東京都終身認可事業者による届出住宅一覧（令和8年11月6日現在）

届出住宅の名称	ココファン勝どき	グランクレールHARUMI FLAGシニアレジデンス	グランクレールHARUMI FLAGケアレジデンス	ココファン四谷	東急ウェリナ旗の台	ココファンレイクヒルズ	ココファン池上	ココファン仲池上
所在地	中央区勝どき五丁目3-2 勝どきザ・タワー	中央区晴海五丁目501番	中央区晴海五丁目501番	新宿区愛住町3-7	品川区 旗の台 2丁目	大田区 南千束 1丁目	大田区 池上 2丁目	大田区仲池上2丁目678- 10,680-3
認可事業者	株式会社学研ココファン	株式会社東急イーライフデザイン	株式会社東急イーライフデザイン	株式会社学研ココファン	東急ウェルネス株式会社	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン
前払い家賃	無	有	有	無	有	無	無	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	－	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （有）	－	保証契約による保全 （有）	－	ー	－
届出年月日 （認可年月日）	（平成28年11月7日）	（令和5年7月24日）	（令和5年7月24日）	（平成25年11月6日）	（平成24年4月19日）	（平成18年2月8日）	（平成23年2月28日）	（平成27年3月31日）
連絡先	03-6431-1860	03-6455-1348	03-6455-1348	03-6431-1860	0120-51-7201	03-3727-9872	03-5747-5351	03-6431-1860
住宅戸数	34戸	158戸	50戸	25戸	67戸	7戸	22戸	50戸

届出住宅の名称	ココファン池上通り	グランクレール成城	コーシャハイム千歳烏山 サービス付き高齢者向け住宅　9号棟	コーシャハイム千歳烏山 サービス付き高齢者向け住宅　10号棟	コーシャハイム千歳烏山 サービス付き高齢者向け住宅　11号棟	グランクレール世田谷中町 シニアレジデンス	グランクレール世田谷中町 ケアレジデンス	コーシャハイム千歳船橋フロント3号棟 サービス付き高齢者向け住宅
所在地	大田区池上8-2-1	世田谷区 成城 8丁目	世田谷区南烏山 6-10-9	世田谷区南烏山 6-10-10	世田谷区南烏山 6-12-11	世田谷区中町 5-21-7,8	世田谷区中町 5丁目9番	世田谷区経堂 4丁目7番地12号
認可事業者	株式会社学研ココファン	東急不動産株式会社	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社	東急不動産株式会社	株式会社 東急イーライフデザイン	社会福祉法人 正吉福祉会
前払い家賃	無	有	無	無	無	有	有	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	ー	信託契約による保全 （有）	－	－	－	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （有）	－
届出年月日 （認可年月日）	（令和4年12月26日）	（平成22年3月30日）	（平成26年3月3日）	（平成26年3月3日）	（平成26年3月3日）	（平成27年12月17日）	（平成29年3月9日）	（平成29年9月17日）
連絡先	03-6431-1860	03-5459-6300	0120-37-1865	0120-37-1865	0120-37-1865	03-5458-0817	03-5414-1900	03-5438-0555
住宅戸数	55戸	79戸	43戸	28戸	15戸	176戸	75戸	23戸

※1　非返還額とは、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額のこと。

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧（令和8年11月6日現在）

届出住宅の名称	ココファン世田谷砧	ココファンレジデンス 世田谷弦巻	ローズマンション	パークウェルステイト浜田山	ローベル西荻窪	ローベル上井草	ホームステーション高井戸	コーシャハイム向原7号棟 （ｻｰﾋﾞｽ付き高齢者向け住宅）
所在地	世田谷区砧5-1-6	世田谷区弦巻一丁目 3-19	渋谷区千駄ヶ谷4-24-3	杉並区高井戸東 4丁目27番17号	杉並区西荻北 ３丁目 11 番 25 号	杉並区上井草 3丁目25番4号	杉並区上高井戸 1-25-14	板橋区向原3-7-7
認可事業者	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	鈴福産業株式会社	三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社	株式会社 東日本福祉経営サービス	株式会社 東日本福祉経営サービス	ALSOKらいふケア 株式会社	社会福祉法人こうほうえん
前払い家賃	有	有	無	有	有	有	有	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	信託契約による保全 （無）	信託契約による保全 （無）	－	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （無）	保証契約による保全 （無）	保証契約による保全 （有）	－
届出年月日 （認可年月日）	（平成31年1月11日）	令和7年10月21日	令和8年10月16日	（平成30年5月15日）	（令和3年1月14日）	（令和4年3月18日）	（令和5年11月22日）	（平成26年1月22日）
連絡先	03-6431-1860	03-6431-1860	03-3401-4480	03-3246-3969	03-6661-7545	03-6454-7383	03-6379-6550	03-5917-0753
住宅戸数	51戸	47戸	1戸	70戸	42戸	68戸	82戸	50戸

