

東京こどもすくすく住宅供給促進事業をご利用されている事業者の方へ
（「分譲新築型」、「分譲改修型」をご利用の方）

【フラット35】地域連携型

-事業者の皆様にご協力いただきたい事項について-

- 1 認定住戸の販売時の部屋番号、住戸面積に関する都への情報提供（P3）
- 2 【フラット35】地域連携型利用申請書の作成にあたり
必要な情報を子育て世帯等への提供（P4～6）

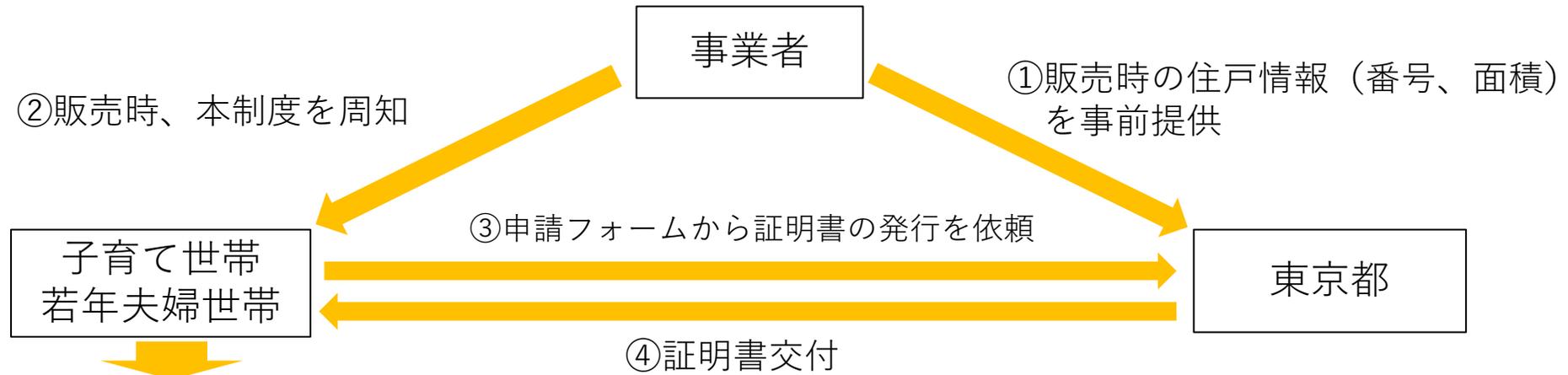
【フラット35】（地域連携型）の概要

- 東京都と住宅金融支援機構が連携し、東京こどもすくすく住宅を購入する子育て世帯等を支援する制度です。

対象住戸	<ul style="list-style-type: none">東京こどもすくすく住宅供給促進事業の分譲新築型、分譲改修型による交付決定を受けた集合住宅内において、<u>都が交付する設計認定書に記載された認定住戸</u><ul style="list-style-type: none">☞ 分譲新築型、分譲改修型の戸建住宅も対象購入する住戸は集合住宅の新築又は改修に係る工事完了日以降、<u>対象者が初めて居住するものであること</u>
対象者	<ul style="list-style-type: none">子育て世帯又は若年夫婦世帯（以下、子育て世帯等）であること（※）
金利の引き下げ幅	<ul style="list-style-type: none">当初5年間の借入金利を年0.5%引下げ<ul style="list-style-type: none">☞ 「【フラット35】子育てプラス」を併用すると更なる引き下げが可能

【フラット35】地域連携型の利用における手続きについて

- 【フラット35】地域連携型の利用を希望する子育て世帯等は都に対して、本制度の**利用対象証明書の発行を申請フォームより依頼する必要があります。**
- 証明書発行の手続きを円滑に行うため、事業者の皆さまにおかれては以下の事項についてご協力をお願いします。
 - 1 購入対象の住戸が本制度の対象住戸か確認できるよう、販売時の**住戸情報（番号、面積）を都に事前提供（イメージ図①部分）**
 - 2 販売時、**子育て世帯等に地域連携型を利用できる旨を案内（イメージ図②部分）**



