             | 4戸               | 71戸            | 42戸                 | 67戸                 | 80戸                  | 68戸                 |

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧(令和7年10月1日現在)

|                     |               |              |                      |              |                                |                               |                |                  |
|---------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| 届出住宅の名称             | ココファン新小岩      | ココファン武蔵野八幡町  | ココファン新小平             | ココファン池上通り    | グランクレールHARUMI FLAG<br>シニアレジデンス | グランクレールHARUMI FLAG<br>ケアレジデンス | ココファン石神井台      | ホームステーションらいふ高井戸  |
| 所在地                 | 葛飾区東新小岩5-14-2 | 武蔵野市八幡町1-2-6 | 小平市小川東町5-1943-1<br>他 | 大田区池上8-2-1   | 中央区晴海五丁目501番                   | 中央区晴海五丁目501番                  | 練馬区石神井台8丁目8番19 | 杉並区上高井戸1-25-14   |
| 認可事業者               | 株式会社学研ココファン   | 株式会社学研ココファン  | 株式会社学研ココファン          | 株式会社学研ココファン  | 株式会社東急イーライフデザイン                | 株式会社東急イーライフデザイン               | 株式会社学研ココファン    | 株式会社らいふ          |
| 前払い家賃               | 無             | 無            | 無                    | 無            | 有                              | 有                             | 無              | 有                |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | —             | —            | —                    | —            | 保証契約による保全<br>(有)               | 保証契約による保全<br>(有)              | —              | 保証契約による保全<br>(有) |
| 認可年月日               | 令和4年5月27日     | 令和4年8月25日    | 令和4年11月10日           | 令和4年12月26日   | 令和5年7月24日                      | 令和5年7月24日                     | 令和5年8月9日       | 令和5年11月22日       |
| 連絡先                 | 03-6431-1860  | 03-6431-1860 | 03-6431-1860         | 03-6431-1860 | 03-6455-1348                   | 03-6455-1348                  | 03-6431-1860   | 03-6379-6550     |
| 住宅戸数                | 74戸           | 48戸          | 55戸                  | 55戸          | 158戸                           | 50戸                           | 50戸            | 82戸              |

|                     |                  |                    |               |                         |
|---------------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| 届出住宅の名称             | 円樹いたばし四葉         | ココファン西調布           | カーメスト武蔵小金井    | ココファン大泉学園               |
| 所在地                 | 板橋区四葉1-18-1      | 調布市富士見町一丁目3番地<br>4 | 小金井市本町四丁目7番33 | 練馬区大泉学園町5 丁目11<br>番10 号 |
| 認可事業者               | シニアライフサポート株式会社   | 株式会社学研ココファン        | 東京都住宅供給公社     | 株式会社学研ココファン             |
| 前払い家賃               | 有                | 無                  | 無             | 無                       |
| 保全措置<br>(非返還額※1の有無) | 信託契約による保全<br>(有) | —                  | —             | —                       |
| 認可年月日               | 令和5年12月21日       | 令和6年8月9日           | 令和6年9月17日     | 令和7年1月31日               |
| 連絡先                 | 03-5967-1401     | 03-6431-1860       | 03-3409-2244  | 03-6431-1860            |
| 住宅戸数                | 94戸              | 47戸                | 40戸           | 49戸                     |

※1 非返還額とは、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額のこと。