届出住宅の名称	ゆいま～る高島平	ローベル西台	円樹いたばし四葉	ココファン練馬関町	ウエリスオリーブ 武蔵野関町	リスオリーブ武蔵野関町ケアレジデ	リーシェガーデン大泉学園	ココファン石神井台
所在地	板橋区高島平2-26-1	板橋区西台１丁目４０番１５号	板橋区四葉1-18-1	練馬区関町4-21-21	練馬区関町南 4丁目16番20号	練馬区関町南 4丁目16番20号	練馬区大泉学園町 ７丁目10番21号	練馬区石神井台 8丁目8番19
認可事業者	株式会社コミュニティネット	株式会社 東日本福祉経営サービス	シニアライフサポート株式会社	株式会社学研ココファン	エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社	株式会社東日本福祉経営サービス	株式会社学研ココファン
前払い家賃	無	有	有	無	有	有	有	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	－	保証契約による保全 （無）	信託契約による保全 （有）	－	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （無）	―
届出年月日 （認可年月日）	（平成26年5月21日）	（令和2年1月27日）	（令和5年12月21日）	（平成26年3月28日）	（平成29年6月21日）	（平成29年6月21日）	（令和3年12月24日）	（令和5年8月9日）
連絡先	03-8256-0574	03-6661-7545	03-5967-1401	0120-503-558	0120-856-652	0120-856-652	03-6661-7545	03-6431-1860
住宅戸数	45戸	75戸	94戸	60戸	32戸	38戸	67戸	50戸

※1　非返還額とは、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額のこと。

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧（令和8年11月6日現在）

届出住宅の名称	ココファン大泉学園	ウェリスオリーブ新小岩	ココファン水元	ココファン新小岩	ココファン立川	ココファン立川弐番館	ココファン武蔵境	ココファン武蔵野八幡町
所在地	練馬区大泉学園町 5 丁目11 番10 号	葛飾区 東新小岩 3丁目	葛飾区 水元 4丁目	葛飾区東新小岩5－14－2	立川市錦町3－8	立川市錦町3-6-23	武蔵野市境１丁目１６番１８号	武蔵野市八幡町1－2－6
認可事業者	株式会社学研ココファン	NTTアーバンバリューサポート 株式会社	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン	株式会社学研ココファン
前払い家賃	無	無	無	無	無	無	無	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	ー	－	－	ー	－	－	－	ー
届出年月日 （認可年月日）	（令和7年1月31日）	（平成22年10月26日）	（平成24年10月29日）	（令和4年5月27日）	（平成25年11月6日）	（平成30年5月22日）	（令和元年12月9日）	（令和4年8月25日）
連絡先	03-6431-1860	03-5672-5071	03-6431-1860	03-6431-1860	03-6431-1860	042-512-9733	0422-51-5117	03-6431-1860
住宅戸数	49戸	45戸	52戸	74戸	39戸	35戸	70戸	48戸