⑤ 【フラット35】借入申込金融機関に④を提出

①認定住戸の販売時の部屋番号、住戸面積等に関する都への情報提供

- 補助金の交付決定を受けた貴社物件（以下、補助対象物件）における認定住戸の部屋番号・住戸面積等について、販売時の情報を都に情報提供願います。

👉 いただいた情報は【フラット35】地域連携型利用申請書の審査に限り、都が使用します。

👉 次頁で購入者にご提供いただく情報と同じ情報が必要です。販売開始と同時に都へご提出ください。

【フラット35】地域連携型適用対象となる認定住戸一覧

【物件概要】

認定番号：

物件名：

地名地番：

【担当者】

事業者名：

担当者：

連絡先：

電話番号	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
メールアドレス	〇〇〇〇〇@〇〇〇.〇〇〇.jp

【認定住戸一覧】

		マンション1棟							
		認定住戸一覧							
		住戸の部屋番号・床面積 ※床面積はSに記載							計
各階床面積	10階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	9階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	8階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	7階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	6階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	5階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	4階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	3階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
	2階	部屋番号 S101							0.00
		部屋番号 S102							0.00
1階	部屋番号 S101							0.00	
	部屋番号 S102							0.00	
合計									0.00

※階数・部屋数に応じて適宜行・列を追加してください。

添付の提出様式に必要事項を記入し、都にメール送付願います。
送付先 S1090502@section.metro.tokyo.jp

② 【フラット35】地域連携型利用申請にあたり必要な情報の提供

- 補助対象物件の認定住戸について、子育て世帯等より購入の相談・申し込みがあった場合、
【フラット35】地域連携型の適用対象となる旨を案内願います。
- 東京都住宅政策本部HPの申請フォームをご案内願います（右下のQRコードより）。
- 子育て世帯等が利用申請フォームに入力する際に必要な情報の提供をお願いします。

取得する住宅 必須	
所在地（地名地番） 必須	
（例）新宿区西新宿2丁目5320番1	
建物名（集合住宅の場合）	0 / 60000
（例）いちょうレジデンス	
部屋番号（集合住宅の場合）	0 / 60000
（例）101号室	
住戸面積（戸建住宅の場合は延べ面積を記入） 必須	0 / 60000
	m ²
認定番号	
※売主等にご確認ください ※半角でご入力ください	
（例）24S-1234	0 / 60000



【フラット35】地域連携型
利用申請について

認定住戸の所在地、建物名・部屋番号、住戸面積、認定番号について情報提供願います。
(①でご提供いただいた情報と突合します。)

(別記様式第8号)

●住民安第●●●●号
令和●●年●●月●●日

●●都市開発株式会社

代表取締役社長 ●●●● 殿

東京都知事

小池 百合子

東京子どもすくすく住宅認定制度 設計認定書

次の建築物について、審査の結果、認定基準に適合すると認められるため、東京子どもすくすく住宅認定制度要綱第6の1の規定により、設計を認定します。

設計認定番号	24S-00XX	設計認定年月日	令和●●年●●月●●日
認定モデル	アドバンスト セレクト・セーフティ		
建築物の名称	(仮称)新宿区西新宿九丁目計画 (新築・既存・改修)		
所在地	東京都 新宿区西新宿九丁目5320番地(地名地番)		
子育て支援施設等の有無及び種類	有 ・ 無 有の場合の施設種類: キッズルーム		
子育て支援サービス提供の有無及び種類	有 ・ 無 有の場合のサービス種類:		

(別紙1-1)

認定住戸一覧表

建築物の名称	(仮称)新宿区西新宿九丁目計画		(総戸数 認定戸数)	78 35	戸 戸
住棟番号	住戸タイプ	賃貸・分譲の別	住戸専用面積	住戸数	
—	A	分譲	61.53㎡	18	
—	B		66.29㎡	17	
			計	35	

地域連携型の対象住戸です。