届出住宅の名称	しい手シニアリビングやさしえ三鷹	ウエリスオリーブ成城学園前	ウエリスオリーブ成城学園前 ケアレジデンス	デンマークINNつつじヶ丘	ココファン西調布	清風ヒルズ金井	桜美林ガーデンヒルズ（C棟）	桜美林ガーデンヒルズ（D棟）
所在地	三鷹市中原3丁目6番9号	調布市入間町 2丁目28番36	調布市入間町 2丁目28番36	東京都調布市東つつじヶ丘 2丁目36番地1	調布市富士見町 1丁目3番地4	町田市金井7-17-20	町田市小山ヶ丘1-14-1	町田市小山ヶ丘1-14-1
認可事業者	株式会社やさしい手	エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社	特定医療法人社団　研精会	株式会社学研ココファン	社会福祉法人賛育会	株式会社日本福祉テック協会	株式会社日本福祉テック協会
前払い家賃	無	無	有	有	無	無	有	有
保全措置 （非返還額※1の有無）	－	－	保証契約による保全 （有）	保証契約による保全 （無）	ー	－	信託契約による保全 （有）	信託契約による保全(有)
届出年月日 （認可年月日）	令和元年7月10日	（平成31年3月20日）	（平成31年3月20日）	（令和4年3月4日）	（令和6年8月9日）	（平成28年1月19日）	（平成29年2月28日）	（平成29年2月28日）
連絡先	042-268-0745	0120-856-652	0120-856-652	03-5384-7881	03-6431-1860	03-3622-7614	03-6312-4755	03-6312-4755
住宅戸数	27戸	49戸	82戸	80戸	47戸	43戸	24戸	36戸

※1　非返還額とは、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額のこと。

東京都終身認可事業者による届出住宅一覧（令和8年11月6日現在）

届出住宅の名称	ウエリスオリーブ町田中町	ココファン鶴川駅前	エルダーガーデン南つくし野	ココファン成瀬	カーメスト武蔵小金井	ココファン新小平	ゆいまーる多摩平の森	ウエリスオリーブ東村山富士見町
所在地	町田市中町1丁目11番12号	町田市能ヶ谷１丁目８番３号	町田市南つくし野 ２丁目８番１号	町田市南成瀬 １丁目24番５号	小金井市本町4丁目７番33	小平市小川東町 ５－1943－1他	日野市 多摩平 3丁目	東村山市富士見町 1丁目13番地21
認可事業者	Tアーバンバリューサポート株式会	株式会社学研ココファン	大東建託パートナーズ株式会社	株式会社学研ココファン	東京都住宅供給公社	株式会社学研ココファン	株式会社コミュニティネット	エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社
前払い家賃	無	無	無	無	無	無	無	有
保全措置 （非返還額※1の有無）	－	－	―	―	―	―	―	保証契約による保全 （有）
届出年月日 （認可年月日）	（平成30年2月19日）	令和元年10月15日	（令和2年1月31日）	（令和2年9月29日）	（令和6年9月17日）	（令和4年11月10日）	（平成23年9月30日）	（平成30年3月30日）
連絡先	0120-856-652	03-6431-1860	03-6718-9363	03-6431-1860	03-3409-2244	03-6431-1860	03-6256-0574	0120-856-652
住宅戸数	66戸	56戸	26戸	71戸	40戸	55戸	63戸	85戸

届出住宅の名称	ゆいまーる拝島	ブランシエールケア玉川上水	コーシャハイム平尾 サービス付き高齢者向け住宅	西東京ケアコミュニティそよ風	シニアライフ田無
所在地	福生市 熊川 1403	東大和市桜が丘 4丁目29－4	稲城市平尾三丁目 7番4号	西東京市 東町 3丁目	西東京市北原町 1丁目26番21号
認可事業者	株式会社コミュニティネット	株式会社 長谷エシニアウェルデザイン	SOMPOケア株式会社	株式会社SOYOKAZE	株式会社イチイ
前払い家賃	有	有	無	無	無
保全措置 （非返還額※1の有無）	信託契約による保全 （有）	保証契約による保全 （無）	－	―	―
届出年月日 （認可年月日）	（平成24年9月10日）	（平成25年10月7日）	（平成29年4月28日）	（平成21年10月27日）	（令和2年3月30日）
連絡先	03-6256-0574	042－590－0336	0120-37-1865	042-421-2722	03-5379-5272
住宅戸数	44戸	79戸	65戸	47戸	4戸

※1　非返還額とは、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額のこと。